

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1464.2024

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 25 stycznia 2024 r.

### WYKAZ

#### części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	1-182/4	1-405/1
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Elckie”:	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej
7.	Opis nieruchomości:	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo-jezdnym	
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	6 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> (dwa stoiska o powierzchni 6 m <sup>2</sup> każde)
9.	Okres dzierżawy:	Od 1 maja 2024 r. lub od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2024 r. (5 miesięcy)	
10.	Cel dzierżawy:	Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim	
11.	Minimalna kwota czynszu za cały okres dzierżawy (od 1 maja do 30 września 2024 r.):	1750 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m <sup>2</sup> ) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy	
12.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:	Zgodnie z zawartą umową	
13.	Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:	Najwyższa kwota oferty	
14.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:	<ul style="list-style-type: none"><li>- W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem elckim. Nie dopuszcza się ustawiania jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu bary, kredensy, lody chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp.</li><li>- Dopuszcza się ustawienie nad stoiskiem stelaża z zadaszeniem o kolorze jednolitym, stonowanym, bez ścian bocznych, który będzie każdorazowo montowany i demontowany przy codziennym rozstawianiu stoiska.</li><li>- Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp.</li><li>- Wydzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.</li><li>- Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.</li><li>- Transport towaru z miejsc postojowych do stoiska nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.</li><li>- Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.</li><li>- Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.</li><li>- Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety.</li><li>- Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego</li></ul>	

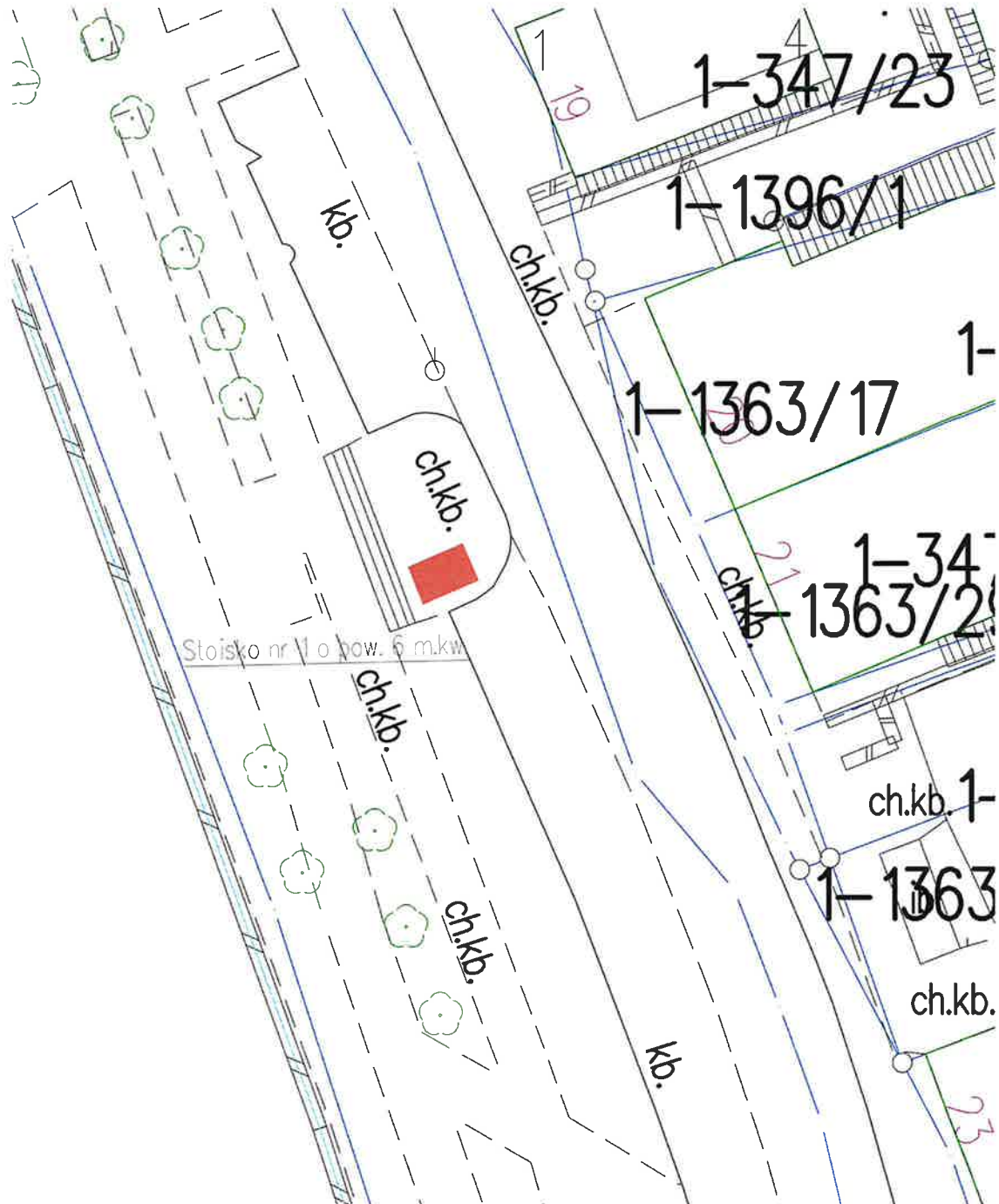
		<p>udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.</p> <p>- Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.</p> <p>- Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.</p> <p>- Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.</p> <p>- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilna za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.</p>
15.	<b>Dodatkowe informacje w sprawie:</b>	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34).

