

Załącznik do zarządzenia nr 596/2016
Prezydenta Miasta Elk z dnia 8 kwietnia 2016 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze
bezpłatnej nieruchomości gruntowej zabudowanej
i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłatnej
na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, wg. niżej podanego zestawienia:**

Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej Cena budynków [netto]
OL1E/00003390/4	1628	0,0997 ha	ul. Augustowska 10	W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako „B” - tereny mieszkaniowe Na działce znajdują się budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, wybudowany w 1959 r. w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo zagospodarowanym jako użytkowe, częściowo podpiwniczony o pow. zabudowy 71 m ² oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 76m ² .	86.100,00 zł 161.900,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Elku nr XVI.171.16 z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej, od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%. Cena za wykup nieruchomości po zastosowaniu w/w bonifikaty wyniesie 8.610,00 zł netto i podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Elk, zatwierdzonego uchwałą nr LII/486/2010 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze Bo-2 w Strefie B (Nowomiejska Północna) i stanowi tereny mieszkaniowe, usługowe i handlowe.

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem nr 596/2016 Prezydenta Miasta Elk z dnia 8 kwietnia 2016 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezpłatnej na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 380), gdyż wartość budynków stanowiących własność byłego użytkownika wieczystego znacznie przenosi wartość zajętej na ten cel działki.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **1.100,00 zł**, słownie: *jeden tysiąc sto złotych 0/100*, wydania wypisu z rejestru gruntów i kartoteki budynków w wysokości **70,00 zł**, słownie: *siedemdziesiąt złotych 0/100*.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **24 maja 2016 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własność tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **24 maja 2016 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku, pok 232, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-32.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 13 kwietnia 2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2016 r.