

## **Protokół nr 10.15**

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku,  
które odbyło się w dniu 21 sierpnia 2015 roku w godzinach 11<sup>00</sup> – 14<sup>15</sup>**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 17 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Dariusz Dracewicz, Piotr Karpienia, Nikodem Kemicer.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Prezydent Miasta – Tomasz Andrukiewicz,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu - Barbara Dąbrowska,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

### **Przyjęty porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Analiza stanu technicznego budynków komunalnych.
4. Omówienie stanu zabezpieczenia potrzeb mieszkalnictwa w mieście.
5. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w I półroczu 2015 r.
6. Opinia Komisji do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2014-2027,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2015,
  - 3) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych,
  - 4) w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku,
  - 5) w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działki położonej w Elku, przy ul. 11 Listopada,
  - 6) w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych,
  - 7) innych z porządku sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 25 sierpnia 2015 r. i dotyczących prac Komisji.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.
8. Omówienie stanu realizacji planu zadań inwestycyjnych w 2015 r. Wizyta Komisji na wybranej inwestycji.

### **Do punktu 1**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z propozycją porządku obrad.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i jednomyślnie - poprzez aklamację przyjęli

proponowany porządek obrad jw.

### **Do punktu 2**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 9.15 z dnia 26 czerwca 2015 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

### **Do punktu 3 i 4**

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił informację o stanie zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w mieście wraz ze stanem technicznym budynków mieszkaniowych będących zasobami gminy. Informacja w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Tomasz Dawidowski – był projekt realizacji 10 budynków socjalnych, czy będzie to realizowane?

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – taki projekt był w 2005 roku. Powstały dwa budynki socjalne. Plan jest, ale nie jesteśmy przekonani do tego, by w jednym miejscu wybudować tyle budynków socjalnych. Mamy niemało lokali socjalnych w zasobach miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – można by pomyśleć o kupnie 10-15 mieszkań u deweloperów pod kątem przeniesienia mieszkańców z budynków komunalnych tak, by później cały wysiedlony budynek sprzedać.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – jeśli chodzi o eksmisje i przesiedlenia sprawa jest kontrowersyjna. Tutaj działa czynnik socjologiczny i nie jest to takie proste.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – taki cały budynek mamy przy ul. 3-go Maja 9. Jest on po modernizacji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – zgłaszany był wniosek zakupu 5 kontenerów, które miały być straszakiem dla osób nie płacących czynszów. Będzie możliwość zakupu takich kontenerów od firmy, która budowała most energetyczny.

Można też pomyśleć o budowie mniejszych bloków na np. 10 rodzin.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – tam, gdzie jest to możliwe takich „trudnych” mieszkańców przenosimy. Wszystkie pomysły są do rozważenia i będziemy to analizowali.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – potrzeby jeśli chodzi o mieszkania socjalne i komunalne są nadal bardzo duże. Proponuje by zrobić rozeznanie, czy w zasobach miasta nie znalazły by się jeszcze jakieś budynki, które można by zaadaptować na mieszkania socjalne lub komunalne o niższym standardzie.

Radny Krzysztof Wiloch podsumowując powiedział, że miasto Ełk bardzo dobrze realizuje temat budynków socjalnych i komunalnych. Jest to dobry kierunek.

### **Do punktu 5**

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił informację ze sprzedaży mienia komunalnego w I półroczu 2015r. - w załączeniu do protokołu. Większość sprzedaży odbywa się w II półroczu. Zakładany plan na 2015 rok to 6 mln zł.

Komisja zapoznała się informacją ze sprzedaży mienia komunalnego w I półroczu 2015r. – nie wniesiono uwag.

### **Do punktu 6**

1) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2015-2027, który obejmuje zmiany:

W załączniku nr 1 zmiany w roku 2015, w tym:

1. Zwiększa się dochody w 2015 r. o kwotę 998 921 zł, w tym:

- dochody bieżące zwiększa się o kwotę 672 285 zł, w tym: środki z UE na realizację projektu „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” – 20 129 zł (dział 720 rozdział 72095), część oświatowa subwencji ogólnej – 134 379 zł (dział 758 rozdział 75801), dotacja z budżetu państwa na zadania zlecone bieżące na Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób

z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi w Ełku - 300 000 zł (dział 852, rozdział 85203), dotacja z budżetu państwa na zadania własne – 117 777 zł (dział 852 rozdział 85206, dotacja na realizację porozumienia z Ministerstwem Pracy i Polityki Społecznej na wspieranie osób dotkniętych przemocą w rodzinie – 100 000 zł (dział 852 rozdział 85205 § 2020)),

- dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 326 636 zł, w tym: środki zewnętrzne na „Adaptację budynku użytkowego na socjalny przy ul. Łukaszewicza 6A – 26 636 zł (dział 700 rozdział 70095), dotacja z budżetu państwa na zadania zlecone, inwestycyjne - 300 000 zł (dział 852 rozdział 85203),

2. Zwiększa się wydatki 2015 r. o kwotę 1 769 921 zł, w tym:

- wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 955 285 zł, w tym na: projektu „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” – 21 529 zł (dział 720 rozdział 72095), zobowiązania w stosunku do Urzędu Pracy z tytułu zawartych umów o staże i roboty publiczne – 25 000 zł (dział 750 rozdział 75023), wydatki na energię w szkołach podstawowych – 400 000 zł (dział 801 rozdział 80101 § 4260), wydatki remontowe w oświacie - 134 379 zł (dział 801 rozdział 80195 § 4270), wydatki remontowe Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi w Ełku - 300 000 zł (dział 852 rozdział 85203 § 4270), wydatki bieżące mops – przeciwdziałanie przemocy w rodzinie – 8 777 zł (dział 852 rozdział 85205, wypłaty na fundusz celowy policji na wydatki bieżące – 15 000 zł (dział 754 rozdział 75405 § 3000, na przeciwdziałanie przemocy w rodzinie – porozumienie z MPiPS – 125 000 zł – dział 852 rozdział 85205),

- zmniejsza się wydatki bieżące: Urzędu Miasta – 1 400 zł (dział 750 rozdział 75023 § 4010 – przeniesienie na realizację projektu „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach”), MOSiR w Ełku o 48 000 zł (dział 926 rozdział 92604), MOPS – 25 000 zł (dział 852 rozdział 85206, 85219) – przeniesienie na realizację „Ełckiego systemu wsparcia osób dotkniętych przemocą w rodzinie,

- wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 814 636 zł w tym na: realizację umowy i „Przebudowa drogi powiatowej nr 1917N Grabnik- Rożyńsk- do dr. kraj. nr 16 przez m. Rożyńsk” – 10 000 zł (dział 600 rozdział 60014 § 6300), „Adaptację projektów drogowych” – 140 000 zł (dział 600 rozdział 60016), „Adaptację budynku użytkowego na socjalny przy ul. Łukaszewicza 6A – 26 636 zł (dział 700 rozdział 70095), dofinansowanie zakupu samochodu dla Komendy Powiatowej Policji – 36 000 zł (dział 754 rozdział 75405), dofinansowanie zakupu średnich samochodów ratowniczo – gaśniczych Komendy Państwowej Straży Pożarnej – 45 000 zł (dział rozdział 754 rozdział 75495), wniesienie wkładu do „Pro - Medica” w Ełku Sp. z o. o. – 100 000 zł (dział 851 rozdział 85111), Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi w Ełku - 300 000 zł (dział 852 rozdział 85203), przebudowa MOPS – 109 000 zł (dział 852 rozdział 85219), zakupy inwestycyjne w MOSiR – 48 000 zł (dział 926 rozdział 92604).

3. Zwiększa się przychody budżetu 2015 o kwotę 771 000 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 13 522 504 zł

2) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2015 rok. Proponowane zmiany obejmują:

**D) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:**

1. Zmiany w planie wydatków Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ełku (dział 926 rozdział 92604) w celu dostosowaniem planu do aktualnych potrzeb jednostki, w tym:

- zwiększenie wydatków na zakupy inwestycyjne - modernizacja Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta. Modernizacja polegać będzie na zmianie i wdrożeniu systemu, który umożliwi obsługę Parku Wodnego, Stadionu Miejskiego oraz Hali Sportowo - Widowskiej, co wiąże się z zakupem zespołów komputerowych i oprogramowania,
- zmniejszenie (przeniesienie na w/w cel) środków z remontów kwoty 62 000 zł

2. Przeznaczenie środków 3 534 zł w ramach planu finansowego MOSiR (dział 926 rozdział 92604) z zakupu usług pozostałych § 4300 na odsetki z tytułu nieterminowej opłaty trwałego zarządu § 4580.

### **II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:**

#### **1. Aktualizacja projektów drogowych dział 600 rozdział 60016 § 6050**

Wprowadzenie do budżetu Miasta na 2015 rok nowego tytułu inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 140 000 PLN.

W ramach zadania zlecone zostanie wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej ulicy Suwalskiej, Kolonia i Wojska Polskiego z uwzględnieniem korekt przyjętych rozwiązań drogowych oraz w zakresie zmiany oświetlenia i zmiany układu ścieżek rowerowych.

Brakującą kwotę w wysokości 140 000 PLN proponuje się pokryć z wolnych środków.

#### **2. Adaptacja budynku użytkowego na socjalny przy ul. Łukasiewicza 6A dział 700 rozdział 70095, § 6050**

W związku ze złożeniem wniosku o udzielenie finansowego wsparcia dla projektu i ustaleniu kwoty finansowego wsparcia zwiększenie dochodów na zadaniu o kwotę 26 636 PLN.

Po wprowadzeniu zmian kwota finansowego wsparcia wyniesie 667 662 PLN.

### **III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:**

1. W przyjętym przez Radę Miasta Ełku „Programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2015 roku” określono, że w celu realizacji tego programu Urząd Miasta prowadzić będzie działania mające na celu podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie kształtowania postaw i zachowań w stosunku do zwierząt oraz ciążących obowiązków na właścicielach i opiekunach zwierząt. Działania te realizowane będą w formie organizowania przez Centrum Edukacji Ekologicznej konkursów, akcji, prelekcji dla dzieci i młodzieży.

W związku z powyższym w celu sfinansowania przedmiotowych działań oraz zakupu nagród dla uczestników konkursów należy dokonać przeniesienia środków finansowych w wysokości 4 000 zł z działu 900 rozdział 90013 § 4210 do działu 854 rozdział 85407 § 4300, § 4210.

2. W dniu 23.09.2014r. Powiat Ełcki zaproponował przekazanie do Miasta Ełku dotacji finansowej w wysokości 10 000 zł (dział 600 rozdział 60014 § 2710) na „Przebudowę ulicy Kilińskiego w Ełku – Etap II. Podpisane zostało w tej kwestii porozumienie wstępne (z dnia 23.09.2014r.) pod warunkiem, że Gmina Miasto Ełk udzieli dotacji celowej w takiej samej wysokości Powiatowi Ełkiemu na realizację inwestycji „Przebudowa drogi powiatowej nr 1917N Grabnik- Rożyńsk- do dr. kraj. nr 16 przez m. Rożyńsk”. W dniu 24.06.2015 r. Powiat Ełcki wystąpił do Prezydenta Miasta Ełku o uwzględnienie w budżecie gminy na 2015r. dotacji celowej w kwocie 10 000 złotych na realizację w/w zadania i podpisanie stosownego porozumienia w tej sprawie. Mając powyższe na uwadze proponuje się wprowadzić do budżetu Miasta Ełku kwotę 10 000 zł z przeznaczeniem na dotację co umożliwi zawarcie porozumienia i będzie podstawą do przekazania w/w dotacji. Proponuje się sfinansować przedmiotowe wydatki z wolnych środków.

### **IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:**

#### **1. Środowiskowy Dom Samopomocy „Pod Kasztanami” w Ełku (dział 852 rozdział 85203):**

Prosimy o przesunięcie środków w wysokości 4 700 zł z paragrafu 4010 do paragrafu 4170 celem zabezpieczenia środków na wynagrodzenia bezosobowe realizowane na podstawie umowy zlecenia zawartymi z 2 psychologami, których wymiar pracy zwiększył się wraz ze wzrostem liczby uczestników ŚDS.

Ponadto wnioskujemy o przesunięcie środków w wysokości 3 736 zł z paragrafów 4040, 4360 i 4480 do paragrafu 4210 na zakup materiałów, szczególnie środków czystości, materiałów do pracowni plastycznej oraz tonerów do drukarki.

Ww. zmiany nie wpłyną negatywnie na pełną i terminową realizację zadania.

**2. Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi w Ełku:**

W związku z decyzją Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr FK 160/2015 z dnia 24 lipca 2015 r. prosimy o zwiększenie planu dochodów w dziale 852, rozdziale 85203 paragraf 2010 i paragraf 6310 o łączną kwotę 600 000 zł z przeznaczeniem na adaptację oraz dostosowanie budynku przy ul. Kościuszki 28B, w tym na realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu szybu windowego i zakup windy. W budynku tym pod koniec br. uruchomiony zostanie Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi.

Jednocześnie wnioskujemy o zmianę nazwy zadania na „Adaptacja budynku Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi”.

