

## **Raport z konsultacji społecznych projektu Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Ełk na lata 2023-2026**

### **Zasady przeprowadzenia konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o zapisy Zarządzenia nr 1228.2022 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie konsultacji społecznych projektu *Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Ełk na lata 2023-2026*.

Podstawę prawną do wydania powyższego Zarządzenia stanowi Uchwała Nr XXI.203.2020 Rady Miasta Ełku z 26 sierpnia 2020 r. w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Ełku.

Celem konsultacji społecznych było zebranie uwag, wniosków, opinii, rekomendacji od zainteresowanych osób, organizacji i podmiotów do projektu *Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Ełk na lata 2023-2026*.

W konsultacjach mogli wziąć udział wszyscy mieszkańcy Ełku oraz instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy i inne podmioty z terenu Miasta. Konsultacje społeczne były przeprowadzone w okresie od 26 listopada do 6 grudnia 2022 r.

Informacja o konsultacjach została opublikowana w dniu 18 listopada 2022 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku pod adresem: [http://bip.elk.warmia.mazury.pl/10042/5540/Konsultacje\\_spoeczne\\_Programu\\_Opieki\\_nad\\_Zabytkami\\_Miasta\\_Elk\\_na\\_lata\\_2019-2022/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/10042/5540/Konsultacje_spoeczne_Programu_Opieki_nad_Zabytkami_Miasta_Elk_na_lata_2019-2022/) oraz na miejskim portalu informacyjnym w dniu 18 listopada 2022 r. pod adresem: <http://www.elk.pl/ogloszenie/184/konsultacje-spoeczne>.

### **Formy przeprowadzenia konsultacji społecznych:**

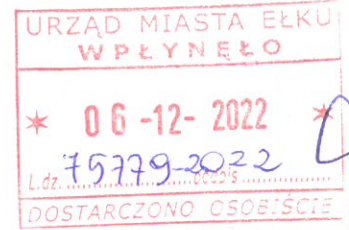
1. Forma pośrednia:
  - przekazanie Prezydentowi Miasta Ełku pocztą tradycyjną wypełnionego i podpisanego formularza konsultacyjnego w czasie trwania konsultacji, na adres Urząd Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk  
Nie wpłynął żaden formularz.
  - przekazanie opinii przy pomocy poczty elektronicznej, w czasie trwania konsultacji – przesłanie formularza konsultacyjnego na adres e-mail [strategia@um.elk.pl](mailto:strategia@um.elk.pl)  
Wpłynął jeden formularz, załączony do niniejszego raportu.
2. Forma bezpośrednia:
  - przekazanie opinii bezpośrednio pracownikowi Wydziału Strategii i Rozwoju podczas dyżuru w każdy czwartek w godz. 15:30-16:30 w budynku przy ul. Piłsudskiego 6, piętro I pok. 101 w czasie trwania konsultacji  
Złożono jeden formularz, załączony do niniejszego raportu.

Komórką organizacyjną Urzędu Miasta Ełku odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji był Wydział Strategii i Rozwoju.

Osobą odpowiedzialną za przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych była Anna Wielgat, Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku, tel. 87 73 26 131, e-mail: [a.wielgat@um.elk.pl](mailto:a.wielgat@um.elk.pl).

Uwagi zgłoszone na formularzach konsultacyjnych i sposób ich rozpatrzenia:

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi/opinii/propozycji dot. Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Ełk na lata 2019-2022	Sposób rozpatrzenia
Towarzystwo Miłośników Ełku	Towarzystwo Miłośników Ełku proponuje w ramach Gminnego programu opieki nad zabytkami objąć społecznym wolontariatem budynek Nr 13 zlokalizowany przy ul. Armii Krajowej w Ełku.	Uwaga nie uwzględniona Program przede wszystkim wymaga uchwalenia przez Radę Miasta Ełku a następnie będzie można formalnie przystąpić do realizacji zadań zapisanych w GPOZ.
Masuria Hampton House Sp. z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W punkcie 5.2.3. Zabytki nieruchome III. Domy Kamienice w historycznym centrum miasta wniosek o dodanie Kamienicy 3 Maja 11 przy wymienianiu kamienic jak i uwzględnienie na zdjęciu.</li> <li>2. Na stronie 43 w tabeli z zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków błędne określenie obiektu jako: budynek mieszkalny. Powinno być: Kamienica.</li> <li>3. Dodanie na stronie 63 (Instrumentarium realizacji GPOZ) tekstu: wsparcie administracyjne, priorytetowe procedury administracyjne przy wsparciu realizacji planów rewitalizacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków a znajdujących się w stanie zagrożenia mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.</li> </ol>	<p>Wniosek uwzględniono częściowo, dodano kamienicę przy ul. 3 Maja 11.</p> <p>Wniosek uwzględniono</p> <p>Wniosek nie został uwzględniony. Proponowane zapisy są zawarte w rozdziale 8. Instrumentarium realizacji GPOZ przy instrumentach społecznych: prowadzenie działań z zakresu współpracy i współdziałania z właścicielami oraz użytkownikami zabytków (władzami kościelnymi i parafiami, osobami fizycznymi i prawnymi), a także edukacja i informacja odnośnie dziedzictwa kulturowego miasta Ełk.</p>



