

**Uchwała Nr XXI/207/08
Rady Miasta Ełku
z dnia 26 lutego 2008 roku**

w sprawie wniosku o zmianę granic administracyjnych Miasta Ełku i Gminy Ełk

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i ust.2 w związku z art. 4b ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Ełku uchwała co następuje:

§ 1

1. Wystąpić z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zmiany granic administracyjnych Miasta Ełku oraz Gminy Ełk w powiecie ełckim poprzez włączenie do dotychczasowego obszaru Miasta Ełku części obszaru Gminy Ełk w powiecie ełckim przez włączenie następujących obrębów ewidencyjnych:
 - a) Obręb Chruściele – 32, 5182 ha,
 - b) Obręb Konieczki – 218, 3469 ha,
 - c) Obręb Oracze – 552, 6902 ha,
 - d) Obręb POHZ Ełk - 22, 4454 ha,
 - e) Obręb Przykopka - 345, 0745 ha,
 - f) Obręb Siedliska - 622, 8550 ha,
 - g) Obręb Szeligi – Buczki - 216, 3915 ha.

2. Wniosek w tej sprawie stanowi załącznik do Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA EŁKU**

Waldemar Paweł Pieńkowski

Załącznik
do Uchwały Nr XXI/207/08
Rady Miasta Elku
z dnia 26 lutego 2008 roku

**Szanowny Pan
Grzegorz Schetyna
Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji**

za pośrednictwem
Wojewody Warmińsko – Mazurskiego

1. Rada Miasta Elku zwraca się z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zmiany granic administracyjnych Miasta Elku oraz Gminy Elk w powiecie elckim poprzez włączenie do dotychczasowego obszaru Miasta Elku części obszaru Gminy Elk w powiecie elckim przez włączenie następujących obrębów ewidencyjnych:

- a) Obręb Chruściele – 32,5182 ha,
- b) Obręb Konieczki – 218,3469 ha,
- c) Obręb Oracze – 552,6902 ha,
- d) Obręb POHZ Elk – 22,4454 ha,
- e) Obręb Przykopka – 345,0745 ha,
- f) Obręb Siedliska – 622,8550 ha,
- g) Obręb Szeligi – Buczki – 216,3915 ha.

Uzasadnienie poszerzenia granic Miasta Elku:

Miasto Elk staje przed koniecznością poszerzenia granic i stworzenia obszarów dla rozwoju. Podstawowymi czynnikami miastotwórczymi są tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową. Inną kategorią czynników jest położenie w stosunku do dróg i węzłów kolejowych oraz pozycja polityczna i gospodarcza miasta w stosunku do otoczenia. Plan zagospodarowania województwa warmińsko-mazurskiego pozycjonuje Elk, jako główny ośrodek rozwojowy dla wschodniej części województwa. Taka pozycja, wypracowana przez miasto jego dotychczasowym dynamicznym rozwojem, jest w pełni zasłużona i jest ważnym argumentem przy poszukiwaniu dróg jego dalszego rozwoju. Miasto Elk pełni obecnie wiodącą rolę w subregionie w zakresie:

- lokalizacji przemysłu i tworzenia na bazie zakładów przemysłowych nowych miejsc pracy, w tym funkcjonowania Podstrefy Elk w ramach Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz tworzenia Parku Naukowo-Technologicznego;
- budownictwa mieszkaniowego, które osiąga dynamikę ponad 500 mieszkań rocznie;
- szkolnictwa ponadgimnazjalnego i wyższego;
- opieki zdrowotnej, gdzie, jako jeden z nielicznych samorząd miejski prowadzi szpital, działający w formie samorządowej spółki prawa handlowego obsługujący co najmniej powiat;
- kultury, przez organizowanie wielu imprez i działań kulturalnych o charakterze ponadlokalnym;
- usług, gdzie na terenie miasta mają siedzibę instytucje i przedsiębiorstwa obsługujące teren subregionu i część sąsiedniego województwa podlaskiego;

We wszystkich wyżej opisanych obszarach rozpoczął się w ostatnich latach dynamiczny rozwój i trwa on obecnie wykazując trendy rosnące.

Obecnie odczuwane braki urbanistyczne Miasta Elku

Miasto Elk, mimo atrakcyjnego położenia nad brzegiem jeziora, ma zauważalne braki w zakresie posiadania terenów o przeznaczeniu niezbędnym zarówno do prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa, jak też funkcjonowania i rozwoju przemysłu w większej skali, usług ogólnomiejskich, terenów użyteczności publicznej i terenów rekreacyjnych. Sytuacja ta jest wynikiem tego, iż ostatnia poważna regulacja granic Miasta Elku miała miejsce na przełomie lat 60 i 70 ubiegłego stulecia, kiedy to w jego granice na południu miasta zostały włączone tereny obecnego osiedla mieszkaniowego Jeziorna, zaś od strony wschodniej tereny, na których zlokalizowano wtedy większość zakładów przemysłowych oraz w ostatnim okresie Podstrefę Elk Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na przełomie wieków włączono w granice miasta dwa niewielkie powierzchniowo obszary, jeden na północy – pod potrzeby budowanej obwodnicy, oraz drugi na południu, na którym staraniem samorządu miejskiego dokończono budowę nowego Szpitala Miejskiego. W ostatnich latach rozwój mieszkalnictwa jest tak dynamiczny, że kończą się tereny pod zabudowę, a ostatnio budowane osiedla ze względu na wysokie ceny gruntów i brak nowych terenów stają się bardzo ciasne, mają minimalne obszary zieleni rekreacyjnej i parkingów. Rozwój usług ogólnomiejskich to przede wszystkim szkoły wyższe i ponadgimnazjalne oraz obiekty sportowe i rekreacyjne, a także hotelarskie. Brak odpowiedniej ilości terenów powoduje, że miasto do dziś nie zdecydowało się na lokalizację większych obiektów handlowych. Tereny przeznaczone pod szkolnictwo wyższe i ponadgimnazjalne są niewielkie i nie są w stanie zapewnić rozwoju niektórych placówek w okresie najbliższych 50 lat. Obiekty hotelarskie w większości są skromne, a z braku miejsca i możliwości atrakcyjnego zagospodarowania terenu nie są w stanie konkurować z hotelami w mniejszych, lecz mających lepsze warunki ośrodkach. Stadion miejski

