

Ełk, dnia 02.11.2016 r.

Zamawiający :

Miasto Ełk  
Ul. Piłsudskiego 4  
19-300 Ełk

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych na:

**Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie  
powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk**

**Nr sprawy: O-ZP.271.42.2016**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

Zatwierdzam:

**PREZYDENT MIASTA**  
/-/  
Tomasz Andrukiewicz

O-ZP.271.42.2016

## ROZDZIAŁ I ; INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

### Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk

#### I. ZAMAWIAJACY

Miasto Elk  
ul. Piłsudskiego 4  
19-300 Elk  
www.elk.pl  
um@um.elk.pl  
08.00 – 15.30

#### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity, Dz. U z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126);
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254)
4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2263)
5. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie wykazu usług o charakterze priorytetowym i niepriorytetowym (Dz. U. Nr 12 poz. 68);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1125).

#### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja zadania „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk” w systemie projektuj - buduj.

Zadanie inwestycyjne składa się z 4 części, tj.:

- Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej
  - Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich
  - Część III – Park na osiedlu Kajki w Elku przy ul. Miłosza
  - Część IV – Park na osiedlu Kajki w Elku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima
- Tereny inwestycyjne nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy Funkcjonalno-Użytkowe, które określają sposób zagospodarowania danego terenu. Poszczególne części zadania należy podzielić na 2 etapy inwestycyjne, tj.:

**I etap** – polegać będzie na wykonaniu projektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego dla określonej części z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie części robót, m.in.: ścinaniu i karczowaniu drzew i krzaków; oczyszczeniu i niwelacji istniejących terenów zielonych z formowaniem nasypów i wykopów; założenie zieleńców z nowymi nasadzeniami; wykonanie ciągów pieszych; dostawie i montażu elementów wyposażenia terenu; ułożenie kabli pod przyszłe oświetlenie zewnętrzne, wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod przyszły monitoring wizyjny.

**II etap** – polegać będzie na wykonaniu robót według wykonanego projektu w zakresie: wykonania placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych; wykonania placów i konstrukcji rekreacyjnych; wyposażenia parków w elementy małej architektury i rzeźby; montażu osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego wraz z ich uruchomieniem.

#### **UWAGA**

**W ramach niniejszego postępowania zamówieniem objęta będzie realizacja tylko I etapów poszczególnych części zamówienia.**

### **1.1. Części zamówienia:**

#### **1.1.1. Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej**

Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 3209/96.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu,
- II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień,  
Zamawiający wymaga opracowania projektu wieży widokowej w terminie 60 dni od podpisania umowy. Przed opracowaniem projektu wykonawca przedłoży zamawiającemu wielowariantową koncepcję budowy wieży (minimum 3 warianty) do wyboru i akceptacji.
- III. Uzyskania pozwolenia na budowę,
- IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym:
  - a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu:
    - wykonanie pochylni łączącej istniejącą promenadę z projektowanym parkiem; konstrukcja żelbetowa, okładziny kamienne ścian, czapki kamienne gr. 6cm, pochwyty ze stali nierdzewnej, nawierzchnia pochylni z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej gr. 6cm,
    - wymiana nawierzchni betonowej istniejącego chodnika na nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu krawężników betonowych o pow. 282m<sup>2</sup>,
    - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych nieregularnych gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 267m<sup>2</sup>,
    - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych,
  - b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu:
    - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów,
    - sadzenie: drzew 6szt; krzewów 285szt; bylin 2720szt;
    - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 7373m<sup>2</sup>, pozostały obszar trawniki dywanowe,
    - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych,
  - c) Elementy wyposażenia terenu:
    - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt,
    - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt.

- d) Elementy oświetlenia:  
- ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 285m pod przyszłe oświetlenie parku,
- e) Elementy monitoringu wizyjnego:  
- wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 75m pod przyszły monitoring parku,  
- okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura),  
- ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt.

*Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania.*

V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru.

a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na:

- podlewaniu,
- odchwszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawieniu misek,
- kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
- ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm pod krzewami,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie zniszczonych palików i wiązadeł,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi,
- cięcia pielęgnacyjne i formujące,
- nawożenie.

b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na:

- odchwszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym,
- sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu,
- kopczykowanie jesienią,
- rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski,
- ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm

c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na:

- koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb,
- systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów,
- podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata,
- wałowanie po zimie,
- grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji,

Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową.

**UWAGA:**

1. **Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji.**
2. **W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”.**

**Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – **umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.**

W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z **Program Funkcjonalno- Użytkowy „Zamierzenia**

polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na Os. Bogdanowicza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **700 000 zł.**

**Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności.**

Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

### **1.1.2. Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich**

Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 691/31, 691/23.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- I. Wykonanie badań geologicznych na potrzeby projektu,
- II. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień,
- III. Uzyskania pozwolenia na budowę,
- IV. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym:
  - a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu:
    - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 478m<sup>2</sup>,
    - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 50m<sup>2</sup> z wypełnieniem spoin miałem kamiennym,
    - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych,
    - wykonanie rabaty z gabionu z siedziskami o średnicy 15,8m oraz 11,0m,
    - odmulenie i oczyszczenie istniejącego rowu melioracyjnego o dł. ok. 145m. Na skarpach należy założyć trawniki, dno umocnić obustronnym faszynowaniem,
    - wykonanie nowego przepustu betonowego D1200 z murkami czołowymi prefabrykowanymi lub żelbetowymi na końcach przepustu,
  - b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu:
    - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów,
    - sadzenie: drzew 82szt; krzewów 1078szt; bylin 5836szt;
    - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4878m<sup>2</sup>, pozostały obszar trawniki dywanowe,
    - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych,
  - c) Elementy wyposażenia terenu:
    - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt,
    - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt.



d) Elementy oświetlenia:

- ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 600m pod przyszłe oświetlenie parku,

e) Elementy monitoringu wizyjnego:

- wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 200m pod przyszły monitoring parku,
- okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura),
- ustawienie studni kablów prefabrykowanych typu SK-1 3szt.

*Wyżej podane ilości należy traktować jako minimalne do wykonania.*

V. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

VI. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru.

a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na:

- podlewaniu,
- odchwszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawieniu misek,
- kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
- ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm pod krzewami,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie zniszczonych palików i wiązadeł,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi,
- cięcia pielęgnacyjne i formujące,
- nawożenie.

b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na:

- odchwszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym,
- sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu,
- kopczykowanie jesienią,
- rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski,
- ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm

c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na:

- koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb,
- systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów,
- podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata,
- wałowanie po zimie,
- grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji,

Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową.

**UWAGA:**

1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji.
2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Elku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”.**

**Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.**

W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w

przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z **Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Grunwaldzkiego w Elku, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”**.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **450 000 zł**.

**Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności.**

Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

### 1.1.3. Część III – Park na osiedlu Kajki w Elku przy ul. Miłozna

Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/78.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień,
- II. Uzyskania pozwolenia na budowę,
- III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym:
  - a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu:
    - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu kostki kamiennej lub obrzeży kamiennych o pow. 760m<sup>2</sup>,
    - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 809m<sup>2</sup>,
    - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych,
  - b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu:
    - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów,
    - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów,
    - sadzenie: drzew 80szt; krzewów 241szt; bylin 212szt;
    - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 3700m<sup>2</sup>, pozostały obszar trawniki dywanowe,
    - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych,
  - c) Elementy wyposażenia terenu:
    - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt,
    - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt.
  - d) Elementy oświetlenia:
    - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziosem o dł. 430m pod przyszłe oświetlenie parku,
    - wykonanie przyłącza wraz z ustawieniem szafki z układem pomiarowym,
  - e) Elementy monitoringu wizyjnego:

- wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 70m pod przyszły monitoring parku,
  - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura),
  - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 2szt.
- Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania.*
- IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
- V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru.
- a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na:
- podlewaniu,
  - odchwasczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym,
  - usuwaniu odrostów korzeniowych,
  - poprawieniu misek,
  - kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
  - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm pod krzewami,
  - rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
  - wymianie zniszczonych palików i wiązadeł,
  - przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi,
  - cięcia pielęgnacyjne i formujące,
  - nawożenie.
- b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na:
- odchwasczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym,
  - sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu,
  - kopczykowanie jesienią,
  - rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski,
  - ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm
- c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na:
- koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb,
  - systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów,
  - podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata,
  - wałowanie po zimie,
  - grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji,
- Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową.

