



**GMINNY PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI  
DLA MIASTA EŁK NA LATA 2010-2013**

SPRAWOZDANIE ZA OKRES 28.09.2010 - 30.09.2012

Opracował:  
WYDZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU  
URZĘDU MIASTA EŁKU

LUTY 2013

## Wstęp

Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Ełku na lata 2010 – 2013 przyjęto uchwałą nr LX/545/10 Rady Miasta Ełku z dnia 28 września 2010 r. Jest on instrumentem koordynującym politykę przestrzenną miasta w celu ochrony i wyeksponowania dziedzictwa kulturowego. Dla osiągnięcia tego celu w dokumencie ustalono uwarunkowania organizacyjne i finansowe, jak również edukacyjne i wychowawcze. Działania te służą osiągnięciu efektu w postaci poprawy stanu zachowania środowiska kulturowego, uatrakcyjnienia go pod względem turystycznym oraz pobudzenia przedsiębiorczości i uwrażliwienia społeczeństwa lokalnego na zagadnienia ochrony spuścizny historycznej.

*Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* nakłada na Prezydenta Miasta obowiązek sporządzania co dwa lata sprawozdań z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami i przedstawiania go do akceptacji przez Radę Miasta. Poniżej przedstawiano stopień zaawansowania realizacji Programu w oparciu o założone wskaźniki pomiarowe za okres od 28 września 2010 r. do 30 września 2012 r.

## 1. Analiza ilości wykonanych raportów i analiz

- Istotne znaczenie dla mieszkańców Ełku ma zagospodarowanie zdegradowanego terenu powojkowego. Władze miasta przy współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich Oddział w Olsztynie ogłosiły Konkurs pod nazwą "Brama Mazur" na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i założeń programowych dla zagospodarowania terenu pokoszarowego (w obrębie ulic: Armii Krajowej, E. Orzeszkowej, T. Kościuszki do linii traktacji kolejowej). Zwyciężyła praca zgłoszona przez firmę ARTCHITECTURE Sp. z o.o. Autorami projektu są: Marek Kubaczka, Jowita Kubaczka, Adam Dąbrowski.

Koncepcja przedstawia najlepsze rozwiązania programowo - przestrzenne służące rewitalizacji tego miejsca i wykreowaniu przestrzeni publicznej o wysokich walorach użytkowych i estetycznych. Tereny powojkowe są jedynym w śródmieściu obszarem wolnym od zabudowy, dającym możliwość ukształtowania przestrzeni w postaci placu rynkowego koncentrującego życie miasta. Według koncepcji urządzenie placu powinno odzwierciedlać zarówno historyczny charakter miasta, jak i współczesne potrzeby (budowa galerii handlowej, która jako najbardziej reprezentacyjna budowla w tym obszarze będzie jego wizytówką) oraz trendy urbanistyczno - architektoniczne.

Na początku 2012 r. działkę o powierzchni 1,85 ha u zbiegu ul. Dąbrowskiego i Kościuszki kupiła firma Master Management Group. Uwzględniając zapisy istniejącej koncepcji obiekt handlowo-rozrywkowy Brama Mazur ma zaoferować 16,25 tys. mkw. powierzchni najmu. Inwestor

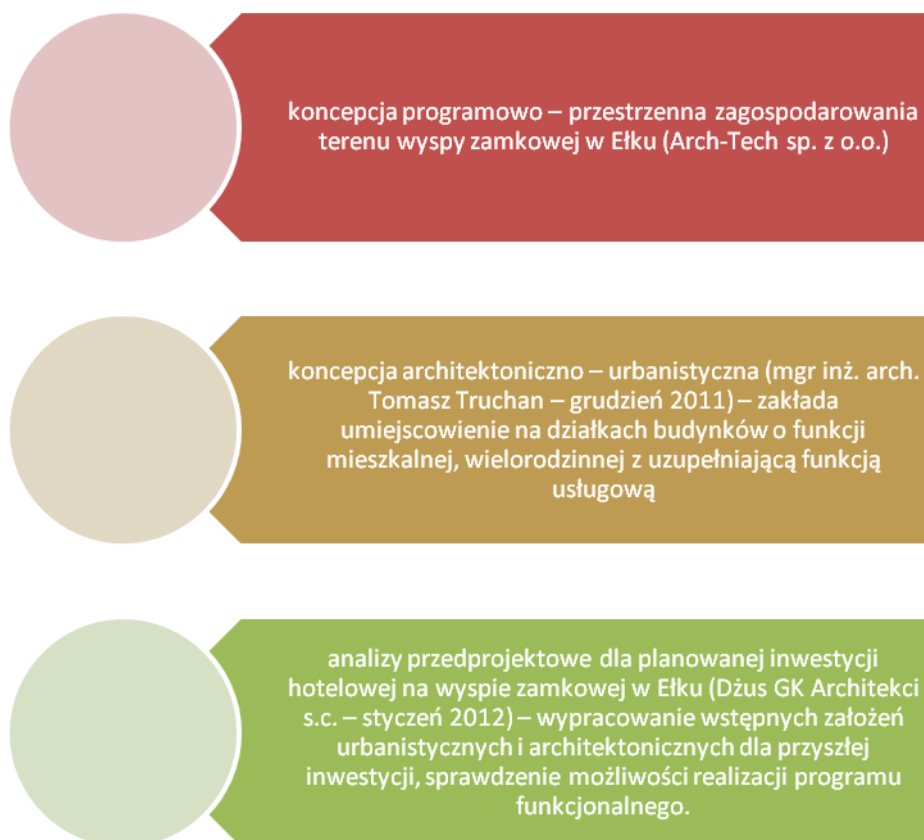
przewidział tu 70 sklepów, 4-salowe kino, kawiarnie i restauracje. W skład założenia projektowego wchodzi 3 budynki znajdujące się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Ełk: budynek galerii handlowej, budynek kina oraz istniejący budynek dawnego magazynu wojskowego zaadaptowany na potrzeby restauracji. Życie pomiędzy budynkami kształtować będą przestrzenie publiczne: plac miejski z fontanną oraz aleje spacerowe wysadzone wysoką zielenią. W podziemnym parkingu będzie 600 miejsc postojowych.



*Wizualizacja projektu „Brama Mazur”, CDF Architekci.*

- Kolejnym ważnym pod względem historycznym terenem jest półwysep na Jeziorze Ełckim, na którym usytuowane są ruiny zamku krzyżackiego. Nieruchomość (budynek powięzienny z kotłownią o pow. użytkowej 1368,60 m<sup>2</sup>, budynek magazynu o pow. 217,50 m<sup>2</sup>, portiernia o pow. 6,20 m<sup>2</sup>, mur o dł. 110 m), została sprzedana na początku czerwca 2010 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym "Ełk-Zamkowa" nieruchomość może zostać przeznaczona pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego (usługi sportu, turystyki i rekreacji, hotele, pensjonaty, centra

konferencyjne). Właściciel nieruchomości zlecił opracowanie następujących dokumentów i koncepcji:



- Ponadto kilka wspólnot mieszkaniowych zleciło opracowanie projektów technicznych budynków zabytkowych wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków, tj. kamienic przy ulicach Armii Krajowej 18, 23 i 25 oraz Chopina 2. Projekty zakładały kompleksowy lub częściowy remont elewacji, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej.

## 2. Potwierdzenie faktu wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji

W okresie sprawozdawczym uchwalono następujące plany miejscowe dla obszarów objętych ochroną konserwatorską lub obejmujące obiekty zabytkowe: „Elk-Brama Mazur”, „Elk - Konopnickiej”, „Elk-Sklejki III”. Przystąpiono również do następujących opracowań planistycznych mających na celu m.in. uporządkowanie zagospodarowania wewnątrz kwartałów mieszkalnych: mpzp „Elk- Śródmieście”, zmiana mpzp osiedla Kajki w Elku zwana „Elk - KAJKI III”, zmiana mpzp „Elk – Zamkowa”.

### 3. Ocena zaawansowania prac prowadzących do wyeliminowania źródeł zanieczyszczenia powietrza, hałasu i uciążliwości komunikacyjnych w historycznym centrum

Wg danych Administrator sp. z o.o. w okresie sprawozdawczym do miejskiej sieci ciepłowniczej podłączono 22 budynki zarządzane przez spółkę:

- Ul. Armii Krajowej 15, 17, 28
- Ul. Mickiewicza 21, 32, 37, 39
- Ul. Moniuszki 17, 19
- Ul. Gdańska 5, 5A, 5B, 7, 9
- Ul. Wojska Polskiego 1, 1A, 7, 19, 20
- Ul. Orzeszkowej 28, 30, 32.

Ponadto do sieci przyłączono następujące budynki zlokalizowane w centrum Ełku: ul. Wojska Polskiego 15, 23C, 59, ul. Chopina 17, ul. Armii Krajowej 20A, 52, ul. Kościuszki 28B, ul. Piłsudskiego 27, ul. Stary Rynek 9, ul. 3-go Maja 8, ul. Magazynowa 7, ul. Konopnickiej 9A, ul. Dąbrowskiego 10, ul. Nadjeziorna 13, ul. Gdańska 7/9.

28 sierpnia 2012 r. Rada Miasta Ełku przyjęła *uchwałę Nr XXIII.202.2012 w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska z zakresu ochrony powietrza, ze środków budżetu miasta Ełk przeznaczonych na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej*. Dotacje mogą być udzielane podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych (osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, osobom prawnym – w szczególności stowarzyszeniom i fundacjom, przedsiębiorcom) oraz jednostkom sektora finansów publicznych na zadania inwestycyjne służące ochronie środowiska związane z ochroną powietrza.

W latach 2010-2012 zrealizowano ostatnie 2 etapy budowy obwodnicy Ełku. Dzięki tej inwestycji, współfinansowanej ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, 23 lipca 2012 r. możliwe było otwarcie całej obwodnicy miasta.

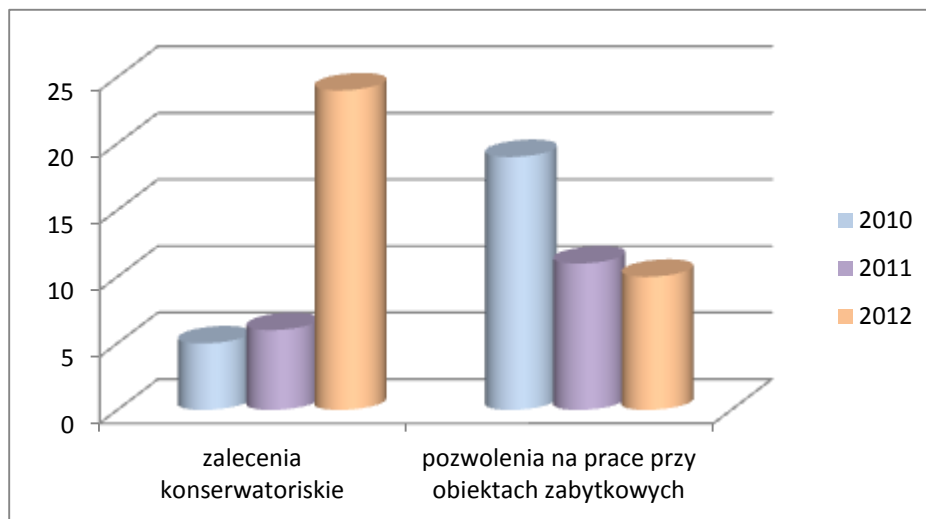
Uruchomienie nowej obwodnicy miejskiej niesie za sobą wiele korzyści. Wśród nich można wymienić między innymi wyprowadzenie z centrum Ełku uciążliwego ruchu tirów i ciężkiego transportu, który do tej pory odbywał się ulicami Grajewską, Kilińskiego, Wojska Polskiego, 11 Listopada, Sikorskiego, Łukasiewicza i Suwalską, a co za tym idzie, zmniejszenie zanieczyszczenia i poziomu hałasu w mieście.

### 4. Określenie ilości obiektów zabytkowych objętych działaniami zabezpieczającymi

W 2010 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Ełku wydał 5 zaleceń konserwatorskich i 19 pozwoleń na prace przy obiektach zabytkowych. W 2011 r. wydano 6 zaleceń konserwatorskich i 11 pozwoleń na prace przy obiektach zabytkowych. Z kolei w 2012 r. wydanych zostało 24 zaleceń

konserwatorskich oraz 10 pozwoleń na prace przy obiektach odrębnie wpisanych do rejestru zabytków.

**Wykres 1** Zalecenia konserwatorskie i pozwolenia na prace przy obiektach zabytkowych w Ełku wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Ełku w latach 2010-2012



## 5. Potwierdzenie opracowania planu remontów zabezpieczających budynków zabytkowych

Urząd Miasta Ełku oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z Delegaturą w Ełku nie prowadzą planów remontów zabezpieczających budynki zabytkowe. Wszelkie prace remontowe i konserwatorskie uzależnione są od budżetu właścicieli nieruchomości (m.in. wspólnot mieszkaniowych, osób prywatnych, Urzędu Miasta Ełku).

## 6. Określenie ilości przeprowadzonych kontroli utrzymania i sposobu użytkowania obiektów zabytkowych

Spółka Administrator, zgodnie z ustawą *Prawo budowlane* art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2, co najmniej raz w roku przeprowadza kontrolę zarządzanych budynków (w tym budynków zabytkowych) polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).



Ponadto co najmniej raz na 5 lat badaniu podlega stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektów budowlanych zarządzanego przez spółkę Administrator, estetyka obiektów i ich otoczenia. Kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Informacje o stanie poszczególnych zabytków można znaleźć na stronie internetowej [www.geoelk.pl](http://www.geoelk.pl). Portal zawiera zdigitalizowane karty zabytków przypisane do poszczególnych działek i nr budynków w mieście, na których umieszczona jest informacja o stanie zachowania zabytku. Karty zostały wykonane w 2008 r. i obecnie wymagają aktualizacji.

WWW		
1. Miejscowość: Elk	<b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU</b>	Numer karty gminnej ewidencji zabytków: 96
2. Gmina: Elk	5. Rodzaj zabytku: budynek użyteczności publicznej, obecnie siedziba władz samorządowych	8. Nr karty ewidencyjnej w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków:
3. Powiat: elcki	6. Nazwa własna zabytku: ---	3891
4. Województwo: warmińsko-mazurskie	7. Adres zabytku: Elk, ul. Piłsudskiego 4	9. Nr i data wpisu do rejestru zabytków: obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków
10. Fotografia		11. Opis zabytku: Budynek wzniesiony w 1913 r., z elementami późnego historyzmu w wystroju. Posadowiony na wysokiej podmurówce z ciosów granitowych. Złożony z jedenastoosiowego korpusu z dostawionymi skrajnie skrzydłami tworzącymi narożne ryzality. Korpus dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem. Osie korpusu zgrupowane po trzy, wydzielone pilastrami. Wszystkie otwory okienne budynku zamknięte płasko, ujęte tynkowanymi opaskami. Między oknami pierwszej i drugiej kondygnacji korpusu umieszczone tynkowane, kwadratowe płyciny. Do naroży korpusu i bocznych ścian ryzalitów dostawione dwukondygnacyjne, trójosiowe wykusze, rozmieszczone na planie wycinka koła. Korpus przykryty dachem czterospadowym z czternastoma oknami dachowymi przykrytymi wspólnym daszkiem jednospadowym. Prawe skrzydło dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem. W pierwszej osi masywny portal. Osie trzecia, czwarta i piąta pierwszej kondygnacji tworzą jednokondygnacyjny wykusz zamknięty balkonem z tralkową balustradą. Skrzydło przykrywa dach naczółkowy. Lewe skrzydło dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem. W trzeciej osi pierwszej kondygnacji boniowany portal. Nad nim, w drugiej kondygnacji czterosiośowy wykusz. Skrzydło przykryte dachem naczółkowym. 12. Stan zachowania zabytku: Budynek zachowany w dobrym stanie.

## 7. Ocena stopnia zaawansowania prac nad Programem Rewitalizacji Elku

Rewitalizacja Miasta Elku jest kompleksowym programem remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych oraz rewaloryzacji zabytków na wybranych obszarach miasta, bezpośrednio powiązanych z rozwojem gospodarczym i społecznym. Celem działania jest wielofunkcyjne wykorzystanie obszarów zdegradowanych.

Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku prowadzi monitoring działań wpisanych do Programu Rewitalizacji Ełku przyjętego uchwałą nr LIII/493/10 Rady Miasta Ełku z dnia 25 maja 2010 r. Zgodnie z zapisami w/w dokumentu raz do roku przygotowywane jest sprawozdanie z realizacji działań wpisanych do Programu i przedstawiane Prezydentowi Miasta Ełku. Prezydent Miasta do dnia 31 marca każdego roku przedkłada sprawozdanie Radzie Miasta.