### 3. „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o.

Wnioskujemy o zwiększenie planu wydatków z wolnych środków budżetu miasta Ełku w dziale 851 w rozdziale 85111 § 6010 o kwotę 100 000 zł z przeznaczeniem na zwiększenie kapitału zakładowego „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o. w zamian za objęcie nowych udziałów w celu dofinansowania wkładu własnego do realizacji projektu unijnego „Wykorzystanie geometrii do przygotowania ciepłej wody użytkowej i czynnika chłodniczego do centrali szpitala „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o.

Projekt obejmuje:

- modernizację lub wymianę stolarki okiennej,
- wymianę oświetlenia wbudowanego na energooszczędne – wymiana opraw na oszczędne typu LED
- przystosowanie węzła c.w.u. i kotłowni parowej do przyjęcia ciepła z pomp ciepła
- modernizacja instalacji wentylacyjnej z odzyskaniem ciepła (rekuperacja)
- wykonanie instalacji do wykorzystania energii geotermalnej
- montaż systemów zarządzania energią w budynkach – rozbudowa systemu BMS

Całkowita wartość projektu: 1 689 835 zł,

Kwota dofinansowania: 1 344 275 zł,

Wkład własny: 345 560 zł,

Termin realizacji projektu: maj 2015 – kwiecień 2016

Projekt dofinansowany będzie w ramach Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014.

### 4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku

W związku z decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr FK 124/2015 z dnia 1 lipca 2015 r. prosimy o zwiększenie planu dochodów w dziale 852, rozdziale 85206, paragraf 2030 o kwotę 117 777 zł na realizację „Programu asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej na rok 2015”, z przeznaczeniem na zatrudnienie asystentów rodziny.

W związku z tym, iż środki na realizację zadania są w budżecie MOPS zabezpieczone powyższe środki zwiększą wolne środki budżetu miasta.

Jednocześnie wnioskujemy aby z wolnych środków miasta Ełku zwiększony został plan wydatków Ośrodka:

- w dziale 852, rozdziale 85205 o kwotę 8 777,00 zł na realizację zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie w paragrafie 4300 – 2 000,00 zł, z przeznaczeniem na pokrycie rosnących kosztów usług pocztowych, w paragrafach 4010, 4110, 4120 – 2 962,00 zł, z przeznaczeniem na wynagrodzenia (dodatki wraz z pochodnymi w miesiącu listopadzie i grudniu 2015 r.) dwóch pracowników zajmujących się prowadzeniem Zespołu Interdyscyplinarnego, w paragrafach 4410 i 4700 - w łącznej kwocie 3 815,00 zł, z przeznaczeniem na szkolenia i podróże służbowe dla członków Zespołu Interdyscyplinarnego. Zmiany podyktowane są znacznym wzrostem liczby prowadzonych procedur „Niebieskich Kart” o 100 % w stosunku do roku 2014. Na taką skalę prowadzonych spraw zaplanowane środki w planie budżetu są niewystarczające, stąd wniosek o zwiększenie środków na powyższy cel.
- w dziale 852, rozdziale 85219 paragraf 6050 o kwotę 109 000 zł z przeznaczeniem na realizację inwestycji - przebudowa MOPS. Budynek, w którym znajduje się siedziba Ośrodka wymaga remontu oraz przebudowy, co jest realizowane etapami.

5. Gmina Miasto Ełk otrzymała dotację w kwocie 100 000,00 zł z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej na podstawie porozumienia NR DPS/7/XXVIII/2015 z dnia 11 sierpnia 2015 r. o wsparcie realizacji zadania publicznego pn. „Ełcki system wsparcia osób dotkniętych przemocą w rodzinie” realizowanego w ramach Programu Osłonowego „Wspieranie jednostek samorządu terytorialnego w tworzeniu systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie”. Program realizować będzie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

W ramach programu istniejąca infrastruktura Ośrodka zostanie dostosowana do potrzeb obsługi osób dotkniętych przemocą w rodzinie.

Łączna wartość projektu wynosi 125 000 zł, z czego dofinansowanie stanowi 100 000 zł. Kwota w wysokości 25 000 zł stanowi wkład własny w realizację programu.

Celem zapewnienia wkładu własnego prosimy o zmniejszenie planu wydatków:

- w rozdziale 852, dziale 85206 - wspieranie rodziny, paragrafie 4210 - zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 5 000,00 zł
- w rozdziale 852, dziale 85219 - ośrodki pomocy społecznej, paragrafie 4210 - zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 10 000,00 zł i paragrafie 4300 – zakup usług pozostałych - 10 000,00 zł.