SR

**Formularz konsultacyjny**  
**projektu Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Elka na lata 2023-2026**

1.	Nazwa podmiotu zgłaszającego uwagę/ opinię/ propozycję (wpis lub pieczętka podmiotu) lub imię i nazwisko osoby fizycznej	Towarzystwo Miłośników Elku WICEPREZES Towarzystwa Miłośników Elku Zbigniew Achramowicz
2.	Dane do kontaktu – numer telefonu, e-mail	789-397-537
3.	Treść uwagi/opinii/propozycji dot. Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Elka na lata 2023-2026	Towarzystwo Miłośników Elku proponuje w ramach Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Elka spoteczny wolańtanietem budynek Nr. 13/ zlokalizowany przy ul. Armii Krajowej w Elku
4.	Uzasadnienie uwagi/opinii/propozycji dot. Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Elka na lata 2023-2026	Jest to jedyny budynek przy ul. Armii Krajowej którego elewacja nie dopodaje / w roku tej wsi miasta. Mamy nadzieję, że w niedzie miasto znajdzie się środki na remont o/w. elewacji
5.	Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach związanych z udziałem w konsultacjach społecznych Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Elka na lata 2023-2026	
6.	Czytelny podpis	Zbigniew Achramowicz
7.	Data wypełnienia formularza	6.12.2022

Uwagi można składać w formie pisemnej pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elka lub w formie elektronicznej na adres e-mail: strategia@um.elk.pl

**Dziękujemy za zgłoszenie uwag, opinii i propozycji.**



**Formularz konsultacyjny**  
**projektu Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Elk na lata 2023-2026**

1.	Nazwa podmiotu zgłaszającego uwagę/ opinię/ propozycję (wpis lub pieczętka podmiotu) lub imię i nazwisko osoby fizycznej	Masuria Hampton House Sp. z o.o. Reprezentowana przez Jolanta Konecko-Pietrowska  <b>Dotyczy obiektu : Kamienica 3 Maja 11 w Elku</b>
2.	Dane do kontaktu – numer telefonu, e-mail	Tel. 606-414-165 Jola-konecko@o2.pl
3.	Treść uwagi/opinii/propozycji dot. Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Elk na lata 2023-2026	<p><b><u>Wniosek Nr 1:</u></b> <i>Uwaga do punktu projektu :Str 32</i></p> <p><b>5.2.3. Zabytki nieruchome</b> <b>III. DOMY – KAMIENICE W HISTORYCZNYM CENTRUM MIASTA</b></p> <p><i>Wnioskuje o dodanie Kamienicy 3 Maja 11 przy wymienianiu Kamienic jak i uwzględnienie na zdjęciu.</i></p> <p><i>Uwaga : Jest to jedna z zaledwie 6 wpisanych do rejestru zabytków Kamienic w Elku.</i></p> <p><b><u>Wniosek Nr 2</u></b></p> <p><i>Uwagi do punktu na stronie 43:</i></p> <p><i>Tabela nr 1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków miasta Elk</i></p> <p><i>Błędne określenie Obiektu 3 Maja 11 jako:</i> <b><u>budynek mieszkalny.</u></b></p> <p><i>Powinno być – zgodnie z rejestrem Konserwatora zabytków :</i> <b><u>Kamienica</u></b></p>



**Wniosek Nr 3 :**

o dodanie do **punktu 8 na Str.63** (8. Instrumentarium realizacji Gminnego programu opieki nad zabytkami)

Brakuje w tym punkcie podjęcia działań organizacyjnych i administracyjnych (patrz ustawa poniżej).

**Proponuję dodać:**

– **wsparcie administracyjne, priorytetowe procedury administracyjne przy wsparciu realizacji planów rewitalizacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków a znajdujących się w stanie zagrożenia mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;**

**Argumentacja :**

Szczegółowo problematyka ochrony zabytków w Polsce została uregulowana w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wyodrębniono w niej i zdefiniowano pojęcia „ochrony zabytków”

i „opieki nad zabytkami”. Do ochrony odnoszą się wszelkie czynności władcze podejmowane w tym

zakresie **przez organy administracji publicznej,**

Zadania przynależne **administracji publicznej** w zakresie realizacji polityki publicznej jaką jest

ochrona zabytków zostały sprecyzowane przede wszystkim w art. 4 przywołanej ustawy. Należą do nich, w szczególności:

1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe

zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;

2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;

3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;

4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;


5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;

6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.



