

**ZARZĄDZENIE NR 795.2021  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części  
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 3 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony część o powierzchni 0,0400 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, położonej w Ełku przy ul. Michała Kajki, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze 829/125 pod tereny rolnicze, zielone i rekreacyjne.

2. Powyższy teren jest wymieniony i opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, opublikowaniu w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 795.2021

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**Wykaz**  
**części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Michała Kajki
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 – 829/125
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,8477 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0400 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dr - drogi
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.
9.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Tereny zielone i rekreacyjne (0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (0,0350 ha)
		Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 10 m <sup>2</sup> , niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.
		Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze.
		Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.
		Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminów płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
10.	Okres dzierżawy	nieoznaczony
11.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.
12.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Prezydent Miasta Elku

**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2021 r.

