

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz spadkobiercy dotychczasowego użytkownika wieczystego, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej (netto)
3049/3	OL1E/00023151/3	0,0373 ha	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako „R” - grunty orne klasy V. Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego: kształt działki regularny, zbliżony do przedłużonego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa; na działce: znajduje się kilka drzewek i krzewów owocowych, urządzony jest ogródek działkowy i trawnik; od strony południowej płot z pręseł stalowych na słupkach stalowych; od strony zachodniej i północnej płot z siatki; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 3049/1 - zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	64.000,00 zł Do ceny zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość położona na terenie obrębu 3 miasta Elku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **3049/3**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar położony na terenie miasta Elku między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną, uchwalonym uchwałą nr XLIII/305/97 Rady Miasta Elku z dnia 30 grudnia 1997 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 7, poz. 47 z dnia 6 lutego 1998 roku, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **21 MN**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„**21 MN** - Tereny istniejącej i uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o formach ustalonych na rysunku planu z możliwością lokalizacji od strony ul. Pięknej usług nieuciążliwych dla otoczenia. Wysokość do trzech kondygnacji z poddaszami użytkowymi włącznie, z dachami stromymi.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Na działkach komunikacyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 3916 znajduje się: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa;
- nr: 3914/5 i 3914/7 znajduje się sieć elektroenergetyczna oświetleniowa.
- przez działkę o nr 3917 przebiega sieć ciepła.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII.378.17 z dnia 28 listopada 2017 r. Rada Miasta Ełku zwolniła z obowiązku zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie. O nabycie nieruchomości ubiega spadkobierca dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Zgodnie z zarządzeniem nr1483.....2018 r. Prezydenta Miasta Ełku z dnia11 maja.....2018 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz spadkobiercy dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości, przed zawarciem umowy sprzedaży, pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 180,00 zł (sto osiemdziesiąt złotych), wypis z rejestru gruntów w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia umowy, oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić zgodnie obowiązującymi przepisami prawa. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem02 lipca.....2018 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem02 lipca.....2018 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:22 05.....2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2018 r.