

## Przedmiot zamówienia

---

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza o powierzchni użytkowej 987 m<sup>2</sup> Szkoły Podstawowej nr 2

w Ełku w zakresie pełnienia funkcji społecznych i sportowo-rekreacyjnych wraz z montażem windy, przebudową dachu i zakupem wyposażenia.

W ramach projektu należy uwzględnić:

- przebudowę więźby, wykonanie nowego pokrycia dachu i izolacji termicznej dachu, który obejmuje cały budynek, w którym znajduje się Szkoła Podstawowa nr 2 oraz Gimnazjum nr 1 w Ełku (w chwili obecnej będącej w fazie „wygaszania”, po tym okresie w budynku znajdować się będzie jedynie Szkoła Podstawowa nr 2 w Ełku),
- izolację termiczną ścian poddasza,
- przebudowę i rozbudowę instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych, w tym centralnego ogrzewania/ogrzewania elektrycznego, wentylacji/klimatyzacji, instalacji wody i kanalizacji na poddaszu (w chwili obecnej sieć instalacji kończy się na poziomie 2 piętra budynku, w związku z czym konieczne jest zaprojektowanie kontynuacji biegu sieci na poddaszu),
- wykonania nowych elementów wykończeniowych: ścianek działowych wydzielających niezbędne pomieszczenia, tj.:
  - salę sportowo-rekreacyjną do judo o powierzchni 200 m<sup>2</sup> z magazynkiem sprzętu sportowego,
  - salę do terapii polisensorycznej, tzw. salę doświadczenia świata,
  - salę do zajęć korekcyjno-kompensacyjnych i terapeutycznych,
  - salę widowiskowo-konferencyjną z funkcją regulowanego podziału pomieszczeń za pomocą rozsuwanych kurtyn-ścian,
  - pozostałych, niezbędnych pomieszczeń tj. szatni, sanitariatów
- projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia w podziale na stałe i ruchome,
- wykończenie ścian i podłóg wraz z wyposażeniem elektrycznym (lampy, gniazda elektryczne, etc.) oraz sanitarnym (WC, umywalki, grzejniki etc.) na poddaszu Szkoły Podstawowej nr 2 w Ełku,
- montaż windy i dostosowanie klatek schodowych do aktualnych przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dostosowanie pomieszczeń poddasza do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy

### A. Projekt budowlano-wykonawczy (PBW)

Projekt budowlany, wykonany zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „EŁK – ŚRÓDMIEŚCIE” oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.). Teren, na którym znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 2 znajduje się w całości w układzie urbanistycznym miasta Ełku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/d/79 z 20 lutego 1979 roku, w związku z czym na obszarze opracowania obowiązuje: ochrona historycznego układu przestrzennego, w tym zachowanie historycznych linii zabudowy, utrzymanie proporcji i gabarytów oraz skali zabudowy; dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. Wszelkie działania związane z modernizacją terenu wymagają uzyskania i uwzględnienia zaleceń konserwatorskich.

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia sporządzi następujące opracowania, podejmie wskazane działania:

1. ekspertyza techniczna dachu obejmującego cały budynek,
2. ekspertyza techniczna poddasza,
3. inwentaryzacja architektoniczna i instalacyjna dachu, obejmującego cały budynek,
4. inwentaryzacja architektoniczna i instalacyjna poddasza,
5. sporządzenie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego w tym:
  - a. projekt architektoniczny,
  - b. projekt konstrukcji,
  - c. projekt instalacji elektrycznej,
  - d. projekt instalacji teletechnicznej,
  - e. projekt instalacji wody i kanalizacji,
  - f. projekt instalacji c.o. i wentylacji/klimatyzacji,
  - g. informację BIOZ;
  - h. uzgodnienie projektów z rzeczoznawcami branż ppoż, SANEPID, BHP.
6. sporządzenie projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia w podziale na stałe i ruchome.
7. sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót we wszystkich branżach,
8. sporządzenie preliminarza wydatków związanych z wyposażeniem stałym i ruchomym,
9. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
10. uzyskanie dla obiektu opinii odpowiedniego organu ochrony środowiska odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub wystąpienie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska konieczności przeprowadzenia postępowania związanego z oceną oddziaływania na środowisko wraz z wykonaniem raportu oddziaływania na środowisko, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia ww. postępowania,
11. wykonanie inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej obiektu,
12. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać przewidywany zakres prac, określony przez Zamawiającego.

**GWARANCJA** – 24 miesiące od daty odbioru końcowego.

## **B. Pozwolenie na budowę**

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia złoży skuteczny wniosek o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie ze specyfikacją zaplanowanych do wykonania prac i wymaganiami ustawy Prawo budowlane. Oznacza to, że powyższe wnioski i zgłoszenia muszą zostać przyjęte przez kancelarię w odpowiednim organie budowlano-architektonicznym.

