

Załącznik do zarządzenia Nr 615/2016
Prezydenta Miasta Ełk z dnia 6 maja 2016 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze
bezpłatnej nieruchomości gruntowej zabudowanej
i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłatnej
na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, wg. niżej podanego zestawienia:**

| Numer Księgi Wieczystej | Numer nieruchomości gruntowej | Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha] | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości gruntowej Cena budynków [netto] |
|-------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|---|---|
| OL1E/00003621/3 | 1541 | 0,0653 ha | ul. Suwalska 41 | W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako „B” - tereny mieszkaniowe. Na działce znajdują się budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, wybudowany w 1970 r. w technologii tradycyjnej, murowanej, o kondygnacjach: parter, piętro, poddasze użytkowe, częściowo podpiwniczony, o pow. zabudowy 84 m ² oraz budynek gospodarczy murowany o pow. zabudowy 44 m ² . | 55.995,00 zł 396.443,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży |

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ełku nr XVIII.185.16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej, od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%. Cena za wykup nieruchomości po zastosowaniu w/w bonifikaty wyniesie 5.599,50 zł netto i podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ełku, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze Bo-2 w Strefie B (Nowomiejska Północna) i stanowi tereny mieszkaniowe, usługowe i handlowe.

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem nr 615/2016 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 6 maja 2016 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezpłatnej na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.), gdyż wartość budynków stanowiących własność byłych użytkowników wieczystych znacznie przenosi wartość zajętej na ten cel działki.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywcy nieruchomości pokryją koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **849,00 zł**, słownie: *osiemset czterdzieści dziewięć złotych 0/100*, wydania wypisu z rejestru gruntów i kartoteki budynków w wysokości **70,00 zł**, słownie: *siedemdziesiąt złotych 0/100*.

Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryją nabywcy nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **23 czerwca 2016 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własność tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **23 czerwca 2016 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku, pok 232, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-32.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 12 maja 2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2016 r.