

**UCHWAŁA Nr VIII/55/03
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 28 kwietnia 2003 roku**

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego przez Panią Marię Łuksza do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-KOSZARY” – miasto Ełk.

Na podstawie art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr.15, poz.139, z 1999 r. Nr.41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) - Rada Miasta Ełku stanowi, co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut wniesiony przez Panią Marię Łuksza, do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, J. Dąbrowskiego, T. Kościuszki, E. Orzeszkowej i rzeką Ełk, zwanego „EŁK-KOSZARY”, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Treść zarzutu:

Pani Maria Łuksza nie wyraża zgody na wyburzenie jej garażu.

Zlokalizowany on jest na działce oznaczonej nr geod. 538/8, stanowiącej własność wnoszącej zarzut.

Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Ełku:

Przedmiotowy garaż położony jest w obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem 7KW, przeznaczonym pod drogę wewnętrzną o szerokości od 5,0 do 7,0 m z placem manewrowym o wymiarach jezdni min. 20,0 x 20,0 m.

Projekt planu przewiduje między innymi likwidację garażu wzniesionego na działce nr geod. 538/8 i urządzenie w tym miejscu placu manewrowego, niezbędnego do obsługi komunikacyjnej obszaru zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczonej symbolem 32MU.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach projektu planu jest:

- 1/ zmiana przeznaczenia terenów;
- 2/ rozwiązanie problemów komunikacyjnych, przy założeniu zamknięcia dla ruchu kołowego ul. Armii Krajowej;
- 3/ ustalenie terenów publicznych i ich funkcji z dostosowaniem do potrzeb śródmieścia miasta;
- 4/ rehabilitacja i utrwalenie śródmiejskich zespołów zabudowy;
- 5/ umożliwienie prywatyzacji i zagospodarowania terenów.

W projekcie planu wyznaczono liniami rozgraniczającymi obszary przeznaczone między innymi pod komunikację (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym).

Droga 7KW posiada zakładane parametry odpowiadające drodze pożarowej (§ 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. w sprawie określenia szczególnych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe - Dz.U. Nr 7 poz. 64, poz. 64).

Zmiany przestrzenne zobrazowane w projekcie planu przedstawiają stan docelowy, który będzie realizowany etapami w miarę możliwości finansowych miasta. Uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowych wykupów i rozbiórki garaży.

Warunki pozyskiwania nieruchomości dla realizacji celów jw. regulują obowiązujące przepisy prawa.

§ 2

Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ełku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku
Andrzej Józef Adamczyk