zlokalizowany w centrum miasta jest mały, ma niewielkie zaplecze i nie posiada boisk treningowych o powierzchni odpowiadającej potrzebom mieszkańców. Z braku miejsca większa hala sportowa jest lokalizowana w zupełnie innej dzielnicy miasta, zamiast tworzyć kompleks sportowy ze stadionem. Z powodu braku przestrzeni nie powstał więc prawidłowy kompleks sportowo-rekreacyjny. Skutki ciasnoty urbanistycznej są odczuwalne w każdej dziedzinie działalności inwestycyjnej, w zakresie zaspokajania potrzeb społecznych i w zakresie odpowiedniej skali rozwoju miasta.

Obecne i perspektywiczne potrzeby rozwojowe Miasta Elku

Odpowiedzią na zaistniałą sytuację jest powstanie programu rozwoju miasta *Elk 100+*. Nazwa programu odzwierciedla jego podstawowe założenie, jakim jest zabezpieczenie perspektyw rozwojowych dla ilości mieszkańców powyżej 100 tysięcy i na okres najbliższych 100 lat. Tak zarysowane perspektywy pozwalają rozwijać miasto harmonijnie, zgodnie z obecnymi i przyszłymi zasadami oraz trendami urbanistyki. Odpowiednia ilość przestrzeni rozwojowej powoduje prawidłowe usytuowanie podstawowych inwestycji rozwojowych, którymi są drogi, infrastruktura sieci i prawidłowe usytuowanie zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej, użyteczności publicznej i rekreacyjnej. Jednocześnie dla każdego elementu rozwoju można tworzyć rezerwy obszarów rozwojowych prowadząc prawidłową gospodarkę gruntami, nie dopuszczając do nadmiernego wzrostu cen i kosztów zabudowy oraz obniżenia jakości życia spowodowanej ciasnotą. Albowiem to jakość życia, na którą składają się: jakość mieszkania, jakość miejsca pracy, jakość usług publicznych i innych oraz jakość rekreacji, będzie w przyszłości miernikiem wartości miasta, jako miejsca, z którym mieszkańcy będą wiązali swoją przyszłość. To mieszkańcy Elku, członkowie wspólnoty samorządowej, wypracowali obecną pozycję miasta i obecną dynamikę jego rozwoju i to im przede wszystkim należy się jasna perspektywa dalszego rozwoju bez ograniczeń.

Zasady i kryteria projektowania obszarów rozwoju Miasta Elku

Mając potrzebę pozyskania terenów przyległych do granic miasta należało przyjąć zasady ich pozyskiwania. Podstawową regułą było poczynienie możliwie małych szkód w strukturze sąsiedniej wiejskiej Gminy Elk, głównie w zakresie obszarów rolnych indywidualnych właścicieli i istniejącej, utworzonej wysiłkiem jej samorządu, infrastruktury obejmującej mieszkalnictwo i usługi. Przyjęto więc zasadę nie włączania w granice miasta terenów zamieszkałych, bogatych w działalność usługową, mających istotny wpływ na dochody samorządu. Kolejnym kryterium było przejęcie terenów, na których występują zakłady użyteczności publicznej obsługujące miasto, to jest terenów składowiska odpadów i ujęcia wody, którego otoczenie wymaga szczególnej ochrony. Analizowano również włączenie w granice miasta obszarów szczególnie intensywnie użytkowanych przez mieszkańców miasta, a których utrzymanie obciąża kosztami samorząd gminy wiejskiej. Dla potrzeb rozwojowych terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjęto blisko położone tereny po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Wityny, gdzie gleby są bardzo słabej jakości (większość V i VI klasa),

nienadające się pod opłacalną działalność rolniczą. Pragnąc przejąć problemy związane z sąsiedztwem składowiska odpadów we wsi Siedliska postanowiono wpisać całą wieś w granice miasta przychylając się do wniosku Rady Sołeckiej tej miejscowości i przejmując odpowiedzialność za zaspokojenie ich roszczeń w stosunku do władz samorządowych. Jedynym wyjątkiem od wyżej przedstawionych zasad jest propozycja włączenia w granice miasta terenów będących własnością gminy wiejskiej położonych w obrębie geodezyjnym Szeligi Buczki. Jest to obszar bezpośrednio przylegający do terenów przemysłowych miasta Ełku i istotnie z nimi związany. Dotychczasowa polityka władz wiejskiej Gminy Ełk doprowadziła do sytuacji, że zabudowa tego obszaru lokalizuje się wyłącznie bezpośrednio wzdłuż drogi krajowej nr 16. Spowodowało to nie skomunikowanie terenów położonych w głębi zarówno z drogą krajową nr 16, jak i z drogą nr 65 (ul. Przemysłowa), a tym samym ich małą atrakcyjność dla potencjalnych inwestorów. W bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów, samorząd Miasta Ełku utworzy w przeciągu kilku lat Park Naukowo-Technologiczny pn.: „Techno-Park Ełk”. Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach. Etap pierwszy polegający na kompleksowym uzbrojeniu terenów pod inwestycje, współfinansowany jest w ramach Programu Operacyjnego „Polska Wschodnia”. Etap drugi, współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego „Warmia i Mazury”, w swoim zakresie ma budowę i organizację Inkubatora Przedsiębiorczości, Inkubatora Technologicznego, Centrum Usługowo-Logistycznego oraz Centrum Badawczo-Rozwojowego. Realizacja projektu pozwoli w konsekwencji na dobre skomunikowanie terenów położonych w sąsiedztwie i ich uatrakcyjnienie dla przyszłych inwestorów.