#### **UWAGA:**

1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji.
2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Elku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”.

Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – **umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Elku przy ul. Miłosza, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”. Wyklucza się możliwość rozszczeń



Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **900 000 zł**.

**Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności.**

Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

#### **1.1.4. Część IV – Park na osiedlu Kajki w Elku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima**

Teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotu zamówienia oznaczony jest numerem ewidencyjnym nr 1392/48.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- I. Sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z pkt. 1.2 oraz 1.3, z uwzględnieniem podziału na 2 etapy realizacyjne oraz uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów i prawa budowlanego decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień,
- II. Uzyskania pozwolenia na budowę,
- III. Wykonania robót budowlanych I etapu na podstawie wykonanej dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z pkt.1.3, w tym:
  - a) Elementy budowlane zagospodarowania terenu:
    - wykonanie nawierzchni żwirowej mineralnej (warstwa dolna 0/16mm gr. 5cm, warstwa górna 0/18mm gr. 3cm) na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 672m<sup>2</sup>,
    - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych kwadratowych gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 1081m<sup>2</sup>,
    - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr.5cm na podbudowie kruszywowej o pow. 217m<sup>2</sup> z wypełnieniem spoin trawą,
    - wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych ciętej nieregularnej gr. 5cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży kamiennych o pow. 214m<sup>2</sup> z wypełnieniem spoin miałem kamiennym,
    - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni utwardzonych po pracach budowlanych,
  - b) Elementy roślinne zagospodarowania terenu:
    - ścinanie oraz karczowanie drzew i krzewów,
    - niwelacja terenu, formowanie i zagęszczenie nasypów,
    - wykonanie dwóch stawów o łącznej pow. 420m<sup>2</sup> i głębokości do 1,5m. Dno i skarpy stawów należy umocnić brukiem z kamienia naturalnego o gr. 15cm,
    - sadzenie: drzew 74szt; krzewów 241szt; bylin 212szt;
    - założenie trawników poprzez darniowanie na warstwie humusu o gr. 5cm i pow. 4680m<sup>2</sup>, pozostały obszar trawniki dywanowe,
    - ewentualne odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych po pracach budowlanych,
  - c) Elementy wyposażenia terenu:
    - dostawa i montaż budek lęgowych dla ptaków 10szt,
    - dostawa i montaż karmników dla ptaków 5szt.
  - d) Elementy oświetlenia:
    - ułożenie kabli typu YKY wraz z uziomem o dł. 500m pod przyszłe oświetlenie parku,

- e) Elementy monitoringu wizyjnego:
- wykonanie kanalizacji z 2 rur typu DVK 110 o dł. 270m pod przyszły monitoring parku,
  - okablowanie kanalizacji kablem typu LAN T11 (1 rura),
  - ustawienie studni kablowych prefabrykowanych typu SK-1 4szt.

*Wyżej podane wartości należy traktować jako minimalne do wykonania.*

IV. Wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

V. Rocznej pielęgnacji założonej zieleni liczonej od dnia odbioru.

a) Pielęgnacja drzew i krzewów po sadzeniu polegać będzie na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawieniu misek,
- kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
- ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm pod krzewami,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie zniszczonych palików i wiązadeł,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi,
- cięcia pielęgnacyjne i formujące,
- nawożenie.

b) Pielęgnacja bylin i pnączy polegać będzie na:

- odchwaszczaniu jeden raz w miesiącu w okresie wegetatywnym,
- sprawdzeniu stanu poprowadzenia pędu na podporze i w razie konieczności podwiązaniu,
- kopczykowanie jesienią,
- rozgarnięcie kopczyków wiosną i uformowanie miski,
- ściółkowanie gleby przekompostowaną korą drzew iglastych , gr. warstwy 5cm

c) Pielęgnacja trawników w czasie wegetacji polegać będzie na:

- koszeniu średnio co 5-10dni w zależności od potrzeb,
- systematyczne nawożenie – częstość zależy od jakości stosowanych nawozów,
- podlewanie – w przypadku braku opadów w upalne lata,
- wałowanie po zimie,
- grabienie i napowietrzanie darni – kilkakrotnie w sezonie wegetacji,

Zieleń (drzewa i krzewy), która w okresie gwarancji nie przyjęła się lub uschła podlega wymianie na nową.

**UWAGA:**

1. Elementy zawarte w PFU, a nie wymienione w realizacji robót budowlanych podlegają jedynie zaprojektowaniu zgodnie z pkt. 1.2 i 1.3, które będą realizowane jako 2 etap inwestycji.
2. W przypadku nie otrzymania dofinansowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami Ustawy PZP.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Elku między ulicą Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt”.**

**Załączone przedmiary robót są przykładowe**, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony PFU i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – **umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

W cenie oferty należy uwzględnić koszty wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z **Program Funkcjonalno-Użytkowy „Zamierzenia polegającego na przebudowie infrastruktury publicznej na terenie osiedla Kajki w Elku między ulicą**

*Szosa Obwodowa a ul. Tuwima, dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście-Projekt*”.  
Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego PFU.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **950 000 zł**.

**Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy w ciągu trzech dni roboczych, po przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności.**

Gwarancja - minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

## **1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej dotycząca każdej części**

Wykonawca powinien opracować dla każdej w/w części zamówienia oddzielne opracowanie projektowe na całość przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno-użytkowym. Projekt należy wykonać z podziałem na 2 etapy realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na budowę dla każdego opracowania. W cenie opracowania dokumentacji powinny być zawarte wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

- projekt budowlany 5 egz.
- projekt wykonawczy branży architektonicznej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży drogowej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej 5 egz.
- projekt wykonawczy branży sanitarnej 5 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania robót 2 egz.
- przedmiary robót wraz z kosztorysami 2 egz.
- wersja elektroniczna projektów w wersji PDF oraz edytowalnej (np. \*.cad, \*.doc, \*.ath, ) na płycie CD

Opracowana dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Projektant zobowiązany będzie uzyskać pozytywną opinię autora programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów.

Opracowanie dokumentacji projektowej powinno być poprzedzone wykonaniem badań geologicznych w zakresie umożliwiającym wykonanie projektowanych konstrukcji.

## **1.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów dotycząca każdej części.**

Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań i materiałów nie gorszych niż określa Program funkcjonalno-użytkowy, w ilościach nie mniejszych niż wskazane z zamówieniu.

Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w dokumentacji podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonemu w dokumentacji lub ten standard podwyższają.

### **UWAGA:**

**Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.**

**Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.**

#### **1.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia dotycząca każdej części.**

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26-06-1974r Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

##### **1.4.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób**

Wykonawca przed przejściem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć w Zespole Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przy ul. Piłsudskiego 2, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia z kopiami umów o pracę, zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych i wskazaniem wykonywanych przez nich czynności. W odniesieniu do podwykonawców powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą mogły przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać prac z winy Wykonawcy.

O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie pracowników (aktualizacji) Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

##### **1.4.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań**

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w każdym momencie trwania umowy skontrolować osoby wykonujące czynności na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy.

Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu i aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę oraz za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę,
- b) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu/aktualizacji osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać w wysokości 10 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.

Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów. W przypadku dalszego uchylania się od składania tych dokumentów tj. niezłożenia ich najpóźniej w dniu następnym, Zamawiający ma prawo naliczać kolejne kary umowne.

##### **1.4.3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

- 1) roboty rozbiórkowe,

- 2) roboty ziemne w tym: niwelacja terenu, formowanie nasypów, rowów i stawów,
- 3) nasadzenia drzew krzewów i bylin,
- 4) założenie trawników,
- 5) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie,
- 6) wykonanie nawierzchni utwardzonych i mineralnych,
- 7) wykonanie kanalizacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- 8) montaż wyposażenia i małej architektury,
- 9) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kody określające dla przedmiotu zamówienia we wspólnym słowniku zamówień

- 45.11.27.10-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45.11.27.11-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45.11.27.20-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 71.00.00.00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71.30.00.00-1 - Usługi inżynieryjne
- 71.40.00.00-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania każdej części zamówienia: **250 dni od zawarcia umowy.**

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

##### **1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunku: -----

##### **2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunku: -----

##### **3. Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunku: -----

#### **VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5**

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.



## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

**1. Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz spełnia kryteria selekcji:**

a). Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (*wzór załącznik nr 2 do SIWZ*);

**2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych: -----**

**3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: -----**

**4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych: -----**

**5. Inne wymagane dokumenty:**

a). Formularz ofertowy (*wzór załącznik nr 1 do SIWZ*);

b). Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.

c). Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekaże Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

**6. Informacje dodatkowe związane ze składaniem oświadczeń i dokumentów:**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (tzw. konsorcjum) oświadczenie o którym mowa w punkcie VII. 1. a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

## **VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później, niż do końca

dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego pierwotnego terminu składania ofert.  
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej:  
[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub faksu.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;

Adres zamawiającego:  
Urząd Miasta Ełku  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk

Numer faksu zamawiającego:  
faksem: 087 / 73 26 230

Osoby uprawnione ze strony zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami:

#### **1. W sprawach technicznych**

**Halina Bender** – Prezes Zarządu „Zespół Inwestycji” Sp. z o. o. w Ełku

#### **2. W sprawach proceduralnych**

**Marek Szorc** - Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Ełku

**Sebastian Szabroński** – Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Ełku

### **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.

### **XI. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY**

#### **1. Przygotowanie oferty**

- 1.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 1.2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 1.3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 1.4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 1.5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 1.6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 1.7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 1.8. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii (wykonanych z oryginału) i

potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty, za wyjątkiem oświadczeń, które należy składać w oryginale i pełnomocnictwa, które wymagane jest w formie oryginału bądź kopii poświadczonych przez notariusza.

**Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.**

- 1.9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.  
1.10. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.  
1.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **2. Oferta wspólna**

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

- 2.1. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.  
2.2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.  
2.3. Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego i na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

## **3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

- 3.1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w:

**Urząd Miasta w Elku  
ul. Piłsudskiego 4  
19 - 300 Elk  
Pokój nr 114 (sekretariat)**

- 3.2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

**Urząd Miasta w Elku  
ul. Piłsudskiego 4  
19 - 300 Elk**

- 3.2.1. Oznakowane następująco (z dopiskiem):

Oferta przetargowa na zadanie:

**Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie  
powierzchni terenów zieleni w mieście Elk  
( w części ..... )**

**Nr sprawy: O-ZP.271.42.2016**

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**Oferty należy składać w:**

Urząd Miasta w Ełku  
ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk  
Pokój nr 114 (sekretariat)

**do dnia 18 – 11 - 2016 do godz. 09:00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom niezwłocznie.

**Miejsce otwarcia ofert:**

Urząd Miasta w Ełku  
ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk  
mała sala konferencyjna Urzędu Miasta Ełku

**dnia 18 - 11 - 2016 o godz. 10:00**

**Sesja otwarcia ofert:**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Cena musi być podana do dwóch miejsc po przecinku.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym podatki.

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **XIV. KRYTERIA OCENY OFERTY**

### **1. Kryteria oceny ofert dotyczące każdej części zamówienia**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
<b>Cena</b>	<b>60</b>
<b>Gwarancja</b>	<b>30</b>
<b>Termin wykonania</b>	<b>10</b>

#### a) KRYTERIUM CENY

**Oferta z najniższą ceną otrzyma max. liczbę punktów – przy czym max liczba punktów w tym kryterium to 60 - pozostałym ofertom przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.**

Sposób punktacji za cenę oferty jest następujący:

$$W = Cn/Cp \times 60$$

Cn – najniższa oferowana cena

Cp – cena oferty porównywanej

W – wynik

#### b) KRYTERIUM GWARANCJI

**Oferta zawierająca gwarancję na przedmiot zamówienia powyżej 36 miesięcy otrzyma proporcjonalnie więcej punktów, przy czym max. liczba punktów w tym kryterium to 30 - okres oferowanej gwarancji należy określić w pełnych miesiącach.**

Sposób punktacji za okres gwarancji:

$$W = Gp/Gn \times 30$$

Gn – najdłuższy oferowany okres gwarancji po odliczeniu okresu wymaganego tj. 36 miesięcy

Gp – okres gwarancji oferty porównywanej po odliczeniu okresu wymaganego tj. 36 miesięcy

W – wynik

**Uwaga: W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę 36-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, oferta otrzyma 0 pkt. w tym kryterium.**

**Gwarancja udzielona na 60 miesięcy i więcej, będzie przyjęta do liczenia punktacji w tym kryterium jako 60 miesięcy.**

#### c) KRYTERIUM TERMIN WYKONANIA

Oferta z najkrótszym terminem wykonania umowy (nie krótszym niż 200 dni) określonym poniżej 250 dni otrzyma max. liczbę punktów – przy czym maksymalna liczba punktów w tym kryterium to 10. Pozostałym ofertom z terminem wykonania umowy poniżej 250 dni (i nie krótszym niż 200 dni) przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów, zgodnie z poniższym wzorem.

Oferta z 250 dniowym terminem wykonania umowy otrzymuje 0 (zero) punktów w tym kryterium. Termin wykonania musi być określony w pełnych dniach.

Sposób punktacji za termin wykonania (określony poniżej 250 dni i nie krótszym niż 200 dni) jest następujący:

$$Wt = Tn/Tp \times 10$$



gdzie:

Tn –najkrótszy oferowany termin wykonania

Tp –termin wykonania oferty porównywanej

Wt –wynik w kryterium termin wykonania

## 2. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

## **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego celem podpisania umowy.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania w sposób określony w niniejszej Specyfikacji oraz przedłożenia tego zabezpieczenia Zamawiającemu.

Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: część 1 - 700 000 zł; część 2 - 450 000 zł; część 3 - 900 000 zł; część 4 - 950 000 zł.

## **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości:

**10% ceny ofertowej** brutto przedstawionej przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6.b. Ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: weksle z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, ustanowiony zastaw na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, ustanowiony zastaw rejestrowy na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów – wymagają zgody zamawiającego.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodą na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## **XVII. WARUNKI UMOWY**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy powiadomi zamawiający.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze (projekcie) umowy, który stanowi **Załącznik nr 3** do SIWZ.
5. Wzór umowy zawiera uregulowania wynikające z art. 36 ust. 2 pkt 11 (*wymagania dot. umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednich zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informację o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu*) oraz art 36 ust. 2 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych (*procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane*).

## **XVIII. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Część I – Park na osiedlu Bogdanowicza przy ul. Pięknej

Część II – Park na osiedlu Grunwaldzkim przy ul. Książąt Mazowieckich

Część III – Park na osiedlu Kajki w Ełku przy ul. Miłosza

Część IV – Park na osiedlu Kajki w Ełku między ul. Szosa Obwodowa a ul. Tuwima

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części.

## **XVIII. UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XX. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **XXI. ADRES STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJACEGO**

Strona internetowa zamawiającego, na której zamieszcza informacje związane w prowadzonymi postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego:

[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)

## **XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

## **XXIII. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **XXIV. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XXV. WYMAGANIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENĆ PUBLICZNYCH**

Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XXVI. PODWYKONAWSTWO**

Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia Podwykonawców.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

#### **XXVII. ZŁOŻENIE OFERTY W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH**

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych ani dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

#### **XXVIII. ZMIANA UMOWY**

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego.
- 2) Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
  - a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych
  - b) postojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nie oznakowanych w dokumentacji projektowej,
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,
  - d) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy którejkolwiek ze stron umowy,
  - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

#### **XXVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść

szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

W związku z tym, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenie warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opis przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

7. Na czynności, o których mowa w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. powtórzenia czynności lub dokonania czynności zaniechanej w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji) nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 w/w ustawy.

8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:

a) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej

10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punkcie 8 i 9 wnosi się:

a) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczzonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.**

## **XXIX. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych - w

siedzibie zamawiającego, na stronie internetowej zamawiającego i niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.

### **XXX. ZALICZKI**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **XXXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **Zasady udostępniania dokumentów:**

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dokumenty i informacje zastrzeżone przez uczestników postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg. poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- zamawiający udostępnia dokumenty poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, poprzez przesłanie kopii pocztą, faksem zgodnie z wyborem wnioskodawcy we wniosku. Jeżeli kopiowanie będzie przebiegać za pomocą kserokopiarki zamawiającego, odbywać się to będzie odpłatnie, cena za 1 stronę (A4) 0,35 zł,
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

### **XXXII. INFORMACJA O WSPÓLFINANSOWANIU ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ**

Inwestycja realizowana z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

### **XXXIII. INFORMACJE DODATKOWE**

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

### **XXXIV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. Wzór formularza oferty – **załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 2**
3. Wzór umowy - **załącznik nr 3**
4. Przedmiar – **załącznik nr 4**
5. Program funkcjonalno - użytkowy – **załącznik nr 5**

PREZYDENT MIASTA

/-/

Tomasz Andrukiewicz