

Załącznik do Zarządzenia Nr 458.....2020  
Prezydenta Miasta Elku z dnia 25 marca.....2020 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

PREZYDENT  
MIASTA ELKU

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1716/1	0L1E/00013491/5	0,0043 ha	ELK ul. Ogrodowa	<p>Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy: „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane.</p> <p>Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na nieruchomości znajduje się: ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.</p> <p>Według oświadczenia złożonego przez właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1717 i 1714/2, istniejące zagospodarowanie naziemne znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, stanowi jego własność.</p> <p>Uzbrojenie w ulicy Ogrodowej: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.</p>	<p>3200,00 zł (trzy tysiące dwieście złotych)</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego.</p>

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomości położone na terenie obrębu 2 miasta Elku, przy ul. Ogrodowej, oznaczone w operacie ewidencji gruntów nr: 1716/1, 1716/2, 1716/3, 1721/2, 1725/2. Rada Miasta Elku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działki.

Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zarządzeniem nr 458/2020 Prezydenta Miasta Elku z dnia 25 marca 2020 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Elku nr: 1717, 1714/2.

Działka oznaczona nr 1716/1 ze względu na obszar, cechy geometryczne, brak dostępu do drogi publicznej oraz brak odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **220,00 zł** (dwieście dwadzieścia złotych), podziału w kwocie **375,00 zł** (trzysta siedemdziesiąt pięć złotych), wyrysów geodezyjnych w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

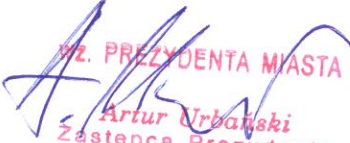
**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....18 maja..... 2020 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....18 maja..... 2020 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.**

  
WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Artur Urbaniński  
Zastępca Prezydenta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....07.04.....2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2020 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)