

UCHWAŁA NR III/11/06
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 13 grudnia 2006 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Henryka Klukowskiego – pełnomocnika Krzysztofa Klukowskiego, Stanisława i Sabiny Grzywińskich, Antoniego i Krystyny Chojnowskich, Henryka i Janiny Chmielewskich, Henryka i Teresy Kuźbiel, Leszka i Ireny Brzuchalskich – w sprawie umożliwienia dojazdu po terenie działki komunalnej nr 1362/6 pojazdem samochodowym od ul. Chopina do garaży zlokalizowanych na nieruchomościach oznaczonych nr 480/33, 480/34, 480/35, 480/36, 480/38 i 480/40

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), po rozpatrzeniu skargi Pana Henryka Klukowskiego – Rada Miasta Ełku postanawia:

§ 1

Uznać za bezzasadną skargę z dnia 20.10.2006 r., złożoną przez Pana Henryka Klukowskiego w sprawie odblokowania przejazdu po terenie działki komunalnej nr 1362/6 od ul. Chopina do garaży zlokalizowanych na nieruchomościach oznaczonych nr 480/33, 480/34, 480/35, 480/36, 480/38 i 480/40.

§ 2

Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Andrzej Orzechowski

Uzasadnienie

W dniu 25.05.2006 r. do Prezydenta Miasta Elku wpłynęło pismo mieszkańców budynków Chopina 9 i 9A w sprawie zamknięcia przejazdu dla pojazdów samochodowych przez ich posesję. W swym podaniu zwrócili uwagę na fakt, iż większość pojazdów przejeżdżających przez ich podwórko kieruje się w stronę kompleksu garaży oraz do znajdującego się przy ul. E. Orzeszkowej sklepu „Rydzewski”.

Urząd Miasta w Elku mając na względzie bezpieczeństwo mieszkańców ul. Chopina 9 i 9A, a w szczególności bawiących się tam dzieci, zezwolił na ustawienie wnioskowanych blokad w postaci słupków wygradzających (pismo MK-7111/8/06 z 30.05.2006 r.).

W dniu 11.08.2006 r. do Prezydenta Miasta Elku wpłynęło pismo Pana Henryka Klukowskiego – pełnomocnika Krzysztofa Klukowskiego – w którym zażądał usunięcia ustawionych blokad. W swoim piśmie Pan Klukowski argumentował, iż uniemożliwienie dojazdu do garażu zlokalizowanego na działce 480/40 będącego własnością jego syna, od strony ul. Chopina jest naruszeniem postanowień zawartych w akcie notarialnym sprzedaży tego garażu - § 2 „..... *każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 480/40 przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po najkrótszej drodze, pasem o szerokości 9 metrów, przez działkę nr 1362/6 o powierzchni 0,6428 ha, stanowiącą własność Gminy Miasta Elk, objętą księgą wieczystą nr 42650, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elku – Wydział Ksiąg Wieczystych*”.

Ponadto Pan Klukowski stwierdził, iż dojazd od ul. Chopina do garażu jego syna jest dojazdem po najkrótszej drodze (60 m) i jest jedynym słusznym dojazdem. Natomiast dojazd do garażu od strony ul. E. Orzeszkowej wg Pana Klukowskiego wynosi 106,34 m.

W dniu 20.07.2006 r. dokonany został w terenie pomiar odległości dojazdu przez działkę komunalną Nr geod. 1362/6 do garażu zlokalizowanego na działce Nr geod. 480/40. Na podstawie dokonanego pomiaru ustalono, że najkrótszy dojazd od garażu do drogi publicznej po terenie działki miejskiej nr 1362/6, ma miejsce od ul. E. Orzeszkowej i wynosi on 81,0 m, natomiast od ul. Chopina długość dojazdu wyniosła 95,0 m.

W związku z wynikami przeprowadzonego pomiaru, Prezydent miasta w piśmie MK-5512/14/2006 poinformował Pana Klukowskiego, iż postanowienia w/w akcie notarialnego nie zostały naruszone, a ustawione na wniosek mieszkańców budynków ul. Chopina 9 i 9A słupki blokujące przejazd, w celu zapewnienia im i ich dzieciom bezpieczeństwa korzystania z posesji Wspólnoty Mieszkaniowej zlokalizowanej na działce Nr geod. 480/32, nie zostaną zdemontowane.