Powyższe zmiany nie wpłyną na realizację bieżących zadań Ośrodka.

Zwiększenie planu wydatków w dziale 852, rozdziale 85205 – zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie będzie przeznaczone na: w § 4210 – zakup materiałów i wyposażenia z przeznaczeniem na zakup mebli i wyposażenia, w § 4270 – zakup usług remontowych, w § 4300 – zakup usług pozostałych - wykonanie tablic informacyjnych.

#### **V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Straż Miejską:**

1. Zwiększenie wydatków o 36 000 zł (dział 754 rozdział 75405 § 6170) z przeznaczeniem na zakup samochodu służbowego za połączone środki z budżetu KG Policji i samorządu lokalnego przy 50 % współfinansowaniu samorządu na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Ełku. Pokrycie wydatku proponowane z wolnych środków.

2. Zwiększenie wydatków o 45 000 zł (dział 754 rozdział 75495 § 6170) z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn.: Zakup średnich samochodów ratowniczo - gaśniczych” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko z przeznaczeniem 1 szt. dla Komendy Powiatowej PSP w Ełku. Pokrycie wydatku proponowane z wolnych środków.

3. Zwiększenie wydatków o 15 000 zł (dział 754 rozdział 75405 § 3000) na prośbę Komendanta Powiatowego Policji w Ełku z przeznaczeniem na remont i wyposażenie sanitariatów Komendy Powiatowej Policji w Ełku. Umożliwi to spełnienie wymogów sanitarnych oraz osiągnięcie obowiązujących standardów. Pokrycie wydatku proponowane z wolnych środków.

#### **VI) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:**

1. Zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę 94 379 zł z tytułu zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej (dział 758 rozdział 75801 § 2920) ze środków rezerwy budżetu państwa. Kwota zwiększonej subwencji przeznaczona jest na dofinansowanie samorządu terytorialnego w zakresie wyposażenia w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne szkół podstawowych ogólnodostępnych prowadzących edukację włączającą.

2. Zmiany w planie finansowym wydatków polegają na przeniesieniu pomiędzy rozdziałami 80101, 80103, 80104, 80110, 85401 i paragrafami wydatkowymi kwoty ogółem 265 200 zł. Zwiększenia i zmniejszenia wydatków w poszczególnych rozdziałach planu finansowego przedstawiają się następująco:

- W rozdziale 85401 zwiększa się plan wydatków dla Szkoły Podstawowej nr 7 o kwotę 10 000 na zakup materiałów i wyposażenia związanego z wyposażeniem sal lekcyjnych zajmowanych dotychczas przez Gimnazjum nr 2.

- W rozdziale 80103 zwiększa się plan wydatków dla Szkoły Podstawowej nr 4 o kwotę ogółem 14 700 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia nauczycieli w oddziałach przedszkolnych.

- W rozdziale 80110 zwiększa się plan wydatków dla Zespołu Szkół Samorządowych o kwotę ogółem 100 500 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia dla nauczycieli w Gimnazjum Sportowym oraz na bieżącą działalność związaną z prowadzeniem szkoły sportowej.

- W rozdziale 80110 zwiększa się plan wydatków dla Gimnazjum nr 2 o kwotę ogółem 70 000 zł z przeznaczeniem na bieżące wydatki związane z zakupem energii i zakupem usług. Gimnazjum nr 2 przenosi swoją siedzibę z ulicy Kilińskiego na ulicę Koszykową w związku z tym samodzielnie będzie funkcjonować i opłacać rachunki w nowej siedzibie. Dotychczas opłaty za media ponosiła Szkoła Podstawowa nr 7, która dzieliła budynek razem z Gimnazjum.

- W rozdziale 80104 zmniejsza się plan wydatków dotacji dla Przedszkola Niepublicznego „Britiszek” o kwotę ogółem 80 000 zł. Przenosi się kwotę 70 000 zł pomiędzy dotacją dla Przedszkola Niepublicznego „Ciekawi Świata” (-70 000 zł), a dotacją dla Przedszkola Niepublicznego „Słoneczko” (+70 000). Zmniejszenia i zwiększenia dotacji dla przedszkoli niepublicznych dokonuje się na podstawie analizy wydatków za pierwsze półrocze 2015 roku.

- W rozdziale 80101 zmniejsza się wydatki ogółem o kwotę 115 200 zł w paragrafie 2540 dotacje dla szkół niepublicznych. Niepubliczna Szkoła Podstawowa Studio Art. Piotr Kowalewski nie rozpoczęła działalności i nie składała wniosków o dotację.

