

Elk, dnia 27.04.2017 r.

Zamawiający :

Miasto Elk  
ul. Piłsudskiego 4  
19-300 Elk

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych na:

**Przebudowa i rozbudowa elckich podwórek w centrum miasta Elku w ramach projektu „Teraz czas na zmiany” z podziałem na 4 części, tj.:**

- Część I – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gizewiusza 4-8 w Elku,
- Część II – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gdańskiej 30-38 oraz ul. Gizewiusza 1 w Elku,
- Część III – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 14,16,18 w Elku,
- Część IV – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Elku.

**Nr sprawy: O-ZP.271.24.2017**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

Zatwierdzam:

**PREZYDENT MIASTA**

/-/

**Tomasz Andrukiewicz**

Projekt „Teraz czas na zmiany” nr LT-PL-1R-015 jest wdrażany w ramach Celu 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją (poprzez promowanie równości płci, równych szans oraz integrację społeczności ponad granicami). Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

---

O-ZP.271.24.2017

## ROZDZIAŁ I ; INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

**Przebudowa i rozbudowa elckich podwórek w centrum miasta Elku w ramach projektu „Teraz czas na zmiany” z podziałem na 4 części, tj.:**

- Część I – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gizewiusza 4-8 w Elku,
- Część II – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gdańskiej 30-38 oraz ul. Gizewiusza 1 w Elku,
- Część III – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 14,16,18 w Elku,
- Część IV – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Elku.

### **I. ZAMAWIAJACY**

**Miasto Elk**  
**ul. Pilsudskiego 4**  
**19-300 Elk**  
www.elk.pl  
um@um.elk.pl  
08.00 – 15.30

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity, Dz. U z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126);
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254)
4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2263)

---

Projekt „Teraz czas na zmiany” nr LT-PL-1R-015 jest wdrażany w ramach Celu 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją (poprzez promowanie równości płci, równych szans oraz integrację społeczności ponad granicami). Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa ełckich podwórek w centrum miasta Ełku w ramach projektu „Teraz czas na zmiany” LT-PL-1R-015. Projekt „Teraz czas na zmiany” jest wdrażany w ramach Celu 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem wszelką dyskryminacją (poprzez promowanie równości płci, równych szans oraz integrację społeczności ponad granicami). Program jest współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zadanie inwestycyjne podzielono na 4 części, tj.:

- Część I – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gizewiusza 4-8 w Ełku,
- Część II – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gdańskiej 30-38 oraz ul. Gizewiusza 1 w Ełku,
- Część III – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 14,16,18 w Ełku,
- Część IV – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Ełku,

Tereny inwestycyjne zlokalizowane przy ul. Wojska Polskiego znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Szczegółowy sposób zagospodarowania danego terenu zawierają Projekty Budowlane.

#### **Części zamówienia:**

##### **1. Część I – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gizewiusza 4-8 w Ełku**

###### Zakres zamówienia obejmuje:

1.1. Opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz do wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, rozebrania i doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa,

1.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, w tym:

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem materiałów,
- ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów,
- wykonanie robót ziemnych,
- budowa odcinka kanalizacji deszczowej wraz z studniami i wpustami ulicznymi,
- budowa odcinka oświetlenia zewnętrznego na słupach parkowych, aluminiowych z fundamentami wysokości 5m wraz z oprawami typu LED z układem sterującym,
- ułożenie rur dwudzielnych na sieciach w miejscach kolizyjnych,
- wykonanie ściany oporowej typu L,
- wykonanie robót brukarskich,
- regulacja pionowa urządzeń zlokalizowanych w nawierzchniach,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw ze żwiru o frakcji 4-8mm i miąższości min. 30cm,
- ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych i trawiastych po pracach budowlanych,
- uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
- założenie trawników dywanowych na warstwie humusu gr. 5cm,
- sadzenie drzew 8szt; krzewów 30szt;
- wykonanie elementów małej architektury: ławek parkowych 4szt, koszy betonowych z wkładem

- stalowym o pojemności min. 30l 4szt., barierki zabezpieczającej na ścianie oporowej o wysokości min. 110cm liczonej od ułożonej nawierzchni,
- wykonanie ogrodzenie panelowego (minimalna średnica drutu 6mm) placu zabaw o wysokości min. 110cm z furtką o szerokości przejścia min. 90cm wyposażoną w samozamykacz oraz zamek podklamkowy,
  - wykonanie placu zabaw o nawierzchni żwirowej w tym: huśtawka pojedyncza (konstrukcja stalowa), bujak sprężynowy 2szt. (siedzisko z płyty HDPE), huśtawka wagowa (konstrukcja stalowa, siedzisko z płyty HDPE), piaskownica o średnicy min. 2m (konstrukcja stalowa, siedzisko z płyty HDPE),
- 1.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi:
- dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
  - inspekcja TV wykonanych sieci sanitarnych,
  - oświadczenia kierowników robót,
  - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
  - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
  - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: przedmiar robót, projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Rozliczenie robót następować będzie w/g rzeczywistości wykonanego zakresu prac określonych na podstawie obmiaru robót, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić jednostkowe ceny za wykonanie poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach, wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu. W bezpośredniej bliskości planowanych robót znajdują się punkty geodezyjne, które należy bezwzględnie zachować oraz chronić przed uszkodzeniem.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 250 000 PLN.

**UWAGA:**

*Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu dwóch dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy.*

## **2. Część II – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gdańskiej 30-38 oraz ul. Gizewiusza 1 w Elku**

**Zakres zamówienia obejmuje:**

- 2.1. Opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz do wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, rozebrania i doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa,
- 2.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, w tym:

- 
- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem materiałów,
  - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów,
  - wykonanie robót ziemnych,
  - budowa odcinka kanalizacji deszczowej wraz z studniami i wpustami ulicznymi,
  - budowa odcinka oświetlenia zewnętrznego na słupach parkowych, aluminiowych z fundamentami wysokości 5m wraz z oprawami typu LED z układem sterującym,
  - ułożenie rur dwudzielnych na sieciach w miejscach kolizyjnych,
  - wykonanie robót brukarskich,
  - regulacja pionowa urządzeń zlokalizowanych w nawierzchniach,
  - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
  - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych i trawiastych po pracach budowlanych,
  - uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
  - założenie trawników dywanowych na warstwie humusu gr. 5cm,
  - sadzenie drzew 6szt; krzewów 20szt;
  - wykonanie elementów małej architektury: kosz betonowy z wkładem stalowym i pokrywą o pojemności min. 30l 4szt.,

2.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi:

- dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
- inspekcja TV wykonanych sieci sanitarnych,
- oświadczenia kierowników robót,
- protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
- atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: przedmiar robót, projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Rozliczenie robót następować będzie w/g rzeczywiście wykonanego zakresu prac określonych na podstawie obmiaru robót, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić jednostkowe ceny za wykonanie poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach, wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu. W bezpośredniej bliskości planowanych robót znajdują się punkty geodezyjne, które należy bezwzględnie zachować oraz chronić przed uszkodzeniem.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 400 000 PLN.

**UWAGA:**

*Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu dwóch dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy.*

### **3. Część III – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 14,16,18 w Elku**

#### Zakres zamówienia obejmuje:

- 3.1. Opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz do wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, rozebrania i doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa,
- 3.2. Wykonania robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, w tym:
  - wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem materiałów,
  - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów,
  - wykonanie robót ziemnych,
  - budowa odcinka kanalizacji deszczowej wraz z studniami i wpustami ulicznymi,
  - budowa odcinka oświetlenia zewnętrznego na słupach parkowych, aluminiowych z fundamentami wysokości 5m wraz z oprawami typu LED z układem sterującym,
  - ułożenie rur dwudzielnych na sieciach w miejscach kolizyjnych,
  - wykonanie robót brukarskich,
  - regulacja pionowa urządzeń zlokalizowanych w nawierzchniach,
  - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
  - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych i trawiastych po pracach budowlanych,
  - uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
  - założenie trawników dywanowych na warstwie humusu gr. 5cm,
  - sadzenie drzew 9szt; krzewów 7szt.
  - wykonanie elementów małej architektury: koszy betonowych z wkładem stalowym i pokrywą o pojemności min. 30l 2szt.,
- 3.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi:
  - dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
  - inspekcja TV wykonanych sieci sanitarnych,
  - oświadczenia kierowników robót,
  - protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
  - atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
  - inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: przedmiar robót, projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Rozliczenie robót następować będzie w/g rzeczywiście wykonanego zakresu prac określonych na podstawie obmiaru robót, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić jednostkowe ceny za wykonanie poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach, wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu. W bezpośredniej bliskości planowanych robót znajdują się punkty geodezyjne, które należy bezwzględnie zachować oraz chronić przed uszkodzeniem.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000 PLN.

**UWAGA:**

*Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu dwóch dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu zatwierzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy.*

#### **4. Część IV – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Elku**

Zakres zamówienia obejmuje:

4.1. Opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz do wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, rozebrania i doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa,

4.2. Wykonania robót budowlanych na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, w tym:

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem materiałów,
- ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów,
- wykonanie robót ziemnych,
- budowa odcinka kanalizacji deszczowej wraz z studniami i wpustami ulicznymi,
- budowa odcinka oświetlenia zewnętrznego na słupach parkowych, aluminiowych z fundamentami wysokości 5m wraz z oprawami typu LED z układem sterującym,
- ułożenie rur dwudzielnych na sieciach w miejscach kolizyjnych,
- wykonanie robót brukarskich,
- regulacja pionowa urządzeń zlokalizowanych w nawierzchniach,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych i trawiastych po pracach budowlanych,
- uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
- założenie trawników dywanowych na warstwie humusu gr. 5cm,

4.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi:

- dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
- inspekcja TV wykonanych sieci sanitarnych,
- oświadczenia kierowników robót,
- protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
- atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: przedmiar robót, projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Rozliczenie robót następować będzie w/g rzeczywiście wykonanego zakresu prac określonych na podstawie obmiaru robót, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

W kosztorysie ofertowym należy wyszczególnić jednostkowe ceny za wykonanie poszczególnych

pozycji przedmiarowych.

Ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach, wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu. W bezpośredniej bliskości planowanych robót znajdują się punkty geodezyjne, które należy bezwzględnie zachować oraz chronić przed uszkodzeniem.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 150 000 PLN.

**UWAGA:**

*Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu dwóch dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy.*

**5. Gwarancja dla każdej części** - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

**6. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części.**

Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru lub przedmiarach robót oraz nie będą gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (m.in. wytrzymałość, trwałość) i parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

**UWAGA:**

*Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.*

*Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.*

**7. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.**

7.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty ziemne,



- c) roboty brukarskie,
- d) roboty sieciowe i instalacyjne,
- e) roboty związane z zagospodarowaniem zielenią,
- f) wykonanie elementów małej architektury,
- g) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

*(Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną itp.)*

7.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

*(Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.)*

7.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu

potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności.

7.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **8. KODY OKREŚLAJĄCE DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ**

- 45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg,
- 45.11.00.00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45.11.27.10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45.23.13.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

## **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania każdej części zamówienia: do **15.09.2017r.**

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

### **1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

#### **Określenie warunku:**

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

### **2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

#### **Określenie warunku:**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości:

- w części I (Zagospodarowanie terenu przy ul. Gizewiusza 4-8 w Ełku) min. 125 000 zł.,
- w części II (Zagospodarowanie terenu przy ul. Gdańskiej 30-38 oraz ul. Gizewiusza 1 w Ełku) min. 200 000 zł.,
- w części III (Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 14,16,18 w Ełku) min. 100 000 zł.,
- w części IV (Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Ełku) min. 75 000 zł.,

w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga: Jeżeli posiadane środki finansowe lub zdolność kredytowa wykazywana będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia ich na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### **3. Zdolność techniczna lub zawodowa**