4.	Uzasadnienie uwagi/opinii/propozycji dot. Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Elka na lata 2023-2026	<p>Szanowni Państwo</p> <p>Chcielibyśmy zwrócić uwagę na unikalny Zabytek, który jest dziedzictwem kulturowym miasta Elka, a we wszystkich publikacjach i filmach promocyjnych Elka zupełnie pomijany.</p> <p><u>Potrzebujemy wsparcia ze strony Władz Miasta i Gminy, ekspertów Konserwatorów, wsparcia miłośników historii i architektury, aby odwrócić los tego unikatowego Zabytku na kolejne lata.</u></p> <p>Obecni właściciele pracują bardzo intensywnie nad przygotowaniem kompletnego projektu dla tej zabytkowej Kamienicy, aby w pełni odpowiedzialności i we współpracy z organami administracji państwowej, samorządowej zarządzić pracami restauracji Zabytku.</p> <p>Od momentu nabycia nieruchomości od UM w grudniu 2021, obecni właściciele ponieśli znaczące inwestycje na zatrudnienie przy projekcie autoryzowanych specjalistów-konserwatorów, architektów, konstruktorów.</p> <p>Współpraca merytoryczna z W-M WKZ o/Elka pozwoliła opracować szczegółowy plan prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych.</p> <p>Mamy misję przywrócić do Elka ten historyczno-kulturalny ośrodek i dbać o ten Zabytek na najwyższym poziomie w przyszłości. Ściągnąć do Elka turystów, pomóc w rozpropagowaniu Elka w Polsce i na świecie. Jest to w pełni realne zamierzenie, gdyż Zabytek dysponuje powierzchnią ponad 1000 m<sup>2</sup>, do odtworzenia na bazie wykonanych badań konserwatorskich przeprowadzonych w 2022 roku.</p> <p><u>Do realizacji Tych zamierzeń potrzebujemy wsparcie Administracji Publicznej oraz Samorządowej Elka.</u></p> <p>Szanowni Państwo</p> <p>W Gminnym projekcie w opinii i planach, pominięta zupełnie została Kamienica 3 Maja 11 w Elku. Prosimy o wsparcie, aby Wpisana do Wikipedii, uwielbiana przez Konserwatorów Sztuki Kamienica, nie była pomijana w swojej ojczyźnie, w Elku.</p> <p>Obecnie <u>jedyna</u> z wpisanych do rejestru kamienic w Elku, niezamieszkała, zupełnie pomijana przy planach rewitalizacji Zabytków, w awaryjnym stanie technicznym, a zgodnie z opinią Konserwatorów Dziel Sztuki jedna z najwartościowszych kamienic Elka.</p> <p>Secesyjna Kamienica z ok. 1895 r. znajduje się w sercu Elka, jest skarbem architektury, wpisanym w Wikipedii jako Dziedzictwo Historyczne:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Historyzm Kamienicy (Architektoniczna Perła Mazur), unikat</li><li>2. Eksponowane usytuowanie przedmiotowej Kamienicy, przy zabytkowym parku miejskim,</li><li>3. Udział Zabytku w tworzeniu reprezentacyjnego w skali miasta Elka wnętrza architektonicznego</li><li>4. Bogata i spójna stylistycznie forma architektury budynku,</li><li>3. Ogromny stopień zachowania oryginalnej substancji zabytkowej,</li></ol>
----	--	--



		<p>6. Całkowicie ochroniona od zniszczeń I i II wojny 7.Reprezentant Elku – uwidaczniana na pocztówkach z 1912-1919 9.Jest wizytówką Mazur w Polsce i na świecie,</p> <p>decydują o posiadaniu przez nią wartości artystycznych, historycznych i naukowych oraz były podstawą do objęcia ochroną konserwatorską Po remoncie będzie silnym punktem na turystycznej mapie Mazur.</p>
5.	Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach związanych z udziałem w konsultacjach społecznych Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Elk na lata 2023-2026	
6.	Czytelny podpis	Jolanta Konecko-Pietrowska Prezes Masuria Hampton House 
7.	Data wypełnienia formularza	6.12.2022

Uwagi można składać w formie pisemnej pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [strategia@um.elk.pl](mailto:strategia@um.elk.pl)

**Dziękujemy za zgłoszenie uwag, opinii i propozycji.**