**3.** Zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80101 o kwotę ogółem 400 000 zł

przeznaczeniem na zakup energii w szkołach podstawowych nr 9, nr 7, nr 5, nr 4, nr 3.

**4.** W Dochodach gromadzonych na wydzielonych rachunkach oraz wydatkach nimi finansowanych w 2015 roku zmiany w zakresie:

- rozdział 80104 – w Miejskim Przedszkolu Mali Odkrywcy – zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 160 z tytułu zwiększonych wpływów z darowizn z przeznaczeniem na zakup drzewek do ogrodu przedszkolnego,

- rozdział 80110 – w Gimnazjum nr 3 – zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę 2.400 zł z tytułu dochodów z najmu i wpływu z innych usług z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia.

**5.** Zwiększa się plan dochodów i wydatków (dział 801 rozdział 80195 § 4270) o kwotę 40 000 zł z tytułu zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej (dział 758 rozdział 75801 § 2920) ze środków rezerwy budżetu państwa. Kwota zwiększonej subwencji przeznaczona jest na dofinansowanie jednostek samorządu terytorialnego w zakresie wyposażenia gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej w tych szkołach/placówkach, które mają zagwarantowane godziny płatne przez NFZ dla pielęgniarek bądź lekarzy.

## **VII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:**

Wydatki Parku Naukowo – Technologicznego w Elku – dział 730 rozdział 73006

Zmiany w planie finansowym jednostki polegają na przeniesieniu kwoty 2 000 zł z § 4430 do § 4610 – koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego. Utworzenie paragrafu 4610 jest konieczne w związku z wszczęciem postępowania w sprawie należności PNT.

## **VIII) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny:**

Projekt: Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach – dział 720 rozdział 72095

Zmiany w budżecie Projektu polegają na:

1) przesunięciu kwoty 1 400 zł między paragrafami 4010 z działu 750 rozdział 75023 na dział 720 rozdział 72095,

2) zwiększeniu kwot planu w dziale 72095 rozdział 4017: paragrafu 4017 o kwotę 1 500 zł oraz paragrafu 4307 o kwotę 18 629 zł,

3) zwiększeniu kwoty dochodów w dziale 720 rozdział 72095 paragraf 2707 o 9 068 zł (zwiększenie kwoty dofinansowania dla lidera projektu - Gminy Miasta Elku kosztem partnerów projektu).

Łączne wydatki na Projekt wyniosą po zmianie: 646 972 zł (z czego w roku 2015: 382 112 zł), w tym środki z budżetu UE: 535 125 zł ( w roku 2015: 286 385 zł.

Zadanie – Urząd Miasta – dział 750 rozdział 75023:

4) zwiększenie kwoty planu w 4170 o 25 000 zł z przeznaczeniem wynikające z zobowiązań w stosunku do Powiatowego Urzędu Pracy - zawartych umów o staże i roboty publiczne.

Kwota 25 000 zł z tego tytułu pochodzić będzie z wolnych środków z lat ubiegłych.

**IX) w zakresie pozostałych zmian:**

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 771 000 zł, zwiększają się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 771 000 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – kiedy ruszy Gimnazjum nr 2 w nowym budynku przy ul. Koszykowej?

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – trwa remont głównego budynku. Pod koniec sierpnia są uzgodnienia, że wkroczy ekipa sprzątająca i od 1 września Gimnazjum ma rozpocząć działalność. Natomiast na budynku po warsztatach i sali gimnastycznej, prace mają zostać ukończone w październiku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2015-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2015 rok.

3) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki” w Ełku, zwaną „Ełk – Kajki III”, przedmiotowe działki położone są w kwartałach planu oznaczonych symbolami MN-6a, MN-6b, MN-7a, MN-8a, MN-8b, dla których zapis planu brzmi:

„(...) 6. przeznaczenie terenu: 1. podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (...)

6) tymczasowe zagospodarowanie terenów na cele drogowe, drogi głównej KDG-03 ul. 11 Listopada, a po wybudowaniu obwodnicy miasta Ełku w ciągu drogi krajowej nr 61 jego przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez włączenie do przylegających działek budowlanych.”

