

WOLNÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Olsztynie  
DELEGATURA w EŁKU  
19-300 EŁK, ul. Mickiewicza 11  
tel./fax 021 61 52

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
P L A N E R s.c.**  
K. KILIKOWSKI M. ŚWIECIŃSKA  
**19-300 EŁK UL. MICKIEWICZA 15**  
tel./fax (0-87)6109807 mail: [planer@fantex.pl](mailto:planer@fantex.pl)

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

BRANŻA	BUDOWLANA
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ADRES	Ełk ul. Piłsudskiego 2 działka nr 204
INWESTOR	URZĄD MIASTA W EŁKU 19-300 Ełk ul. Piłsudskiego 4

---

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof Kilikowski

mgr inż. arch. Krzysztof Kilikowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń i do kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności architek. budowl.  
Nr ewid. SWW 91/04

EŁK – 10 CZERWIEC – 2008 ROK

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126)

### I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA

- 1.1. Zamierzenie budowlane polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku w Elku przy ul. Piłsudskiego 2.
- 1.2. Roboty remontowe i budowlane wykonywane będą wewnątrz i na zewnątrz budynku metodami tradycyjnymi.
- 1.3. Po remoncie i przebudowie wysokość i ilość kondygnacji budynku nie ulegnie zmianie. Budynek wzniesiony jest w zabudowie wolnostojącej

### II. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- 2.1. W zakres planowanej inwestycji wchodzi jeden obiekt.
- 2.2. Etapy realizacji inwestycji:  
Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo

Etapy robót budowlanych:

- rozbiórka ścianek działowych w piwnicach oraz w pomieszczeniach toalet
- odkopanie i roboty zabezpieczające ścian fundamentowych
- wykonanie nowego wejściowego otworu drzwiowego
- rozbiórka zjazdu do garażu z murami oporowymi
- wykonanie schodów zewnętrznych do piwnic
- wykonanie schodów wejściowych dla nowego wejścia na parter i pochylni
- rozbiórka małej klatki schodowej z fragmentami stropów
- przebudowa pomieszczenia węzła cieplnego
- szalowanie, zbrojenie i betonowanie biegów i spoczników nowej klatki schodowej
- murowanie ścian działowych toalet i klatki schodowej
- usunięcie starych powłok malarskich na ścianach
- budowa kominów wentylacyjnych
- wykonanie instalacji elektrycznej w nowych pomieszczeniach i przebudowa instalacji elektrycznej na całej kondygnacji
- montaż sieci komputerowej
- naprawa i uzupełnienie elementów dekoracyjnych ścian i sufitów
- otynkowanie wymurowanych ścian tynkiem cementowo – wapiennym
- wykonanie suchej obudowy stropu nad nową klatką schodową
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- odnowienie drewnianej stolarki drzwiowej

- odnowienie drewnianej stolarki okiennej
- wymiana okien w piwnicach
- renowacja balustrady schodów
- montaż drzwi przeciwpożarowych
- wykonanie okładzin ściennych z glazury
- wykonanie posadzek z gresu
- malowanie ścian i sufitów
- odnowienie podłóg istniejących
- montaż grzejników i opraw oświetleniowych
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- wyprowadzenie nowych kominów ponad dach, remont kominów istniejących oraz remont dachu.
- usunięcie starych powłok malarskich i odstających tynków z elewacji
- naprawa spękań ścian zewnętrznych
- uzupełnienie tynków i elementów dekoracyjnych elewacji
- rozbiórka przeszklonych zadaszeń balkonów
- renowacja posadzek tarasów i balkonów zewnętrznych
- renowacja balustrad, odnowienie i uzupełnienie detali architektonicznych
- montaż nowych przeszklonych zadaszeń balkonów w miejsce rozebranych
- wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie nowych powłok malarskich na elewacji
- wykonanie opaski wokół budynku
- wykończenie schodów i podestów zewnętrznych
- wykonanie chodników zewnętrznych dla pieszych
- demontaż stalowych przęseł ogrodzenia i rozbiórka betonowego cokołu
- odtworzenie betonowego cokołu ogrodzenia i montaż odnowionych przęseł stalowych oraz bramy i furtki

### III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

budynek będący przedmiotem projektu  
ośłona śmietnikowa przeznaczona do rozbiórki

### IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - ZAGROŻENIA

Zagęszczenie funkcji na niewielkiej powierzchni (wejście do budynków, dojazdy, drogi piesze, parkowanie samochodów) od strony frontowej.

Możliwe kolizje transportowe i utrudnienia w dostawie materiałów budowlanych do remontowanego budynku.

### V. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

5.1. W trakcie robót rozbiórkowych i wykonywania otworów w ścianach konstrukcyjnych.

Zagrożenie dla budynku i znajdujących się w nim ludzi w przypadku zaniedbania właściwych zabezpieczeń lub niewłaściwej kolejności robót.

- 5.2. W trakcie robót na wysokościach  
Zagrożenie dla pracowników upadkiem z wysokości i zagrożenie ze strony przedmiotów spadających z wysokości.
- 5.3. W trakcie transportu i rozładunku materiałów budowlanych. .  
Zagrożenie dla pracowników i przechodniów ze strony pojazdów transportowych i urządzeń rozładunkowych.
- 5.4. W trakcie prac z użyciem niebezpiecznych narzędzi.  
Zagrożenie dla pracowników używających elektronarzędzi, np.: skaleczenia, oparzenia, porażenia prądem.

## VI. ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM - ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Zwraca się uwagę kierownika budowy na:

- 6.1. Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac remontowych.
- 6.2. Konieczność zapewnienia wyłączenia prądu w instalacjach elektrycznych znajdujących się w obrębie prac remontowych na czas prowadzenia robót, które mogą powodować zagrożenie porażenia prądem.
- 6.3. Konieczność wykonywania części prac pod nadzorem kierownika budowy a w niektórych przypadkach w obecności przedstawicieli zarządców sieci infrastruktury technicznej.
- 6.4. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, w szczególności środków ochrony dróg oddechowych i oczu.
- 6.5. Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
- 6.6. Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych.
- 6.7. Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych.
- 6.8. Organizację pomieszczeń higieniczno - sanitarnych
- 6.9. Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.

- 6.10. W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie prac montażowych (silny wiatr powyżej 10 m/s, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność), należy przerwać prace, sprawdzić i zabezpieczyć pomosty i rusztowania i urządzenia mogące ulec przemieszczeniu. .  
Po ustaniu czynników atmosferycznych zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy lub uprawniona osoba powinna sprawdzić rusztowania, pomosty robocze i urządzenia do pionowego transportu materiałów budowlanych przed przystąpieniem do dalszych prac.
- 6.11. W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanych przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe - w przypadku niewybuchów, konserwatorskie - przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.
- 6.12. Pracę na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowych.

## VII. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 7.1. Nie przewiduje się wykonywania rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2. Prawa Budowlanego.
- 7.2. Przewiduje się, że roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych a pracochłonność planowanych robót przekroczy 500 osobodni.
- 7.3. W związku z punktem: 7.2. - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie wymagane.
- 7.4. Zapewnienie sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spoczywa na kierowniku budowy.
- 7.5. W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić problematykę opisaną w niniejszej informacji, uwzględnić specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Sporządził: arch.. Krzysztof Kilikowski

mgr inż. arch. Krzysztof Kilikowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń i do kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej.  
Nr swid. SUM 71/90