

PREZYDENT  
MIASTA ELKU

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1399/15	0L1E/00043530/0	0,0012 ha	ELK ul. Wojska Polskiego	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy: „B”- tereny mieszkaniowe.  Na nieruchomości znajduje się fragment budynku mieszkalno-usługowego ze schodami i przybudowanym garażem o numerach ewidencyjnych 422;1 i 422;2, który w znacznej części posadowiony jest na działce przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 422, oraz placyk gospodarczy wyłożony polbrukiem. Według oświadczenia złożonego przez współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 422, istniejące zagospodarowanie nadziemne znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, stanowi ich własność. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na działce znajduje się urządzenie elektroenergetyczne (skrzynka) i przebiegają sieci elektroenergetyczne.	5.200,00 zł (pięć tysięcy dwieście złotych złotych)  Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu I miasta Elku przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 1399/15 i Rada Miasta Elku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym wyżej wymienioną działkę. Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej nr OL1E/00043530/0 działka o nr 1399/15 obciążona jest:

- 1) służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 413/68 polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr: 413/70, 1399/2 w obr. Elk 1 ul. Nadjeziorna- pasem szerokości 6 m oraz służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr: 413 /66, 413/67 polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr: 413/70, 1399/1, 1399/2, 1399/3, 1399/4 (po podziale między innymi działka 1399/10, a następnie po podziale działki 1399/10 - działki 1399/16 i 1399/15), 1399/5, 1399/6 w obr. Elk i ul. Nadjeziorna - pasem szerokości 6m
- 2) odpłatną służebnością gruntową, na czas nieokreślony, polegającą na prawie posadowienia czterech słupów podcienia i nadbudowy budynkiem mieszkalno - usługowym, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 Elk 1 jako działka nr 1399/10 (po podziale działki 1399/16 i 1399/15) o obszarze 0,1101 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 413/12.
- 3) służebnością gruntową ustanowioną na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przejścia i przejazdu z drogi publicznej ulicy Wojska Polskiego najkrótszą drogą przez działkę nr 1399/11 na rzecz każdorazowych właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych lub współużytkowników wieczystych działki nr 413/17 o pow. 0,0045 ha.

Zgodnie z art. 290 §2 kodeksu cywilnego, w razie podziału nieruchomości obciążonej służebność utrzymuje się w mocy na częściach utworzonych przez podział.

Zgodnie z zarządzeniem nr 516...2020 Prezydenta Miasta Elku z dnia 5 stycznia.....2020 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Elk nr 422 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności fragmentu budynku mieszkalno-usługowego z garażem o numerach ewidencyjnych 422;1 i 422;2, stanowiących nakład nabywców.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywcy nieruchomości pokryją koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **220,00 zł** (dwieście dwadzieścia złotych), podziału w kwocie **1.160,00 zł** (jeden tysiąc sto sześćdziesiąt złotych), wyrysów geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), wypisu z kartoteki budynków w kwocie **20,00 zł** (dwadzieścia złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponoszą nabywcy nieruchomości.

W związku z tym, że na nieruchomości znajduje się urządzenie elektroenergetyczne i przebiegają sieci elektroenergetyczne nabywcy będą zobowiązani do: nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. Zakres służebności gruntowej zobowiązuje właściciela nieruchomości do:

- a) zgody na umieszczanie oraz na znoszenie istnienia projektowanych lub posadowionych na nieruchomościach linii elektroenergetycznych, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- b) ustanowienia prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy linii energetycznych, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- c) utrzymywania w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzenie w granicach służebności drzew i krzewów;
- d) uzgadniania w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Elk projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od projektowanych lub istniejących sieci, urządzeń elektroenergetycznych.

Ponadto PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Elk pismem Nr RM4/LW/18789/2019 z dnia 2.12.2019 r. poinformowało, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.



Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponoszą nabywcy nieruchomości.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponoszą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywcy nieruchomości wykonują własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 28 lipca ..... 2020 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 28 lipca ..... 2020 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.**

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ..... 17.06 .....2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2020 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)