W dniu 04.09.2006 r. do Prezydenta Miasta Elku wpłynęło kolejne pismo Pana Henryka Klukowskiego – pełnomocnika Krzysztofa Klukowskiego oraz Państwa Stanisława i Sabiny Grzywińskich, Antoniego i Krystyny Chojnowskich, Henryka i Janiny Chmielewskich, Henryka i Teresy Kuźbiel, Leszka i Ireny Brzuchalskich – w sprawie usunięcia ustawionej blokady i umożliwienia dojazdu po terenie działki komunalnej nr 1362/6 pojazdami samochodowymi od ul. Chopina do garaży zlokalizowanych na nieruchomościach oznaczonych nr 480/33, 480/34, 480/35, 480/36, 480/38 i 480/40. W piśmie tym Pan Klukowski stwierdza iż jedynym słusznym i najkrótszym dojazdem do garaży zlokalizowanych na w/w działkach jest dojazd od ul. Chopina i żąda jego odblokowania,

twierdząc jednocześnie iż Miasto Ełk nie przestrzega postanowień zawartych w aktach notarialnych i pozostałych dokumentach dotyczących sprzedaży tych garaży.

W odpowiedzi MK-5512/14/1/2006 z 02.10.2006 r. Prezydent Miasta poinformował iż zgodnie z obowiązującymi przepisami /art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych „Budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu” - Dz. U z 2004 Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami/ jako zarządca tego terenu (dz. nr geod. 1362/6) ma prawo, mając na względzie zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym niechronionym użytkownikom (piesi, rowerzyści) do organizacji ruchu drogowego na swym terenie między innymi poprzez wprowadzanie stosownych ograniczeń w ruchu. Ponadto w obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „EŁK – SKLEJKI”, teren sugerowanego przez Pana Klukowskiego dojazdu od ul. Chopina, został określony jako tereny ciągów pieszych i zabudowy mieszkalno - usługowej. Zatem najkrótszy dojazd spełniający podstawowe wymogi bezpieczeństwa ruchu drogowego, dla pojazdów samochodowych od drogi publicznej po działce komunalnej nr geod. 1362/6 do garaży zlokalizowanych na nieruchomościach oznaczonych nr 480/34, 480/35, 480/36, 480/38 i 480/40 ma miejsce od ul. E. Orzeszkowej i jest to zgodne z powyższym planem.

Ponadto w niniejszej sprawie należy nadmienić, iż w roku 2004 na sąsiedniej posesji - Chopina 11 i 11A na wniosek jej mieszkańców zastosowano podobne blokady uniemożliwiające tranzytowy przejazd pojazdów samochodowych pomiędzy ul. Chopina i ul. E. Orzeszkowej. Zastosowanie tego rozwiązania wpłynęło na polepszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym rejonie (do dnia dzisiejszego nie było żadnych negatywnych sygnałów od mieszkańców i kierowców).

Pozytywny wpływ zastosowanych rozwiązań na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym rejonie, potwierdził również Kierownik Referatu Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Ełku, Pan Wojciech Żyłuk, w trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej 23.11.2006 r.

Rada Miasta Ełku po zapoznaniu się z powyższym uzasadnieniem oraz pozostałymi aktami sprawy, stwierdza co następuje:

- ustawienie słupków uniemożliwiających przejazd pojazdami samochodowymi od ul. Chopina do ul. E. Orzeszkowej oraz do zlokalizowanego w tym rejonie kompleksu garaży po terenie działki komunalnej nr 1362/6, miało na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców posesji Chopina 9 i 9A, przez które ruch tych pojazdów się odbywał,
- zarządca terenu – działki nr 1362/6 - tj. Prezydent Miasta Ełku ma prawo, mając na względzie bezpieczeństwo użytkowników układu komunikacji wewnętrznej w tym rejonie, do wprowadzania stosownych zmian w organizacji ruchu eliminujących powstające zagrożenia,
- najkrótszy dojazd spełniający podstawowe wymogi bezpieczeństwa ruchu drogowego, dla pojazdów samochodowych od drogi publicznej po działce komunalnej nr geod. 1362/6 do garaży zlokalizowanych na nieruchomościach oznaczonych nr 480/34, 480/35, 480/36, 480/38 i 480/40 ma miejsce od ul. E. Orzeszkowej,
- interes prawny wnoszącego skargę oraz pozostałych właścicieli garaży nie został naruszony, bowiem w aktach notarialnych sprzedaży tych nieruchomości oraz w protokole rokowań z 06.10.2000 r. w sprawie ustanowienia służebności dojazdu i podjazdu po działce miejskiej nr 1362/6, brak jest zapisu jednoznacznie

wskazującego, iż najkrótszy dostęp od drogi publicznej do garaży ma miejsce z ul. Chopina,

- wprowadzone ograniczenia w ruchu pojazdów samochodowych nie są sprzeczne z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK – SKLEJKI”, w którym określono przeznaczenie sugerowanego przez wnoszącego skargę dojazdu od ul. Chopina jako tereny ciągów pieszych i zabudowy mieszkalno – usługowej.

W tej sytuacji Rada Miasta uznała, że brak jest podstaw faktycznych i prawnych do uznania skierowanej skargi.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Andrzej Orzechowski