

Załącznik do Zarządzenia Nr 1440.2018

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 15 marca 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz spadkobiercy dotychczasowego użytkownika, wg. niżej podanego zestawienia:

Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości i gruntowej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej Cena budynków [netto]
OL1E/00003406/0	2 - 1747/2	0,1096 ha	ul. Sadowa 1	W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako „B” - tereny mieszkaniowe. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wybudowanym w 1960 r. w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy: 129,00 m ² oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 40 m ² . Budynek mieszkalny ogrzewany centralnie z pieca na paliwo stałe „pelet”. Nieruchomość położona na skrzyżowaniu ulic Suwalskiej i Sadowej. Dostęp do infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Na posesji drzewka i krzewy ozdobne i owocowe, teren od strony wjazdu utwardzony wylewką betonową oraz trylinką, pozostała część zagospodarowana trawnikiem.	103.400,00 zł 186.600,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Elku, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze Bo-3 w Strefie B (Nowomiejska Północna) i stanowi tereny mieszkaniowe, usługowe i handlowe.

Zgodnie z uchwałą nr XLI.416.18 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy jej sprzedaży, Rada Miasta Elku zwolniła z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie. O nabycie nieruchomości ubiega się spadkobierca dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Znajdujące się na działce gruntu budynki i inne urządzenia zostały wzniesione ze środków własnych byłych użytkowników wieczystych. Po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego Miasto nie dokonało wypłaty wynagrodzenia przysługującego z art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości gruntowej z wyłączeniem wartości części składowych wynosi 103.400,00 zł, tj. 94,33 zł/m². Części składowe działki gruntu stanowią własność spadkobiercy byłych użytkowników wieczystych, a wartość ich została oszacowana na kwotę 186.600,00 zł.

Zgodnie z zarządzeniem nr 1440/2018 Prezydenta Miasta Elku z dnia 15 marca 2018 r. postanowiono o sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz spadkobiercy dotychczasowych użytkowników wieczystych wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków i innych urządzeń, które zostały wybudowane ze środków własnych byłych użytkowników wieczystych.

Rada Miasta Elku w w/w uchwale wyraziła zgodę na zastosowanie 90% bonifikaty od ceny nieruchomości. Cena za wykup działki po zastosowaniu w/w bonifikaty wyniesie 10.340,00 zł netto i podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **600,00 zł**, słownie: *sześćset złotych 00/100*, wydania wypisu z rejestru gruntów i kartoteki budynków w wysokości **70,00 zł**, słownie: *siedemdziesiąt złotych 00/100*.

Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2 maja 2018 roku, pod warunkiem, że spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

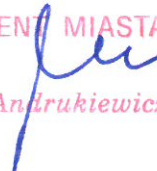
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 232, tel. 87-732-62-32).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 22.03 2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2018 r.

Sporządziła: Ilona Wierszewska (kontakt: pok. 232, tel. (87) 732 62 32, e-mail: i.wierszewska@um.elk.pl)

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz