

UCHWAŁA Nr XLIV/417/09
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 27 października 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zbigniewa Adasiewicza, dotyczącej sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. Towarowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 2160/17, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu skargi Pana Zbigniewa Adasiewicza, dotyczącej sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. Towarowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 2160/17, stanowiącej drogę wewnętrzną, Rada Miasta Ełku postanawia:

§ 1.

Uznać za bezzasadną skargę z dnia 02.10.2009 r. złożoną przez Pana Zbigniewa Adasiewicza dotyczącą sprzeciwu odnośnie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. Towarowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 2160/17, stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2.

Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Waldemar Paweł Pieńkowski

UZASADNIENIE

W wyniku badania przebiegu załatwiania sprawy ustalono jak niżej.

Prezydent Miasta Ełku na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 12.01.2009 r. postanowił zorganizować spotkanie z właścicielami i użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. Towarowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów 2160/17, o pow. 0,0305 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, tj.:

- P.P.U.H. „BARD” Sp. z o.o. w Ełku
 - Panem Zbigniewem Adasiewiczem
 - Państwem Ewą i Wiesławem Klińskimi,
- celem ustalenia sposobu zbycia ww. nieruchomości.

Przyjęto założenie, że w przypadku braku zgody na nabycie nieruchomości przez wszystkich jej użytkowników, w równych częściach, tj. po 1/3 części, nieruchomość ta, pozostanie w zasobach Miasta Ełk.

W dniu 6 lutego 2009r. odbyło się spotkanie, na którym ustalono, że Pan Zbigniew Adasiewicz podtrzymuje swoje stanowisko zakupu nieruchomości w 1/3 części, natomiast Pan Czesław Kozłowski, reprezentujący firmę „BARD” Sp. z o.o. w Ełku, oraz Państwo Klińscy wyrazili chęć nabycia całej nieruchomości, lub jej części po przeprowadzeniu postępowania podziałowego mającego na celu wydzielenie części gruntu.

Pismem nr RGG-72241/13/08/09, z dnia 04.03.2009 r. poinformowano ww. osoby, że z uwagi na brak zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości w równych udziałach, po 1/3 części, nieruchomość ta, pozostaje w zasobach Miasta Ełk.

Firma „BARD” Sp. z o.o. w Ełku oraz Państwo Klińscy ponownie wystąpili z wnioskami o przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Na posiedzeniu w dniu 11.05.2009 r., po przeprowadzeniu wizji lokalnej, Prezydent Miasta Ełku postanowił przedmiotową nieruchomość przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego. O zmianie decyzji Prezydenta Miasta Ełku zostali wszyscy poinformowani pismem nr RGG72241/13/08/09, z dnia 12.05.2009 r.

Stosowny wykaz w sprawie przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni. W chwili obecnej jesteśmy w trakcie przygotowywania ogłoszenia o przetargu, w którym zostaną podane szczegółowe warunki jego przeprowadzenia.

Uzasadniając odmowę uwzględnienia skargi stwierdza się, że Gmina Miasto Ełk sprzedaje nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w tym przypadku w oparciu o art. 40 ust.1, pkt.2, dający możliwość zbycia nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk-Lenpol”, uchwalonym przez Radę Miasta Ełku uchwałą Nr VI/39/99, z dnia 12 marca 1999r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w kwartale oznaczonym symbolem 17 PS - Tereny przemysłowo-składowe. W związku z tym, że plan ten nie przewiduje na tym obszarze drogi publicznej zamiarem Prezydenta Miasta Ełku było doprowadzenie do bezkonfliktowego jej

zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Z uwagi na brak ich zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości w równych częściach Prezydent Miasta Ełku postanowił przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Uzasadnienia skarżącego dowodzące, że sprzedaż działki drogowej ogranicza prowadzoną przez niego działalność gospodarczą, nie może być podstawą do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, gdyż skarżący, podobnie jak jego sąsiedzi, ma zapewniony niezależny od tej drogi, dostęp do drogi publicznej, zaś korzystanie z tego gruntu dla rozszerzenia działalności gospodarczej jest możliwe po jego zakupieniu od Miasta Ełk.

Postępowanie Prezydenta Miasta Ełku prowadzące do zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego uznajemy za słuszne, a skargę w tym zakresie za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Waldemar Paweł Pieńkowski