



**SPRAWOZDANIE ZA 2014 ROK
Z REALIZACJI
PROGRAMU REWITALIZACJI EŁKU DO ROKU 2016**

Opracował Wydział Strategii i Rozwoju

LUTY 2015

1. Wstęp

Programu Rewitalizacji Elku jest kompleksowym programem remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranych obszarach miasta, bezpośrednio powiązanych z rozwojem gospodarczym i społecznym. *Program Rewitalizacji Elku* został opracowany w celu określenia i zidentyfikowania potrzeb w zakresie rewitalizacji zdegradowanych społecznie i ekonomicznie obszarów znajdujących się na terenie miasta Elku w kontekście wykorzystania funduszy strukturalnych w latach 2007 – 2013. Podstawowym celem rewitalizacji jest przywrócenie funkcji zdegradowanego społecznie, ekonomicznie, środowiskowo obszaru, bądź zmiana jego dotychczasowych funkcji na nowe.

W *Programie Rewitalizacji Elku* wyodrębnionych zostało 7 strategicznych obszarów, w których koncentrują się działania rewitalizacyjne:

1. Obszar atrakcyjny turystycznie i sportowo-rekreacyjnie
2. Obszar powojaskowy
3. Obszar zabudowy starej i jednorodzinnej
4. Obszar śródmieścia
5. Obszar zabudowy wielorodzinnej „Blokowiska”
6. Obszar zielony (parki cmentarze)
7. Obszar przemysłowy.

Zgodnie z zapisami rozdziału 8 *Monitoring realizacji Programu Rewitalizacji Elku* monitoring realizacji programu prowadzi Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Elku. Prezydent Miasta do 31 marca każdego roku zobowiązany jest do zdawania Radzie Miasta sprawozdania z postępów w realizacji Programu.



2. Założenia Programu Rewitalizacji Elku

Celem głównym rewitalizacji zdegradowanych obszarów miasta Elka jest aktywizacja społeczna i gospodarcza obszarów zagrożonych marginalizacją i włączenie ich w procesy rozwojowe.

Celem cząstkowym jest zwiększenie możliwości zatrudnienia, edukacji i usług społecznych dla społeczności lokalnych poprzez poprawę stanu infrastruktury oraz wyzwolenie lokalnego potencjału przedsiębiorczości i zaangażowanie miejscowych instytucji i grup mieszkańców, by wykorzystać w sposób właściwy pomoc zewnętrzną i przezwyciężyć trudności.

3. Sprawozdanie z realizacji celów

W mieście Elk wydzielonych zostało 7 obszarów rewitalizacji. W 2014 roku zrealizowano inwestycje ujęte w 51 działaniach i 45 poddziałaniach Programu Rewitalizacji Elku.

L.p.	Nazwa obszaru	Liczba projektów i wyodrębnionych poddziałań w poszczególnych obszarach	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2014 roku	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2013 roku	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2012 roku	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2011 roku
I.	Atrakcyjny turystycznie i sportowo - rekreacyjnie	23 działania (24 poddziałań)	7 działań (4 poddziałania)	7 działań (3 poddziałania)	5 działań (1 poddziałanie)	9 działań (2 poddziałania)
II.	Powojaskowy	5 (3)	2	1	1	2 (1)
III.	Zabudowa stara i jednorodzinna	10 (8)	3 (1)	3 (2)	5 (2)	1 (3)
IV.	Śródmieście	32 (70)	16 (24)	14 (22)	17 (22)	2 (9)
V.	Zabudowa wielorodzinna „Błokowiska”	40 (21)	20 (14)	18 (13)	13 (11)	7 (10)
VI.	Zielony (parki i cmentarze)	5 (8)	2 (1)	1 (1)	2 (2)	1 (1)
VII.	Poprzemysłowy	7 (4)	1 (1)	1	1	2
Razem:		122 (138)	51 (45)	45 (41)	44 (38)	24 (26)

I. Obszar atrakcyjny turystycznie i sportowo – rekreacyjnie

1) PT 1 – Zagospodarowanie brzegu jeziora w obszarze ul. Nadjeziornej

a. Budowa placu zabaw przy ul. Nadjeziornej

Zakres prac: powstał plac zabaw o pow. 497 m² o nawierzchni poliuretanowej z SBR i EPDM, z nawierzchniami utwardzonymi z kostki betonowej, ogrodzeniem o wysokości 1,20 m i długości 102 mb, „urządzeniami zabawowymi” (statek ze zjeżdżalnią, piaskownica, huśtawki, punkt wspinaczkowy, kostka wspinaczkowa) oraz oświetleniem, monitoringiem i wykonaniem zieleni.

Całkowity koszt: 325 836,04 zł, w tym:

- środki pochodzące z budżetu miasta – 210 386,04 zł,
- środki pochodzące z budżetu państwa – 115 450,00 zł.



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

b. Budowa placu rekreacyjnego przy ul. Nadjeziornej

Zakres prac: budowa placu o powierzchni 260 m² z kostki betonowej, umocnienie skarp, wykonanie schodów terenowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, oświetlenia i monitoring; zagospodarowanie terenów zielonych.

Całkowity koszt: 96 820,85 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

2) PT 5 – Rewitalizacja wyspy zamkowej w Elku

W 2014 r. zaprezentowano koncepcję programowo-przestrzenną zagospodarowania wyspy zamkowej. Planowana rewitalizacja wyspy zamkowej ma polegać na odrestaurowaniu zamku, w którym ma powstać hotel i sale konferencyjne. Obok ma zostać zbudowany plac otoczony restauracjami, muzeum, warsztaty starych zawodów, sklepy, wypożyczalnia sprzętu wodnego i mała przystań. Inwestycja, przeprowadzona przez prywatnego inwestora, ma uczynić z zamku i jego otoczenia wizytówkę miasta, markowy produkt turystyczny na skalę kraju i Europy.



Wizualizacja zagospodarowania „wyspy zamkowej”, źródło: ARCH-TECH.

3) PT 9 – Modernizacja bazy sportowo-rekreacyjnej

a. Budowa boiska przy Szkole Podstawowej nr 3

Zakres prac: budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy z wykonaniem częściowego ogrodzenia, małej architektury i zagospodarowaniem zielenią.

Całkowity koszt: 481 688,00 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).



b. Budowa parku linowego w ramach projektu „Rozwój turystyki aktywnej podstawą polsko-rosyjskiej współpracy”

Zakres prac: park linowy składa się z 3 tras linowych - trasa maluch (dla dzieci 3-12 lat, 12 przeszkód, dł. ok. 63 mb), trasa niska (dla osób powyżej 8 lat, 20 przeszkód, dł. ok. 120 mb), trasa wysoka (dla młodzieży i dorosłych, 12 przeszkód, dł. ok. 178 mb); wykonano również budynek magazynowy i system monitoringu.

Całkowity koszt: 889 280,70 zł, w tym:

- środki pochodzące z budżetu miasta – 241 029,70 zł,
- dofinansowanie UE w ramach Programu Współpracy Transgranicznej EISP Litwa-Polska-Rosja 2007-2013 – 648 251,00 zł.



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

4) PT 10 – Kompleksowa modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych w Elku dla rozwoju turystyki

a. Remont budynku przy ul. Piłsudskiego 29

Zakres prac: pokrycie dachu papą.

Całkowity koszt: 53 600,00 zł (środki pochodzące z budżetu miasta)

5) PT 17 – Zagospodarowanie turystyczne terenu przy promenadzie

a. Budowa placu parkowego ze schodami terenowymi u zbiegu ul. Wojska Polskiego i Zamkowej w ramach projektu „Rozwój turystyki aktywnej w Elku i Alytusie”

Zakres prac: powstał plac parkowy, schody terenowe, fontanna chodnikowa, rzeźba parkowa z brązu przedstawiająca postać kobiety – rusalki, zegar słoneczny oraz taras widokowy, oczko wodne z fontanną kaskadową; cały teren został oświetlony, obsadzony zielenią, ustawiono ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe i stoły parkowe; przeniesiono istniejący obelisk kamienny i wykonano jego renowację.

Całkowity koszt: 2 133 890,37 zł, w tym:

- środki pochodzące z budżetu miasta – 320 083,56 zł,
- dofinansowanie UE w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska 2007-2013 – 1 813 806,81 zł.



Zdjęcie: www.elcka.pl

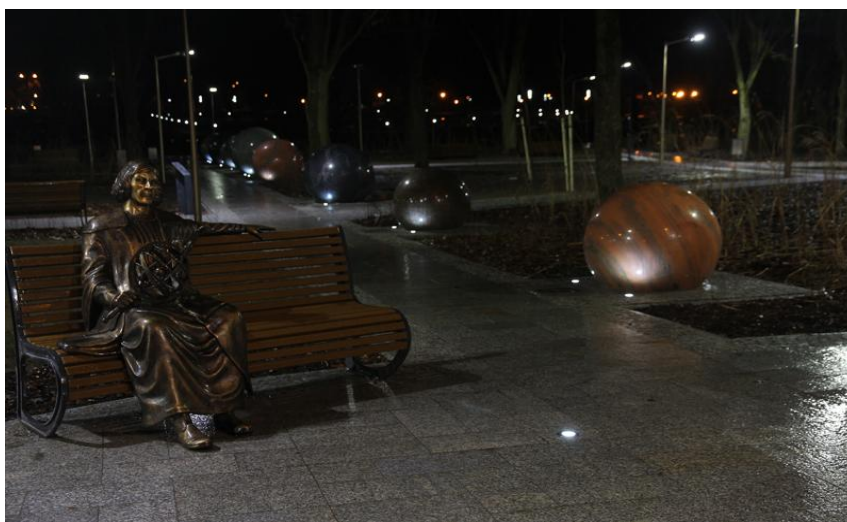
6) PT 20 – Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście.

- a. Budowa parku edukacyjnego i parku rekreacyjnego nad rzeką Elk przy ul. Parkowej i Wojska Polskiego w ramach projektu „Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście”**

Zakres prac: powstał park z układem planetarnym, placem zabaw dla dzieci w formie „Małego Wozu” i „Wielkiego Wozu”, postacią Mikołaja Kopernika, ścieżkami i zielenią; powstał również drugi park – rekreacyjny, z bieżnią o nawierzchni mineralno-żywicznej dł. ok. 390m z 4 stanowiskami treningowymi wyposażonymi w elementy do ćwiczeń siłowych i sprawnościowych, stołami piknikowymi, huśtawkami, elementami zabaw dla dzieci, zielenią, monitoringiem i oświetleniem.

Całkowity koszt: 3 602 320,97 zł, w tym:

- środki pochodzące z budżetu miasta – 1 241 709,30 zł,
- dofinansowanie UE w ramach RPO Warmia i Mazury 2007-2013 – 2 360 611,67 zł.



II. Obszar powojсковy

1) PW 1A – *Rewitalizacja zniszczonych terenów u zbiegu ulic J. Dąbrowskiego i T. Kościuszki w Elku*

Na początku 2012 r. działkę o powierzchni 1,85 ha u zbiegu ul. Dąbrowskiego i Kościuszki kupiła firma Master Management Group. Uwzględniając zapisy istniejącej koncepcji powstał obiekt handlowo-rozrywkowy Brama Mazur o powierzchni 17 250 m² najmu. W skład założenia projektowego wchodzi 3 budynki znajdujące się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Elk: budynek galerii handlowej, budynek kina oraz istniejący budynek dawnego magazynu wojskowego zaadaptowany na potrzeby restauracji. Życie pomiędzy budynkami kształtują przestrzenie publiczne: plac miejski z fontanną oraz aleje spacerowe wysadzone wysoką zielenią. W podziemnym parkingu jest 600 miejsc postojowych. Uroczyste otwarcie galerii miało miejsce w dniach 13-17 sierpnia 2014 r.



Zdjęcie: www.elk.wm.pl

2) PW 4 – Budowa ulicy Norwida – Dąbrowskiego

Zakres prac: budowa ul. Norwida (chodniki i zjazdy z kostki brukowej betonowej, zielenie).

Całkowity koszt: 135 083,68 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

III. Obszar zabudowy starej i jednorodzinnej:

1) PJ 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Kraszewskiego 9

Zakres prac: docieplenie szczytów (wykonanie docieplenia styropianem i kolorystycznej wyprawy elewacyjnej typu baranek, wymiana podokienników).

Całkowity koszt: 39 344,40 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

2) PJ 7 – Prace rewitalizacyjne na osiedlu Szyba – rejon I

a. Remont elewacji budynku przy ul. Kolejowej 17

Zakres prac: docieplenie ścian styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej.

Całkowity koszt: 45 533,36 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

3) PJ 9 – Prace rewitalizacyjne w starych budynkach mieszkalnych przy ul. Grajewskiej

a. Remont dachu budynku przy ul. Grajewskiej 8

Zakres prac: remont kominów, wymiana pokrycia z dachówki, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Całkowity koszt: 85 084,67 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

b. Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Grajewskiej 16

Zakres prac: wymiana pokrycia z dachówki, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, docieplenie ścian styropianem wraz z kolorystyką.

Całkowity koszt: 75 894,83 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

IV. Obszar śródmieście:

1) PŚ 5 – Rewitalizacja budynków użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego

a. Przebudowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Piłsudskiego 8

Zakres prac: I etap – przebudowa pomieszczeń parteru z wykonaniem ścianek działowych, wymianą okien i drzwi oraz instalacji elektrycznej i sanitarnej; II etap – zagospodarowanie terenu przy budynku (wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, schodów wzdłuż północnej ściany, naprawa tarasu, uzupełnienie tynków i malowanie elewacji, ogrodzenie terenu, wykonanie zieleni i monitoringu).

Całkowity koszt: 442 355,00 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

2) PŚ 11 – Rewitalizacja budynków mieszkalnych przy ul. Gdańskiej

a. Termomodernizacja budynku przy ul. Gdańskiej 15A

Zakres prac: docieplenie ścian styropianem z kolorystyką, docieplenie stropodachu, wymiana obróbek blacharskich.

Całkowity koszt: 448 265,97 zł, w tym:

- środki pochodzące z budżetu państwa – 82 908,21 zł,
- środki pochodzące z kredytu – 365 357,76 zł.



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

b. Wymiana zaworów grzejnikowych w budynku przy ul. Gdańskiej 15A

Zakres prac: wymiana zaworów grzejnikowych na zawory typu „Danfoss” wraz z montażem zaworów podpionowych c.o.

Całkowity koszt: 66 910,00 zł (środki pochodzące z kredytu).

3) PŚ 13 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej i Mickiewicza

a. Remont dachu budynku przy ul. Armii Krajowej 47

Zakres prac: pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich.

Całkowity koszt: 28 903,28 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

b. Remont balkonów w budynku przy ul. Mickiewicza 38

Zakres prac: wymiana posadzek, balustrad, malowanie.