Uzasadnienie włączenia poszczególnych obszarów w granice Miasta Ełku:

a) Obręb Konieczki oraz Obręb Oracze

Dawne PGR Wityny

Obszar dawnego PGR Wityny mieści się w obrębach geodezyjnych Oracze i Konieczki. Planowana granica przebiegałaby od obrębu Siedliska granicą obrębu Oracze na północny wschód wzdłuż granicy obszarów Skarbu Państwa do jeziora Jachimowo, a następnie brzegiem jeziora do granic terenów prywatnych i po ominięciu terenów wsi Wityny do drogi Ełk-Orzysz. Od drogi Ełk-Orzysz granica przebiegnie po północnej krawędzi gruntów Skarbu Państwa na południowy wschód do obecnej granicy miasta. Opisany obszar jest terenem stwarzającym najlepsze warunki rozwoju miasta. Przede wszystkim tereny te nie są atrakcyjne rolniczo, ponieważ mają przewagę gleb klasy V i VI. Ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta stwarza dogodne warunki doprowadzenia sieci i połączenia z miejską strukturą komunikacyjną. W miarę płaskie ukształtowanie terenu nie stwarza problemów w projektowaniu zagospodarowania. Teren ten jest dobrze skomunikowany z miastem – od południa drogą krajową nr 65, zaś od wschodu bezpośrednio graniczy z osiedlem mieszkaniowym Konieczki, co stwarza dogodne warunki do realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz uzbrojenia tego terenu. Na tym obszarze realizowane będą

w przyszłości inwestycje o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z zapleczem rekreacyjno-wypoczynkowym.

b) Obręb Siedliska

Wieś Siedliska

Obszar ten obejmuje cały obręb geodezyjny wsi Siedliska wraz z terenami leśnymi na północnym zachodzie. Włączenie tego obszaru wiąże się ze zobowiązaniami Miasta Ełku wobec mieszkańców tej wsi w związku z lokalizacją na jej terenie składowiska odpadów. Samorząd Miasta wspólnie z dwunastoma sąsiednimi gminami z powiatów ełckiego, gołdapskiego, oleckiego i piskiego – w ramach Związku Międzygminnego - podjął działania zmierzające do realizacji inwestycji polegającej na budowie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów wraz z rekultywacją obecnego wysypiska. Inwestycja realizowana będzie w latach 2008-2011 w ramach współfinansowania z Funduszu Spójności Unii Europejskiej. Rada Sołecka wsi Siedliska wystąpiła do Prezydenta Miasta o podjęcie działań prowadzących do włączenia ich wsi w granice Miasta Ełku. Spełnienie oczekiwań mieszkańców Siedlisk będzie wiązało się z wprowadzeniem ulg podatkowych, intensyfikacją nakładów na urządzenie dróg i sieci i innymi świadczeniami na rzecz społeczności lokalnej. Granice pomiędzy wsią a miastem praktycznie zostały zatarte poprzez rozbudowę zabudowy jednorodzinnej we wschodniej części wsi, przylegającej do drogi krajowej nr 16. Zabudowania tej części wsi (osiedle Bajkowe) bezpośrednio zlokalizowane są przy granicach miasta. Istnieją również silne powiązania w zakresie infrastruktury społecznej (szkolnictwo, miejsca pracy, usługi).

c) Obręb POHZ Ełk

Granice tego obszaru biegną od zabudowy mieszkalnej po dawnym POHZ Ełk wzdłuż zachodniej granicy działek Agencji Nieruchomości Rolnych do brzegu jez. Ełckiego. Teren ten będzie służył przede wszystkim jako obszar ochronny jeziora i teren rekreacyjny po zachodniej stronie miasta. Przewidziana jest tu między innymi kontynuacja budowy promenady wokół jeziora Ełckiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

d) Obręb Przykopka oraz Obręb Szeligi – Buczki

Otoczenie stacji uzdatniania wody i tereny w sąsiedztwie miejskiej strefy rozwoju „Techno-Park”.

Granica obszaru biegnie od rzeki Ełk przesieką na północny wschód obejmując ujęcie wody Miasta Ełku, a następnie na południowy wschód do drogi nr 16 Ełk-Augustów, po czym skręca na południowy zachód przebiegając skrajem lasu i drogą leśną do wiaduktu w ul. Przemysłowej. Otoczenie miejskiego ujęcia wody i stacji uzdatniania wody jest obszarem o szczególnym, wręcz strategicznym znaczeniu dla miasta. Konieczna jest opieka i kontrola zagospodarowania tego obszaru i jest to podstawowa przyczyna włączenia go w granice miasta. Ponadto las Przykopki jest intensywnie

uczęszczany przez mieszkańców Ełku i powinien również stanowić las ochronny dla północno-wschodniej części miasta. Z drugiej strony, obszar ten w części wschodniej i południowej bezpośrednio graniczy z dzielnicą przemysłową miasta. Obecnie tereny gminy wiejskiej rozwijają się wzdłuż drogi nr 16, co odcina tereny w głębi i powoduje obniżenie ich atrakcyjności. Docelowe przeniesienie skrzyżowania drogi krajowej nr 16 klasy S z drogą nr 65 klasy GP za tereny dawnej chłodni i poprowadzenie od tego skrzyżowania drogi za chłodnią do ul. Przemysłowej oraz realizacja przez samorząd miasta projektu „Techno-Park Ełk” ożywi i uatrakcyjni te tereny. Już w 2008 r. Miasto Ełk przystąpi do realizacji tego przedsięwzięcia, rozpocznie budowę dróg i zacznie kompleksowo uzbrajać tę część obszaru.

e) Obręb Chruściele

Lasek Chruścielski.