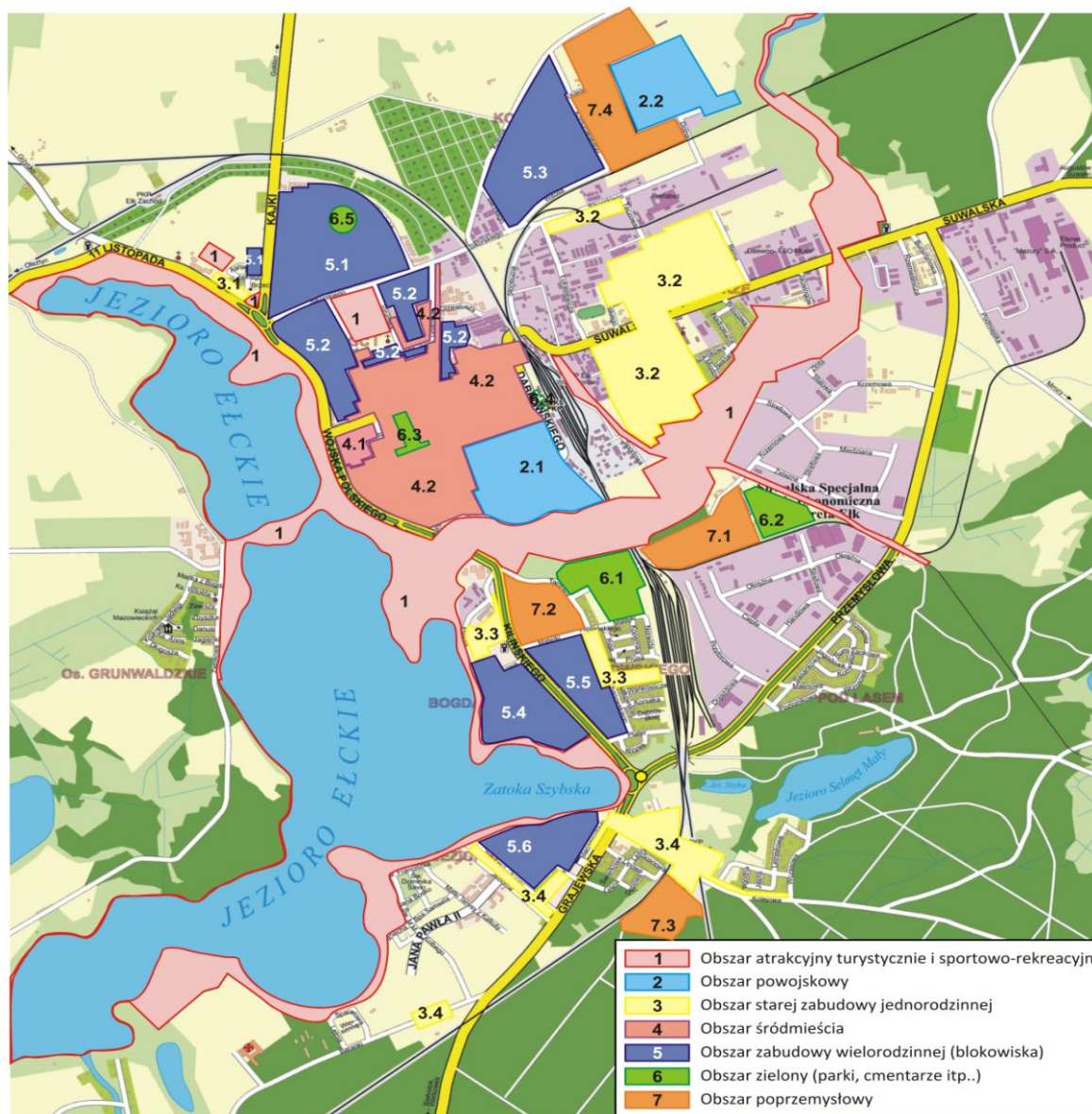
Sprawozdanie obejmuje bazę projektów, które udało się zrealizować w roku poprzedzającym okres sprawozdawczy i tych, które są w trakcie realizacji. Spośród wszystkich 113 działań i 133 poddziałań wpisanych do Programu w 2010 zrealizowanych lub realizowanych było 29 działań i 43 poddziałania, a w 2011 r. 24 działania i 26 poddziałań. Większość to projekty składające się z kilku etapów, kilku budynków czy całych kwartałów. Z uwagi na ograniczone środki własne podmioty wdrażające, wpisane do LPR, realizują część projektów etapami (w podziale na lata).

Realizacja ambitnych zamierzeń rewitalizacyjnych wymaga znaczących nakładów finansowych. Głównym źródłem finansowania działań rewitalizacyjnych są własne środki realizatorów przedsięwzięć oraz środki Unii Europejskiej. Po raz pierwszy tak szeroka grupa beneficjentów: samorządów, instytucji, organizacji i innych podmiotów społecznych, zyskała dostęp do środków unijnych przeznaczonych na realizację działań w obszarze rewitalizacji obszarów miejskich. Beneficjenci, którzy zgłosili swoje zadania do Programu Rewitalizacji Miasta Ełku mogli przygotować wniosek i ubiegać się o ich dofinansowanie np. z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

W Programie Rewitalizacji Ełku wyodrębnionych zostało 7 strategicznych obszarów, w których będą się koncentrować działania rewitalizacyjne:

1. Obszar atrakcyjny turystycznie i sportowo-rekreacyjnie
2. Obszar powojaskowy
3. Obszar zabudowy starej i jednorodzinnej
4. Obszar śródmieścia
5. Obszar zabudowy wielorodzinnej „Błokowiska”
6. Obszar zielony (parki cmentarze)
7. Obszar przemysłowy.





Prowadzone w ramach Programu działania mają różnorodny charakter. W śródmieściu koncentrują się one na ożywieniu centralnego ośrodka miasta, zahamowaniu jego dezurbanizacji oraz wzmocnieniu lub przywróceniu mu roli centrum turystycznego. Odnawiana jest piękna, zabytkowa zabudowa mieszkaniowa, a także inne obiekty o znacznej wartości historycznej i architektonicznej. W celu odbudowy zniszczonych obiektów zabytkowych w 2010 roku Rada Miasta Elku podjęła *Uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu Miasta Elku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Elku.*

W Elku nadal nie brakuje opustoszałych i zaniedbanych obszarów przemysłowych i powojennych. Ich zagospodarowanie, z uwagi na duży stopień degradacji terenu i infrastruktury, należy do najtrudniejszych wyzwań w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich. Przy znacznych nakładach finansowych wprowadzany jest tam nowy ład przestrzenny i w efekcie tereny te otrzymują „nowe życie” pełniąc nowe funkcje ekonomiczne i społeczne.

Inny cel i charakter mają działania rewitalizacyjne prowadzone na terenach osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych. Ich celem jest poprawa jakości życia i odtworzenie więzi społecznych, które w dużych osiedlowych zbiorowiskach uległy zanikowi. Rewitalizacja w ujęciu społecznym oznacza bowiem poprawę relacji międzyludzkich i przeciwdziałanie wszelkim przejawom wykluczenia społecznego. Ten aspekt przedsięwzięć rewitalizacyjnych staje się obecnie nie mniej ważny od odnowy i rozwoju infrastruktury miejskiej.

#### **8. Określenie ilości dokonanych przeglądów stanu technicznego zabudowy wewnątrz kwartałów zabudowy śródmiejskiej**

W okresie sprawozdawczym Urząd Miasta Ełk nie dokonywał przeglądów stanu technicznego zabudowy wewnątrz kwartałów zabudowy śródmiejskiej, natomiast Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Ełku nie prowadzi statystyk przeglądów.

#### **9. Określenie ilości opracowanych projektów porządkowania i zagospodarowania wewnątrz kwartałów mieszkalnych oraz projektów przebudowy ulic w granicach historycznego centrum miasta**

W okresie objętym sprawozdaniem wydanych zostało 15 decyzji ustalających warunki zabudowy dla inwestycji polegających na uporządkowaniu i zagospodarowaniu kwartałów historycznego centrum miasta, na mocy których można się ubiegać o pozwolenie na budowę. Decyzje zostały uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z uwagi na lokalizację planowanych inwestycji w obszarze objętym opieką konserwatorską (decyzje dotyczą m.in. budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, rozbudowy budynków ze zmianą sposobu użytkowania, zmiany konstrukcji dachu na budynkach mieszkalnych). Decyzje te ustalają zagospodarowanie terenu w taki sposób, aby zwiększyć standard przestrzeni publicznych historycznego centrum miasta poprzez określenie parametrów takich jak: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, konieczność nawiązania nowoprojektowanych obiektów do istniejącej zabudowy historycznej, zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych oraz obowiązek uzgodnienia projektu wykonawczego z konserwatorem zabytków.

#### **10. Ocena aktualności gminnej ewidencji zabytków**

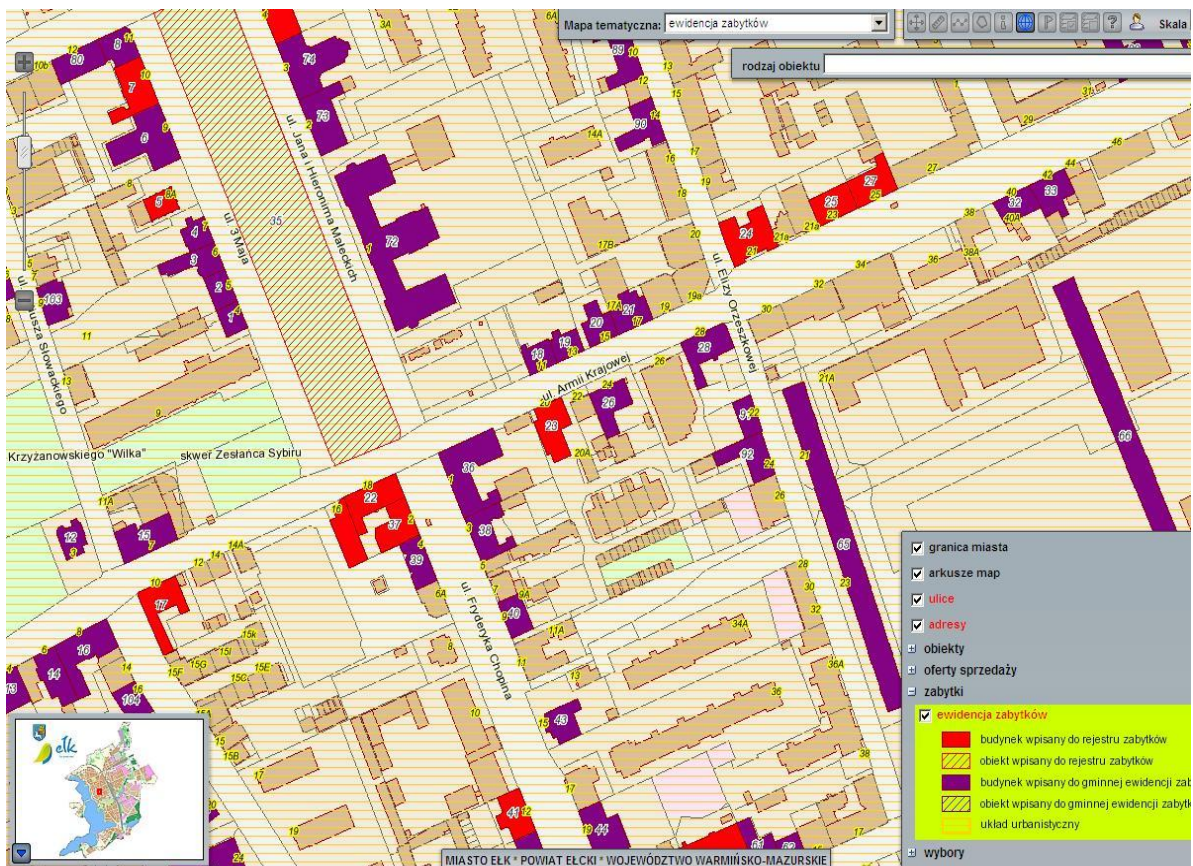
Obecna ewidencja zabytków nieruchomości z terenu miasta Ełk w formie kart adresowych, wykonanych w 2008 r. przez Pracownię Badań i Dokumentacji Zabytkowych z siedzibą w Białymstoku, wymaga aktualizacji. Przeprowadzenie aktualizacji ewidencji jest uzależnione od dostępnych środków finansowych przeznaczonych na ten cel z budżetu miasta.



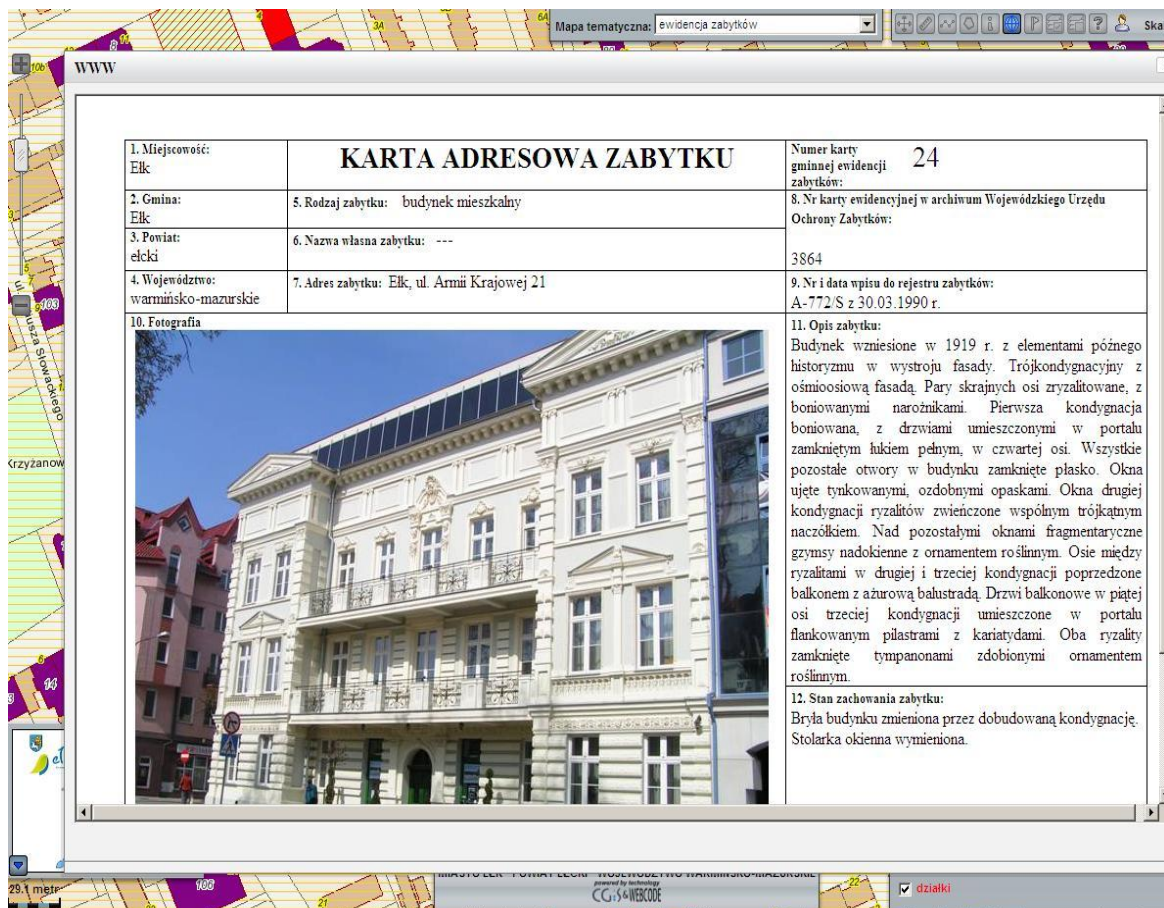
## 11. Potwierdzenie ogólnego udostępnienia bazy danych o zabytkach miasta

Gminna ewidencja zabytków znajduje się w archiwum Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elk i jest do wglądu zainteresowanych w godzinach pracy Urzędu.

Ponadto w ramach projektu „NOVUS – program rozwoju administracji samorządowej Warszawy, Poznania, Lublina, Elku i Łodzi” powstał Geoportal dostępny pod adresem internetowym [www.geoelk.pl](http://www.geoelk.pl) obejmujący miasto Elk, na którym, oprócz przeznaczenia gruntów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się z gminną ewidencją zabytków w postaci zdigitalizowanych kart przypisanych do poszczególnych działek i nr budynków.



[www.gis.miasto.elk.pl](http://www.gis.miasto.elk.pl)



[www.gis.miasto.elk.pl](http://www.gis.miasto.elk.pl)

## 12. Ocena zaawansowania modernizacji zieleni miejskiej

W Elku jest niewiele terenów zielonych. Główną przyczyną jest ciasna zabudowa. Pomimo małej liczby parków i skwerów władze miasta dokładają wszelkich starań o utrzymanie zieleni miejskiej w jak najlepszym stanie.

- W 2010 roku zakończono remont zabytkowego Parku Solidarności znajdującego się w ścisłym centrum miasta. Remont polegał na wykonaniu chodników z kostki kamiennej, oświetleniu alejek, nasadzeniu rabat kwiatowych, drzew i krzewów oraz ustawieniu ławek parkowych i koszy. Ponadto przeprowadzono sieć teletechniczną. Inwestycję zrealizowano dzięki otrzymanemu dofinansowaniu ze środków UE.





*Park Solidarności; Fot. Urząd Miasta Elku*

- Zagospodarowano Plac Jana Pawła II - w wyniku realizacji 2 projektów zmodernizowano scenę plenerową i fontannę, przebudowano oświetlenie oraz zagospodarowano tereny zielone. Realizacja inwestycji była możliwa dzięki środkom z budżetu miasta oraz UE.
- Zagospodarowano również plac o powierzchni 2200 m<sup>2</sup> przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i Matki Teresy z Kalkuty. Wybudowano fontannę, plac zabaw dla dzieci, zasadzono krzewy i inne rośliny zielone. Pieniądze na budowę skweru im. ks. Karola Foksa pochodziły z budżetu miasta.

W latach 2010-2012 nastąpił wzrost powierzchni zieleni o 64102 m<sup>2</sup> tj. 13,8%, w tym wzrost zieleni parkowej o 6% i zieleni ulicznej o 18%.

### **13. Ocena stanu utrzymania obiektów zabytkowych będących w gestii samorządu**

Stan obiektów zabytkowych będących własnością samorządu miejskiego jest zadowalający. W analizowanym okresie zrealizowano:

- projekt pn. „Renowacja zabytkowej kamienicy przy ulicy Małeckich 3 wraz z przyległym zabytkowym Parkiem Solidarności w Elku”. Oba obiekty znajdują się w samym centrum miasta, w części wpisanej do rejestru zabytków pod nr rejestru A. Dodatkowo Park Solidarności posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków. W parku wykonano nowe alejki z kostki granitowej, nasadzenia zieleni oraz elementy małej architektury. Wyremontowano elewację kamienicy przy ul. Małeckich 3, wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, wyremontowano wszystkie lokale i pomieszczenia wewnątrz budynku. Wartość inwestycji wyniosła 7 552 131,66 zł (w tym dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego 4 546 353,35 zł);





*Kamienica przy ul. Małeckich 3; Fot. Nr 1 Urząd Miasta Elku, Fot. Nr 2 [www.wspolczesna.pl](http://www.wspolczesna.pl)*

- projekt pn.. „Nasze Dziedzictwo Elcka Kolej Wąskotorowa w Elku”. Inwestycja została dofinansowana ze środków UE. Wyremontowano budynek lokomotywni, warsztatu pomocniczego, budynek socjalno–biurowo–warsztatowy oraz wykonano małą architekturę wraz z zagospodarowaniem terenu i wymianą oświetlenia zewnętrznego. Całkowita wartość projektu wyniosła 783 542,72 zł.



*Obiekty Elckiej Kolei Wąskotorowej. Fot. Urząd Miasta Elku*



*Obiekty Elckiej Kolei Wąskotorowej. Fot. Urząd Miasta Elku*

- remont elewacji budynków przy ul. Armii Krajowej 18, 23, 25, Orzeszkowej 22, 24, 24A, Chopina 2.



*Zabytkowa kamienica przy ul. Armii Krajowej 23. Fot. Urząd Miasta Elku*

#### **14. Ocena stanu zaawansowania prac mających na celu nadanie wyższego standardu przestrzeniom publicznym historycznego centrum miasta oraz terenom nad jeziorem Elckim i rzeką Elk**

W latach 2010 – 2012 w ścisłym centrum miasta zrealizowano kilka inwestycji mających na celu nadanie wyższego standardu przestrzeniom publicznym historycznego centrum miasta oraz terenom nad jeziorem Elckim i rzeką Elk:

- rozbudowano promenadę pieszo – rowerową wzdłuż nadbrzeża jeziora Elckiego (inwestycja dofinansowywana ze środków UE). Celem projektu było wykorzystanie potencjału turystycznego Miasta Elku poprzez odpowiednie zagospodarowanie zdegradowanych i pustych przestrzeni nad jeziorem Elckim. Wykonano ścieżkę rowerową z aneksami



rekreacyjno – wypoczynkowymi i elementami małej architektury, zagospodarowaniem terenów zielenią przy ul. Pułaskiego oraz wymianą słupów oświetlenia parkowego przy ul. Nadjeziornej. Koszt inwestycji to 1 410 280,94 zł.



*Ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Pułaskiego. Fot. Urząd Miasta Elku*

- wykonano ciąg pieszo – rowerowy na os. Jeziorna. Zadanie stanowiło kontynuację budowy promenady miejskiej wzdłuż nabrzeża jeziora Elckiego. W 2008 r. zakończono budowę II etapu promenady obejmującego odcinek od plaży miejskiej do schodów na osiedlu Jeziorna. W 2011 r. zbudowano ścieżkę pieszo – rowerową od schodów terenowych na osiedlu Jeziorna do wysokości ulicy Św. Wojciecha (łącznie ok. 1048 mb). Wykonano pomost widokowy, częściowe umocnienie nadbrzeża jeziora oraz nowe oświetlenie. Wartość inwestycji to 2 795 137,54 zł. Projekt współfinansowany był ze środków UE.



*Ścieżka pieszo – rowerowa na osiedlu „Jeziorna”. Fot. Urząd Miasta Elku*

- zmodernizowano budynek Elckiego Centrum Kultury w ramach realizacji projektu pn. „Modernizacja budynku Elckiego Centrum Kultury oraz wyposażenie w kino” (projekt realizowano od 1 grudnia 2010 r. do 31 grudnia 2011 r.). Inwestycja uzyskała dofinansowanie ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013. Wykonano remont elewacji frontowej budynku Elckiego Centrum Kultury

z termomodernizacją i częściową przebudową bryły budynku oraz remont sali widowiskowej ECK i montaż kina 2D. Całkowita wartość projektu wyniosła 3 156 827,35 zł.;



*Budynek Ełckiego Centrum Kultury, Fot. ECK*

- zbudowano amfiteatr przy Ełckim Centrum Kultury - inwestycja to efekt realizacji wspólnego polsko-litewskiego projektu pn. "Transgraniczne Centrum Integracji Kulturalnej - Scena na granicy". Projekt obejmował budowę dwóch amfiteatrów: przy Ełckim Centrum Kultury oraz drugiego przy Centrum Kultury i Komunikacji w Olicie na Litwie. W wyniku realizacji projektu powstała trzypiętrowa konstrukcja z betonu i szkła, która ma dwadzieścia metrów wysokości, a dzięki wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu za budynkiem Ełckiego Centrum Kultury widownia pomieści ok. 1400 osób. Scena posiada dwa portale skierowane w kierunku widowni oraz jeziora. Pod sceną zlokalizowane są garderoby, kasa i pomieszczenia sanitarne. W ramach projektu wybudowany zostały również: budynek mieszczący pomieszczenia techniczne obsługujące scenę, toalety dla widowni, wieża oświetleniowa, chodniki i parkingi. Pierwsze prace rozpoczęto pod koniec kwietnia 2011 r., a otwarcie amfiteatru nastąpiło we wrześniu 2012 r. Koszt budowy ełckiego amfiteatru to 5 705 095,32 zł, z czego 85% stanowi dofinansowanie z funduszy unijnych.



*Amfiteatr przy ECK, Fot. [www.bayerfm.eu](http://www.bayerfm.eu), wizualizacja ECK*

- Zagospodarowano Plac Jana Pawła II w ramach projektu „Poprawa estetyki i atrakcyjności śródmieścia, poprzez zagospodarowanie Placu Jana Pawła II wraz z modernizacją ulicy Wojska Polskiego w Ełku”. Projekt uzyskał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury i rozpoczął się w 2012 r.



W ramach projektu modernizacji poddana została fontanna, która posiada obecnie 5 obrazów wodnych z podświetleniami. Przebudowie uległo też oświetlenie parkowe, ciągi piesze, parking, a całości dopełniło zagospodarowanie zieleni (posadzono ok. 2 400 roślin, głównie ozdobnych krzewów liściastych z domieszką iglastych). W ramach inwestycji przeprowadzono również modernizację mostu na rzece Elk w ciągu ulicy Wojska Polskiego (bez ingerencji w jego konstrukcję). Most został przystosowany do ruchu na 4 pasach. Wymieniono nawierzchnię jezdni. Całkowita wartość projektu wyniosła 3 673 837,88 zł (kwota dofinansowania 1 639 970,83 zł).



*Plac Jana Pawła II, Fot. urząd Miasta Elk.*

- sukcesywnie remontowano budynki mieszkalne i budynki użyteczności publicznej:

**Tabela 1** Budynki zlokalizowane w centrum miasta i wpisane do ewidencji zabytków, poddane pracom remontowym i modernizacyjnym w latach 2010-2012

Lokalizacja	Zakres prac	Koszt i źródło finansowania
<b>Ul. Armii Krajowej 18 i Chopina 2</b>	remont dachu i elewacji budynku mieszkalno-usługowego	178 551,03 zł środki wspólnoty mieszkaniowej i budżetu miasta
<b>Ul. Armii Krajowej 25</b>	remont balkonów i elewacji z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego	256 936,69 zł środki wspólnoty mieszkaniowej i budżetu miasta
<b>Ul. Armii Krajowej 40</b>	remont dachu	20 000,00 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Chopina 13</b>	remont elewacji i docieplenie (termomodernizacja)	32 483,78 zł środki z budżetu miasta



<b>Ul. Chopina 19</b>	remont dachu - wymiana obróbek blacharskich, wymiana pokrycia z papy termozgrzewalnej	38 728,80 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Gdańska 20</b>	wykonanie izolacji ścian piwnic budynku	27 007,13 zł środki z budżetu miasta
<b>Ul. Kościuszki 13</b>	remont dachu - wymiana pokrycia z dachówki esówki, przemurowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych	27 718 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Kościuszki 18</b>	częściowy remont dachu	20 773,80 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Małeckich 2</b>	remont elewacji (ścian szczytowych wraz z kolorystyką, oczyszczenie cegieł i fugowanie, wymiana tynków i pomalowanie, remont balkonów.)	221 052 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Małeckich 4</b>	remont elewacji frontowej - oczyszczanie powierzchni cegieł, uzupełnienie ubytków i wymiana cegieł niewłaściwie dobranych, wzmocnienie pęknięć i szczelin poprzez iniekcję, spoinowanie i hydrofobizacja elewacji, naprawa detali architektonicznych, wymiana okien piwnicznych, wymiana okien na parterze na okna szklane antywłamaniowe; remont dachu tj. wymiana z dachówki papowej na dachówkę ceramiczną	241 025 zł środki z budżetu państwa
<b>Ul. Małeckich 4</b>	remont dachu i pomieszczeń poddasza	67 979,87 zł Środki z budżetu państwa
<b>Ul. Moniuszki 17,19/Gdańska 5, 5A, 5B</b>	remont dachu	388 673,60 zł środki wspólnoty mieszkaniowej i pochodzące z kredytu
<b>Ul. Orzeszkowej 22</b>	docieplenie ścian od strony podwórka i szczyt wraz z kolorystyką, oczyszczenie cegieł i fugowanie, wymiana tynków i pomalowanie elewacji frontowej	67 994 zł środki z budżetu miasta
<b>Ul. Orzeszkowej 13</b>	remont dachu	44 806,00 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Orzeszkowej 14</b>	remont dachu	14 000,00 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Orzeszkowej</b>	remont elewacji z ociepleniem	207 354,67 zł

<b>24 i 24A</b>		środki wspólnoty mieszkaniowej i pochodzące z kredytu
<b>Ul. Orzeszkowej 24A</b>	prace polegały na termomodernizacji budynku - skucie tynków, ocieplenie ścian wraz z wyprawą elewacyjną, ocieplenie ścian fundamentowych	19 474,91 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Piłsudskiego 10</b>	remont parteru budynku - wymiana instalacji elektrycznej, pomalowanie ścian i sufitu, położenie infrastruktury teleinformatycznej, remont istniejącej i wybudowanie drugiej łazienki	100 400 zł Projekt „ Transgraniczne Centra Aktywności Lokalnej” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszu Małych Projektów Litwa-Polska 2007-2013
<b>Ul. Piłsudskiego 5</b>	modernizacja systemu elektrycznego	45 201 zł środki Powiatu Ełckiego
<b>Ul. Wawelska 12</b>	częściowy remont elewacji z dociepleniem (szczyt i elewacja frontowa)	49 499,88 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Wojska Polskiego 32</b>	malowanie części elewacji	3 267,43 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Wojska Polskiego 35</b>	remont dachu w budynku mieszkalnym (zerwanie pokrycia z papy asfaltowej, pokrycie papą termozgrzewalną, przemurowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich w tym wyłazów dachowych	31 003 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Wojska Polskiego 63</b>	częściowy remont elewacji z dociepleniem (szczyt i elewacja frontowa)	46 980,00 zł środki wspólnoty mieszkaniowej
<b>Ul. Wojska Polskiego 7</b>	remont dachu	52 198,17 zł środki wspólnoty mieszkaniowej i pochodzące z kredytu
<b>Ul. Wojska Polskiego 9</b>	remont dachu w budynku mieszkalnym - wymiana obróbek blacharskich, wymiana pokrycia z dachówki	64 365,35 zł środki wspólnoty mieszkaniowej

- wyremontowano ulicę Mickiewicza i część ulicy Wojska Polskiego (do skrzyżowania z ulicą Kościuszki);
- wykonano koncepcję rewitalizacji terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Kościuszki;
- wybudowano parkingi w centrum miasta;
- wyburzono budynek gospodarczy i mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wojska polskiego 75.

## 15. Ocena ilości i atrakcyjności wydawnictw o tematyce środowiska kulturowego Ełku

W analizowanym okresie wydano następujące pozycje o tematyce środowiska kulturowego Ełku:

- „Ełk. Spacerownik po mieście niezwykłym”, Michał Olszewski, Rafał Żytyniec, Muzeum Historyczne w Ełku, 2012.
- „Śladami przeszłości Ełku” - folder (dofinansowanie z funduszy norweskich i EOG), Urząd Miasta Ełku, 2012.
- „Ścieżkami ełckiej pamięci” - przewodnik wydany w ramach projektu „Minione tradycje mieszkańców Ełku i Ozierska – historia mówiona” (dofinansowanie z funduszy norweskich i EOG), Urząd Miasta Ełku, 2012.



Celem projektu było pobudzenie inicjatyw społeczności lokalnych Ełku i Ozierska z zakresu dziedzictwa kulturowego poprzez przekazanie wiedzy na temat obyczajów starszych pokoleń i historii miast ich młodszym mieszkańcom.

W ramach projektu promowano historię w nowoczesnej formie. Został nawiązany kontakt z osobami, które zrelacjonowały przeszłe wydarzenia widziane przez mieszkańców Ełku i Ozierska. Wywiady te zamieszczono w przewodniku i na stronie internetowej projektu: [mapsofmemories.info](http://mapsofmemories.info).

- „Ełk – kulinarna stolica Mazur” (dofinansowanie z EFRR), oprac. merytoryczne Jan Matuszyński, Waldemar Mierzwa, Miejska Biblioteka Publiczna, 2012.

Opracowania są interesujące, dobrze i fachowo przygotowane oraz bardzo estetycznie wydane. Materiały są oceniane przez szkoły i przedszkola jako atrakcyjne, przydatne i często wykorzystywane przez nauczycieli poszczególnych placówek.

## 16. Ocena ilości i efektów konkursów o tematyce dziedzictwa kulturowego miasta

Zarówno szkoły jak i przedszkola, chcąc zachęcić dzieci i młodzież do poznawania historii i kultury miasta oraz regionu, organizowały wiele konkursów o tematyce dziedzictwa kulturowego, np.:

- „Jesienne barwy Ełku” (2010 i 2011 r.) - konkurs plastyczny zorganizowany przez Miejskie Przedszkole „Perełka” im. Jana Brzechwy dla wszystkich przedszkolaków z terenu miasta;
- „Mazury sercem malowane” - konkurs powiatowy dla szkół podstawowych, którego celem było rozwijanie zainteresowań własnym regionem i miastem, a także wrażliwości na piękno przyrody i architektury miasta;

- „Piękna jest nasza kraina”, „Piękne jest nasze miasto”, „Ełk – moje miasto”, „Historia mojej rodziny częścią historii Ełku” - konkursy zorganizowane wewnątrz placówek, mające na celu zainteresowanie dzieci walorami architektonicznymi i przyrodniczymi miasta.

W listopadzie 2011 r. Komitet Założycielski Stowarzyszenia Muzeum dla Ełku we współpracy z Urzędem Miasta w Ełku oraz Miejską Biblioteką Publiczną w Ełku zorganizował konkurs pn. „Historia mojej rodziny częścią historii Ełku”. Głównym celem konkursu było budowanie lokalnej tożsamości wśród młodzieży ełckich szkół średnich poprzez uzyskanie autorskich prac artystycznych, które miały pokazać, że historia rodziny jest częścią historii miasta i regionu.

Dodatkowo szkoły i przedszkola zorganizowały:

- wystawy fotograficzne i malarskie np. „Moje miasto w fotografii i malarstwie”, „Zabytki Ełku” „Moje miasto – mój kraj - moje marzenia”, „Ełk moje miasto”;
- wycieczki np. kolej wąskotorowa – muzeum i parowozownia, skansen pszczelarski, Muzeum Kropli Wody, wieża ciśnień;
- projekty edukacyjne np. „Ełk nasza mała ojczyzna” – miał na celu prezentację historii i teraźniejszości Ełku w zakresie kultury, gospodarki, gastronomii, ochrony środowiska; „Śladami przeszłości Ełczan” - Ogniw 2010 – Wirtualne Muzeum Ełku, którego celem jest dialog i wymiana międzypokoleniowa oraz stworzenie nowoczesnych form gromadzenia i upowszechniania dziedzictwa kulturowego.

## 17. Potwierdzenie faktu opracowania programu szkoleń z zakresu edukacji kulturowej

W analizowanym okresie nie opracowano programu szkoleń z zakresu edukacji kulturowej. Jednakże tematyka ta podejmowana jest w ramach szkoleń rad pedagogicznych nauczycieli oraz działalności Stowarzyszenia Muzeum dla Ełku. W dniu 18 czerwca 2012 r. odbyło się spotkanie grupy roboczej nauczycieli ełckich szkół z Jackiem Rutkowskim, konsultantem Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Doskonalenia Nauczycieli w Olsztynie. Tematem były prace nad przygotowaniem i opublikowaniem programu nauczania przydatnego do pracy z treściami regionalnymi w ełckich szkołach. Przyjęto wstępną nazwę – „Mała ojczyzna - dziedzictwo kulturowe regionu” i wybrano najważniejsze treści z historii i geografii, które powinny znaleźć się w programie.

W marcu 2012 r. Stowarzyszenie Muzeum dla Ełku zorganizowało warsztaty z historii mówionej „Powojenny Ełk w oczach jego mieszkańców”. Projekt składał się z dwóch etapów. Pierwszy to dwudniowe szkolenie, którego uczestnicy wzięli udział w części seminaryjnej i części warsztatowej. Kolejnym etapem projektu było przeprowadzenie wywiadów ze świadkami ełckiej historii.

## 18. Podjęcie działań w celu utworzenia Muzeum Ziemi Elckiej

W czerwcu 2010 r. Rada Miasta Elku podjęła uchwałę dotyczącą utworzenia w Elku Muzeum Historycznego Ziemi Elckiej. Zgodnie z zasadami zawartymi w prawie polskim, przy uwzględnieniu opracowania Tomasza Sulewskiego „Analiza szans, możliwości i trybu realizacji Muzeum historycznego w Elku”, realizacją projektu zajmował się Pełnomocnik Prezydenta ds. Muzeum. 2 września 2011 r. powołane zostało Stowarzyszenie Muzeum dla Elku, którego celem było przede wszystkim wsparcie utworzenia placówki kulturalno-edukacyjno-historycznej Muzeum Historycznego z siedzibą w Elku. Po jego utworzeniu Stowarzyszenie będzie wspierać Muzeum w rozwoju i realizacji celów statutowych. Stowarzyszenie będzie prowadzić i wspierać działalność kulturalną, naukową, edytorską, informacyjną i edukacyjną. Wśród celów są również:

- działanie na rzecz zachowania obiektów dziedzictwa kulturowego Elku i regionu,
- pielęgnacja i popularyzacja historii, tradycji i dorobku regionu,
- wspieranie projektów edukacyjnych adresowanych do społeczności lokalnej, w szczególności do elckiej młodzieży szkolnej,
- współpraca międzynarodowa w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz rozwijania kontaktów między ludźmi, społecznościami i narodami.

W 2012 r. radni Elku podjęli decyzję o powołaniu w mieście nowej instytucji kultury – Muzeum Historycznego w Elku. Muzeum ma już swój statut uzgodniony z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Siedziba tymczasowo znajduje się na parterze kamienicy przy ul. Małeckich 3. Docelowo muzeum będzie zlokalizowane w jednym z powojkowych budynków przy ul. Kościuszki.

Obecnie trwają prace związane z katalogowaniem eksponatów i przygotowaniem pierwszej ekspozycji stałej. Muzeum Historyczne ma być muzeum narracyjnym, którego celem ,obok ochrony pamiątek przeszłości, będzie edukacja odbiorców. Podstawowym założeniem takiego typu muzeum jest zaangażowanie gościa muzeum podczas zwiedzania poprzez wykorzystanie różnych środków oddziaływania, takich jak autentyzm obiektów, światło, dźwięk, faktura użytych materiałów czy konstrukcja plastyczna. Muzeum planuje również działalność wydawniczą.

## 19. Analiza ilości cyklicznych spotkań mających na celu promocję środowiska kulturowego miasta

Szkoły i przedszkola organizują cykle spotkań i zajęć otwartych powadzonych przez cały rok szkolny, mających na celu kultywowanie tradycji i obyczajów regionalnych. Często na te spotkania są zapraszane osoby związane z tradycją i historią miasta Elk. W ramach planu pracy w szkołach, na godzinach do dyspozycji wychowawcy klasy, na lekcjach historii i wiedzy o społeczeństwie oraz



w czasie wycieczek szkolnych, poznawano i omawiano zabytki Elku, odbywano wirtualne spacery po mieście oraz organizowano klasowe konkursy wiedzy o naszym mieście.

W analizowanym okresie zorganizowano następujące spotkania:

- W dniu 1 marca 2012 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miasta przy ul. Małeckich 3 zaprezentowana została wystawa „Sytuacja na Warmii i Mazurach w latach 1945-1948”, przygotowana przez olsztyński oddział IPN. Wystawie towarzyszyła prelekcja Renaty Gieszczyńskiej - pracownika Delegatury IPN w Olsztynie.
- 30 marca 2012 r. odbyło się spotkanie z cyklu "Regionalia". Serię wykładów związanych z historią naszego miasta zainaugurował doktor Jerzy Łapo, który wystąpił z referatem: „*Unser Masurenland* - między miłością do ojcowizny a wymaganiami „nowych czasów”. Z dziejów elckiego periodyku krajoznawczego okresu międzywojennego”. W dniu 31 maja 2012 odbyło się spotkanie z archeologiem Radosławem Hermanem, który opowiadał o pracach przy ruinach zamku krzyżackiego znajdujących się na ul. Zamkowej w Elku. Drugie spotkanie z cyklu "Regionalia", które odbyło się 21 kwietnia 2012 roku przy ul. Małeckich 3, poświęcone było przesiedleniom z Wileńszczyzny na tereny Mazur i Warmii.
- Spotkania grupy roboczej nauczycieli elckich szkół z Jackiem Rutkowskim, konsultantem Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Doskonalenia Nauczycieli w Olsztynie. Tematem były prace nad przygotowaniem i opublikowaniem programu nauczania przydatnego do pracy z treściami regionalnymi w elckich szkołach.
- 22 czerwca 2012 odbyło się spotkanie młodzieży I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Elku z Iwoną Liżewską - historykiem sztuki oraz kierownikiem Oddziału Terenowego Narodowego Instytutu Dziedzictwa w Olsztynie. Prelekcja była inicjatywą Stowarzyszenia Muzeum dla Elku, a jej temat obejmował zagadnienia dziedzictwa kulturowego Warmii i Mazur.