Całkowity koszt: 31 238,94 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

4) PŚ 14 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej i Magazynowej

a. Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 35

Zakres prac: remont elewacji z termoizolacją ścian (docieplenie styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, zwieńczenie docieplenia obróbkami blacharskimi), budowa przyłączy do węzła c.o., wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Całkowity koszt: 269 127,12 zł, w tym:

- środki wspólnoty mieszkaniowej – 17 994,49 zł,
- środki pochodzące z kredytu – 251 132,63 zł.



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

b. Modernizacja węzła ciepłego w budynku przy ul. **Magazynowej 1**

Zakres prac: rozbudowa węzła ciepłego o moduł ciepłej wody.

Całkowity koszt: 10 800,00 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

c. Remont elewacji (bez ścian szczytowych) wraz z termoizolacją ścian budynku przy ul. **Magazynowej 5**

Zakres prac: docieplenie ścian styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, wymiana podokienników.

Całkowity koszt: 210 000,00 zł, w tym:

- środki pochodzące z budżetu państwa – 38 777,60 zł,
- środki pochodzące z kredytu – 171 222,40 zł.



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

d. Wymiana zaworów w budynku przy ul. **Magazynowej 5**

Zakres prac: wymiana zaworów grzejnikowych na zawory typu „Danfoss”.

Całkowity koszt: 30 360,00 zł (środki pochodzące z kredytu).

5) **PŚ 15 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Wawelskiej, Armii Krajowej i Orzeszkowej**

a. Modernizacja węzła ciepłego w budynku przy ul. **Wawelskiej 7**

Zakres prac: budowa nowego węzła ciepłego.

Całkowity koszt: 10 800,00 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

b. Docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. **Armii Krajowej 27**

Zakres prac: docieplenie styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, zwieńczenie docieplenia obróbkami blacharskimi, remont balkonów.

Całkowity koszt: 172 000,00 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

c. Remont elewacji frontowej budynku przy ul. **Orzeszkowej 15**

Zakres prac: pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich.

Całkowity koszt: 37 000,00 (środki pochodzące z kredytu).

6) **PŚ 17 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej, Mickiewicza i Orzeszkowej**

a. Remont elewacji frontowej/termomodernizacja ścian od podwórza w budynku przy ul. **Mickiewicza 24/Orzeszkowej 2**

Zakres prac: renowacja elewacji frontowej (malowanie), docieplenie ścian wraz z kolorystyką, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, wymiana podokienników z blachy.

Całkowity koszt: 225 000,00 zł, w tym:

- środki wspólnoty mieszkaniowej – 73 000,00 zł,
- środki pochodzące z kredytu – 152 000,00 zł.



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

b. Remont elewacji szczytowej budynku przy ul. Orzeszkowej 16

Zakres prac: docieplenie szczytu styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej.

Całkowity koszt: 22 831,32 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

c. Docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. Armii Krajowej 11

Zakres prac: docieplenie styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej, zwieńczenie docieplenia obróbkami blacharskimi.

Całkowity koszt: 107 925,43 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

7) PŚ 18 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Kościuszki i Armii Krajowej

a. Remont budynku przy ul. Kościuszki 9

Zakres prac: remont elewacji południowej (czyszczenie, spoinowanie, hydropiaskowanie, naprawa pęknięć, wymiana uszkodzonych cegieł), obróbki blacharskie (mury ogniowe, okapy, kołnierze, gzymsy, wymiana zniszczonych rynien dachowych krycie gontem), remont tynków, obmycie, uzupełnienie krawędzi gzymsów i parapetów, naprawa parapetów.

Całkowity koszt: 93 244,54 zł, w tym:

- środki własne – 51 244,54 zł,
- środki pochodzące z budżetu miasta – 42 000,00 zł.

b. Remont budynku przy ul. Kościuszki 17

Zakres prac: wykonanie przyłącza, węzła ciepłego oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (bez instalacji lokalowych w mieszkaniach).

Całkowity koszt: 65 000,00 zł (środki pochodzące z kredytu).

c. Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 20

Zakres prac: wykonanie przyłącza, węzła ciepłego oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (bez instalacji lokalowych w mieszkaniach).

Całkowity koszt: 51 415,98 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

8) PŚ 19 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej

a. Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 40

Zakres prac: wykonanie przyłącza, węzła ciepłego oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (bez instalacji lokalowych w mieszkaniach).

Całkowity koszt: 42 120,00 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

b. Remont budynku przy ul. Armii Krajowej 42

Zakres prac: wykonanie przyłącza, węzła ciepłego oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (bez instalacji lokalowych w mieszkaniach).

Całkowity koszt: 50 000,00 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

9) PŚ 21 – Humanizacja starej zabudowy wielorodzinnej przy ul. Gdańskiej

a. Remont dachu budynku przy ul. Gdańskiej 42

Zakres prac: remont kominów, wymiana pokrycia z dachówki na blachodachówkę, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Całkowity koszt: 41 148,00 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

10) PŚ 22 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Mickiewicza i Wawelskiej

a. Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 29

Zakres prac: docieplenie ścian wraz z kolorystyką, wymiana podokienników z blachy.

Całkowity koszt: 124 897,08 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

b. Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 35

Zakres prac: wymiana drzwi i okien.

Całkowity koszt: 3 573,00 zł (środki SM „Świt”).

a. Termomodernizacja budynku przy ul. Wawelskiej 27

Zakres prac: docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 139 900,00 zł (środki SM „Świt”).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

a. Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wawelskiej 27

Zakres prac: wymiana instalacji elektrycznej.

Całkowity koszt: 1 850,00 zł (środki SM „Świt”).

11) PŚ 24 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Kościuszki

a. Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 10

Zakres prac: docieplenie ściany podłużnej północnej

Całkowity koszt: 73 950,00 zł (środki SM „Świt”).

b. Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 10

Zakres prac: wymiana witryn w lokalach użytkowych.

Całkowity koszt: 26 814,40 zł (środki SM „Świt”).

c. Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 12

Zakres prac: docieplenie ściany podłużnej wschodniej

Całkowity koszt: 44 900,00 zł (środki SM „Świt”).

12) PŚ 25 – Prace renowacyjne w budynkach przy ul. Wojska Polskiego

a. Remont elewacji budynku przy ul. Wojska Polskiego 16

Zakres prac: reparacja tynków i gruntowanie, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej typu baranek, wymiana podokienników.

Całkowity koszt: 33 396,62 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

13) PŚ 27 – Prace renowacyjne w budynkach przy ul. Wojska Polskiego, Mickiewicza, Słowackiego i Armii Krajowej

a. Prace rewitalizacyjne w kościele parafialnym pw. Najświętszego Serca Jezusowego

Zakres prac: częściowa wymiana stolarki okiennej w bocznych przedsionkach kościoła, wymiana krokwi oraz części pokrycia dachowego dachu kościoła oraz wieżyczek, montaż instalacji przeciwwłamaniowej, wykonanie ekspertyzy technicznej zabytku.

Całkowity koszt: 246 417,73 zł, w tym:

- środki własne – 126 417,73 zł,
- środki pochodzące z budżetu miasta – 120 000,00 zł.



Zdjęcia: Urząd Miasta Elku.

b. Zagospodarowanie terenu przy budynku przy ul. Wojska Polskiego 46A i ul. Mickiewicza 4

Zakres prac: projekt i wykonanie dodatkowych miejsc postojowych.

Całkowity koszt: 123 000,00 zł (środki SM „Świt”).

ul. Wojska Polskiego 36	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (4 szt.)	Całkowity koszt: 7 678,20 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wojska Polskiego 44	wymiana drzwi wejściowych do lokalu użytkowego	Całkowity koszt: 4 189,00 zł (środki SM „Świt”).
	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (4 szt.)	Całkowity koszt: 7 920,00 zł (środki SM „Świt”).
Wojska Polskiego 44A	wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu	Całkowity koszt: 1 900,00 zł (środki SM „Świt”).
Wojska Polskiego 46A	wymiana drzwi wejściowych do lokalu klatek schodowych	Całkowity koszt: 1 898,40 zł (środki SM „Świt”).
	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (4 szt.)	Całkowity koszt: 7 920,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Słowackiego 6A	remont elewacji z termoizolacją ścian zewnętrznych	Całkowity koszt: 95 017,32 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).
ul. Słowackiego 8	wymiana zaworów grzejnikowych na zawory „Danfoss”	Całkowity koszt: 7 400,00zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).
ul. Mickiewicza 4	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (4 szt.)	Całkowity koszt: 7 674,84 zł (środki SM „Świt”).
ul. Mickiewicza 6A	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (3 szt.)	Całkowity koszt: 5 650,00 zł (środki SM „Świt”).
	wymiana nawierzchni dojazdu na kostkę betonową	Całkowity koszt: 8 723,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Mickiewicza 6	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (3 szt.)	Całkowity koszt: 5 989,29 zł (środki SM „Świt”).
ul. Mickiewicza 8	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (4 szt.)	Całkowity koszt: 7 512,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Armii Krajowej 9	wymiana podłoża na balkonie	Całkowity koszt: 1 800,00 zł (środki SM „Świt”).

14) PŚ 28 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego - rejon I.

a. Remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 5

Zakres prac: wykonanie przyłącza, węzła ciepłego oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (bez instalacji lokalowych w mieszkaniach).

Całkowity koszt: 69 766,41 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).

b. Remont budynku przy ul. *Wojska Polskiego 17*

Zakres prac: wykonanie przyłącza, węzła ciepłego oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (bez instalacji lokalowych w mieszkaniach).

Całkowity koszt: 88 805,89 zł (środki pochodzące z kredytu).

15) PŚ 29 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. *Wojska Polskiego* - rejon II

a. Remont dachu budynku przy ul. *Wojska Polskiego 33*

Zakres prac: wymiana pokrycia z dachówki i obróbek blacharskich, remont kominów.

Całkowity koszt: 70 000,00 zł, w tym:

- środki wspólnoty mieszkaniowej – 30 000,00 zł,
- środki pochodzące z kredytu – 40 000,00 zł.

16) PŚ 30 – Prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych przy ul. *Wojska Polskiego* - rejon III.

a. Termomodernizacja budynku przy ul. *Wojska Polskiego 71*

Zakres prac: wymiana drzwi i okien, docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 82 449,06 zł (środki SM „Świt”).

a. Wykonanie projektu dla budynku przy ul. *Wojska Polskiego 71*

Zakres prac: wykonanie projektu docieplenia.

Całkowity koszt: 1 500,00 zł (środki SM „Świt”).

b. Termomodernizacja budynku przy ul. *Wojska Polskiego 71A*

Zakres prac: docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 15 295,50 zł (środki SM „Świt”).

V. Obszar zabudowy wielorodzinnej „Błokowiska”:

1) PB 1 – Humanizacja blokowisk na osiedlu Północ II wraz z zagospodarowaniem otoczenia międzyblokowego – rejon I

a. Termomodernizacja budynku przy ul. Kajki 12

Zakres prac: wykonanie projektu i docieplenia ścian, wymiana okien.

Całkowity koszt: 102 705,00 zł (środki SM „Świt”).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

ul. Grodzieńska 3	docieplenie stropodachu	Całkowity koszt: 21 250,00 zł (środki SM „Świt”).
	remont instalacji gazowej, klatek schodowych, instalacji domofonowej, instalacji elektrycznej	Całkowity koszt: 65 652,22 zł (środki SM „Świt”).
ul. Grodzieńska 5	docieplenie stropodachu	Całkowity koszt: 27 500,00 zł (środki SM „Świt”).
	remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 23 306,68 zł (środki SM „Świt”).
ul. Sikorskiego 3	wykonanie projektu i remontu przyłącza wodociągowego	Całkowity koszt: 26 350,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Warszawska 1	wykonanie projektu i remontu przyłącza wodociągowego	Całkowity koszt: 26 350,00 zł (środki SM „Świt”).

2) PB 5 – Humanizacja blokowisk na osiedlu Północ II wraz z zagospodarowaniem otoczenia międzyblokowego – rejon II

a. Termomodernizacja budynku przy **ul. Grodzieńskiej 10A**

Zakres prac: wykonanie projektu i docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 163 300,00 zł (środki SM „Świt”).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

ul. Grodzieńska 2	wykonanie projektu i remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 38 900,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Grodzieńska 4	wykonanie projektu i remont instalacji gazowej, remont klatek	Całkowity koszt: 68 061,64 zł (środki SM „Świt”).
ul. Grodzieńska 8	wykonanie projektu i remont instalacji gazowej, remont instalacji elektrycznej, remont instalacji domofonowej	Całkowity koszt: 111 049,61 zł (środki SM „Świt”).
ul. Grodzieńska 10A	wykonanie projektu i remont instalacji elektrycznej wraz ze zmianą licznika	Całkowity koszt: 46 867,26 zł (środki SM „Świt”).
ul. Grodzieńska 14	remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 12 000,00 zł (środki SM „Świt”).
	docieplenie stropodachu	Całkowity koszt: 27 500,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Grodzieńska 16	docieplenie stropodachu.	Całkowity koszt: 24 500,00 zł (środki SM „Świt”).
	wykonanie projektu i remontu instalacji gazowej	Całkowity koszt: 19 500,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wileńska 7	remont podłogi balkonowych, wykonanie projektu i usunięcie płyt azbestowych, remont pomieszczeń węzła ciepłowniczego i opaski betonowej	Całkowity koszt: 103 543,44 zł (środki SM „Świt”).

ul. Wileńska 9	docieplenie stropodachu.	Całkowity koszt: 21 250,00 zł (środki SM „Świt”).
	wykonanie projektu i remontu instalacji gazowej, remont pomieszczeń węzła ciepłowniczego, remont klatek schodowych	Całkowity koszt: 67 500,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wileńska 25	remont ciągu pieszego.	Całkowity koszt: 8 800,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wileńska 25A	wykonanie projektu i remontu instalacji elektrycznej	Całkowity koszt: 41 867,26 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wileńska 25B	wykonanie projektu i remontu instalacji elektrycznej	Całkowity koszt: 41 867,26 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wileńska 29A	docieplenie stropodachu, wymiana stolarki okiennej w piwnicy	Całkowity koszt: 31 375,00 zł (środki SM „Świt”).
	wykonanie projektu i remontu instalacji gazowej	Całkowity koszt: 42 961,84 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wileńska 29B	wykonanie projektu i remontu instalacji gazowej	Całkowity koszt: 13 700,00 zł (środki SM „Świt”).
Przebudowa ul. Wileńskiej	wykonanie jezdni dł. 20 mb, chodników, wjazdów, 4 miejsc postojowych, oświetlenia i odwodnienia	Całkowity koszt: 61 831,56 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

3) PB 7 – Humanizacja blokowisk na osiedlu Konieczki wraz z zagospodarowaniem otoczenia międzyblokowego – rejon I

a. Remont budynku przy ul. Dobrzańskiego 5

Zakres prac: docieplenie ścian, wymiana podłogi balkonowych, remont instalacji gazowej.

Całkowity koszt: 282 329,43 zł (środki SM „Świt”).

b. Przebudowa ul. Grota Roweckiego

Zakres prac: etap III od ul. Podhorskiego do ul. Bora Komorowskiego; wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, sieci kanalizacji teletechnicznej, wykonanie nawierzchni jezdni i wjazdów, parkingów, chodników z kostek brukowych betonowych, oznakowanie pionowe i poziome, zieleń w granicach pasa drogowego.

Całkowity koszt: 1 788 337,66 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

ul. Dobrzańskiego 2	docieplenie ścian, wymiana drzwi i okien	Całkowity koszt: 60 888,65 zł (środki SM „Świt”).
	naprawa chodników	Całkowity koszt: 4 047,40 zł (środki SM „Świt”).
	remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 12 000,00 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Dobrzańskiego 4	docieplenie ścian	Całkowity koszt: 68 000,00 zł (środki SM „Świt”).

Ul. Grota Roweckiego 1	docieplenie ścian	Całkowity koszt: 40 258,90 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Grota Roweckiego 2	docieplenie ścian	Całkowity koszt: 90 574,91 zł (środki SM „Świt”).
	wymiana podłogi balkonowych	Całkowity koszt: 1 142,00 zł (środki SM „Świt”).
	wykonanie projektu i remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 54 225,00 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Grota Roweckiego 4	remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 50 400,00 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Grota Roweckiego 6	wymiana drzwi i okien	Całkowity koszt: 17 854,92 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Grota Roweckiego 12	docieplenie ścian, wymiana drzwi i okien	Całkowity koszt: 49 274,20 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Bahrkego 2	remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 54 489,98 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Bahrkego 4	docieplenie ścian	Całkowity koszt: 99 845,75 zł (środki SM „Świt”).
	wykonanie projektu i remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 24 665,63 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Witosa 1	wykonanie projektu i remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 20 600,00 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Witosa 3	wykonanie projektu i remont instalacji gazowej	Całkowity koszt: 37 760,00 zł (środki SM „Świt”).
	docieplenie ścian	Całkowity koszt: 7 475,14 zł (środki SM „Świt”).
	wymiana podłogi balkonowych	Całkowity koszt: 450,00 zł (środki SM „Świt”).
Ul. Witosa 5	docieplenie ścian	Całkowity koszt: 7 475,14 zł (środki SM „Świt”).

4) PB 8 – Humanizacja blokowisk na osiedlu Konieczki wraz z zagospodarowaniem otoczenia międzyblokowego – rejon II

ul. Piwnika Ponurego 3	docieplenie stropodachu, wymiana drzwi i okien	Całkowity koszt: 33 875,00 zł (środki SM „Świt”).
	malowanie klatek schodowych.	Całkowity koszt: 26 000,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Piwnika Ponurego 6	docieplenie stropodachu.	Całkowity koszt: 27 700,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Piwnika Ponurego 7	docieplenie stropodachu	Całkowity koszt: 24 000,00 zł (środki SM „Świt”).
	naprawa chodników.	Całkowity koszt: 7 742,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Piwnika Ponurego 3, 6, 7	projekty docieplenia stropodachu	Całkowity koszt: 10 500,00 zł (środki SM „Świt”).

5) PB 10 – Humanizacja blokowisk na osiedlu Północ I – rejon I

ul. Wojska Polskiego 50	remont cokołu	Całkowity koszt: 8 841,23 zł (środki SM „Świt”).
	wymiana instalacji elektrycznej	Całkowity koszt: 1 950,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wojska Polskiego 54	wymiana pokrycia dachowego	Całkowity koszt: 73 844,91 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wojska Polskiego 56	wymiana podłogi balkonowych	Całkowity koszt: 7 789,89 zł (środki SM „Świt”).
	remont przyłącza wody do budynku	Całkowity koszt: 34 220,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Mickiewicza 9A	wymiana instalacji elektrycznej	Całkowity koszt: 2 158,14 zł (środki SM „Świt”).

6) PB 11 – Humanizacja blokowisk na osiedlu Północ I – rejon II

a. Remont budynku przy **ul. Wojska Polskiego 60**

Zakres prac: projekt i docieplenie ścian, remont przyłącza wody do budynku.

Całkowity koszt: 156 676,60 zł (środki SM „Świt”).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

ul. Sikorskiego 2	wymiana drzwi i okien, docieplenie ścian	Całkowity koszt: 45 213,95 zł (środki SM „Świt”).
	wymiana instalacji elektrycznej	Całkowity koszt: 2 341,37 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wojska Polskiego 56 i 60	projekt przyłączy wody	Całkowity koszt: 2 700,00 zł (środki SM „Świt”).

ul. Wojska Polskiego 62	docieplenie ścian	Całkowity koszt: 39 690,36 zł (środki SM „Świt”).
	projekt docieplenia	Całkowity koszt: 1 000,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wojska Polskiego 62A	wymiana drzwi i okien	Całkowity koszt: 6 627,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Wojska Polskiego 72B	wymiana drzwi i okien	Całkowity koszt: 2 744,90 zł (środki SM „Świt”).

7) PB 12 – Humanizacja blokowisk na osiedlu Północ I – rejon III

a. Termomodernizacja budynku przy **ul. Piłsudskiego 14**

Zakres prac: wymiana drzwi, docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 147 927,00 zł (środki SM „Świt”).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

b. Termomodernizacja budynku przy **ul. Piłsudskiego 20**

Zakres prac: wymiana drzwi i okien, docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 101 990,00 zł (środki SM „Świt”).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

ul. Piłsudskiego 14A	remont drogi	Całkowity koszt: 19 370,60 zł (środki SM „Świt”).
ul. Piłsudskiego 14B	wymiana instalacji elektrycznej	Całkowity koszt: 1 950,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Piłsudskiego 18A	wymiana drzwi i okien, docieplenie ścian	Całkowity koszt: 80 318,63 zł (środki SM „Świt”).
	wykonanie projektu docieplenia	Całkowity koszt: 1 000,00 zł (środki SM „Świt”).

8) PB 13 – Termomodernizacja budynków i poprawa infrastruktury technicznej na osiedlu Północ I

a. Wykonanie projektu dla budynku przy **ul. Sikorskiego 10A**

Zakres prac: wykonanie projektu docieplenia.

Całkowity koszt: 1 500,00 zł (środki SM „Świt”).

9) PB 14 – Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Świackiego „Sępa”

a. Termomodernizacja budynku przy **ul. Świackiego „Sępa” 1**

Zakres prac: docieplenie ściany zewnętrznej z kolorystyką, wymiana podokienników.

Całkowity koszt: 87 660,54 zł (środki wspólnoty mieszkaniowej).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

10) PB 15 – Humanizacja blokowisk przy ul. Gdańskiej i Gizewiusza

a. Remont budynku przy **ul. Gdańskiej 6**

Zakres prac: wymiana drzwi i okien, projekt i docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 103 538,10 zł (środki SM „Świt”).

ul. Gdańska 4	wymiana drzwi i okien	Całkowity koszt: 3 462,49 zł (środki SM „Świt”).
ul. Gdańska 4 i 6	remont drogi	Całkowity koszt: 44 537,12 zł, w tym: <ul style="list-style-type: none"> • środki SM „Świt” – 22 286,56 zł • środki z budżetu miasta – 22 286,56 zł.
ul. Gdańska 10	wymiana drzwi i okien, docieplenie ścian	Całkowity koszt: 58 113,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Gdańska 12	docieplenie ścian	Całkowity koszt: 9 806,96 zł (środki SM „Świt”).
	malowanie klatek schodowych	Całkowity koszt: 19 165,64 zł (środki SM „Świt”).
	wykonanie projektu instalacji gazowej	Całkowity koszt: 1 000,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Gizewiusza 10A	wymiana instalacji elektrycznej	Całkowity koszt: 4 300,00 zł (środki SM „Świt”).
	wykonanie projektu instalacji gazowej	Całkowity koszt: 2 000,00 zł (środki SM „Świt”).
	malowanie klatek schodowych	Całkowity koszt: 39 950,00 zł (środki SM „Świt”).