Granice tego obszaru biegną od jeziora Ełckiego po granicy terenów leśnych do drogi Ełk-Chruściele i wschodnią granicą pasa drogowego do granic miasta. Teren ten przeznaczony będzie na zaplecze turystyczno-rekreacyjne miasta. Będzie tu między innymi realizowana inwestycja polegająca na budowie kolejnego etapu promenady wraz z infrastrukturą towarzyszącą wokół jeziora Ełckiego po przejściu mostem na drugi brzeg jeziora.

2. Zmiana granic Miasta Ełku poprzez włączenie części obszarów Gminy Ełk dokonywane są w sposób uwzględniający infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy. Za pozytywnym rozpatrzeniem tego wniosku przemawiają argumenty i uwarunkowania:

a) przestrzenno - infrastrukturalne

- Istnieją silne powiązania komunikacyjne pomiędzy terenem objętym wnioskiem a Miastem Ełk. Należy podkreślić, że zgodnie z modyfikowaną obecnie polityką rządu w zakresie infrastruktury, Ełk ma szansę stać się najważniejszym węzłem komunikacyjnym w Polsce północno-wschodniej, główną osią rozwojową Regionu warmińsko-mazurskiego. Położenie na peryferiach województwa i znaczna odległość od Olsztyna (156 km) sprawia, że Ełk staje się naturalnym centrum wschodniej części Regionu. Przez Miasto Ełk przebiegają dwie drogi krajowe: nr 16 (Grudziądz – Olsztyn – Augustów) oraz nr: 65 (Białystok – Ełk – Gołdap). Obecnie Miasto Ełk zabiega o to, aby droga ekspresowa „Via Baltica” i trasa kolejowa „Rail Baltica” przebiegały w pobliżu Ełku.
- Infrastruktura komunalna na terenie objętym wnioskiem, do której mają dostęp mieszkańcy Gminy Ełk jest własnością Miasta Ełku i zarządzana przez miejskie spółki komunalne. Na terenie Gminy Ełk w Siedliskach znajduje się Wysypisko Śmieci, będące własnością Miasta Ełku, którym obecnie zarządza spółka

EKO MAZURY Sp. z o.o. w Ełku powołana przez Związek Międzygminny. W Przykopcach natomiast zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody, którą zarządza miejska spółka Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Mieszkańcy gminy wiejskiej Ełk korzystają z sieci wodociągowej, która jest zasilana w wodę przez spółkę miejską.

- Rozwój Miasta Ełku na nowych terenach włączanych w granice miasta zdecydowanie wpłynie na rozwój obszaru objętego wnioskiem, jak również na rozwój obszarów, które automatycznie staną się obszarami przygranicznymi ośrodka miejskiego. Wraz z lokalizacją pełnej infrastruktury pojawią się nowe inwestycje w sektorach mieszkaniowych, przemysłowych, usługowych i turystyczno-rekreacyjnych. Nowe obszary wyznaczone pod inwestycje wpłyną na rozwój nowych osiedli, a także na atrakcyjność obszarów sąsiadujących. Obszary, które w tej chwili są obszarami peryferyjnymi w stosunku do obszaru Miasta Ełk, staną się terenami bardzo wartościowymi do przyszłego rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Obszary te uzyskają bezpośrednio dostęp do infrastruktury technicznej należącej do Miasta Ełk, dostęp do komunikacji (także publicznej), jak również do wszelkiej infrastruktury społecznej (usługowej, oświatowej, kulturalnej). Działań takich nie jest w stanie zrealizować Gmina Ełk, ze względu na ograniczone możliwości budżetowe.
- Poszerzenie granic miasta spowoduje uwolnienie nowych obszarów pod budownictwo mieszkaniowe. Zmiana granic Miasta Ełku wpłynie również na zwiększenie ilości terenów rekreacyjnych i turystycznych, a także pod usługi. Rozwój miasta wiąże się ze zwiększeniem jego rangi i prestiżu, a co za tym idzie – zwiększeniem możliwości pozyskania strategicznych inwestorów zewnętrznych.
- Zagospodarowanie nowych obszarów wiąże się z rozwojem funkcji edukacyjnych, medycznych, kulturalnych. Wraz z powstawaniem nowych osiedli powstaną placówki edukacyjne, ośrodki medyczne (pierwszego kontaktu). Powstawanie nowych funkcji zwiększy dostępność społeczności lokalnej do wyżej wymienionych usług oraz zwiększy konkurencyjność świadczonych usług na dotychczasowym obszarze Miasta Ełku.
- Obecne granice stanowią „gorset” rozwojowy dla Miasta Ełku, a w konsekwencji również dla Gminy Ełk. Tylko wykorzystanie szansy strategicznej, jaką jest modernizacja drogi nr 16 oraz dalsza budowa obwodnicy położonej na terenie Miasta Ełku i Gminy Ełk umożliwi długofalowy i stabilny rozwój miasta i otoczenia. Wykorzystać tę szansę może wyłącznie Miasto Ełk – tylko ono dysponuje środkami własnymi i budżetem zdolnym sprostać tak potężnym wyzwaniom inwestycyjnym. Jednocześnie jest uprawnione stwierdzenie, iż rozwój tych terenów związany jest z dużymi wydatkami przede wszystkim inwestycyjnymi. Ponoszenie wydatków rzędu 10 mln zł rocznie na rozwój oraz udostępnienie społeczne i gospodarcze tych terenów będzie

ogromnym zadaniem zarówno dla Miasta Ełk, przy budżecie sięgającym blisko 140 mln zł, a tym bardziej dla wiejskiej Gminy Ełk, przy budżecie niespełna 25 mln zł. Ocena możliwości rozwoju tych terenów w mieście i gminie, przy braku terenów rozwojowych w mieście, wydaje się być jednoznaczna.