Ww. działki były rezerwą pod poszerzenie pasa drogowego ulicy 11 Listopada i stanowiły użytek gruntowy „dr” - droga. Działki nie pełniły nigdy funkcji drogi publicznej, stanowiły tereny zielone i komunikacji (dojścia, dojazdy do posesji). Z chwilą wybudowania obwodnicy, ulica 11 Listopada została pozbawiona kategorii drogi krajowej. Miasto uzyskało ten teren w latach 2013-2014, w drodze komunalizacji po wygaszeniu trwałego zarządu GDDKiA.

Przedmiotowe działki w większości są ogrodzone wraz z działkami do nich przyległymi; posesje są ogrodzone od wielu lat; właściciele nie mieli żadnych umów ani zgód od GDDKiA, i w takim stanie wraz z całym zagospodarowaniem grunty te zostały przez Miasto przejęte.

Po przebudowie ww. ulicy, w trakcie realizacji prac planistycznych, ustalono, że teren ten jest zbędny na poszerzenie drogi, dlatego też został przeznaczony na cele mieszkaniowe poprzez włączenie do przylegających działek budowlanych (zgodnie z faktycznym sposobem zagospodarowania).

Mając na uwadze ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz istniejące zagospodarowanie działek, wystąpiłem do właścicieli nieruchomości, do których przylegają ww. działki, z propozycją ich sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanych nieruchomości. Sprzedaż zajmowanego przez nich terenu ureguje stan władania nieruchomości oraz zapewni dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ponieważ ich kształt i wymiary uniemożliwiają zabudowę charakterystyczną dla zabudowy sąsiedniej, tj. jednorodzinnej mieszkaniowej.



Komisja Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku w dniu 23 stycznia 2015 r., wydała pozytywną opinię w sprawie możliwości udzielenia bonifikat w wysokości 50 % od cen sprzedaży działek, z zastrzeżeniem, że bonifikata obowiązywać będzie przez okres 12 miesięcy od dnia podjęcia stosownej uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych.

4) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku. Zgodnie z uchwałą nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełk zmienioną uchwałami nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r. i nr V.60.15. Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r. ustalona została bonifikata w wysokości 90% ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1a i 3 oraz art. 68 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców tych lokali. Przedmiotowa bonifikata nie dotyczy m. in. lokali mieszkalnych znajdujących się na parterach budynków w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Ełk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/d/79 z dnia 20.02.1979 r., w których nastąpiło wyodrębnienie własności co najmniej jednego lokalu. Zmiany te zostały wprowadzone uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. W latach wcześniejszych bonifikaty obowiązywały bez względu na położenie lokali mieszkalnych.

W związku z tym, że istnieje duże zainteresowanie wykupem przez najemców, lokali mieszkalnych położonych na parterach, dla których, zgodnie z w/w uchwałą, przy wykupie nie przysługuje 90% bonifikata wnioskuję o dokonanie zmiany przedmiotowej uchwały i umożliwienie sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na parterach z 90% bonifikatą.

W obecnym czasie w centrum miasta jest tak dużo wolnych lokali usługowych, że właściciele wykupionych lokali mieszkalnych położonych na parterach, nie będą zainteresowani zmianą sposobu ich użytkowania.

Lokale „wyłączone” z bonifikaty położone są w obszarze objętym ochroną konserwatorską, który obejmuje budynki położone przy głównych ulicach, np. Wojska Polskiego i Armii Krajowej, ale także przy ulicach mniej ruchliwych, np. Wawelska i Żeromskiego itp. Wykluczenie obejmuje wszystkie lokale, a wiele z lokali parterowych to lokale położone w oficynach. Należy wziąć pod uwagę, że organ spotyka się z zarzutem nierównego traktowania najemców lokali położonych w jednym budynku, udzielając jednym najemcom bonifikaty, a innym jej odmawiając.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku.

5) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi, dotyczącej sprzedaży działki, położonej w Ełku, przy ul. 11 – go Listopada, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Radny Michał Tyszkiewicz poinformował, że skargę rozpatrywała Komisja Rewizyjna, która uznała ją za bezzasadną.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi, dotyczącej sprzedaży działki, położonej w Ełku, przy ul. 11 – go Listopada, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Uznano skargę za bezzasadną

6) Komisja po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych proponuje następujące osoby do składu zespołu:

- Michała Tyszkiewicza (wyraził zgodę),
- Joannę Porucznik (wyraziła zgodę),
- Krzysztofa Wilocha (wyraził zgodę),
- radcę prawnego Urzędu Miasta – Ewę Orłowską (wyraziła zgodę).