W dniach 3-4 sierpnia 2012 r. odbył się, zorganizowany przez Urząd Miasta w Elku, I Piknik Historyczny „Od Jaćwingów do Mazurów”. Podczas imprezy można było obejrzeć pokazy średniowiecznych walk i dawnych tańców, przyrzuć się pracy takich rzemieślników jak bursztyniarz, drukarz, kowal czy płatnerz oraz skosztować dawnej kuchni Słowian.



*I Piknik Historyczny „Od Jaćwingów do Mazurów”, Fot. www.muzeumdlaelku.pl*

## 20. Analiza środków finansowych przeznaczonych przez samorząd na wsparcie społecznej działalności przy ochronie dziedzictwa kulturowego

W latach 2010-2012 Miasto Ełk wydało z budżetu ponad 6 mln zł na ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami.

30 marca 2010 r. Rada Miasta Ełku podjęła uchwałę Nr L/467/10 w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku. O dotację na w/w cel ubiegać mogą się podmioty, które posiadają tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków i nie są zaliczane do sektora finansów publicznych.

**Tabela 2** Wykaz przyznanych dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na Terenia miasta Ełk w latach 2011-2012

2011			
Lp.	Nazwa podmiotu otrzymującego dotację	Zadania, na które przyznano dotację	Kwota dotacji (zł)
1	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej	remont elewacji, wymiana stolarki okiennej budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej	45 000 zł
2	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 23 w Ełku	remont elewacji i balkonów kamienicy przy ulicy Armii Krajowej 23 w Ełku	45 923,85 zł

3	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Ełku	remont dachu oraz wymiana stolarki okiennej w budynku Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów w Ełku	39 076,15 zł
4	Piotr Basiewicz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Doryb”	wzmocnienie fundamentów zamku w Ełku z wykorzystaniem kolumn formowanych, badania konserwatorsko-architektoniczne, badania archeologiczne	50 000 zł
<b>2012</b>			
Lp.	Nazwa podmiotu otrzymującego dotację	Zadania, na które przyznano dotację	Kwota dotacji (zł)
1.	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej	remont elewacji frontowej, prace remontowe na dachu budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej	45 000 zł
2.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 25 w Ełku	remont elewacji frontowej, termomodernizacja elewacji tylnej, renowacja balkonów oraz stolarki okiennej kamienicy przy ul. Armii Krajowej 25 w Ełku	122 807,32 zł
3.	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 18 i Chopina 2 w Ełku	remont elewacji, balkonów i dachu kamienicy przy ul. Armii Krajowej 18 i Chopina 2 w Ełku	73 286,46 zł
4.	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Ełku	wymiana pokrycia oraz wykonanie warstw izolacyjnych dachu, wymiana elementów architektonicznych znajdujących się ponad połacią dachową wraz z kominami	43 906,22 zł
5.	Piotr Basiewicz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Doryb”	badania archeologiczne na zamku w Ełku	15 000,00 zł





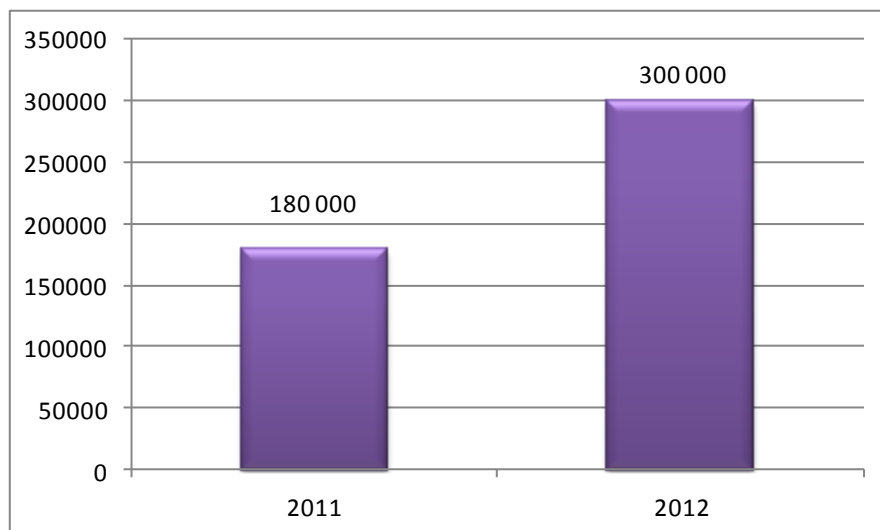
*Wyższe Seminarium Duchowne w Elku przy ulicy Kościuszki 9. Fot. Urząd Miasta Elku*



*Kościół Baptystów przy ul. 3-go Maja 8. Fot. Urząd Miasta Elku*



**Wykres 2** Wysokość dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku (zł)



Planuje się coroczną realizację uchwały w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku.

### **21. Zaawansowanie inwentaryzacji stanów technicznych obiektów zabytkowych**

Spółka Administrator prowadzi rejestr stanów technicznych wszystkich budynków, którymi zarządza (w tym budynków zabytkowych). W ramach rejestru ewidencjonowany jest stan techniczny dachu, stolarki okiennej, klatki schodowej, elewacji oraz instalacji elektrycznej, gazowej, c.o. i wodno-kanalizacyjnej w każdym z budynków.

### **22. Potwierdzenie powstania programu zwiększania wpływów do budżetu z przeznaczeniem ich na ochronę dziedzictwa kulturowego miasta**

W analizowanym okresie nie opracowano programu zwiększania wpływów do budżetu miasta z przeznaczeniem ich na ochronę dziedzictwa kulturowego miasta Ełk.

### **23. Potwierdzenie faktu powstania Miejskiego Centrum Informacji**

W Ełku działa Centrum Informacji Turystyczno-Kulturalnej (w budynku Ełckiego Centrum Kultury). W Centrum można dowiedzieć się o atrakcjach miasta i okolic, uzyskać informacje o bazie turystycznej oraz zapoznać się z aktualnym kalendarzem imprez.

Centrum brało udział w projekcie „Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej”, dzięki któremu powstały nowoczesne, w pełni wyposażone i oznakowane centra informacji w 23 miejscowościach na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

### **24. Potwierdzenie powstania i wdrożenia programu tworzenia miejsc pracy związanych z ochroną i turystycznym wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego**

W okresie objętym sprawozdaniem nie powstał program tworzenia miejsc pracy związanych z ochroną i turystycznym wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego.

### **25. Ocena systemu zachęt do włączenia się inwestorów prywatnych w działania rewitalizacyjne**

W marcu 2011 r. Prezydent Miasta Ełku po raz pierwszy ogłosił konkurs o udzielenie dotacji z budżetu miasta na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku. W odpowiedzi na ogłoszenie konkursowe dotację w wysokości 50 tys. zł otrzymał prywatny właściciel nieruchomości zamkowej zlokalizowanej na półwyspie Jeziora Ełckiego. Z otrzymanej dotacji wykonano badania konserwatorsko – architektoniczne, których zakres prac obejmował wykonanie badań sondażowych (określenie oryginalnej kolorystyki i nawarstwień malarskich – polichromii), architektonicznych, stratygraficznych. Badaniami archeologicznymi objęto zamek wraz z terenem przyległym (wykopy archeologiczne wąskoprzestrzenne). Całkowity koszt prac wyniósł 129 641,60 zł. W 2012 r. w ramach ogłoszenia konkursowego ten sam inwestor otrzymał dotację w wysokości 15 tys. zł na refundację kosztów poniesionych na badania archeologiczne na Zamku w Ełku.

### **26. Ocena działań prowadzących do zmniejszenia bezrobocia związanych z zatrudnieniem w ochronie dziedzictwa kulturowego**

Działania związane z ochroną zabytków w mieście Ełk mają pośredni wpływ na kondycję ełckich firm budowlanych. Około 12% wszystkich zarejestrowanych w Ełku firm działa w tej branży. Środki przeznaczane przez Miasto Ełk, wspólnoty mieszkaniowe i inne podmioty na prace budowlane

związane z opieką nad zabytkami przeznaczane są głównie na prace budowlane, tworząc tym samym popyt na usługi firm z tej branży.

W okresie sprawozdawczym, w związku z powstaniem Muzeum Historycznego w Elku, zatrudniono dyrektora placówki i księgową oraz rozpoczęto nabór pracowników. Obecnie w Muzeum pracują 4 osoby (dyrektor, księgową, pracownik Działu Historii, asystent muzealny).