Prezydent Miasta Ełku  
  
**Tomasz Andrukiewicz**

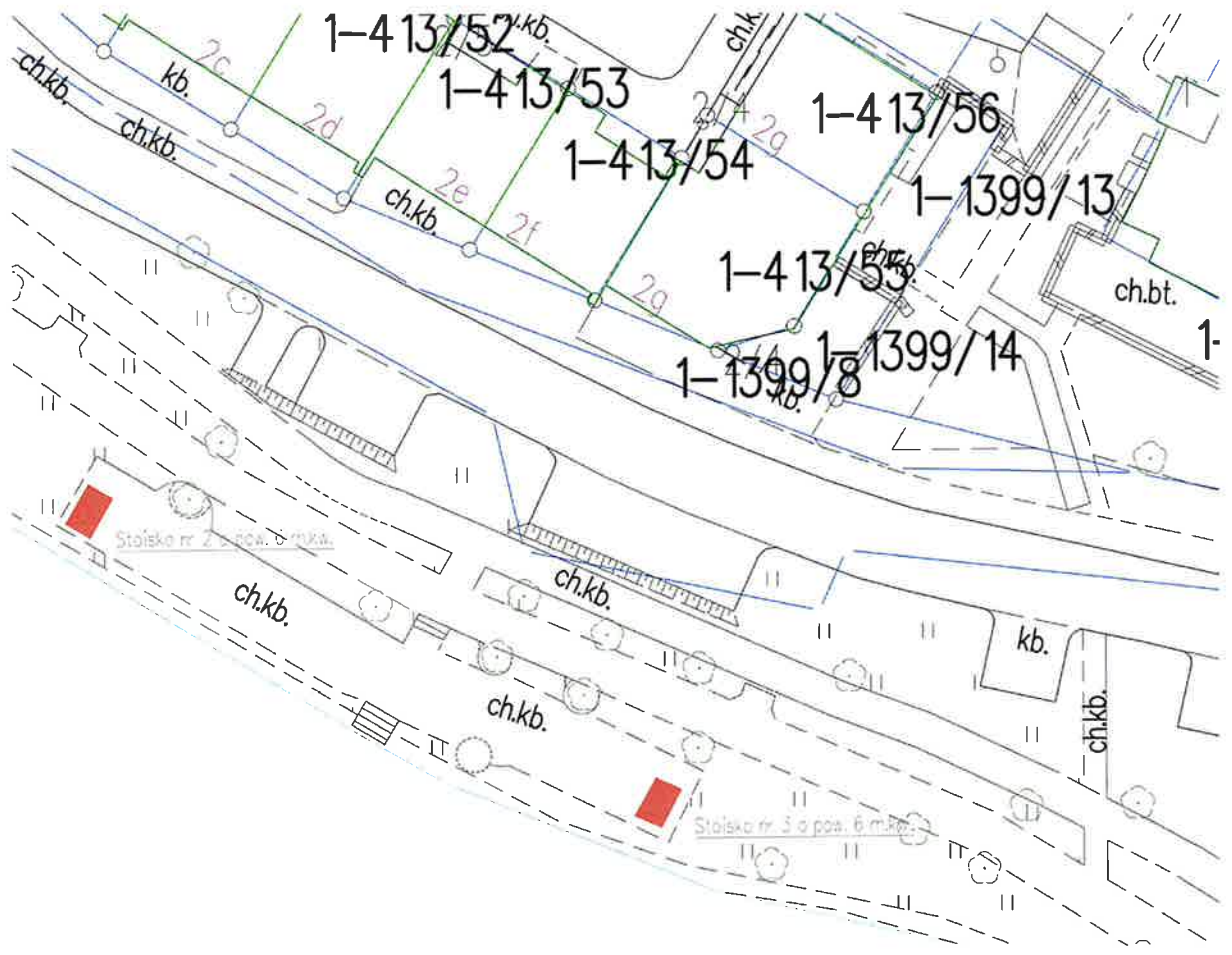
Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2024 r.

**Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy przy ul. Pułaskiego**



**Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy przy ul. Nadziejonej**



Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz