

Elk, r.

.....
(nazwisko i imię wnioskodawcy, nr telefonu)

.....
(adres)

.....
PESEL

Urząd Miasta Elku
Wydział Mienia Komunalnego

dot. przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu.

Zwracam się z prośbą o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, znajdującego się w Elku, przy ul.

Umowa najmu przedmiotowego lokalu wygasła /wygaśnie/ dnia

W przypadku przekroczenia obowiązującego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego wyrażam zgodę na zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal na czas nieoznaczony.

Natomiast, w przypadku posiadania przeze mnie zaległości czynszowych zobowiązuję się do dostarczenia ugody spłaty długu.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

*Najemca nie zalega / zalega *) z czynszem w wys.zł.*

.....
potwierdzenie jednostki zarządzającej lokalem
data, pieczęć i podpis

*) niepotrzebne skreślić

Przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu

Wymagane dokumenty:

1. podanie dot. przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (druk dostępny w pok. nr 242)
2. deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego (druk dostępny w pok. nr 242)
3. dokument potwierdzający tożsamość wnioskodawcy (do wglądu)
4. dokumenty potwierdzające źródło dochodu, m. in.:
 - zaświadczenie o uzyskanym dochodzie za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (minus koszty uzyskania i składki ZUS) – w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - osoby bezrobotne oraz otrzymujące świadczenia pieniężne z Powiatowego Urzędu Pracy w Elku dołączają zaświadczenie za w/w okres.
 - osoby uzyskujące dochód z pracy dorywczej lub otrzymujące pomoc od rodziny; wypełniają oświadczenie (druk dostępny w pok. nr 242) z jakich środków utrzymywały się przez okres 3 pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
 - zaświadczenia o dochodach z tyt. pobieranych świadczeń, jak np.:
 - a) stypendia (zaświadczenie z uczelni),
 - b) świadczenia otrzymywane z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
 - c) prowadzenia gospodarstwa rolnego (zaświadczenie z Urzędu Gminy);
 - d) emerytura, renta (zaświadczenie z ZUS/KRUS)
 - zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – w przypadku uzyskiwania świadczeń;
 - kserokopia aktualnej decyzji o uzyskiwanych świadczeniach rodzinnych;
 - odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty
5. Wnioskodawca będący po rozwodzie lub w separacji ma obowiązek dołączenia do wniosku kserokopii odpisu prawomocnego wyroku sądowego.
6. Wdowiec/wdowa dołącza do wniosku akt zgonu małżonka.

UWAGA:

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 180 z późn. zm.).

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Wniosek o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu