

UCHWAŁA NR XX.206.16
RADY MIASTA EŁKU

z dnia 23 czerwca 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Ełku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.).

§ 1. W uchwale Nr XXI/198/08 Rady Miasta Ełku z dnia 26 lutego 2008 r. Rady Miasta Ełku z 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Ełku (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 54 poz. 1108 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

” 3) zamieszkują dotychczas w lokalu, gdzie powierzchnia pokoi jest mniejsza niż 5 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania, jednakże w przypadku osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim lub osoby niepełnosprawnej, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (orzeczoną przez właściwy organ) powierzchnia pokoi na jedną osobę uprawnioną jest mniejsza niż 15 m².”

2) w § 4 po pkt 7) dodaje się pkt 8) w brzmieniu:

”8) Dopuszcza się możliwość ponownego zawarcia umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu, na wniosek osoby, wobec której została wypowiedziana umowa najmu, orzeczona eksmisja z lokalu lub której umowa wygasła, w przypadku uregulowania zadłużenia czynszowego i kosztów sądowych”;

3) w § 5 uchyla się ust. 2;

4) w § 5 w ust. 11 dodaje się kolejne tirety w brzmieniu:

„- w budynku, przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 38A

- w budynku, przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 38B”;

5) w § 6 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

”5. Zamiana nie dotyczy lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń”;

6) § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

”3. Wynajmujący odmówi zgody na zamianę pomiędzy najemcą lokalu stanowiącego własność miasta Ełku a osobą zajmującą lokal w innych zasobach lub pomiędzy najemcami zajmującymi lokale komunalne, jeżeli:

a) wskutek zamiany powierzchnia pokoi w lokalu gminnym nie zapewni 5 m² na członka gospodarstwa domowego,

b) wnioskodawcy posiadają zaległości w opłatach za używanie lokalu.

7) w § 12 ust. 2 dodaje się pkt 5) w brzmieniu:

”5) nie odebrały dwukrotnie wysłanego zawiadomienia o przydziale lokalu”;

8) § 14 otrzymuje brzmienie:

”W przypadkach szczególnie uzasadnionych względami społecznymi Prezydent Ełku - po zasięgnięciu opinii Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Rady Miasta Ełku - może wyrazić zgodę na nawiązanie stosunku najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego oraz zamiany lokalu - z osobą nie spełniającą warunków określonych w § 3, 5 i § 6 niniejszej uchwały”;

9) § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"Lokale mieszkalne o powierzchni powyżej 80 m² będą zasiedlane w drodze przetargu otwartego odnośnie ustalenia stawki czynszu (czynsz wolny). W przetargu będą mogły brać udział tylko osoby fizyczne nie posiadające innego tytułu prawnego do lokalu".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Dariusz Wasilewski