- Miasto Ełk w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Gminy Ełk w obrębie Szeligi – Buczki realizuje projekt budowy Parku Naukowo-Technologicznego "Techno-Park Ełk", którego I etap został wpisany na listę indykatywną projektów w Programie Operacyjnym Polska Wschodnia, natomiast etap II – rozbudowa Techno-Parku znajduje się na liście projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury.
- Poszerzenie granic Miasta Ełku jest jednym z celów strategicznych ujętych w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2016, która została opracowana przy udziale społeczności lokalnych, a także samorządów z terenu powiatu ełckiego.

b) społeczno – demograficzne

- Miasto Ełk zamieszkuje 56 004 mieszkańców (dane GUS na 31.XII. 2006 r.), gdzie występuje wysoka gęstość zaludnienia – 2,65 tys. mieszkańców/km² (wyluczając powierzchnię jeziora, które stanowi ponad 20% powierzchni miasta rzeczywista gęstość zaludnienia wynosi blisko 3,36 tys. mieszkańców/km²).
- Możliwości rozwojowe Miasta Ełku w obecnych granicach są wyczerpane. Brakuje terenów o przeznaczeniu niezbędnym zarówno do prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa, jak też funkcjonowania i rozwoju przemysłu w większej skali, usług ogólnomiejskich, terenów użyteczności publicznej i terenów rekreacyjnych.
- Obecne granice administracyjne Ełku nie są dostosowane do pełnionej przez niego roli (stolica NUTS III – Podregionu ełckiego, 3 miasto w województwie warmińsko-mazurskim pełniące bardzo ważną rolę w rozwoju społeczno-gospodarczym województwa) i utrudniają przekształcenie się miasta w nowoczesną stolicę podregionu.
- Zostały przeprowadzone konsultacje społeczne na terenie Miasta Ełku, w których wzięło udział 10% mieszkańców Ełku uprawnionych do udziału w konsultacjach. Na 44 289 osób z terenu Ełku uprawnionych do głosowania ankietami objęto 4 453 osób, z czego 4 157 osób wypowiedziało się pozytywnie za proponowaną zmianą granic Miasta Ełku.

Lp.	Gmina	Obręb/ Powierzchnia w (ha)	Działki (nr)
2.	Ełk	0037 Przykopka 345,07 ha	97/5, 97/6, 97/15, 97/16, 97/18, 97/20, 97/21, 97/22, 97/23, 97/27, 97/28, 97/29, 97/30, 97/31, 97/32, 97/33, 97/34, 97/35, 97/36, 182/3, 183/2, 184, 185, 186, 187/6, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 602/2, 603/1, 603/3, 603/4, 603/5, 605/2, 612/1, 612/2, 613, 614, 616, 618, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 625, 630, 647, 648, 649, 650, 651/1, 651/3, 651/4, 651/5, 652/1, 652/2, 653/1, 653/2, 653/3, 665, 666, 667, 668, 669/1, 669/2, 669/3, 670/1, 670/2, 686, 687, 700
3.	Ełk	0010 Chruściele 32,52 ha	409, 410, 411
4.	Ełk	0052 Szeligi Buczki 216,39 ha	1, 2/1, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/10, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 3, 4/3, 4/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/9, 5/10, 6, 7, 8, 9, 10/2, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 23, 24, 625/1, 625/2, 625/3, 637, 638
5.	Ełk	0032 Oracze 552,69 ha	3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/25, 3/26, 11, 12, 53/47, 53/57, 68, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 176/3, 182, 186/1, 191/2, 192, 193, 196, 199, 200, 202, 203, 204, 209, 210, 211, 220, 221, 222, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582/1, 582/3, 582/4, 582/5, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 592/1, 593, 594, 595, 596, 597, 600, 604/3, 605, 606, 607, 608
6.	Ełk	0017 Konieczki 218,35 ha	20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 21, 22/1, 22/2, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 29, 30/2, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 50, 51/1, 51/2, 51/3, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/4, 54/5, 54/6, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57, 58/2, 58/3, 58/4, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 89, 90, 91
7.	Ełk	0046 Siedliska 622,86 ha	obręb podlega włączeniu w całości

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące terenu Gminy Ełk objętego wnioskiem:

- a) liczba ludności – 786 osób (ustalono na podstawie poświadczonej informacji od sołtysów wsi w danym obrębie).
- b) powierzchnia w hektarach z wyszczególnieniem obrębów ewidencyjnych w odniesieniu do całej gminy podlegających włączeniu:
- obręb Chruściele - 32,5182 ha (część obrębu ewidencyjnego),
 - obręb Konieczki - 218,3469 ha (część obrębu ewidencyjnego),
 - obręb Oracze - 552,6902 ha (część obrębu ewidencyjnego),
 - obręb POHZ Ełk - 22,4454 ha (część obrębu ewidencyjnego),
 - obręb Przykopka - 345,0745 ha (część obrębu ewidencyjnego),
 - obręb Siedliska - 622,8550 ha (cały obręb ewidencyjny),
 - obręb Szeligi Buczki - 216,3915 ha (część obrębu ewidencyjnego).
- c) powierzchnia w hektarach do części setnych z wyszczególnieniem numerów wszystkich działek ewidencyjnych objętych wnioskiem w przypadku włączenia części obrębów:

Lp.	Gmina	Obręb/ Powierzchnia w (ha)	Działki (nr)
1.	Ełk	0036 POHZ Ełk 22,45 (ha)	2/4, 2/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, 4/29, 4/30, 4/31, 4/32, 4/33, 4/34, 4/35, 4/36, 4/37, 4/38, 4/39, 4/40, 4/41, 4/42, 4/43, 4/44, 4/45, 4/46, 4/47, 4/48, 4/49, 4/50, 4/51, 4/52, 4/53, 4/54, 4/55, 4/56, 4/57, 4/58, 4/68, 4/69, 4/70, 4/71, 4/72, 4/73, 4/74, 4/75, 4/76, 4/77, 4/78, 4/79, 4/80, 4/81, 5/2, 5/3, 5/6, 5/7, 5/10, 5/13, 5/14, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 35, 37/4, 39/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 139/2, 140 141, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8, 142/9, 142/10, 142/11, 142/12, 142/14, 142/15, 142/16, 142/17, 142/18, 142/19, 142/20

