

**UCHWAŁA NR XXX.280.2013
RADY MIASTA ELKU**

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanej "ELK - PARKOWA II".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Elku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 roku z późn. zmianami, Rada Miasta Elku uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwany „ELK – PARKOWA II” nazywany dalej planem.

2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest zmiana przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenów położonych w granicach określonych Uchwałą Nr L/465/10 Rady Miasta Elku z dnia 30 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „ELK – CYPEL” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „ELK – PARKOWA”.

3. Plan składa się z następujących elementów stanowiących integralne części uchwały :

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział I.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) sposób użytkowania terenów (obszary funkcjonalne) oznaczone symbolami cyfrowo - literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcje informacyjne lub orientacyjne.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, o których jest mowa w §1.
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi i wyróżnionym na rysunku planu kolejnym symbolem cyfrowo - literowym.
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub stanowi alternatywę dla przeznaczenia podstawowego.

- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy, pokryty roślinnością na działce budowlanej a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe kwietniki lub trawniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków i nadziemnych obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyróżnionym obszarze funkcjonalnym, wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni tego obszaru funkcjonalnego.
- 6) maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (lub jego części) na pierwszą kondygnację nadziemną, do najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową albo do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu. Dla poszczególnych części budynku położonych na różnych poziomach terenu, wysokość należy określać odrębnie.
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwych emisji substancji i energii, ani nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących.
- 8) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi obsługujące istniejące i projektowane zespoły zabudowy. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej wymaga prawnego zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona natomiast: balkonów i wykuszy wysuniętych mniej niż 0,9 m oraz elementów przedwejściowych, jak: daszki, podesty, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Odległości i usytuowanie budynków od granic działek w miejscach nieograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, regulują obowiązujące przepisy budowlane.

4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu dla obszarów wyróżnionych na rysunku planu:

- 1) obszary oznaczone symbolem U – tereny usług i zabudowy usługowej;
- 2) obszary oznaczone symbolem US/UT – tereny usług sportowych, turystycznych;
- 3) obszary oznaczone symbolem ZP – tereny zieleni parkowej;
- 4) obszary oznaczone symbolem KD – tereny dróg publicznych;
- 5) obszary oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych;

Rozdział II.

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych oraz terenów i obiektów podlegających ochronie

§ 3. Na terenie objętym planem wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, oznaczony symbolem 5 ZP, dla którego szczegółowe zasady zagospodarowania określone zostały w § 16, (karta terenu 5 ZP).

§ 4. 1. Teren objęty planem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym Natura 2000 i nie sąsiaduje z takimi obszarami.

2. W „Aktualizacji studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II”, przyjętym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie część terenu objętego planem została zakwalifikowana do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Część ww. obszaru decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie została zwolniona z zakazu wykonywania robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej.

4. W granicach planu znajdują się podziemne sieci miejskiej infrastruktury technicznej mogące mieć wpływ na zagospodarowanie terenów i usytuowanie obiektów planowanych inwestycji.

Rozdział III.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Dostępność komunikacyjną do terenów objętych planem zapewni zrealizowana droga publiczna – ul. Parkowa, oznaczona symbolem 6 KD oraz planowana droga wewnętrzna oznaczona symbolem 7 KDW

2. Dla potrzeb komunikacji pieszej poza chodnikami dla pieszych usytuowanymi w pasach drogowych ulic, wyznacza się ciąg spacerowy zlokalizowany w obszarze oznaczonym symbolem 5 ZP, biegnący wzdłuż brzegu rzeki, w kierunku od ul. Kilińskiego do drewnianego mostku pieszo – rowerowego.

3. W celu powiązania ścieżki rowerowej na placu Jana Pawła II ze ścieżką rowerową bulwaru nad Jeziorem Ełckim planuje się realizację ścieżki rowerowej w obszarze oznaczonym symbolem 5 ZP biegnącej wzdłuż brzegu rzeki w kierunku od ul. Kilińskiego do drewnianego mostku pieszo – rowerowego.

4. Potrzeby parkingowe na terenach: 1U, 2 U i 3 U należy zabezpieczyć poprzez budowę miejsc postojowych w granicach poszczególnych obszarów. Potrzeby parkingowe obszaru oznaczonego symbolem 4 US/UT zabezpieczą zatoki postojowe urządzone w pasach drogowych ulic, lecz w przypadku realizacji zabudowy usługowej wynikającej z przeznaczenia dopuszczalnego potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez budowę miejsc postojowych na własnym terenie.

§ 6. Zasilanie w energię elektryczną planowanych inwestycji należy zapewnić z istniejących urządzeń elektro-energetycznych, poprzez budowę i rozbudowę sieci, przyłączy i urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia. Zaleca się rozbudowę sieci i przyłączy w formie instalacji podziemnych.

§ 7. Zaopatrzenie w wodę planowanych inwestycji należy zapewnić z wodociągu miejskiego poprzez budowę nowych sieci, przyłączy i urządzeń z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i przebudowy. Sieć wodociągowa powinna spełniać obowiązujące wymagania przeciwpożarowe przewidziane prawem.

§ 8. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu planowanych inwestycji planuje się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejącą sieć kanalizacyjną z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy.

§ 9. 1. Odprowadzenie wód opadowych z terenu planowanych inwestycji planuje się do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejącą kanalizację deszczową z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy.

2. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie pochodzących z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych dla potrzeb pielęgnacji terenów zielonych na własnej posesji.

§ 10. Dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i urządzeń gazowych.

§ 11. 1. Podłączenie planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci.

2. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

§ 12. Zaopatrzenie planowanej zabudowy w energię ciepłą planuje się z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła pracujących w oparciu o ekologiczne i przyjazne środowisku paliwa i nośniki energii, takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. Dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

§ 13. Dopuszcza się budowę innych niż wymienione w niniejszym rozdziale, sieci infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu.

Rozdział IV.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska.

2. Wprowadza się zakazy:

- 1) Odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) Gromadzenia i składowania odpadów niezwiązanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości;

3) Stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i placów;

3. Wprowadza się obowiązek:

- 1) Stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności chroniących przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i otwartych;
- 2) Ograniczenia szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego poprzez przyłączenie projektowanych budynków do sieci ciepłowniczej lub zastosowanie w kotłowniach ekologicznych przyjaznych środowisku paliw i nośników energii;
- 3) Zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu na obszarach planowanych inwestycji oraz urządzenia terenów zieleni nadrzecznej z uwzględnieniem funkcji ochronnej dla wód rzeki;
- 4) Zachowania reżimów, wynikających z położenia terenu na obszarze zlewni pojeziernej i na obszarze zbiornika wód podziemnych bez izolacji, a w szczególności poprzez podłączenie projektowanych budynków do miejskiej sieci wodociągowej, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

4. W razie dokonania znaleziska, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków i zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – prezydenta miasta.

Rozdział V.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 15. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

2. Parametry techniczne dróg, dojazdów, bram należy dostosować dla potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

3. Należy zapewnić awaryjne zaopatrzenie w podstawowe media obiektów użyteczności publicznej na wypadek sytuacji nadzwyczajnych.

Rozdział VI.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, karty terenu

§ 16. Karty terenu

1. Karta terenu o symbolu: 1 U

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren projektowanej zabudowy usługowej o funkcji gastronomicznej, stacja paliw płynnych z myjnią samochodową;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa usługowa o funkcji handlowej, biurowej lub innej z wykluczeniem usług uciążliwych dla otoczenia;
- 3) Powierzchnia terenu około: 0.45 ha;
- 4) Stan istniejący: Teren przeznaczony pod obiekty usługowe. Teren niezabudowany i niezagospodarowany.
- 5) Warunki urbanistyczne:
 - a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 - b) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni terenu.
 - c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni terenu.
 - d) Linie zabudowy nieprzekraczalne: 4 m od linii rozgraniczającej ul. Parkowej i 5 m od linii rozgraniczającej ul. Kilińskiego lecz nie mniej niż 10 m od krawędzi jezdni tych ulic.
 - e) Na całym obszarze wymagana rzędna terenu na poziomie co najmniej 122.65, do 123.00 m n.p.m.
- 6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

Budynki należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie.
- b) Rzędne podłóg parterów budynków nie mogą być niższe niż 122.95.

- c) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: budynki – 12 m, wiaty i inne obiekty towarzyszące: 9 m.
 - d) Dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°, a w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszczalne nachylenie wynosi do 65°. Pokrycie dachów dachówką w kolorze czerwonym. Wymagania dotyczące nachylenia i pokrycia dachów nie dotyczą zadaszeń nad stanowiskami dystrybutorów stacji paliw. Dopuszcza się wykonanie dachów płaskich pod warunkiem zastosowania nowoczesnej architektury o wysokich walorach estetycznych z zastosowaniem witryn na co najmniej 40% ścian zewnętrznych od strony ulic.
 - e) Należy zastosować rozwiązania techniczne, uwzględniające okresowo wysoki poziom wód gruntowych i rzeki Ełk.
 - f) Architektura wznoszonych obiektów powinna stanowić jednolity stylistycznie kompleks zabudowy.
 - g) Dopuszcza się budowę pylonu cenowego stacji paliw w odległości co najmniej 8 m od krawędzi jezdni ul. Kilińskiego.
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) Dostęp komunikacyjny do planowanych obiektów usługowych zapewni istniejący zjazd z ul. Parkowej. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych zjazdów na posesję.
 - b) Dla potrzeb komunikacji wewnętrznej należy urządzić na terenie własnej posesji drogi i place o nawierzchni utwardzonej. Odwodnienie utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych wykonać do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) Należy zapewnić dojazd pożarowy do wznoszonych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - d) Miejsca parkingowe należy urządzić na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni usług. Minimalna ilość miejsc postojowych: 10 stanowisk.
 - e) Dopuszcza się wykonanie parkingu podziemnego z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo - wodnych.
- 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Elektryczność – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - b) Woda – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - c) Ścieki sanitarne – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - d) Ścieki deszczowe – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - e) Gaz – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - f) Telekomunikacja – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - g) Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.
 - h) Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na wydzielonym stanowisku, skąd wywożone będą do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) Tymczasowe zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.
 - b) Dopuszcza się budowę i użytkowanie parkingu do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
 - c) Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem pod warunkiem utrzymania na nim porządku i pielęgnacji istniejącej zieleni.
- 10) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: zgodnie z § 4.

2. Karta terenu o symbolu: 2 U

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy o przeznaczeniu: handel, gastronomia, usługi zdrowotne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: Usługi biurowe, przedszkole lub inne z wykluczeniem usług uciążliwych dla otoczenia;
- 3) Powierzchnia terenu około: 0.17 ha;
- 4) Stan istniejący: Teren zabudowany budynkiem sklepu przemysłowego. Posiada urządzony parking dla samochodów osobowych oraz dojazd i dojścia dla pieszych.
- 5) Warunki urbanistyczne:
 - a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się. Dopuszcza się podział geodezyjny działek wchodzących w skład obszaru 2 U, zgodnie z rysunkiem planu w celu powiększenia nieruchomości w drodze sprzedaży lub zamiany, z możliwością docelowego połączenia działek wchodzących w skład nieruchomości w jedną działkę geodezyjną
 - b) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni terenu.
 - c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 % powierzchni terenu.
 - d) Linie zabudowy nieprzekraczalne: 4 m od linii rozgraniczającej ul. Parkowej i 5 m od linii rozgraniczającej ul. Kilińskiego, lecz nie mniej niż 10 m od krawędzi jezdni tych ulic.
- 6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

Budynki należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

 - a) Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku usługowego w kierunku rzeki.
 - b) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie.
 - c) Rzędna terenu nie może być niższa niż 122.65 a rzędne podłóg parterów budynków nie mogą być niższa niż 122.95.
 - d) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: nie większa niż budynek istniejący.
 - e) Dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu i pokryciu połaci dachowych – jak w budynku istniejącym.
 - f) Architektura wznoszonej rozbudowy budynku powinna harmonizować z częścią istniejącą i stanowić jednolity stylistycznie obiekt budowlany.
 - g) Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1.50 m powyżej poziomu terenu.
 - h) Wprowadza się zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży.
 - i) Zabrania się stosowania w szyldach i reklamach oświetlenia jaskrawego i pulsującego oraz elementów mogących mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
 - j) Należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych związanego ze zmianami poziomu wód rzeki Ełk.
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) Pozostawia się i adaptuje do dalszego wykorzystywania istniejący zjazd z ul. Parkowej z możliwością jego modernizacji i przebudowy.
 - b) Dla potrzeb komunikacji wewnętrznej należy wykorzystać istniejące drogi i place o nawierzchni utwardzonej. Odwodnienie utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych wykonać do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) Miejsca parkingowe należy urządzić na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni usług. Minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 10 stanowisk. Zaleca się urządzenie stanowiska postojowego dla rowerów.
 - d) Dopuszcza się wykonanie ciągu pieszego i ścieżki rowerowej na części terenu.
- 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Elektryczność – wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji. Teren uzbrojony.
 - b) Woda – wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji. Teren uzbrojony.
 - c) Ścieki sanitarne – wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji. Teren uzbrojony.
 - d) Ścieki deszczowe – wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością ich rozbudowy. Teren uzbrojony.
 - e) Gaz – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - f) Telekomunikacja – wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji. Teren uzbrojony.
 - g) Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.
 - h) Dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją i użytkowaniem terenu pod warunkiem uzgodnienia ich trasy z właścicielem terenu.
 - i) Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na wydzielonym stanowisku, skąd wywożone będą do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: Tymczasowe zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.
- 10) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: zgodnie z § 4.

3. Karta terenu o symbolu: 3 U

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren projektowanej zabudowy usługowej o funkcji gastronomicznej, hotelowej i konferencyjnej z usługami towarzyszącymi typu: spa, fitness, salon kosmetyczny, siłownia, kręgielnia, basen kryty i innymi usługami towarzyszącymi.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa usługowa o funkcjach związanych z obsługą ruchu turystycznego, handel detaliczny, biura, lub inne z wykluczeniem usług uciążliwych dla otoczenia;
- 3) Powierzchnia terenu około: 0.60 ha;
- 4) Stan istniejący: Teren przeznaczony pod lokalizację zabudowy o funkcji usług turystycznych. W stanie istniejącym, porośnięty roślinnością nieurządzoną. Teren niezabudowany i niezagospodarowany.
- 5) Warunki urbanistyczne:
 - a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się. Dopuszcza się podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu w celu powiększenia obszaru 3 U, z możliwością docelowego połączenia działek wchodzących w skład nieruchomości w jedną działkę geodezyjną.
 - b) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 45 % powierzchni terenu.
 - c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni terenu.
 - d) Linie zabudowy nieprzekraczalne: 12 m od ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej ul. Parkowej, lecz nie mniej niż 3 m od kolektora kanalizacji sanitarnej. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu 5 ZP ustala się w linii rozgraniczającej z tym terenem. Maksymalna długość zabudowy zlokalizowanej na granicy z terenem 5 ZP lub w odległości mniejszej niż 3 m od tej granicy wynosi 50m.
 - e) Na całym obszarze wymagana rzędna terenu na poziomie co najmniej 122.65, do 123.00 m n.p.m..
- 6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

Budynki należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

 - a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: budynek z funkcją hotelową: trzy, pozostałe budynki: dwie kondygnacje.

- b) Rzędne podłóg parterów budynków nie mogą być niższe niż 122.95.
 - c) Dopuszcza się budowę parkingu podziemnego z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo - wodnych.
 - d) Dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 35° do 45°, dachy mansardowe o nachyleniu do 65°. Dla basenów, sal sportowych, ogrodów zimowych, werand, zadaszeń, parkingów dopuszcza się dachy płaskie lub o mniejszym nachyleniu. Pokrycie dachów stromych dachówką w kolorze czerwonym.
 - e) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: budynek z funkcją hotelową: 15 m, pozostałe budynki: 9 m.
 - f) Architektura wznoszonych obiektów powinna stanowić jednolity stylistycznie kompleks zabudowy i uwzględniać eksponowane położenie nieruchomości ze wszystkich stron. Realizowane obiekty musi cechować wysoki poziom formy architektonicznej. Należy zastosować rozwiązania techniczne uwzględniające okresowo wysoki poziom wód rzeki Elk.
 - g) Wprowadza się zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży.
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) Dostęp komunikacyjny do planowanych obiektów usługowych: z ul. Parkowej. Dopuszcza się wykonanie zjazdu na posesję z ulicy oznaczonej symbolem 7 KDW.
 - b) Dla potrzeb komunikacji wewnętrznej należy urządzić na terenie własnej posesji drogi i place o nawierzchni utwardzonej. Odwodnienie utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych wykonać do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) Należy zapewnić dojazd pożarowy do wznoszonych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - d) Miejsca parkingowe należy urządzić na własnym terenie w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ul. Parkowej w ilości wynikającej z potrzeb, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni usług. Minimalna ilość miejsc postojowych: 20 stanowisk.
- 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Elektryczność – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - b) Woda – przebudowa istniejących sieci oraz budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - c) Ścieki sanitarne – przebudowa istniejących sieci oraz budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - d) Ścieki deszczowe – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - e) Gaz – budowa infrastruktury.
 - f) Telekomunikacja – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - g) Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.
 - h) Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na wydzielonym stanowisku, skąd wywożone będą do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) Tymczasowe zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.
 - b) Dopuszcza się budowę parkingu dla samochodów osobowych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
 - c) Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem pod warunkiem utrzymywania na nim porządku i pielęgnacji istniejącej zieleni.
- 10) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: zgodnie z § 4.

4. Karta terenu o symbolu: 4 US/UT

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren przeznaczony na urządzenie obiektu aktywnego wypoczynku i rekreacji dla dzieci i młodzieży, np.: skatepark, ściany wspinaczkowe, plac zabaw dla dzieci, plac lub boisko do gier albo obiekt o podobnej funkcji;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa usługowa o funkcji związanej z obsługą ruchu turystycznego, z działalnością kulturalną, działalnością edukacyjną lub inne pokrewne usługi z wykluczeniem usług uciążliwych dla otoczenia;
- 3) Powierzchnia terenu około: 0.27 ha;
- 4) Stan istniejący: Teren niezabudowany, ogrodzony wyposażony w terenowe urządzenia zabaw dla dzieci i młodzieży.
- 5) Warunki urbanistyczne:
 - a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się. Dopuszcza się podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu w celu powiększenia obszaru 4 US/UT, z możliwością docelowego połączenia działek wchodzących w skład nieruchomości w jedną działkę geodezyjną.
 - b) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 45 % powierzchni terenu.
 - c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni terenu.
 - d) Linie zabudowy nieprzekraczalne: 20 m od ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej ul. Parkowej lecz nie mniej niż 3 m od kolektora kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12 m od ustalonej na rysunku planu linii rozgraniczającej ul. Parkowej pod warunkiem przebudowy kolidujących sieci infrastruktury technicznej. Ustalone linie zabudowy dotyczą wyłącznie budynków.
 - e) Na całym obszarze wymagana rzędna terenu na poziomie co najmniej 122.65, do 123.00 m n.p.m.
- 6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

Budynki należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:

 - a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie.
 - b) Rzędna podłogi parterów budynków nie może być niższa niż 123.00.
 - c) Dopuszcza się budowę parkingu podziemnego.
 - d) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: 12 m. Dopuszcza się w uzasadnionym przypadku realizację miejscowej dominanty wysokościowej do wysokości 18 m od poziomu terenu.
 - e) Dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu od 35° do 45°a w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszczalne nachylenie wynosi do 65°. Pokrycie dachów dachówką w kolorze czerwonym.
 - f) Architektura obiektów powinna uwzględniać eksponowane położenie nieruchomości, a w szczególności od strony plaży miejskiej i bulwaru nad Jeziorem Ełckim. Realizowane obiekty musi cechować wysoki poziom formy architektonicznej. Należy zastosować rozwiązania techniczne uwzględniające okresowo wysoki poziom wód rzeki Ełk.
 - g) Wprowadza się zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych.
 - h) Wszystkie urządzenia i obiekty przeznaczone do użytkowania przez dla dzieci i młodzież powinny spełniać warunki bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, potwierdzone odpowiednią dokumentacją.
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) Dostęp komunikacyjny do planowanych obiektów usługowych: z ulicy oznaczonej symbolem 7 KDW.
 - b) Dla potrzeb komunikacji wewnętrznej należy urządzić na terenie własnej posesji drogi i place o nawierzchni utwardzonej. Odwodnienie utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych wykonać do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

- c) Należy zapewnić dojazd pożarowy do wznoszonych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - d) Miejsca parkingowe dla potrzeb zabudowy usługowej wynikającej z przeznaczenia dopuszczalnego należy urządzić na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb.
- 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Elektryczność – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - b) Woda – przebudowa istniejących sieci oraz budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - c) Ścieki sanitarne – przebudowa istniejących sieci oraz budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - d) Ścieki deszczowe – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - e) Gaz – budowa infrastruktury.
 - f) Telekomunikacja – budowa przyłączy do istniejącej infrastruktury. Teren uzbrojony.
 - g) Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.
 - h) Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na wydzielonym stanowisku, skąd wywożone będą do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) Tymczasowe zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.
 - b) Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem pod warunkiem utrzymywania na nim porządku i pielęgnacji istniejącej zieleni.
- 10) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: zgodnie z § 4.

5. Karta terenu o symbolu: 5 ZP

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren nadrzecznej zieleni parkowej z infrastrukturą towarzyszącą, położony w ciągu ekologicznym rzeki Elk, ciąg spacerowy, ścieżka rowerowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: Dopuszcza się wykorzystywanie terenu położonego pomiędzy ciągiem pieszym i rowerowym a terenem oznaczonym symbolem 3 U na potrzeby organizacji imprez plenerowych;
- 3) Powierzchnia terenu około: 0.38 ha;
- 4) Stan istniejący: Teren zieleni nadrzecznej. W stanie istniejącym, teren porośnięty zielenią niską i wysoką, prowizorycznie zagospodarowany, niezabudowany, nieogrodzony. Teren zagrożony powodzią o prawdopodobieństwie 1%;
- 5) Warunki urbanistyczne:
 - a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się. Dopuszcza się podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu w celu regulacji pasa drogowego drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDW, z możliwością docelowego połączenia działek wchodzących w skład nieruchomości w jedną działkę geodezyjną.
 - b) Dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej pod lokalizację obiektu lub urządzenia infrastruktury technicznej, np.: przepompowni ścieków, separatora, stacji transformatorowej itp. o powierzchni do 200m² pod warunkiem zapewnienia jej dostępności do drogi publicznej.
 - c) Maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się.
 - d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: cały teren 5 ZP poza utwardzonymi nawierzchniami ciągu spacerowego, ścieżki rowerowej i urządzeniami infrastruktury technicznej.
 - e) Linie zabudowy nieprzekraczalne: nie wyznacza się. Zasady sytuowania budynków na granicy z terenem 3 U – zgodnie z § 16, ust.3, pkt 5d.

- 6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:
- a) Teren przestrzeni publicznej.
 - b) Teren zagospodarować jako ogólnodostępny o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej, spełniający też rolę naturalnej ochrony wód rzeki Ełk.
 - c) Wprowadza się zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji parkowych elementów małej architektury.
 - d) Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą roślinność nadbrzeżną i wodną oraz drzewostan, ograniczając wycinki do cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
 - e) Urządzenie terenu zieleni parkowej należy poprzedzić sporządzeniem projektu uwzględniającego istniejącą zieleń, warunki gruntowo – wodne, powiązanie z terenami sąsiednimi a także budowę ciągu spacerowego, rowerowego i innych elementów zagospodarowania. Na etapie projektu należy dążyć do kształtowania osi widokowej z ulicy Kilińskiego w kierunku ujścia rzeki.
 - f) Zieleń parkową należy urządzać poprzez nasadzenia starannie dobranej roślinności w formie grup drzew i krzewów z pozostawieniem naturalnej roślinności nadbrzeżnej i wodnej.
 - g) Planowany odcinek ciągu spacerowego oraz ścieżki rowerowej łączyć będzie ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe biegnące wokół Placu Jana Pawła II z promenadą nad Jeziorem Ełckim.
 - h) Szczegółowy przebieg ciągu pieszego oraz ścieżki rowerowej zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu. Należy uwzględnić okresowe wahania poziomu wód rzeki.
 - i) Nawierzchnię ciągu spacerowego i ścieżki rowerowej zaleca się wykonać z kostki brukowej. Należy wykonać oświetlenie o charakterze parkowym.
 - j) Należy zapewnić dostęp do ciągu pieszego osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.
 - k) Dopuszcza się wykonywanie prac umacniających i zabezpieczających brzegi rzeki, a w uzasadnionych przypadkach także miejscową zmianę konfiguracji terenu. Prace prowadzone w obrębie rzeki Ełk należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.
- 7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) Dostęp komunikacyjny do planowanych terenów parkowych: z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KDW.
 - b) Planowany ciąg spacerowy i ścieżkę rowerową należy powiązać z odpowiednimi ciągami i ścieżkami poza obszarem opracowania planu.
- 8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.
 - b) Na etapie projektowania i wykonawstwa urządzeń i instalacji podziemnych należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z bliskości rzeki i możliwości wahań poziomu wód otwartych i gruntowych.
 - c) Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach, skąd wywożone będą do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
- 9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) Tymczasowe zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.
 - b) Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem pod warunkiem utrzymania na nim porządku i pielęgnacji istniejącej zieleni.
- 10) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: zgodnie z § 4.
- a) Teren zagrożony powodzią o prawdopodobieństwie 1% (obszar oznaczony na rys. planu jako ZZ). Na etapie projektowania i zagospodarowania terenu należy uwzględnić możliwość okresowego podnoszenia się poziomu wód rzeki Ełk i zalewania części terenu.

