
URZĄD MIASTA ELKU

Elk, dnia 20.06.2017 r.

**PYTANIA I ODPOWIEDZI
ORAZ MODYFIKACJA SIWZ**

Nr sprawy: **O-ZP.271.32.2017**

dot: **ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A W ELKU NA POTRZEBY
DZIAŁALNOŚCI ELCKIEGO CENTRUM REWITALIZACJI SPOŁECZNEJ**

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 09.06.2017 r. udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W załączonych materiałach przetargowych brak dokumentów stanowiących podstawę wyceny tj.: przedmiar, arkusz kalkulacyjny itp..., które stanowiłyby podstawę do sporządzenia jednolitych wycen zakresu zadania precz Oferentów. Czy Zamawiający uzupełni materiały przetargowe o wskazane dokumenty?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie ma obowiązku zamieszczania przedmiarów robót.

Pytanie nr 2

W załączonych materiałach przetargowych pojawiają się rzuty, na których przedstawiono szcztątkowe elementy systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania klatki schodowej, które nie spełniają podstawowych przepisów w zakresie sporządzania dokumentacji dotyczących tych systemów. Brak również opisu technicznego dotyczącego tych systemów. Czy Zamawiający zamierza zrealizować te instalacje w przedstawionym na załączonych rzutach zakresie (niezgodnie z obowiązującymi przepisami)? Czy też dokumentacja projektowa w zakresie systemu sygnalizacji pożaru oraz systemu oddymiania zostanie uzupełniona i uzgodniona z Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Pożarowych?

Uzgodnione projekty wykonawcze systemu sygnalizacji pożaru oraz systemu oddymiania wymagane są podczas odbiorów obiektu przez przedstawicieli PSP.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wykonawca ma wykonać kompletny system sygnalizacji pożaru i oddymiania klatki schodowej wraz z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji powykonawczej.

Pytanie nr 3

Rys. H-07 przedstawia schemat instalacji TV i LAN, zaznaczono na nim następujące kable: 16xTRISSET113,38 x BS-2SM., 76x F/UTP 4x2x0,5mm² kat.6 LSOH, 38xRG6CU

Podany zestaw przewodów jest typowy dla bloku mieszkalnego (z 38 lokalami mieszkalnymi) i jest dalece niezgodny z załączonymi rzutami instalacji teletechnicznych kondygnacji budynku. Prosimy o wyjaśnienie jakie rzeczywiste ilości należy uwzględnić ?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Powinno być: 4xTRISSET113, 28xRG6CU

Zamawiający załączył załącznik: „instalacje teletechniczne realizowane w ramach zadania: Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27 A w Ełku na potrzeby działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej” który zawiera między innymi szczegółowe wytyczne dotyczące wykonania sieci LAN.

Pytanie nr 4

W załączonych materiałach przetargowych dotyczących części elektrycznej plik: „SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST E-01, 2” jest uszkodzony i nie otwiera się. Prosimy o załączenie pliku działającego.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający w dniu 13.06.2017 r. dokonał modyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączył nową poprawioną Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Elektrycznych.

Pytanie nr 5

W opisie technicznym dotyczącym branży elektrycznej na stronic 4 zawarto punkt : „Instalacja SSWiN alarmowa i monitoringu” zaleca się w nim wykonanie instalacji : „...zgodnie ze schematem F.-21 i rysunkiem E-20.” Na powyższych rysunkach nie umieszczono żadnych elementów Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN). Czy Inwestor zamierza wykonać system alarmowy? Jeśli tak to prosimy o załączenie brakujących rzutów oraz opisu technicznego dotyczącego tego zakresu,

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający załączył załącznik: „instalacje teletechniczne realizowane w ramach zadania: Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27 A w Ełku na potrzeby działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej” który zawiera między innymi szczegółowe wytyczne dotyczące wykonania systemu monitoringu i systemu sygnalizacji włamania. Wytyczne przedstawione w tym dokumencie są nadrzędne w stosunku do rysunków E-20 i E-21.

Pytanie nr 6

W załączonym dokumencie: „Warunki nawiązania się do sieci ELKMAN” Zamawiający zamieścił na stronie 4 zapisy: „Wykonawca zaprojektuje i wykona system monitoringu...” oraz „Wykonawca zaprojektuje i wykona kompletny system alarmowy,...”. Czy Zamawiający zakłada realizację przedmiotu przetargu w systemie zaprojektuj i wybuduj? Czy oferent powinien w kalkulacji uwzględnić wykonanie koniecznych dokumentacji? Jeżeli nie to prosimy o załączenie koniecznych dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający załączył załącznik: „instalacje teletechniczne realizowane w ramach zadania: Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27 A w Ełku na potrzeby działalności Ełckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej” który

zawiera między innymi szczegółowe wytyczne dotyczące wykonania systemu monitoringu, systemu sygnalizacji włamania, sieci lan i przyłącza do sieci ELKMAN. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie niezbędne koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 7

W załączonym dokumencie: „Warunki nawiązania się do sieci ELKMAN” Zamawiający zamieścił zapisy: „Wykonawca na każdym piętrze wykona wyprowadzenia kablem UTP pod punkty bezpieczeństwa oraz bezprzewodowe w ilości po 8 szt. na piętro.” Czy przez ten zapis Zamawiający rozumie ułożenie okablowania i dostawę punktów bezpieczeństwa i punktów bezprzewodowych? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów punktów bezpieczeństwa i punktów bezprzewodowych oraz wskazanie lokalizacji montażu tych elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający doprecyzował zapisy i opisał minimalne wymagania techniczne w dokumencie „instalacje teletechniczne realizowane w ramach zadania: Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27 A w Elku na potrzeby działalności Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej”

Miasto Elk działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, następującym zakresie:

1. dodaje się następujący załącznik: „Instalacje teletechniczne realizowane w ramach zadania: Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27 A w Elku na potrzeby działalności Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej”
2. zmienia się termin składania ofert i wyznacza go do dnia 26.06.2017 r. do godz. 09:00 oraz zmienia się termin otwarcia ofert i wyznacza go na dzień 26.06.2017 r. na godz. 10:00.

Podpis

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta

/-/

Artur Urbański

Załączniki:

- Instalacje teletechniczne realizowane w ramach zadania: Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27 A w Elku na potrzeby działalności Elckiego Centrum Rewitalizacji Społecznej