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany:

Koszty jednorazowe, związane są z:

- wykonaniem opracowań planistycznych z zakresu urbanistyki – 200 000 zł;
- wyznaczeniem i oznaczeniem nowych granic miasta – 295 150 zł;
- wymianą dowodów osobistych osób zamieszkujących obszar będący przedmiotem analizy – 28 296 zł;
- wymiana dowodów rejestracyjnych i praw jazdy (ze względu na zmianę adresu – spójność dokumentów tożsamości) – 60 800 zł;
- tablice informacyjne, tablice adresowe – 98 500 zł;
- materiały promocyjne, plany miast itp. – według założeń promocyjnych miasta – proponowana kwota powinna opiewać na poziomie 150 000 – 200 000 zł.

Koszty jednorazowe zostały opracowane na podstawie otrzymanych danych na temat powierzchni obszaru objętego wnioskiem, ludności zamieszkałej dany obszar, ilości zarejestrowanych pojazdów w oparciu o stawki przyjęte za wymianę dokumentów oraz za usługi geodezyjne obecnie obowiązujące na rynku usług. Kwota proponowana na element promocyjny miasta została przyjęta w oparciu o planowane wydatki jednostki samorządu terytorialnego Miasta Ełk na promocję.

Szczegółowe zasady szacowania kosztów jednorazowych:

- opracowania planistyczne z zakresu urbanistyki – szacunkowy koszt został opracowany na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miasta;
- wyznaczenie i oznaczenie nowych granic – szacunkowy koszt został przyjęty analogicznie do podziału geodezyjnego, na zasadzie uśrednienia ceny za ten rodzaj usług;
- wymianą dowodów osobistych osób zamieszkujących obszar będący przedmiotem analizy – koszt został opracowany na podstawie otrzymanych informacji ze Starostwa Powiatowego, określających ilość osób posiadających dowód osobisty na obszarze objętym wnioskiem. Ilość dokumentów do wymiany została zestawiona z ceną jednostkową procedury wymiany dowodu osobistego;
- wymiana dowodów rejestracyjnych oraz praw jazdy - koszt został opracowany na podstawie otrzymanych informacji ze Starostwa Powiatowego, określających ilość zarejestrowanych pojazdów samochodowych oraz uprawnionych osób do prowadzenia pojazdów;

- materiały promocyjne, plany miast itp. – koszt został przyjęty poprzez analizę dotychczasowych ponoszonych kosztów Miasta Ełk na ten rodzaj promocji w zestawieniu do kosztów ponoszonych przez jednostki miejskie o powierzchni zbliżonej do powierzchni nowego Miasta Ełk. Zestawienie pozwoliło na szacunkowe i proponowane zwiększenie kosztów Miasta Ełk na promocję, aby uzyskać pożądany efekt pozytywnej promocji na tle innych ośrodków miejskich.

Kosztami stałymi będą koszty związane z normalnym utrzymaniem obszaru miejskiego (modernizacja infrastruktury technicznej, modernizacji budynków i zabudowań, wydatki na działalność nowopowstałych obiektów użyteczności publicznej itp.)

Przykładowe koszty stałe:

- Wpłata dodatków mieszkaniowych - około **200 000 zł**
(100 gospodarstw x 168 zł/średni dodatek mieszkaniowy x 12 m-cy).
- Rozszerzenie komunikacji miejskiej (kierunek Siedliska i Olecko) – około **30 530 zł**
(21 500 wozokm x 1,42 zł dopłata = 30 530 zł)
- Utrzymanie czystości w miejscowościach Siedliska, Wityny i Przykopka – około **13 000 zł**
(wiosna lato, jesień - obejmuje zmiatanie oraz wykaszanie poboczy)
- Utrzymanie zimowe dróg - około **110 000 zł**
w tym: do Przykopki i w tej miejscowości - 50 000 zł
Siedlisk i w tej miejscowości - 25 000 zł
Wityn i w tej miejscowości - 35 000 zł
- Oświetlenie uliczne - około **58 000 zł**
(30 lamp 150Wx 10 godzin x 365 dni x 0,529114 zł)
- Remonty bieżące dróg - **30 000 zł**

Przykładowe koszty jednorazowe:

- Postawienie dwóch wiat i słupków przystankowych na trasach w kierunku Siedlisk i Olecka w ramach rozszerzenia komunikacji miejskiej **11 100 zł**
- Ustawienie tablic z nazwą "Ełk" - **3 000 zł**

Wszystkie wymienione wyżej koszty zostały uwzględnione w prognozie finansowej stworzonej dla obszaru Nowego Miasta Ełk w okresie 50 lat.

5. Wyniki konsultacji z mieszkańcami Miasta Elku oraz mieszkańcami terenu objętego wnioskiem:

a) wyniki konsultacji z mieszkańcami Miasta Elku

Konsultacje społeczne na terenie Miasta Elku zostały przeprowadzone zgodnie z ogólnie przyjętą, naukową i zobiektywizowaną metodologią badań społecznych. Stosowne działania podjęto na podstawie Uchwały Nr XII/120/2007 Rady Miasta Elku z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Miasta Elku i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami. Algorytm postępowania badań empirycznych zastosowanych w tym przypadku obejmował następujące etapy badawcze:

- wstępne sformułowanie problemu, tj. stosunek mieszkańców Elku do poszerzenia granic administracyjnych miasta,
- eksplikację problematyki badawczej, między innymi o wybór i uzasadnienie hipotez badawczych (uszczegółowienie badanego tematu, czyli wyrażenie negatywnego bądź pozytywnego stanowiska w sprawie),
- operacjonalizację problematyki badawczej:
 - wybór zbiorowości, w której przeprowadzono badania – 44 289 osób pełnoletnich zameldowanych na terenie Miasta Elku,
 - wybór technik i metod badawczych. Wybrano metodę sondażu reprezentatywnego, który polegał na bezpośrednim kontakcie z osobami, których postawy dotyczące wyrażenia stanowiska w sprawie zmiany granic Miasta Elku są istotne z punktu widzenia problemu badawczego. Sondaż umożliwił systematyczne zebranie danych od członków zbiorowości, jaką tworzą mieszkańcy miasta. Wykonany był za pomocą wywiadu osobistego,
- przygotowanie narzędzi badawczych, tj. kształtowanie metodologiczne grupy ankietatorów przeprowadzających badania, druk materiałów informujących badaną próbę o zamierzeniach Miasta Elku dotyczących wskazanego problemu – tzw. metoda racjonalizatorska – organizacja spotkań informacyjnych w różnych miejscach Elku, ostateczne skonstruowanie sondażu ankietowego (tabela obejmująca liczbę porządkową, imię i nazwisko respondenta, adres i numer PESEL, a także podpis równoznaczny ze zgodą na wykorzystywanie danych do celów związanych z przeprowadzanymi badaniami w myśl przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych),
- dobór próby. Z uwagi na liczbę osób tworzących grupę społeczną podlegającą badaniu, założono próbę reprezentatywną w wysokości 10% całego zbioru

(4 400 – 4 500 uprawnionych). Tak wysoki wskaźnik grupy reprezentatywnej został przyjęty z uwagi na ważność podejmowanego tematu dotyczącego przyszłości miasta i wszystkich jego mieszkańców,

- realizację badań empirycznych – w terminie od 1 października do 30 listopada 2007 r. w wybranych budynkach i miejscach użyteczności publicznej na terenie Ełku przebadano 4 453 osoby, które zechciały wyrazić swoją opinię w ankiecie,
- weryfikację i analizę zebranego materiału empirycznego. Na pytanie „Czy jest Pan/Pani za zmianą granic Miasta Ełku polegającą na włączeniu do terytorium Miasta Ełku części obszaru Gminy Ełk” uzyskano następujące odpowiedzi:
 - „Jestem za” udzieliło 4 157 osób, co stanowi 93,36% badanej próby,
 - „Jestem przeciw” udzieliło 136 osób, co stanowi 3,05% respondentów,
 - „Nie mam zdania” udzieliło 160 osób, co stanowi 3,59% ankietowanych.

Wyniki badawcze konsultacji społecznych wskazały niepodważalnie, że zdecydowana większość mieszkańców Miasta Ełku opowiada się za poszerzeniem granic administracyjnych Miasta o część terytorium Gminy Ełk. 93,36% wypowiedających się pozytywnie świadczy o jednoznacznym stosunku mieszkańców miasta do problemu badawczego. Znikomy odsetek osób negatywnie ustosunkowanych oraz nieposiadających opinii w prezentowanej sprawie (łącznie poniżej 7%) utwierdza jeszcze mocniej słuszność podjętej przez samorząd Miasta Ełku decyzji o poszerzeniu granic administracyjnych miasta – udzielając przy tym szerokiego przyzwolenia społecznego.

Całość przeprowadzonych badań empirycznych konsultowano z pracownikami naukowymi Wydziału Nauk Historycznych i Społecznych Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie. Komplet pozyskanego materiału sondażowego (wypełnione i podpisane ankiety z zajęтым stanowiskiem) znajduje się w Wydziale Promocji i Spraw Społecznych Urzędu Miasta w Ełku.

b) wyniki konsultacji z mieszkańcami terenu objętego wnioskiem w Gminie Ełk:

- Rada Gminy Ełk w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych na terenie Gminy podjęła dnia 15 listopada 2007 roku uchwałę Nr XXIV/190/2007 w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmian granic administracyjnych Gminy Ełk i zaopiniowała negatywnie projekt zmiany granic.
- Dla wnioskującego Miasta Ełku nie jest znana metoda przeprowadzonych konsultacji społecznych w Gminie Ełk przez samorząd Gminy. Z oświadczenia Rady Gminy Ełk z dnia 23 listopada 2007 r. wynika, iż w konsultacjach społecznych udział wzięło 54,8% uprawnionych do głosowania.

Na pytanie ankietowe: „Czy jest Pan/i za zmianą granic Miasta Ełku polegającą na włączeniu do terytorium Miasta Ełku część obszaru Gminy Ełk?”

1. osoby zamieszkałe na terenie całej Gminy Ełk odpowiedziały:

„Jestem za” – 4,99% osób głosujących,

„Jestem przeciw” – 91,95% osób głosujących,

„Nie mam zdania” – 3,06% osób głosujących.

2. osoby zamieszkałe na terenach proponowanych do włączenia odpowiedziały:

„Jestem za” – 9,90% osób głosujących,

„Jestem przeciw” – 87,25% osób głosujących,

„Nie mam zdania” – 2,85% osób głosujących.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Gminy Ełk przez autorów opracowania pt.: „Rachunek korzyści i kosztów samorządu Miasta Ełku oraz Gminy Ełk w związku z poszerzeniem Miasta Ełk”, w konsultacjach udział wzięło 54,80% (tj. 5 515 osób) mieszkańców Gminy Ełk. Natomiast na terenach proponowanych do włączenia w granice Miasta Ełku w konsultacjach wzięło udział 596 z 1 246 (tj. 47,8%) osób uprawnionych do głosowania. Dane te, w zakresie ilości osób zamieszkałych na terenach proponowanych do włączenia w granice Miasta Ełku, dla wnioskodawcy są niewiarygodne. Według informacji uzyskanych od sołtysów wsi położonych na tych terenach, liczba zamieszkujących je osób wynosi 786 i jest zdecydowanie niższa od uzyskanej od Gminy Ełk informacji o 1 246 osobach zamieszkujących te tereny. W związku z tym trudno odnieść się do wyników konsultacji przeprowadzonych na terenie Gminy Ełk nie mając rzetelnych informacji ani o metodzie ich przeprowadzenia, ani też o ilości osób uprawnionych do udziału w konsultacjach.