#### **Określenie warunku:**

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

### **VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5**

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

#### **1. Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz spełnia kryteria selekcji:**

- a). Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór odpowiednio załącznik nr 2a i 2b do SIWZ);

#### **2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych: -----**

#### **3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

- a). Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

#### **4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych: -----**

#### **5. Inne wymagane dokumenty:**

- a). Formularz ofertowy (wzór załącznik nr 1 do SIWZ);
- b). Kosztorys ofertowy;
- c). Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów

---

Projekt „Teraz czas na zmiany” nr LT-PL-1R-015 jest wdrażany w ramach Celu 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją (poprzez promowanie równości płci, równych szans oraz integrację społeczności ponad granicami). Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

prawa lub innych dokumentów rejestrowych;

d). Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekaże Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **6. Informacje dodatkowe związane ze składaniem oświadczeń i dokumentów:**

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie VII. 1a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (tzw. konsorcjum) oświadczenie o którym mowa w punkcie VII.1.a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego pierwotnego terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej:

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem pośłańca lub faksu.

---

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;

Adres zamawiającego:

Urząd Miasta Ełku

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk

Numer faksu zamawiającego:

faksem: 087 / 73 26 230

Osoby uprawnione ze strony zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami:

**1. W sprawach technicznych**

**Halina Bender** – Prezes Zarządu „Zespół Inwestycji” Sp. z o. o. w Ełku

**2. W sprawach proceduralnych**

**Marek Szorc** - Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Ełku

**Sebastian Szabroński** – Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Ełku

**IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, dla każdej części oddzielnie, w następujących wysokościach:

- 7 000 zł - Część I – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gizewiusza 4-8 w Ełku,
- 10 000 zł - Część II – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gdańskiej 30-38 oraz ul. Gizewiusza 1 w Ełku,
- 5 000 zł - Część III – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 14,16,18 w Ełku,
- 3 000 zł - Część IV – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Ełku,

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- w pieniądzu
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6.b. ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz 275).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na poniższy rachunek bankowy zamawiającego:

**85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 (konto Urzędu Miasta Ełku w PKO BP S.A.)**

Uwaga!

Dokumenty dotyczące wadium winne być dołączone do oferty jako kserokopia potwierdzona za zgodność z

oryginałem, a oryginał w oddzielnej kopercie dołączonej do oferty w sposób umożliwiający jej zwrot wykonawcy bez dekompletowania oferty.

W treści przelewu lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej itp., należy określić jakiej części przedmiotowe wadium dotyczy.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.

## **XI. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY**

### **1. Przygotowanie oferty**

- 1.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 1.2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 1.3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 1.4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 1.5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 1.6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 1.7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 1.8. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii (wykonanych z oryginału) i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty, za wyjątkiem oświadczeń, które należy składać w oryginale i pełnomocnictwa, które wymagane jest w formie oryginału bądź kopii poświadczonych przez notariusza.

**Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.**

- 1.9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 1.10. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 1.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **2. Oferta wspólna**

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

- 2.1. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
- 2.2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie

---

upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.

### **3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

3.1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistym opakowaniu / zamkniętej kopercie w:

**Urząd Miasta w Elku  
ul. Piłsudskiego 4  
19 - 300 Elk  
Pokój nr 114 (sekretariat)**

3.2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

**Urząd Miasta w Elku  
ul. Piłsudskiego 4  
19 - 300 Elk**

3.2.1. Oznakowane następująco (z dopiskiem):

Oferta przetargowa na zadanie:

**Przebudowa i rozbudowa elckich podwórek w centrum miasta Elku w ramach projektu  
„Teraz czas na zmiany” z podziałem na 4 części.**

**(oferta w części nr .....)**

**Nr sprawy: O-ZP.271.24.2017**

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**Oferty należy składać w:**

Urząd Miasta Elku  
ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Elk  
Pokój nr 114 (sekretariat)

**do dnia 16.05.2017 r. do godz. 09:00**

**Miejsce otwarcia ofert:**

Urząd Miasta w Elku  
ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Elk

---

Projekt „Teraz czas na zmiany” nr LT-PL-1R-015 jest wdrażany w ramach Celu 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją (poprzez promowanie równości płci, równych szans oraz integrację społeczności ponad granicami). Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

sala konferencyjna Urzędu Miasta Ełku

**dnia 16.05.2017 r. o godz. 10:00**

**Sesja otwarcia ofert:**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

Podana cena w ofercie jest ceną kosztorysową.

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Cena musi być podana do dwóch miejsc po przecinku.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym podatki.

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**XIV. KRYTERIA OCENY OFERTY**

**Kryteria oceny ofert opisane poniżej dotyczą odpowiednio każdej części zamówienia.**

**1. Kryteria oceny ofert**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
<b>Cena</b>	<b>60</b>
<b>Gwarancja (w pełnych miesiącach)</b>	<b>20</b>
<b>Doświadczenie kadry kierowniczej</b>	<b>20</b>

**a) KRYTERIUM CENY**

Projekt „Teraz czas na zmiany” nr LT-PL-1R-015 jest wdrażany w ramach Celu 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją (poprzez promowanie równości płci, równych szans oraz integrację społeczności ponad granicami). Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



---

**Oferta z najniższą ceną otrzyma max. liczbę punktów – przy czym max liczba punktów w tym kryterium to 60 - pozostałym ofertom przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.**

Sposób punktacji za cenę oferty jest następujący:

$$W = C_n / C_p \times 60$$

$C_n$  – najniższa oferowana cena

$C_p$  – cena oferty porównywanej

$W$  – wynik

#### **b) KRYTERIUM GWARANCJI**

**Oferta zawierająca gwarancję na przedmiot zamówienia powyżej 36 miesięcy otrzyma proporcjonalnie więcej punktów, przy czym max. liczba punktów w tym kryterium to 20 - okres oferowanej gwarancji należy określić w pełnych miesiącach.**

Sposób punktacji za okres gwarancji:

$$W = G_p / G_n \times 20$$

$G_p$  – okres gwarancji oferty porównywanej po odliczeniu okresu wymaganego tj. 36 miesięcy

$G_n$  – najdłuższy oferowany okres gwarancji po odliczeniu okresu wymaganego tj. 36 miesięcy

$W$  – wynik

**Uwaga: W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę 36-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, oferta otrzyma 0 pkt. w tym kryterium.**

**Gwarancja udzielona na 60 miesięcy i więcej, będzie przyjęta do liczenia punktacji w tym kryterium jako 60 miesięcy.**

**Uwaga: minimalny wymagany okres gwarancji to 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego, oferta z gwarancją poniżej 36 miesięcy będzie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ**

#### **c) KRYTERIUM DOŚWIADCZENIE KADRY KIEROWNICZEJ**

Maksymalna liczba punktów przyznana w tym kryterium to 20 pkt. W kryterium doświadczenia kadry kierowniczej punktowane zostanie doświadczenie kierownika budowy, tj.:

- za wykazanego kierownika budowy posiadającego doświadczenie w realizacji na stanowisku kierownika budowy min. 1 zadania o wartości min. 300 tys zł brutto oferta otrzyma 20 pkt., za doświadczenie kierownika budowy poniżej opisanego oferta w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

## **2. Wynik**

---

Projekt „Teraz czas na zmiany” nr LT-PL-1R-015 jest wdrażany w ramach Celu 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją (poprzez promowanie równości płci, równych szans oraz integrację społeczności ponad granicami). Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Oferta w danej części, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

## **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego celem podpisania umowy.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania w sposób określony w niniejszej Specyfikacji oraz przedłożenia tego zabezpieczenia Zamawiającemu.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

- 1) kopie dokumentów (np. referencje) potwierdzające doświadczenie kierownika budowy, zgodne z zadeklarowanym w złożonej ofercie,
- 2) kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej:
  - 250 000 zł - Część I – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gizewiusza 4-8 w Ełku,
  - 400 000 zł - Część II – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gdańskiej 30-38 oraz ul. Gizewiusza 1 w Ełku,
  - 200 000 zł - Część III – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 14,16,18 w Ełku,
  - 150 000 zł - Część IV – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Ełku,

## **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości:

**10% ceny ofertowej** brutto przedstawionej przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6.b. Ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: weksle z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, ustanowiony zastaw na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, ustanowiony zastaw rejestrowy na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów – wymagają zgody zamawiającego.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany

---

przez zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## **XVII. WARUNKI UMOWY**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy powiadomi zamawiający.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy dla poszczególnych części zawarto we wzorach umów dla tych części, które stanowią **Załącznik nr 3** do SIWZ.
5. Wzory umów zawierają uregulowania wynikające z art. 36 ust. 2 pkt 11 (*wymagania dot. umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednich zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informację o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu*) oraz art 36 ust. 2 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych (*procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane*).

## **XVIII. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, liczba części to 4, tj.:

- Część I – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gizewiusza 4-8 w Ełku,
- Część II – Zagospodarowanie terenu przy ul. Gdańskiej 30-38 oraz ul. Gizewiusza 1 w Ełku,
- Część III – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 14,16,18 w Ełku,
- Część IV – Zagospodarowanie terenu przy ul. Wojska Polskiego 7 i 9 w Ełku,

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub większą ilość części

## **XVIII. UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XX. OFERTY WARIANTOWE**

---

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **XXI. ADRES STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJACEGO**

Strona internetowa zamawiającego, na której zamieszcza informacje związane w prowadzonymi postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego:

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

### **XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

### **XXIII. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

### **XXIV. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XXV. WYMAGANIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**

Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **XXVI. PODWYKONAWSTWO**

Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia Podwykonawców.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

### **XXVII. ZŁÓŻENIE OFERTY W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH**

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

### **XXVIII. ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących

okolicznościach:

- a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego.
  - b) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót,
2. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
- a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
  - b) postojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nie oznakowanych w dokumentacji projektowej,
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,
  - d) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy którejkolwiek ze stron umowy,
  - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

## **XXVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

W związku z tym, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenie warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opis przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło

przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

7. Na czynności, o których mowa w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. powtórzenia czynności lub dokonania czynności zaniechanej w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji) nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 w/w ustawy.

8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

a) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej

10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punkcie 8 i 9 wnosi się:

a) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczzonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.**

### **XXIX. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych - w siedzibie zamawiającego, na stronie internetowej zamawiającego i niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.

### **XXX. ZALICZKI**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **XXXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **Zasady udostępniania dokumentów:**

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dokumenty i informacje zastrzeżone przez uczestników postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg. poniższych zasad:

- 
- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
  - zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
  - zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
  - zamawiający udostępnia dokumenty poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, poprzez przesłanie kopii pocztą, faksem zgodnie z wyborem wnioskodawcy we wniosku. Jeżeli kopiowanie będzie przebiegać za pomocą kserokopiarki zamawiającego, odbywać się to będzie odpłatnie, cena za 1 stronę (A4) 0,35 zł,
  - udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

### **XXXII. INFORMACJA O WSPÓLFINANSOWANIU ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ**

Projekt „Teraz czas na zmiany” nr LT-PL-1R-015 jest wdrażany w ramach Celu 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją (poprzez promowanie równości płci, równych szans oraz integrację społeczności ponad granicami). Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

### **XXXIII. INFORMACJE DODATKOWE**

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

### **XXXIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. Wzór formularza oferty – **załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **odpowiednio załącznik nr 2a i 2b**
3. Wzory umów dla 4 części - **załącznik nr 3**
4. Projekty budowlane + przedmiary dla 4 części – **załącznik nr 4**

PREZYDENT MIASTA

/-/

Tomasz Andrukiewicz

---

Projekt „Teraz czas na zmiany” nr LT-PL-1R-015 jest wdrażany w ramach Celu 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją (poprzez promowanie równości płci, równych szans oraz integrację społeczności ponad granicami). Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego