

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1312/9	0L1E/00065121/0	0,0029 ha	EŁK ul. Suwalska	<p>Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy: „B”- tereny mieszkaniowe.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się fragment budynku niemieszkalnego o numerze ewidencyjnym 1308/2;2, który w znacznej części posadowiony jest na działce przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1308/2 oraz część ogrodzenia z siatki.</p> <p>Według oświadczenia złożonego przez współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1308/2, istniejące zagospodarowanie naziemne znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, stanowi ich własność.</p> <p>Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiegają sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - czynna sieć wodociągowa wo100 zasilająca w wodę nieruchomości zlokalizowane przy ul. Łukasiewicza - własność PWiK Sp. z o. o. w Ełku, - sieci elektroenergetyczne: eSX-n, eSD - własność PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk; - sieć teletechniczna 3tD - sieć nie jest własnością Gminy Miasta Ełk. Firma Orange Polska pismem z dnia 28.06.2019 r. poinformowała, iż nie posiada na tym obszarze infrastruktury telekomunikacyjnej. 	<p>2.800,00 zł (dwa tysiące osiemset złotych)</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</p>

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „EŁK – ŁUKASIEWICZA II”, uchwalonym uchwałą nr IV.41.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 lutego 2015 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 1045 z dnia 23 marca 2015 roku, nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1312/9, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.U, dla którego ustalenia szczegółowe w tekście planu są następujące:

„§14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : 3.U, 6.U:

1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,

b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż trzech działek budowlanych na każdym terenie, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda,

c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,

c) wysokość budynków - do 12 m,

d) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki - do 20 m,

e) liczba kondygnacji nadziemnych:

a) do trzech, z wyłączeniem budynków garażowych,

b) jedna - w przypadku budynków garażowych,

f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym,

g) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 10% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

k) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych;

4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:

a) wysokość – do 5 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,

c) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,

d) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b – nie wymaga się;

5) obsługa komunikacyjna:

a) parkowanie pojazdów – należy zapewnić minimum jedno stanowisko postojowe:

- na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,

- na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel,

przy czym miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

b) dostęp do drogi publicznej - do przyległych dróg publicznych - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 18.KD-W lub działki niesamodzielne;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1%."

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zarządzeniem nr 520...2020 Prezydenta Miasta Elku z dnia 16 czerwca 2020 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 miasta Elk nr 1308/2 wraz z

nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku niemieszkalnego o numerze ewidencyjnym 1308/2;2, oraz części ogrodzenia znajdujących się na ww. nieruchomości, stanowiących nakład nabywców. Sprzedaż nieruchomości gruntowej ureguje stan władania zajętego i trwale zagospodarowanego terenu komunalnego.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywcy nieruchomości pokryją koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **220,00 zł** (dwieście dwadzieścia złotych), podziału w kwocie **825,00 zł** (osiemset dwadzieścia pięć złotych), wyrys geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), wypisu z kartoteki budynków w kwocie **20,00 zł** (dwadzieścia złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej ponoszą nabywcy nieruchomości.

8. W związku z tym, że przez nieruchomość przebiegają sieci nabywcy będą zobowiązani do:

1) dotyczy sieci elektroenergetycznej:

nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. Zakres służebności gruntowej zobowiązuje właściciela nieruchomości do:

- a) zgody na umieszczanie oraz na znoszenie istnienia projektowanych lub posadowionych na nieruchomościach sieci służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- b) ustanowienia prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy linii energetycznych, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- c) utrzymywania w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzenie w granicach służebności drzew i krzewów;
- d) uzgadniania w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Elk projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od projektowanych lub istniejących sieci, urządzeń elektroenergetycznych.

Ponadto PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Elk pismem Nr RM4/LW/7799/2019 z dnia 24.05.2019 r. poinformowało, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.

2) dotyczy sieci wodociągowej:

nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Elku nieograniczonej w czasie służebności przesyłu w pasie terenu szerokości 2 m nad przewodami. Służebność polegać będzie na prawie dostępu upoważnionym przedstawicielom PWiK Sp. z o. o. w Elku wraz z niezbędnym sprzętem do elementów urządzenia i sieci wodociągowych w celu prowadzenia prac modernizacyjnych, eksploatacyjnych, przebudowy, rozbudowy lub usunięcia awarii. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do zachowania wymaganych odległości budynków, budowli i nasadzeń od istniejących sieci i urządzenia. PWiK Sp. z o. o. w Elku zastrzega konieczność uzgadniania wszelkich projektów inwestycyjnych, przebudowy i modernizacji oraz zmiany zagospodarowania terenu w obrębie nieruchomości.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponoszą nabywcy nieruchomości.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponoszą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

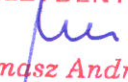
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 3 sierpnia 2020 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 3 sierpnia 2020 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23.062020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2020 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)