Konkludując można stwierdzić, iż dla mieszkańców Gminy Ełk, zamieszkujących przedmiotowe tereny, poszerzenie granic Miasta Ełku oznacza szansę na zdecydowane podniesienie standardu życia. Dodatkowo nawet zwykłe, codzienne koszty obecnie ponoszone przez mieszkańców Gminy Ełk po przyłączeniu do obszaru miejskiego zostaną zmniejszone, gdyż np.: ceny 1 m³ wody i ścieków na terenie miasta są zdecydowanie niższe niż na terenie gminy; podobnie stawki podatków od nieruchomości i podatki od środków transportu. Poszerzenie granic Miasta Ełk wpłynie naturalnie na wzrost wartości nieruchomości położonych na terenie objętym wnioskiem, a także wzrost wartości nieruchomości, które staną się ościennie dla nowych granic administracyjnych Miasta Ełk. Należy podkreślić, iż zmiana granic Miasta Ełku nie spowoduje wprowadzenia zakazu prowadzenia gospodarstw rolnych na terenach włączanych w granice miasta. Istotnym elementem jest również fakt,

że mieszkańcy tych terenów będą mogli w dalszym ciągu korzystać z płatności bezpośrednich do gruntów rolnych, tj. z Jednolitej Płatności Obszarowej jak i z Uzupełniającej Płatności Obszarowej i to w takich samych wysokościach jak dotychczas, gdyż wysokość tych płatności jest w takiej samej wysokości zarówno na terenach wiejskich jak i miejskich.

Jedynie producenci rolni, zarejestrowani w krajowym systemie ewidencji producentów i prowadzący działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym położonym w całości lub w części w granicach ONW (obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania) utracą dopłaty wyrównawcze do swoich gospodarstw, gdyż występują one tylko i wyłącznie na terenach wiejskich. Należy tu podkreślić, że ci producenci, którzy już takie dopłaty otrzymali, w przypadku zmiany granic administracyjnych nie będą mieli obowiązku zwracać dopłat. Zarówno dla mieszkańców miasta, jak i sąsiadującej z nim gminy wiejskiej, rozwój przestrzenny ośrodka miejskiego jest zdecydowanie pozytywnym zjawiskiem wpływającym na tzw. poziom życia. Poziom życia mieszkańca rośnie wprost proporcjonalnie do wielkości i statusu ośrodka miejskiego, w którym mieszka, czy pracuje.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ELKU**

Waldemar Paweł Pieńkowski

Lista załączników do wniosku o zmianę granic Miasta Elku oraz Gminy Elk:

1. Zaświadczenie Starosty Elckiego, potwierdzające powierzchnię ewidencyjną terenu poszerzającego granice Miasta Elku – pismo nr GN.0718/34/2007 z dnia 24 września 2007 r.,
2. Uchwała Rady Miasta Elku Nr XII/120/07 z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Miasta Elku i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami,
3. Informacja o przeprowadzonych konsultacjach społecznych w Gminie Elk oraz Uchwała Nr XXIV/190/2007 Rady Gminy Elk z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie: opinii dotyczącej zmian granic administracyjnych Gminy Elk,
4. Mapy topograficzne, mapy ewidencyjne i wypisy:
 - a) Mapy topograficzne w skali 1:25 000 (godła map: 224.23, 224.24, 224.41, 224.42) z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta i gminy objętych wnioskiem, siedzib ich władz oraz proponowanych zmian,
 - b) Wypisy z operatu ewidencyjnego oraz mapy ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic (kolor zielony) oraz proponowanych zmian (kolor czerwony).

Kopie map ewidencyjnych gruntów terenów planowanego powiększenia objętych wnioskiem oraz wypisy z rejestru gruntów:

- kopia mapy ewidencji gruntów w skali 1: 5000 – obręb Chruściele;
- wypisy z rejestru gruntów – obręb Chruściele – stron 3;
- kopia mapy ewidencji gruntów w skali 1: 5000 – obręb Przykopka, Szeligi – Buczki,
- wypisy z rejestru – obręb Przykopka – stron 33,
- wypisy z rejestru – obręb Szeligi – Buczki – stron 27,
- kopia mapy ewidencji gruntów w skali 1: 5000 – obręb Konieczki, Oracze,
- wypisy z rejestru – obręb Konieczki – stron 51,
- wypisy z rejestru – obręb Oracze – stron 38,
- kopia mapy ewidencji gruntów w skali 1: 5000 – obręb Siedliska,
- obręb Siedliska – stron 374,
- kopia mapy ewidencji gruntów w skali 1: 2000 – obręb POHZ Elk,
- wypisy z rejestru – obręb POHZ Elk – stron 123.

5. Opinia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic Gminy Ełk oraz Miasta Ełku – pismo Nr IG.IX.7613 – 4/07,
6. Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy objętych wnioskiem,
7. Inne dokumenty:
 - a) Kopia mapy w skali 1: 25 000, z obszarem Miasta Ełku oraz Gminy Ełk z zaznaczonymi granicami miasta Ełku oraz granicami planowanego powiększenia miasta,
 - b) Opracowanie „Rachunek korzyści i kosztów samorządu Miasta Ełku oraz Gminy Ełk w związku z poszerzeniem Miasta Ełk”,
 - c) Postanowienie Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany granic Miasta Ełku,
 - d) Stanowisko Rady Miasta Ełku oraz Rady Gminy Ełk z dnia 31 lipca 2007 roku w sprawie granic Miasta Ełku.
 - e) Uchwała Rady Przedsiębiorczości przy Prezydencie Miasta Ełku z dnia 13 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic Miasta Ełku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ELKU
Waldemar Paweł Pieńkowski