## **C. Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia zostanie zobowiązany do:

1. wykonania wizji lokalnej wraz z dokumentacją techniczną dachu obejmującego cały budynek, w którym znajduje się Szkoła Podstawowa nr 2 i Gimnazjum nr 1 w Elkę przez zespół projektowy (projektant w specjalności architektonicznej, projektanci branżowi),
2. wykonania wizji lokalnej wraz z dokumentacją techniczną poddasza (projektant w specjalności architektonicznej, projektanci branżowi),
3. pozyskania map do celów projektowych,
4. udziału w posiedzeniach oraz uzyskania pozytywnej opinii Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (ZOPI) w Urzędzie Miasta w Elkę,
5. udziału w przynajmniej jednym spotkaniu z dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 2 w Elkę i Gimnazjum nr 1 w Elkę,
6. wykonania pozostałych, niezbędnych do wykonania zamówienia czynności, które nie zostały uwzględnione w niniejszym opisie,

7. konsultowania z Zamawiającym oraz innymi upoważnionymi istotnych rozwiązań, mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
8. nieużywania nazw własnych w opracowaniach, co związane jest z tym, iż dokumentacja zostanie wykorzystana w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. W przypadku naliczenia korekty finansowej przez uprawnione instytucje, w związku z zastosowaniem nazw własnych w opracowaniach, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu naliczonych korekt w pełnej wysokości.
9. oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, w tym prezentacji multimedialnych przygotowanych przez Wykonawcę, projektów i wizualizacji, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów, tj. zawierać informację o dofinansowaniu projektu oraz obowiązkowe logotypy zgodnie z zasadami informacji i promocji opisanymi w Księdze Identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów Polityki Spójności na lata 2014-2020 oraz Podręcznikiem Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020, przy wykorzystaniu informacji zamieszczonych na stronie <https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow/>

#### D. Sposób przekazania przedmiotu umowy

1. Kompletna dokumentacja projektowa oraz dodatkowe opracowania i materiały zostaną przekazane Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy wersji papierowej, w teczce bezkwasowej z regulacją szerokości grzbietu, z plastikowymi wążami. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana w taki sposób aby możliwe było jej swobodne rozłożenie i złożenie (nie trwale zszyta).
2. Kompletna dokumentacja projektowa zostanie przekazana także w wersji elektronicznej na płycie/płytach CD w formie:
  - a. edytowalnej format DWG – rysunki, format doc. – część opisowa i dokumentacja fotograficzna z opisami, kosztorysy zgodnie z formatem używanego oprogramowania, jednego dla całego przedmiaru i kosztorysu,
  - b. nieedytowalnej – format jpg. – rysunki, format pdf - pozostałe.
3. W przypadku uwag/zastrzeżeń lub braków Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowań. W zależności od charakteru i istotnych uwag Wykonawca poprawi wady opracowania lub uzasadni na piśmie niemożność uwzględnienia uwag, z oczywistych powodów, lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.

#### Charakterystyka obiektu:

Nieruchomość położona jest przy ul. Małeckich 1 w Elku, na działkach o numerze ewidencyjnym 394/3. Zabudowana nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Elk.

1. Powierzchnia użytkowa budynku: 5 620,9 m<sup>2</sup>.
2. Całkowita powierzchnia użytkowa poddasza: 987 m<sup>2</sup>.
3. Całkowita powierzchnia zabudowy poddasza: 987 m<sup>2</sup>.
4. Całkowita kubatura obiektu: 24 084 m<sup>3</sup>.
5. Kubatura obiektu 24 084 m<sup>3</sup>.
6. Budynek pełni funkcję edukacyjną.
7. Stan obecny zagospodarowania poddasza: strych nieużytkowy.
8. Poddasze po realizacji inwestycji będzie pełnił funkcję: społeczną i sportowo-rekreacyjną.

## Kryteria wymagane wobec Wykonawcy

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**1) posiadania wiedzy i doświadczenia:**

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum **dwa** odrębne zamówienia (umowy) na dokumentację projektową, tj. projekty budowlane i wykonawcze w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowej, sanitarnej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji teletechnicznych w budynkach użyteczności publicznej, zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), o kubaturze nie mniejszej niż 1 700 m<sup>3</sup>.

