

**ZARZĄDZENIE NR 732.2021  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczyć poniższe nieruchomości do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Ełku z przeznaczeniem pod tereny zielone i rekreacyjne.

- 1) Opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00065121/0, oznaczona w rejestrze gruntów obrębu 1- Ełk1 miasta Ełku, jako działka o numerze 29/5 o powierzchni 0,0024 ha,
- 2) Opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, oznaczona w rejestrze gruntów obrębu 1- Ełk1 miasta Ełku, jako działka o numerze 33 o powierzchni 0,0079 ha.

2. Przedmiotowe nieruchomości są wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz opublikowaniu w prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku,**  
**przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. 11 Listopada
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki), numer księgi wieczystej, powierzchnia	1-29/5, OL1E/00065121/0, 0,0024 ha
		1-33, OL1E/00012943/2, 0,0079 ha
3.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	1-29/5 – 0,0024 ha
		1-33 – 0,0079 ha
4.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dr- drogi
5.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	„Elk – Kajki III” CP-15 – ciągi piesze
6.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą, położony na zboczu
7.	Cel dzierżawy	Tereny zielone i rekreacyjne, istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy
8.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka czynszu określona na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elku.
		Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 25,60 zł netto, stawka czynszu zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
		Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminów płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
9.	Okres dzierżawy	Do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
10.	Zasady aktualności czynszu	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.
11.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy	Dzierżawca nie będzie miał na prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.
		Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
		Wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
		Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
		Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
		Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach

		określonych w Kodeksie cywilnym.
		Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
		Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.
12.	Dodatkowe informacje w sprawie:	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 732.2021  
Prezydenta Miasta Ełku  
z dnia 15 lutego 2021 r.

**Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy**

Lokalizacja terenu przeznaczanego do dzierżawy

