

Załącznik do zarządzenia Nr 308/2015  
Prezydenta Miasta Elk z dnia 10 lipca 2015 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze  
bezpłatnej nieruchomości gruntowych  
zabudowanych i ogłoszenia wykazu.

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłatnej  
na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, wg. niżej podanego zestawienia:**

Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej Cena budynków [netto]
OL1E/00003173/7	1594	0,0693 ha	Ul. Śląska 6	W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako „B” - tereny mieszkaniowe Na działce znajdują się budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, o pow. zabudowy 72 m <sup>2</sup> oraz budynek gospodarczo-garażowy o pow. zabudowy 46m <sup>2</sup> .	67.600,00 zł 85.400,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Elku nr IV.36.15 z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90 %. Cena za wykup nieruchomości po zastosowaniu w/w bonifikaty wyniesie 6.760,00 zł netto i podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Elk, zatwierdzonego uchwałą nr LII/486/2010 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze Bo-2 w Strefie B (Nowomiejska Północna) i stanowi tereny mieszkaniowe, usługowe i handlowe.

### **UWAGA !!!**

Zgodnie z zarządzeniem nr 308/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 10 lipca 2015 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezpłatnej na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, gdyż wartość budynków stanowiących własność byłych użytkowników wieczystych znacznie przenosi wartość zajętej na ten cel działki.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywcy nieruchomości pokryją koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **539,99 zł**, słownie: *pięćset trzydzieści dziewięć złotych 99/100*, wydania wypisu z rejestru gruntów i kartoteki budynków w wysokości **70,00 zł**, słownie: *siedemdziesiąt złotych 0/100*.

Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryją nabywcy nieruchomości.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **25 sierpnia 2015 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własność tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **25 sierpnia 2015 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku, pok 232, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-32.**

**Prezydent Miasta  
Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 15 lipca 2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ..... 2015 r.