

Protokół Nr 32.2013

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 23 września 2013 roku w godzinach 13³⁰ – 14⁴⁵

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 6 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 6. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Podlecka,
- Wydział Finansowy – Barbara Dąbrowska,
- radca prawny Urzędu Miasta – Zofia Pietkiewicz.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Elku, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2013r.
4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Elku za I półrocze 2013r.
5. Mieszkalnictwo socjalne - stan aktualny oraz perspektywy.
6. Opinia do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie przekazania środków finansowych na fundusz wsparcia Policji z przeznaczeniem na remont, wyposażenie oraz zakup sprzętu dla Komendy Powiatowej Policji w Elku,
 - 2) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - 3) w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1 - ego

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski zapoznał zebranych z propozycją porządku obrad.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli proponowany porządek obrad jw.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i poprzez aklamację; jednomyślnie przyjęli protokół Nr 31.2013 z dnia 26 sierpnia 2013 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Do punktu 3- ego

Pani Barbara Dąbrowska z Wydziału Finansowego omówiła informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Elku, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2013 roku – w I półroczy 2013r. Plan dochodów budżetowych wzrósł o kwotę 5.563.802 zł, natomiast plan wydatków budżetowych zwiększył się o kwotę 12.465.771 zł.

Zwiększeniu uległ plan dochodów bieżących o kwotę 5.210.402 zł oraz plan dochodów majątkowych o kwotę 353.400 zł. Plan wydatków bieżących zwiększył się o kwotę 9.776.637 zł, natomiast plan wydatków majątkowych zwiększył się o kwotę 2.689.134 zł. Korekta planu dochodów i wydatków budżetowych oraz przychodów w 2013r. Wpłynęła na wynik budżetu, wystąpił planowany deficyt budżetowy w wysokości 5.002.313 zł. Wprowadzono do planu przychodów wolne środki z lat ubiegłych w wysokości 5.411.969 zł na finansowanie deficytu i spłatę kredytów.

W I półroczu skorygowano planowane dochody i wydatki budżetowe w latach 2013-2027 uwzględniając przewidywane wpływy z podatków i opłat lokalnych oraz środki zewnętrzne na inwestycje i realizację przedsięwzięć.

W związku z koniecznością dostosowania się do wskaźników zadłużenia zostały zmienione założenia na 2014r. W zakresie wydatków bieżących. Został przyjęty wskaźnik 98% do wydatków budżetu 2013r. Biorąc pod uwagę konieczność korekty dochodów z budżetu państwa PIT, założenie 2% wzrostu wydatków bieżących będzie musiało być prawdopodobnie zmniejszone w latach 2015-2017 do 1-1,5%. Powyższe jest możliwe i ile przyjęty zostanie wzrost stawek podatkowych jaki został założony w WPF.

Do punktu 4-ego

Pani Barbara Dąbrowska z Wydziału Finansowego omówiła następnie informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Ełku za I półrocze 2013 roku. Budżet miasta zamknął się nadwyżką w wysokości 4.543.514,28 zł. Zrealizowano dochody budżetowe w wysokości 77.520.921,71 zł (46,06% planu), w tym bieżące 74.970.779,01 zł (52,10% planu) i majątkowe 2.549.842,70 zł (10,45% planu) Wykonane wydatki wyniosły 72.977.107,43 zł (42,11% planu), w tym bieżące 69.977.232,98 zł (47,23% planu), majątkowe 2.999.874,45 zł (11,93% planu). W I półroczu dokonano spłaty zaciągniętego kredytu na współfinansowanie projektów z udziałem środków z UE w wysokości 3.899.656 zł, dokonano wykupu obligacji komunalnych na kwotę 2.000.000 zł oraz dokonano spłaty rat kapitałowych z tytułu kredytów w wysokości 1.000.000,02 zł.

W I półroczu Ełckie Centrum Kultury w Ełku dokonało spłaty udzielonej pożyczki w wysokości 943.000 zł.

Na poziom realizacji dochodów główny wpływ miała realizacja dochodów majątkowych. Na zaplanowane 13.388.379 zł do pozyskania środków zewnętrznych na inwestycje, zrealizowano kwotę 33.091,67 zł (0,25% planu),. Sprzedaż mienia komunalnego została zrealizowana na poziomie 16,59% planu – szczegóły w załączonym sprawozdaniu.

Jeżeli chodzi o ochronę zdrowia, wykonanie jest na poziomie 34% - 420 tys. zł z zaplanowanych 1,2 mln zł. Pomoc społeczna wykonanie ponad 14 mln zł, są to w większości zadania zlecone oraz wydatki związane z funkcjonowaniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej Katarzyna Podlecka dodała, że kwotę 6 tys. zł wydatkowano na działania związane z Kartą Rodziny 3+. Ponadto w ramach działań zdrowotnych zaszczepiono 160 dzieci przeciwko pneumokokom i planowane są szczepienia przeciwko grypie w ilości 900 za kwotę 22 tys. zł.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jerzy Czepułkowski zwrócił uwagę, że przy okazji realizowanych szczepień bardzo dużo mówi się o Ełku na forach internetowych. Jednak nie wspomniano słowem, że o szczepienia wniosowała Komisja Zdrowia i Spraw Społecznych.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – będzie materiał podsumowujący akcję szczepień w naszym mieście i tam na pewno znajdzie się informacja o tej inicjatywie Komisji. Komisja zapoznała się z powyższą informacją, nie wniesiono uwag.

Do punktu 5-ego

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił informację na temat stanu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w mieście Ełku - informacja w załączeniu do protokołu. Miasto Ełk posiada 226 lokali socjalnych, które znajdują się w budynkach przy ul.:

- Orzeszkowej 15A – 26 lokali,

- Generała Sikorskiego 36-38 – 15 lokali,
- Generała Sikorskiego 38A – 18 lokali,
- Generała Sikorskiego 38B – 18 lokali,
- Szkolnej 5 w Stradunach – 5 lokali,
- pozostałe mieszczą się w budynkach 100% gminnych i wspólnotowych.

W 2013 roku oczekujących na przydział lokali socjalnych z listy ustalonej przez Społeczna Komisję Mieszkaniową jest 57 rodzin, natomiast na realizację prawomocnych wyroków z prawem do lokalu socjalnego oczekuje 117 rodzin.

W celu realizacji postanowień ustawowych między innymi przyjęto zasadę zmiany statusu zajmowanego mieszkania na lokal socjalny w przypadku, gdy dotychczasowy najemca mieszkania posiada prawomocny wyrok o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, a użytkowany lokal standardem technicznym jest zbliżony do wymogów lokali socjalnych.

W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012-2016 przyjęto, iż liczba lokali socjalnych będzie się zwiększała w procesie zmiany statusu oraz budowy nowych budynków i tak w roku 2012 było 224 a w 2016 będzie ich 296. Budowę dwóch nowych budynków po 18 mieszkań założono na rok 2014 i 2016.

W lokalach socjalnych zamieszkuje łącznie 749 osób. W 2005 roku opracowany projekt zagospodarowania terenu osiedla budynków socjalnych przy ul. Generała Sikorskiego zakładał budowę 10 budynków o łącznej liczbie lokali socjalnych 126. Do chwili obecnej zostały wybudowane tylko dwa budynki po 18 mieszkań tj. W 2009 roku budynek przy ul. Generała Sikorskiego 38A i w roku 2010 budynek przy ul. Generała Sikorskiego 38B, których ogólny koszt wyniósł 4 mln zł przy wsparciu Krajowego Funduszu Dopłat w wysokości 758.827 zł.

W celu rozwiązania problemu lokali socjalnych miasto podjęło działania zmierzające do adaptacji kolejnego budynku z przeznaczeniem na lokale socjalne, znajdującego się przy ul. Łukasiewicz 6A, w którym powstanie 14 nowych lokali socjalnych. Przewidywany koszt adaptacji to ok. 400 tys. zł. Przy formułowaniu budżetu na rok 2014 należy te wydatki na budownictwo socjalne wziąć pod uwagę.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Bogusław Wisowaty – należałoby rozważyć postawienie kilku kontenerów mieszkalnych, dla tych osób z nakazami eksmisji. Koszt takiego jednego kontenera 15-17 tys. zł. Może takie działania zmobilizowałyby dłużników do spłacenia zaległości czynszowych.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jerzy Czepułkowski – nasze miasto tak, jak żadne inne w Polsce buduje mieszkania socjalne i tutaj należą się słowa uznania dla takich działań. Przy przekwalifikowywaniu lokali mieszkalnych komunalnych na lokale socjalne pojawiają się pewne problemy dla pozostałych osób mieszkających w tym zasobie komunalnym. Czy może należałoby rozważyć przekwalifikowanie całych budynków w mieszkania komunalne.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – do takich problemów należy podchodzić indywidualnie. Ogólnie miastu brakuje lokali socjalnych oraz komunalnych.

Radny Idzi Podwojski – zatem do rozważenia zarezerwowanie w przyszłorocznym budżecie miasta kwoty na zakup kontenerów mieszkalnych. Czy budynek przy ul. Kościuszki – powojkowy jest już zasiedlony?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – budynek jest zasiedlony, są to mieszkania komunalne. Częściowo wynajęte są również lokale użytkowe w tym budynku. Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

Do punktu 6-ego

Członkowie Komisji przystąpili do omówienia i zaopiniowania projektów uchwał związanych z pracą Komisji.

1) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na fundusz wsparcia Policji z przeznaczeniem na remont, wyposażenie oraz zakup sprzętu dla Komendy Powiatowej Policji w Ełku. Jest to kwota 20 000 zł zapisana w budżecie miasta Ełku na ten rok.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na fundusz wsparcia Policji z przeznaczeniem na remont, wyposażenie oraz zakup sprzętu dla Komendy Powiatowej Policji w Ełku.

2) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - Zbór Ewangelicznych Chrześcijań w Duchu Apostolskim w Ełku wystąpił o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Ełku przy ul. Krzemowej nr 8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 nr 2113/5 o pow.0,1448 ha, wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od opłaty. Zbór aktem notarialnym Rep.”A”Nr 4547/1998 z dnia 30.04.1998 r. umową sprzedaży nabył od osób fizycznych prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym.

W trakcie postępowania wnioskodawca dostarczył kserokopię decyzji Szefa Urzędu Rady Ministrów nr W.II-803/60/1/90 z dnia 26.06.1990 r. potwierdzającą uregulowaną sytuację prawną z państwem na podstawie wpisu w Rejestrze Kościołów i innych związków wyznaniowych (Dział A, Nr 45) zgodnie z ustawą z dnia 17.05.1989 r. o gwarancjach wolności sumienia i wyznania (Dz. U. z 2005 r. Nr 231, poz.1965). Wnioskodawca dokonał regulacji wpisów księdze wieczystej nr KW OL1E/00020720/2 w zakresie zmiany przeznaczenia budynku z zabudowań magazynowych na inny budynek niemieszkalny oraz zmian w kartotece budynków Starostwa Powiatowego w Ełku dotyczących funkcji budynku z „zbiorniki, silosy i budynki magazynowe” na „inne niemieszkalne”. Zgodnie ze stanem faktycznym budynek znajdujący się na działce gruntu podzielony jest funkcjonalnie na część mieszczącą pomieszczenia liturgiczne, część socjalno-biurową oraz zaplecze gospodarcze.

Opłata za przekształcenie na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi 40.400,00 zł, prawo własności gruntu 116.900,00 zł (80,70 zł/m²) oraz zaliczona w poczet opłaty wartość prawa użytkowania wieczystego 76.500,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty według stawki 99 % wyniesie 39.996,00 zł, opłata po bonifikacie wyniesie 404,00 zł.

Zgodnie z art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właściwy organ może udzielić za zgodą Rady bonifikaty od opłaty za przekształcenie. Obecnie obowiązująca uchwała Nr XIX.169.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r. dopuszcza możliwość udzielenia przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych, wykorzystywanych w całości lub w części na cel mieszkaniowy, z możliwością jej rozliczania proporcjonalnie do wielkości powierzchni użytkowej budynku wykorzystywanego na ten cel.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych. Skarga została złożona przez Dyrektora Przedszkola Niepublicznego „Jedyneczka” na bezczynność Prezydenta Miasta Ełku w zakresie wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych.

W ocenie Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nie są spełnione warunki bezpiecznego i higienicznego pobytu dzieci w szkole na terenie obiektu WSFiZ w Ełku przy ul. Grunwaldzkiej.

W związku z powyższym w dniu 30 sierpnia 2013 roku Prezydent Miasta Ełku wydał

decyzję o odmowie wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych Niepublicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Ełku przy ul. Grunwaldzkiej 1.

Ponadto jest rozbieżność w dokumentach przedłożonych przez Panią Dyrektora Przedszkola Niepublicznego „Jedyneczka” a dokumentem wydanym przez SANEPID, wyjaśniamy tę sprawę.

Komisja Rewizyjna rozpatrując skargę uznała ją za bezzasadną.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 6 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych – uznając skargę za bezzasadną.

Do punktu 7-ego

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski zwrócił się z pytaniem – do kiedy Komisje składają wnioski do budżetu miasta na przyszły rok?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – Prezydent Miasta przekazuje projekt budżetu miasta w połowie listopada, zatem do końca października powinny wpłynąć te wnioski do Prezydenta Miasta i do Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski zaapelował do członków Komisji o przygotowanie wniosków na kolejne posiedzenie.

Następnie Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski poinformował, że odnośnie pracowni histopatologicznej w 108 Szpitalu Wojskowym, to świadczone są usługi dla ościennych powiatów, m.in. Grajewo, Gołdap, Olecko. Szpital „Pro-Medica” ogłosił przetarg na tę usługę.

Jeśli chodzi o rozbudowę onkologii w 108 Szpitalu Wojskowym, to miał być bunkier do naświetlań w oddzielnym budynku, w tej chwili inwestor zaproponował dobudowanie tego obiektu do budynku głównego szpitala. Inwestycja ma być wykonana na wrzesień-październik 2014 roku. Ponadto onkologia pozostaje również w szpitalu „Pro-Medica”, szefowie szpitali się dogadali, o szczegółach na następnym posiedzeniu Komisji.

Kolejna sprawa, to może należałoby, w ramach integracji samorządu i służby zdrowia i zorganizować bal pod patronatem Prezydenta Miasta. Tak inicjatywa już była poprzez Komisję może należałoby ją wznowić. Wrócimy do tego tematu na następnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji Idzi Podwojski poinformował, że Komisja otrzymała do wiadomości pisma skierowane do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Olsztynie odnośnie podjęcia pilnych działań kontrolnych w ramach posiadanych kompetencji w stosunku do Zakładu „Energ-Util” zlokalizowanego z Nowej Wsi Ełckiej. Chodzi o uciążliwości powodowane przez emisję do powietrza silnych odorów.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że Prezydent Miasta spotkał się z prezesem tej firmy i rozmawiano, by takie przypadki nie miały już miejsca. My ze swojej strony będziemy starali się monitorować to zjawisko.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Jerzy Czepułkowski powiedział, że komisja powiatowa była w tym zakładzie. Podjęto tam działania by zhermetyzować rozładunek, będzie wykonana służa. Nie ma tam zdecydowanie złej woli właściciela. Obecnie pracuje w tym zakładzie 70 osób.

Radny Romuald Szuliński zwrócił uwagę, że problem z przykrymi zapachami powstaje również przy Zakładach Mięśnych.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że w następnej kolejności będziemy chcieli się spotkać z Prezesem Zakładów Mięśnych.

Radny Romuald Szuliński zwrócił uwagę, że przy skrzyżowaniu ulic: Grota Roweckiego i Dobrzańskiego rozebrano część chodnika i powstał dół, który następnie zasypano piaskiem. Piasek po deszczach spłynął, tam jest niewielka skarpa.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – sprawdzimy i zostanie to poprawione.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Irena Markowska zwróciła uwagę, że przy dworcu PKP są bary, na których zapleczu leżą śmieci, zużyte talerze plastikowe. Należałoby posłać tam Straż Miejską, by zobowiązała właścicieli barów do uprzątnięcia śmieci.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – temat zostanie przekazany Straży Miejskiej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Idzi Podwojski