

Protokół Nr 41.2014

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 23 czerwca 2014 roku w godzinach 13³⁰– 14¹⁵

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 6 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 6. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Główny specjalista ds planowania budżetu – Barbara Dąbrowska,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Katarzyna Podlecka,
- radca prawny Urzędu Miasta – Zbigniew Rachwański.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Mieszkalnictwo socjalne - stan aktualny oraz perspektywy.
4. Opinia do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2014-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2014,
 - 3) innych z porządku sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 24 czerwca 2014 r. i dotyczących prac Komisji.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski zapoznał zebranych z propozycją porządku obrad.

Członkowie Komisji jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli proponowany porządek obrad jw. wraz ze zmianami.

Do punktu 2

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i poprzez aklamację; jednomyślnie przyjęli protokół Nr 40.2014 z dnia 26 maja 2014 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Do punktu 3

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił informację na temat „Mieszkalnictwo socjalne – stan aktualny oraz perspektywy” - informacja w załączeniu do protokołu. Ogółem miasto posiada 236 lokali socjalnych. W roku 2014 oczekujących na przydział lokali socjalnych z listy ustalonej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową jest 46 rodzin, mieszkalnych – 4, zamian – 1. - szczegóły w informacji.

Wywiązała się dyskusja

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski – czy brano pod uwagę przekształcenie całego budynku mieszkalnego w lokalne socjalne tam, gdzie są mieszkania socjalne i komunalne?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – jeśli w danym budynku są udziały osób fizycznych i wspólnoty takie działanie jest niemożliwe. Natomiast tam, gdzie dany lokator ma wyrok o eksmisję często robimy tak, że dane mieszkanie jest przekształcane na socjalne. Często nie ma sensu wykonywanie eksmisji do lokalu socjalnego.

Radny Bogusław Wisowaty zgłosił wniosek, w w przyszłym roku znalazły się środki finansowe na zakup 3 kontenerów mieszkalno-socjalnych. Taki jeden kontener kosztuje w granicach 22.700 zł.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że nie jest zwolennikiem rozwiązań typu kontenery. W trakcie wizyty w Olecku oglądaliśmy takie kontenery. Koszty zakupu i utrzymania ich są bardzo duże. Warunki mieszkaniowe fatalne. Ogrzewanie jest elektryczne i większość mieszkańców za to ogrzewanie nie płaci. Jest tam zimno, wilgotno. Warunki są straszne. Są pewnie przepisy i ustawy, które nakładają na miasto pewne obowiązki.

Ponadto stworzyliśmy takie możliwości, by osoby zadłużone mogły odpracowywać swoje zaległości czynszowe. Zakup kontenerów nie jest dobrym rozwiązaniem.

Radny Bogusław Wisowaty powiedział, że jednak podtrzymuje swój wniosek. Może taki zapis w budżecie będzie pewnego rodzaju „straszakiem” na osoby nie płacące czynszu.

Komisja w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” przyjęła wniosek, aby w budżecie miasta Ełku na rok 2015 zaplanować środki finansowe na zakup 3 kontenerów mieszkalno-socjalnych pod potrzeby osób eksmitowanych.

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski – ile w tej chwili jest wniosków o przydział mieszkania?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – do chwili obecnej wpłynęło 99 wniosków o przydział:

- lokali socjalnych – 37,
- lokali mieszkalnych – 48,
- zamian mieszkań – 14.

Do punktu 4

Członkowie Komisji przystąpili do omówienia i zaopiniowania projektów uchwał związanych z pracą Komisji.

1 i 2) Główny specjalista ds planowania budżetu Barbara Dąbrowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2014-2027, który zawiera zmiany:

I. W załączniku Nr 1 do uchwały:

1. Zmiany w roku 2014 wynikające z projektu zmiany uchwały budżetowej

a) **zmniejsza się dochody budżetu o kwotę 20 147 zł**, w tym:

4) **dochody bieżące zmniejsza się o kwotę 30 647 zł** (zmniejszenie środków pochodzących z UE na realizację części nieinwestycyjnej projektem „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” – 42 647 zł, zwiększenie dochodów – dotacja otrzymana z powiatu dla Biblioteki – 12 000 zł),

5) **dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 10 500 zł** (środki pochodzących z UE na realizację części inwestycyjnej projektem „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach”),

b) **zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 1 934 447 zł**, w tym:

- **wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 797 247 zł** (zmniejsza się wydatki w związku z realizacją projektu „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” o kwotę 70 553 zł, usługi remontowe w oświacie – 120 000 zł oraz zwiększa się wydatki na: remonty dróg gminnych - 795 000 zł, remont stolarki okiennej w SP 2 – 60 000 zł, koszty administrowania nieruchomością MOPS - 1 000 zł, utrzymanie kanalizacji deszczowej na terenie Miasta – 45 000 zł, zakup usług remontowych – usunięcie usterek po rekultywacji

składowiska odpadów w Siedliskach – 34 800 zł, dotację dla Biblioteki – 12 000 zł, zakupy mebli w MOPS – 40 000 zł),