**2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

- a) potencjał techniczny – Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie,
- b) potencjał kadrowy – Wykonawca musi wskazać osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymująca się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do pełnienia funkcji. Wykonawca musi wskazać i dysponować osobami na niżej wymienione funkcje:

L.P.	Funkcja	Rodzaje uprawnień/wykształcenie	Doświadczenie
1	Projektant w specjalności architektonicznej	Uprawnienia do projektowania w <b>specjalności architektonicznej</b> bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa – 1 osoba	Osoba uprawniona powinna wykazać się doświadczeniem własnym przy realizacji minimum 2 dokumentacji projektowych <b>branży architektonicznej</b> , tj. projektów budowlanych i wykonawczych dla budynków użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), o kubaturze nie mniejszej niż 700 m <sup>2</sup> każdy.
2	Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Uprawnienia do projektowania w <b>specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b> bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa – 1 osoba	Osoba uprawniona powinna wykazać się doświadczeniem własnym przy realizacji minimum 2 dokumentacji projektowych <b>branży konstrukcyjno-budowlanej</b> , tj. projektów budowlanych i wykonawczych dla budynków użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w

			<p>sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), o kubaturze nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> każdy.</p>
3	<p><b>Projektant branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych</b></p>	<p>Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie <b>sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa – 1 osoba</p>	<p>Osoba uprawniona powinna wykazać się doświadczeniem własnym przy realizacji minimum 2 dokumentacji projektowych branży instalacyjnej w zakresie sieci, <b>instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b>, tj. projektów budowlanych i wykonawczych dla budynków użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), o kubaturze nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> każdy.</p>
4	<p><b>Projektant branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b></p>	<p>Uprawnienia do projektowania w zakresie <b>sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa – 1 osoba</p>	<p>Osoba uprawniona powinna wykazać się doświadczeniem własnym przy realizacji minimum 2 dokumentacji projektowych w zakresie <b>sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> tj. projektów budowlanych i wykonawczych dla budynków użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), o kubaturze nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> każdy.</p>
5	<p><b>Projektant branży telekomunikacyjnej</b></p>	<p>Uprawnienia do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie <b>sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych</b> bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej</p>	<p>Osoba uprawniona powinna wykazać się doświadczeniem własnym przy realizacji <b>minimum 1 dokumentacji projektowej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych</b> tj. projektów budowlanych i</p>

		obowiązujących przepisów prawa – 1 osoba	wykonawczych dla budynków użyteczności publicznej zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), o kubaturze nie mniejszej niż 700 m <sup>2</sup> każdy.
--	--	--	--

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy Pb, oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Obywatel państwa członkowskiego posiadający kwalifikacje zawodowe architekta lub inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu odpowiednio architekta lub inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych – na zasadach określonych w przepisie art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

## Kryteria oceny oferty

Wybór oferty w każdej części dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania)

Nazwa kryterium	Waga
<b>1. Cena (C)</b>	60
<b>2. Termin realizacji (T)</b>	40

## 1. KRYTERIUM CENY

Oferta z najniższą ceną w danej części przedmiotu zamówienia otrzyma max. liczbę punktów – przy czym max liczba punktów w tym kryterium to 60 – pozostałym ofertom przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

Sposób punktacji za cenę oferty w danej części jest następujący:

$$C = C_n/C_p \times 60$$

$C_n$  – najniższa oferowana ocena

$C_p$  – cena oferty porównywanej

$C$  – wynik

## 2. KRYTERIUM TERMIN REALIZACJI

Ocena ofert w kryterium termin realizacji zostanie dokonana w następujący sposób:

Wykonawca, który zaoferuje wykonanie przedmiotu:

- do 16 lutego 2018 r. otrzyma 10 pkt,
- do 9 lutego 2018 r. otrzyma 20 pkt,
- do 2 lutego 2018 r. otrzyma 30 pkt,
- do 26 stycznia 2018 r. otrzyma 40 pkt.

Wykonawca w oferowanym terminie realizacji zamówienia musi uwzględnić wszelkie ryzyka jakie mógł przewidzieć doświadczony Wykonawca.

Wykonawca nie może zaoferować terminu wykonania dłuższego niż 20 tygodni.

## 3. WYNIK

Ostateczna ilość punktów będzie liczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C+T$$

$P$  – ostateczna ilość punktów badanej oferty,

$C$  – ilość punktów badanej oferty w kryterium Cena,

$T$  – ilość punktów badanej oferty w kryterium Termin realizacji.

Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów Zamawiający wybierze tą spośród nich, która zawiera niższą cenę.

4. Informacja o wyniku procedury udzielenia zamówienia zostanie upubliczniona na stronie [http://bip.elk.warmia.mazury.pl/299/Zamowienia\\_publiczne\\_o\\_wartosci\\_nieprzekraczajacej\\_30000\\_eu\\_ro/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/299/Zamowienia_publiczne_o_wartosci_nieprzekraczajacej_30000_eu_ro/) oraz przekazana drogą elektroniczną lub pocztową na adresy wskazane w formularzu ofertowym, następnie zostanie podpisana umowa z Wykonawcą.

5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów odstąpi od podpisania umowy, zostanie ona podpisana z Wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.

6. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełniania lub doprecyzowania treści ofert.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

8. Od decyzji Gminy Miasta Elk nie przysługuje odwołanie ani zażalenie.