

DECYZJA NR 397/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2012.09.07 (data wpływu 2012.09.10)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

dla: GMINY MIASTO ELK 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego 4

- przebudowa ulicy Kolonia w Elku wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicy, siecią wodociagową, teletechniczną, gazową, parkingami, zatokami autobusowymi oraz ścieżką rowerową (zadanie II i III). Lokalizacja inwestycji: obręb 2 miasta Elk, dz. nr geod. 1200/2, 1200/4, 1200/10, 1214, 1215/3, 1215/4, 1215/8, 1216/1, 1216/5, 1217/4, 1219/1, 1219/2, 1220/1, 1220/2, 1221/1, 1221/6, 1222/1, 1223/1, 1224/1, 2861/1, 2834/1, 2836 – kat. obiektu XXV, XXVI.

opracowany przez zespół projektantów pod kierownictwem :
mgr inż. Bogusław Chrzanowski posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg nr BŁ/223/94, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BD/2497/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem , warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
 - w przypadku zaistnienia punktów osnowy geodezyjnej należy zachować do nich dostęp oraz poinformować o tym fakcie Wydział Geodezji,
 - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 3) terminy rozbiórki :
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;- należy ustanowić:
 - kierownika budowy z uprawnieniami zgodnie z rozp. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006r. Nr 83, poz. 578)
 - inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust.1 pkt.15 oraz ust.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. Nr 138, poz.1554 z 2001r.)
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

-verte-

- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : *obręb 2 miasta Elk, dz. nr geod. 1200/2, 1200/4, 1200/10, 1214, 1215/3, 1215/4, 1215/8, 1216/1, 1216/5, 1217/4, 1219/1, 1219/2, 1220/1, 1220/2, 1221/1, 1221/6, 1222/1, 1223/1, 1224/1, 2861/1, 2834/1, 2836*

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony
/ art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Wacław Gaspelowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują :

1. GMINA MIASTO ELK 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego 4
2. Skarb Państwa – Starosta Elcki 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego 4
3. Szkoła Podstawowa Nr 9 19-300 Elk, ul. Piwnika Ponurego 1
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” w Elku, ul. Słowackiego 2, 19-300 Elk
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
6. Wydział Geodezji i G.N. w.m
7. Prezydent Miasta Elk
8. a.a.-D