11) PB 16 – Humanizacja blokowisk na osiedlu Kochanowskiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia międzyblokowego

a. Termomodernizacja budynku przy **ul. Kilińskiego 39**.

Zakres prac: docieplenie ściany podłużnej południowej, wymiana podłogi na balkonach, usunięcie filarków międzyokiennej z azbestu.

Całkowity koszt: 116 016,60 zł (środki SM „Świt”).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

ul. Kilińskiego 17	remont tablic głównych w budynku (3 szt.).	Całkowity koszt: 5 403,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Kilińskiego 21B	projekt docieplenia ścian podłużnych	Całkowity koszt: 3 000,00 zł (środki SM „Świt”).
	projekt przebudowy instalacji gazowej ze zbiorczej na indywidualną.	Całkowity koszt: 1 000,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Kilińskiego 41	remont tablic głównych w budynku (2 szt.)	Całkowity koszt: 3 602,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Kilińskiego 43	docieplenie ściany szczytowej zachodniej, wymiana podłóży na balkonach	Całkowity koszt: 52 423,40 zł (środki SM „Świt”).
	remont tablic głównych w budynku (2 szt.)	Całkowity koszt: 3 602,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Kochanowskiego 68	docieplenie ściany szczytowej południowej	Całkowity koszt: 20 900,00 zł (środki SM „Świt”).
ul. Kochanowskiego 68A	docieplenie ściany szczytowej południowej, wymiana podłóży na balkonach	Całkowity koszt: 60 774,30 zł (środki SM „Świt”).
ul. Kochanowskiego 70	docieplenie ściany szczytowej zachodniej	Całkowity koszt: 30 300,00 zł (środki SM „Świt”).
	pokrycie dachu papą termozgrzewalną	Całkowity koszt: 45 749,00 zł (środki SM „Świt”).
	projekt przebudowy instalacji gazowej ze zbiorczej na indywidualną	Całkowity koszt: 10 640,00 zł (środki SM „Świt”).

12) PB 22 – Termomodernizacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 1

Zakres prac: zdjęcie i utylizacja płyt azbestowo-cementowych, docieplenie ścian i odnowienie elewacji.

Całkowity koszt: 375 616,00 zł, w tym:

- środki MSM – 374 616,00 zł
- dotacja Starostwa Powiatowego w Elku – 1 000,00 zł.



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

13) PB 22A – Termomodernizacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 27 i Jana Pawła II 4

a. Termomodernizacja budynku przy ul. Jana Pawła II 4

Zakres prac: zdjęcie i utylizacja płyt azbestowo-cementowych, docieplenie ścian i odnowienie elewacji.

Całkowity koszt: 426 811,00 zł, w tym:

- środki MSM – 425 811,00 zł
- dotacja Starostwa Powiatowego w Elku – 1 000,00 zł.



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

b. Termomodernizacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 27

Zakres prac: zdjęcie i utylizacja płyt azbestowo-cementowych, docieplenie ścian i odnowienie elewacji.

Całkowity koszt: 435 985,00 zł, w tym:

- środki MSM – 433 985,00 zł
- dotacja Starostwa Powiatowego w Elku – 2 000,00 zł.





Zdjęcia: Urząd Miasta Elku.

14) PB 22B – Termomodernizacja budynku przy ul. Mariampolskiej 6

Zakres prac: zdjęcie i utylizacja płyt azbestowo-cementowych, docieplenie ścian i odnowienie elewacji.

Całkowity koszt: 437 980,00 zł, w tym:

- środki MSM – 436 980,00 zł
- dotacja Starostwa Powiatowego w Elku – 1 000,00 zł.



Zdjęcia: Urząd Miasta Elku.

15) PB 26 – Budowa ul. Św. Ojca Pio i ul. Wielkanocnej na os. Jeziorna

a. Budowa ul. Wielkanocnej

Zakres prac: wykonanie nawierzchni ulicy z betonu asfaltowego wraz z utwardzeniem miejsc postojowych, chodników i wjazdów z kostki brukowej betonowej, wybudowanie odcinka kanalizacji deszczowej i linii oświetlenia ulicznego, wybudowanie odcinka ul. św. Ojca Pio o nawierzchni z betonu asfaltowego.

Całkowity koszt: 277 595,43 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

b. Budowa parkingu przy ul. Św. Ojca Pio

Zakres prac: wybudowanie 32 miejsc postojowych o nawierzchni ekologicznej tj. wykonanej z płyt ażurowych.

Całkowity koszt: 90 737,34 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

16) PB 27 – Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii „wielkiej płyty”, Osiedle Północ II

a. Termomodernizacja budynku przy ul. Kajki 30

Zakres prac: docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 109 500,00 zł (środki SM „Świt”).



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

b. Prace remontowe budynku przy ul. Kajki 30

Zakres prac: remont podłogi balkonowych.

Całkowity koszt: 11 325,00 zł (środki SM „Świt”).

c. Prace remontowe budynku przy ul. Wileńskiej 29

Zakres prac: wykonanie projektu i remontu instalacji gazowej.

Całkowity koszt: 13 200,00 zł (środki SM „Świt”).

17) PB 28 – Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii „wielkiej płyty”, Osiedle Północ II

a. Termomodernizacja budynku przy **ul. Grodzieńskiej 7**

Zakres prac: wymiana stolarki okiennej.

Całkowity koszt: 1 628,96 zł (środki SM „Świt”).

b. Prace remontowe budynku przy **ul. Grodzieńskiej 7**

Zakres prac: wykonanie projektu i remontu przyłącza wodociągowego.

Całkowity koszt: 32 345,81 zł (środki SM „Świt”).

c. Termomodernizacja budynku przy **ul. Grodzieńskiej 9**

Zakres prac: wymiana stolarki okiennej.

Całkowity koszt: 1 226,72 zł (środki SM „Świt”).

d. Prace remontowe budynku przy **ul. Grodzieńskiej 9**

Zakres prac: wykonanie projektu i remontu przyłącza wodociągowego.

Całkowity koszt: 32 345,81 zł (środki SM „Świt”).

18) PB 29 – Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii „wielkiej płyty”, osiedle Konieczki

a. Termomodernizacja budynku przy **ul. Okulickiego 4**

Zakres prac: docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 109 500,00 zł (środki SM „Świt”).

b. Termomodernizacja budynku przy **ul. Okulickiego 6**

Zakres prac: docieplenie ścian.

Całkowity koszt: 110 500,00 zł (środki SM „Świt”).



Budynki przy ul. Okulickiego 4 i 6, zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

c. Prace remontowe budynku przy **ul. Piwnika Ponurego 5**

Zakres prac: wymiana drzwi i okien oraz podłóży balkonowych, malowanie klatek schodowych, remont instalacji elektrycznej.

Całkowity koszt: 80 562,10 zł (środki SM „Świt”).

19) Inne

Plac zabaw przy ul. Kilińskiego 19 i 21, Pięknej 16 i 18, Mariampolskiej 2, Jana Pawła II 1, 3, 3B, 4, 5, Ks. Jerzego Popiełuszki 12 PB 16 i 20A	Zakres prac: wymian i modernizacja piaskownic oraz wyposażenia placów (huśtawek, karuzel itp.)	Całkowity koszt: 100 838,00 zł (środki MSM).
Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach na osiedlach Bogdanowicza, Kochanowskiego i Jeziornej	Zakres prac: wymiana stolarki okiennej.	Całkowity koszt: 90 108,00 zł (środki MSM).
Malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Kilińskiego 42, Pięknej 24, Jana Pawła II 3B PB 21	Zakres prac: montaż kątowników, szpachlowanie, szlifowanie, malowanie, białkowanie piwnic.	Całkowity koszt: 221 064,00 zł (środki MSM).
Remonty budynków mieszkalnych na osiedlach Bogdanowicza, Kochanowskiego i Jeziornej	Zakres prac: remonty balkonów, docieplenia pod blachami, białkowanie piwnic, remonty posadzek w rozdzielaczach, usprawnienie wentylacji.	Całkowity koszt: 592 060,00 zł (środki MSM).

VI. Obszar zielony (parki i cmentarze)

1) PZ 1 – Renowacja zabytkowego Parku Solidarności wraz z modernizacją budynków mieszkalnych przy ul. 3 Maja

a. Remont dachu i elewacji w budynku przy **ul. 3 Maja 7**

Zakres prac: wymiana pokrycia dachu z dachówki, remont balkonów, wymiana obróbek blacharskich, docieplenie styropianem, wykonanie kolorystycznej wyprawy elewacyjnej.

Całkowity koszt: 139 995,00 zł, w tym:

- środki wspólnoty mieszkaniowej – 49 995,00 zł,
- środki pochodzące z kredytu – 90 000,00 zł.



Zdjęcie: Urząd Miasta Elku.

b. Remont budynku przy **ul. 3 Maja 11**

Zakres prac: renowacja drzwi zew. oraz balustrad z poręczą, remont klatki schodowej, biegów, spoczników, remont ścian i sufitów, remont korytarzy, renowacja drzwi wejściowych do mieszkań.

Całkowity koszt: 92 305,62 zł, w tym:

- środki wspólnoty mieszkaniowej – 43 663,62 zł,
- środki pochodzące z budżetu miasta – 48 642,00 zł.

2) PZ 1A – Rewitalizacja obiektów Kościoła Baptystów z zagospodarowaniem terenów zielonych wokół budynku

Zakres prac: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej frontowej ściany budynku kościoła, zabezpieczenie zabytkowego budynku kościoła poprzez rekonstrukcję ogrodzenia.

Całkowity koszt: 15 292,50 zł, w tym:

- środki własne – 11 847,50 zł,
- środki pochodzące z budżetu miasta – 3 445,00 zł.

VII. Obszar przemysłowy

1) PP 4 – Prace rewitalizacyjne na ul. Towarowej

a. Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Towarowej 14

Zakres prac: docieplenie ściany szczytowej z kolorystyką, wymiana podokienników.

Całkowity koszt: 8 640,00 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).

Przedsięwzięcia na obszarach wyznaczonych do rewitalizacji niewpisane do Programu Rewitalizacji Elku:

Przebudowa ul. Kilińskiego – budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Kilińskiego i Pięknęj	Całkowity koszt: 1 197 787,73 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).
Prace wodociągowo-kanalizacyjne (osiedle Jeziorna, osiedle Północ II, ul. Miłosza, ul. Kolonia, ul. Towarowa)	Całkowity koszt: 2 128 286,29 zł (środki PWiK Sp. z o.o., fundusze UE).
Remonty połaci dachowych i docieplenie stropodachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kochanowskiego 42, Jana Pawła II 20 i Koszykowej 2A	Całkowity koszt: 592 060,00 zł (środki MSM).
Zagospodarowanie terenów komunalnych przy ul. Świackiego „Sępa” 4/6/8/10 (zagospodarowanie podwórek)	Całkowity koszt: 446 731,66 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).
Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 7	Całkowity koszt: 422 656,90 zł (środki pochodzące z budżetu miasta i budżetu państwa).
Zagospodarowanie terenów komunalnych w kwartale ulic Słowackiego, Mickiewicza i 3 Maja (wykonanie drogi dojazdowej z utwardzeniem miejsc postojowych oraz chodników z kostki brukowej betonowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego)	Całkowity koszt: 348 924,82 zł (środki pochodzące z budżetu miasta).
Wymiana stolarki okiennej w ilości 230 szt. na energooszczędno w Szkole podstawowej nr 9	Całkowity koszt: 248 958,37 zł (środki pochodzące z budżetu miasta oraz dofinansowanie UE).
Modernizacja pomieszczeń Elckiego Centrum Kultury (remont toalet publicznych, foyer z przebudową szatni, klatek schodowych, korytarzy i schodów zewnętrznych; instalacja windy, klimatyzacji w sali widowiskowej i wentylacji w Galerii Ślad; modernizacja oświetlenia; wymiana i modernizacja instalacji sanitarnych)	Całkowity koszt: 1 817 121,20 zł (środki pochodzące z budżetu miasta oraz dofinansowanie UE).
Zagospodarowanie terenu przy ul. Jana Pawła II 16 i 18	Całkowity koszt: 101 968,00 zł (środki MSM).
Wymiana leżaków zimnej i ciepłej wody w budynkach przy ul. Kilińskiego 38 i 38A, Pięknęj 21	Całkowity koszt: 75 790,00 zł (środki MSM).
Termomodernizacja i remont dachu budynku przy ul. Żeromskiego 1	Całkowity koszt: 45 746,00 zł (środki SM „Świt”).
Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 3	Całkowity koszt: 49 600,00 zł (środki SM „Świt”).
Termomodernizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 67	Całkowity koszt: 64 900,00 zł (środki SM „Świt”).
Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 2	Całkowity koszt: 6 866,50 zł (środki SM „Świt”).
Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 2A	Całkowity koszt: 2 542,50 zł (środki SM „Świt”).

Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Wawelskiej 11	Całkowity koszt: 23 492,37 zł (środki SM „Świt”).
Termomodernizacja budynku przy ul. Grodzieńskiej 14A	Całkowity koszt: 22 837,00 zł (środki SM „Świt”).
Prace remontowe w budynku przy ul. Sikorskiego 3A	Całkowity koszt: 15 208,63 zł (środki SM „Świt”).



Rondo na ul. Kilińskiego, zdjęcie: Urząd Miasta Elku.



Plac zabaw przy SP 7, www.sp7.elk.edu.pl

28 lipca 2014 r. miało miejsce uroczyste otwarcie zmodernizowanego dworca PKP w Elku. W ramach inwestycji wymieniono m.in. wszystkie instalacje w budynku i okna, zmodernizowano dach, wykonano nową elewację oraz podjazdy dla niepełnosprawnych. Zwiększono liczbę parkingów oraz zainstalowano system monitoringu w celu poprawy bezpieczeństwa podróżnych.

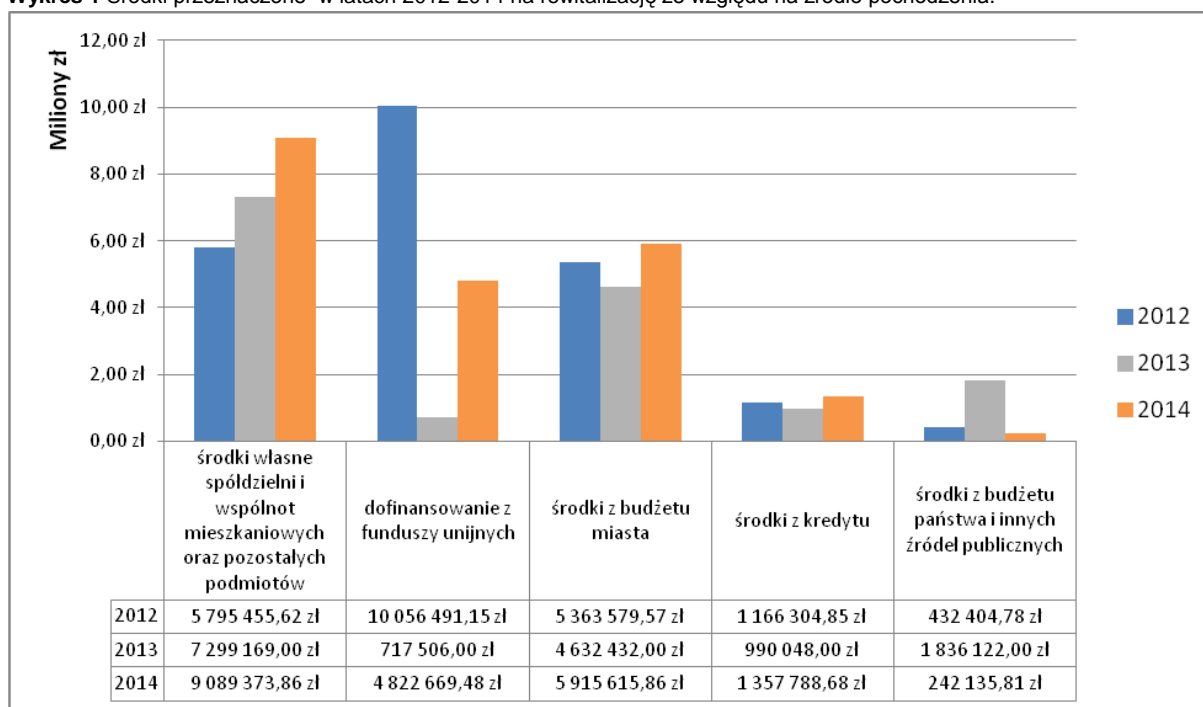


Podsumowanie

W 2014 r. łączna kwota jaką przeznaczono na rewitalizację obiektów i przestrzeni wpisanych do *Programu Rewitalizacji Elku* wyniosła 21,4 mln zł i była wyższa o ok. 6 mln zł w porównaniu z rokiem 2013 i o 1,4 mln zł niższa biorąc pod uwagę rok 2012. Znaczna poprawa w porównaniu z 2013 r. wynika z wykorzystania przez samorząd ostatniej puli środków unijnych w ramach perspektywy finansowej 2007-2013 (wzrost o 4 mln zł w stosunku do 2013 r.), głównie na rewitalizację przestrzeni publicznych. Drugi rok z rzędu widać również dużą aktywność innych niż samorząd inwestorów, głównie wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, w kwestii rewitalizacji budynków na terenie miasta Elk (wzrost nakładów o 1,8 mln zł wobec 2013 r. i o 3,3 mln zł wobec roku 2012). Brak zewnętrznych źródeł finansowania, w połączeniu z pozostającymi na wysokim poziomie potrzebami rewitalizacyjnymi, zmusił spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe do realizacji inwestycji z własnych środków. Poziom wydatków ponoszonych przez samorząd oraz pochodzących z kredytu pozostaje na podobnym poziomie w porównaniu do lat ubiegłych.

W 2014 r. (podobnie jak rok wcześniej) środki spółdzielni, wspólnot i innych podmiotów stanowiły ponad 40% wszystkich wydatków na realizację inwestycji wpisanych do *Programu Rewitalizacji Elku*. Podobny jak w latach ubiegłych jest również udział środków pochodzących z budżetu miasta oraz kredytów. Znacznym wahaniem ulega udział środków unijnych.

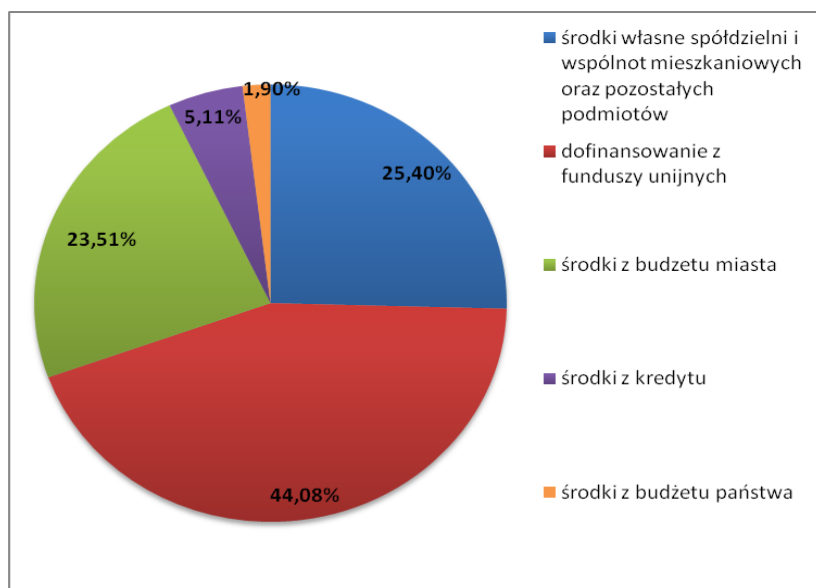
Wykres 1 Środki przeznaczone w latach 2012-2014 na rewitalizację ze względu na źródło pochodzenia.



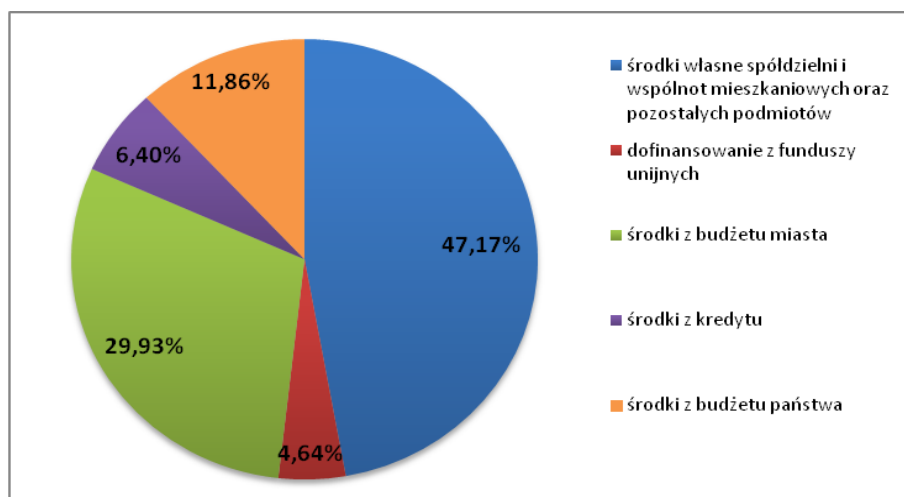
Źródło: opracowanie własne.

Wykres 2 Udział poszczególnych źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych w ogólnej kwocie przeznaczony w latach 2012-2014 na realizację przedsięwzięć wpisanych do *Programu Rewitalizacji Elku*.

2012 r.



2013 r.



2014 r.