- **wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 1 137 200 zł** (zwiększenia dotyczą: zagospodarowania terenów komunalnych - 15 000 zł, likwidacji barier architektonicznych – przedszkole Świątętko – 2 200 zł, adaptacji pomieszczeń na cele szkoły SP 7 – 80 000 zł, adaptacji pomieszczeń na cele przedszkola Ekoludki – 40 000 zł, stałe lodowisko – MOSiR - 140 000 zł, wniesienia wkładów do sp. Pro-Medica - 900 000 zł, budowy ul. Wielkanocnej – 50 000 zł, natomiast zmniejszenia dotyczą: przebudowy MOPS – 40 000 zł, przebudowy ul. Wawelskiej - 50 000 zł),
- c) zwiększa się przychody budżetu z tytułu wolnych środków o kwotę 1 954 594 zł

Deficyt budżetu wyniesie 5 831 350 zł.

2. W latach pozostałych:

Zwiększa się dochody i wydatki bieżące w 2015 r. w związku z realizacją projektu: „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach”, w tym: dochody o kwotę 64 475 zł, wydatki o kwotę 108 864 zł.

II. W załączniku Nr 2 do uchwały:

Zmiana dotyczy realizacji części nieinwestycyjnej przedsięwzięcia „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” współfinansowanego ze środków z UE. Zmniejsza się wydatki bieżące w 2014 r. o kwotę 19 374 zł, natomiast zwiększa się wydatki bieżące w 2015 r. o kwotę 108 864 zł.

Główny specjalista ds planowania budżetu Barbara Dąbrowska powiedziała, że w projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2014 w części dotyczącej pracy Komisji wprowadzono następujące zmiany:

pkt. III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Spraw Społecznych

1. Zwiększenie wydatków w dziale 852 rozdział 85219 § 4300 o kwotę 1 000 zł. Wnioskowane środki przeznaczone zostaną na koszty związane z administrowaniem nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Kościuszki 33. Budynek ten, w którym mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy „Pod Kasztanami”, przekazany został Ośrodkowi w stały zarząd w dniu 3 kwietnia 2014 r. W planie finansowym MOPS na rok 2014 nie były zaplanowane wydatki związane z dokonywaniem przeglądów nieruchomości, które należy wykonać. Proponuje się sfinansować wydatek z wolnych środków.

2. Zwiększenie planu wydatków w dziale 851 w rozdziale 85111 § 6010 o kwotę 900 000 zł. Wnioskowana kwota pochodzić będzie z wolnych środków i przeznaczona zostanie na zwiększenie kapitału zakładowego „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o., na inwestycje w roku 2014 r.

Środki zostaną przeznaczone na finansowanie inwestycji, realizowanych zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym spółki na lata 2011-2016, budowę bloku operacyjnego. Prace budowlane rozpoczęły się 26 marca br., a przewidywany termin zakończenia budowy ustalono na 30 października 2014 r. Całkowity koszt inwestycji wyniesie 3 824 753,92 zł.

W roku 2013 w budżecie miasta na poręczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez „Pro-Medicę” zaplanowano 495 392 zł, w 2014 r. zaplanowano 452 770 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2014-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2014 rok.

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski powiedział, że chciałby się dowiedzieć, jakie to plany i czego zmiany dotyczą:

- w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenu zwanego „Ełk-Piękna, Koszykowa”.

– w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Gospodarstwo Jeziorowe”.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk-Piękna, Koszykowa” dotyczy budynku internatu. Zmiana przedmiotowego planu realizowana była na wniosek Powiatu Ełckiego, który jest właścicielem przedmiotowego terenu.

Jeśli chodzi o drugi plan, to przystępujemy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Gospodarstwo Jeziorowe”. Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanej „Ełk – Gospodarstwo Jeziorowe”, na obszarze ograniczonym od południa linią brzegową jeziora Ełckiego, od północy i zachodu pasem drogowym ul. 11 listopada, a od wschodu terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. 11 listopada, jest uszczegółowienie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ponownego przeanalizowania wymaga sposób zagospodarowania brzegu jeziora i terenów przyległych. Ze względu na prywatny charakter własności w wyżej wymienionej sprawie wpłynął wniosek Państwa Marii i Andrzeja Abramczyk z dnia 24.03.2014 r. oraz Pana Andrzeja Abramczyka Prezesa Gospodarstwa Jeziorowego z dnia 24.03.2014 r.

Do punktu 5

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski zwrócił się z pytaniem – kiedy w tym roku obchodzone są Dni Ełku?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – od 21 do 30 czerwca, więc obecnie trwają.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Idzi Podwojski