### **Do punktu 7**

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty zwrócił się o dopilnowanie, aby wszystkie niezbędne prace ziemne dotyczące sieci były realizowane przed wykonaniem nawierzchni chodnika, czy ulicy. Obecnie na ulicy Armii Krajowej jest zdejmowana kostka chodnikowa i wykonywane roboty ziemne pod kabel. Takie prace powinny być wykonywane wcześniej.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender – zawsze zawiadamiamy wszystkie instytucje i prosimy o wcześniejsze zrobienie prac.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – może trzeba tak formułować umowy, by później wyegzekwować niezbędne naprawy. Następnie radny zwrócił uwagę na nierówności na przebudowanej ulicy Kilińskiego.

Prezes Halina Bender wyjaśniła, że inwestycja jest jeszcze nieodebrana i w poniedziałek 24 sierpnia br. będzie to omawiane.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski - na ul. Tuwima po wykonaniu przepustów internetu szerokopasmowego powstały garby, trzeba byłoby to poprawić. Prezes Halina Bender powiedziała, że wykonawca ma spisany protokół i do końca sierpnia te usterki usunie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski:

- prośba o poprawienie oznakowanie pionowego na ul. Tuwima – część znaków drogowych obsunęła się na ziemię lub stoi krzywo,
- sprawdzenie, czy oznakowanie pionowe i poziome ulic: Grodzieńskiej i Kajki jest zgodne z tymczasową organizacją ruchu. Należy również tak uporządkować plac budowy tak, by nie zagrażał przechodniom i mieli oni możliwość przejścia.

Radny Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę, że jeśli chodzi o inwestycję wykonaną na ul. Kilińskiego, to wykonanie ronda i sygnalizacji świetlnej znacznie zwiększy bezpieczeństwo. Jest jednak jedno miejsce – parking, które wygląda fatalnie (naprzeciw budynku przychodni lekarskiej).

Prezydenta Miasta Tomasz Andrukiewicz – niebawem i ten obszar zmieni swój wizerunek.

Radny Krzysztof Wiloch poruszył sprawę artykułów prasowych, że w różnych częściach Polski na orlikach realizowanych w ramach projektu „Moje boisko – Orlik 2012” zostały zastosowane granulaty, które powstały w wyniku recyklingu opon. Chciałby otrzymać na piśmie wiarygodną odpowiedź, że w Ełku nie ma takiego zagrożenia i zastosowany granulat jest certyfikowany.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – w naszym mieście na boiskach Orlik jest stosowany granulat certyfikowany.

Radny Robert Klimowicz:

- należy prawidłowo oznakować ścieżkę rowerową przy ul. Bahrkego,
- sprawa uporządkowania studzienek przy ul. Generała Zygmunta Podhorskiego – prośba o odpowiedź na piśmie, co w tej sprawie zostało zrobione,
- przy ul. Toruńskiej jest rząd wyschniętych drzew;

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz - są one do wycinki i zostanie to wykonane.

Radny Jan Stradczuk – trzech radni otrzymali pismo od jednego z mieszkańców odnośnie skrzyżowania Kajki-Grodzieńska.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – również otrzymaliśmy to pismo, zostanie udzielona odpowiedź.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – przy przebudowie ul. Piłsudskiego była dyskusja na temat wykonania prawoskrętu w ulicę Sikorskiego. Inwestycja jest prawie gotowa natomiast tego elementu nie wykonano.

Prezes Halina Bender – takie rozwiązanie skutkowałoby koniecznością likwidacji parkingów po drugiej stronie ulicy. Myślimy w przyszłości o wykonaniu projektu i budowie ronda.

Radny Tomasz Przekop – skrzyżowanie ulic Toruńska-Świackiego Sępa, jest stary, walący się sklep, kiedy zostanie on rozebrany?

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt – potrzebna jest zmiana planu, będzie tam zabudowa usługowa parterowa.

Radny Tomasz Przekop – park przy rzece – co dalej z PTTK?, Ta nieruchomość powinna zostać uporządkowana.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – jest tam dwóch właścicieli, możemy jedynie prosić o uporządkowanie terenu.

### **Do punktu 8**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że do Komisji wpłynęła informacja przygotowana przez Zespół Inwestycji Sp. z o.o w Elku z wykonania zadań inwestycyjnych na dzień 15 sierpnia 2015 roku wraz z częścią opisową. Ustaliliśmy, że Komisja uda się obejrzyć inwestycje na Szkole Podstawowej nr 3 oraz ulicy Kilińskiego. Członkowie Komisji udali się na ogląd wybranych inwestycji.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

**Przewodniczący Komisji**

**Wojciech Kwiatkowski**