- b) Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać ochronę czystości wód powierzchniowych, w szczególności przez wprowadzenie form użytkowania i utrzymania terenu mało szkodliwych dla wód rzeki oraz przez zapobieganie zdarzeniom losowym mogącym skutkować skażeniem gleby, wód podziemnych i wód rzeki.

6. Karta terenu o symbolu: 6 KD

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – ulica Parkowa z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;
- 3) Powierzchnia terenu około: 0.43 ha;
- 4) Stan istniejący: droga publiczna, ulica Parkowa, urządzona, wyposażona w infrastrukturę;
- 5) Klasa ulicy:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m – 24 m.
 - b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości 6 m, dwa pasy ruchu o szerokości po 3 m.
- 6) Wyposażenie ulicy:
 - a) Chodniki dla pieszych.
 - b) Zatoki postojowe dla samochodów.
 - c) Pasy zieleni oddzielające chodniki dla pieszych od jezdni.
 - d) Oświetlenie uliczne.
- 7) Dostępność:
 - a) Ilość zjazdów: nie ogranicza się.
 - b) Odległość między skrzyżowaniami: nie ogranicza się.
- 8) Powiązanie z układem komunikacyjnym miasta: poprzez skrzyżowanie z ulicą Kilińskiego;
- 9) Warunki urbanistyczne:
 - a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się. Dopuszcza się podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu w celu powiększenia terenów usługowych.
 - b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.
 - c) Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami na kartach terenów.
- 10) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.
- 11) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: zgodnie z § 4.

7. Karta terenu o symbolu: 7 KDW

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;
- 3) Powierzchnia terenu około: 0.14 ha;
- 4) Stan istniejący: droga nieurządzona;
- 5) Klasa ulicy:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m – 20 m.
 - b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu o szerokości minimum po 2.5 m.
- 6) Wyposażenie ulicy:
 - a) Chodniki dla pieszych.
 - b) Zatoki postojowe dla samochodów.

- c) Oświetlenie uliczne.
- 7) Dostępność:
 - a) Ilość zjazdów: nie ogranicza się.
 - b) Odległość między skrzyżowaniami: nie ogranicza się.
- 8) Powiązanie z układem komunikacyjnym miasta: poprzez skrzyżowanie z ulicą Parkową;
- 9) Warunki urbanistyczne:
 - a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się. Dopuszcza się podział geodezyjny działek zgodnie z rysunkiem planu w celu regulacji pasa drogowego.
 - b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.
 - c) Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi.
- 10) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.
- 11) Tereny podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo: zagrożenie powodzią o prawdopodobieństwie 1% (obszar oznaczony na rys. planu jako ZZ);

Rozdział VII.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości: 30 %.

Rozdział VIII.

Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach opracowania niniejszego planu uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Kilińskiego, rzeką Ełk, terenem Zgromadzenia Sióstr Benedyktynek Misjonarek i jez. Ełk, zwanego EŁK – „CYPEL” uchwalonego uchwałą Nr XI/87/99 Rady Miasta Ełku z dnia 7 lipca 1999 roku oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – PARKOWA”, uchwalonego uchwałą Nr IX/68/03 Rady Miasta Ełku z dnia 23 czerwca 2003 roku.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 20. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Stefan Węglowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX.280.2013
Rady Miasta Elku
z dnia 26 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Elku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „Elk – Parkowa II”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.12.2012 r. do 28.01.2013r. oraz w terminie określonym do dnia 11.02.2013r., nie zostały wniesione żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX.280.2013

Rady Miasta Ełku

z dnia 26 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miasta Ełku rozstrzyga co następuje:

1. Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy. Należą do nich m.in. zadania z zakresu infrastruktury technicznej jak i infrastruktury komunikacyjnej w pasach dróg publicznych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów wymienionych w pkt 1, będą finansowane ze środków:

- a) środki własne budżetu gminy,
- b) środki zewnętrzne (w tym dotacje UE).

3. Nie określa się terminów i harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.