

Protokół nr 46.2014

z posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 28 kwietnia 2014 roku w godzinach 10⁰⁰ – 11⁴⁰

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 13 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 11. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Wojciech Kwiatkowski i Krzysztof Wiloch.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Pierwszy Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Katarzyna Podlecka,
- Z-ca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Aneta Ruszczyk,
- radca prawny Urzędu Miasta – Zofia Pietkiewicz.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawozdanie z realizacji Elckiego Programu Współpracy samorządu miasta Elku z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rzecz wspólnoty samorządowej w roku 2013.
4. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Elk do roku 2025 i Mandatu negocjacyjnego Związku ZIT MOF Elk w sprawie realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) dla miejskiego obszaru funkcjonalnego Elku w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2014-2020.
5. Ocena zasobów pomocy społecznej na rok 2013 dla Gminy Miasta Elk,
6. Informacja z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku za rok 2013.
7. Analiza dochodów i wydatków budżetu miasta za okres I kwartału 2014 r.
8. Opinia do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2014-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2014,
 - 3) w sprawie udzielenia dotacji w 2014 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie miasta Elku,
 - 4) w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Elku do roku 2020,
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od pobrania należnego odszkodowania za zwrot wywłaszczonej nieruchomości oraz zawarcia ugody przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim.
9. Opinia w sprawie planu aglomeracji Elk przyjętego Uchwałą Nr XXXV/707/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2014 r.

10. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku za 2013 rok.

11. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski zapoznał zebranych z proponowanym porządkiem obrad Komisji.

Radni nie wnieśli uwag i jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski. zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli protokół nr 45.2014 z dnia 24 marca 2014 r.

Do punktu 3 – ego

Pełnomocnik Prezydenta ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi Maciej Juchniewicz omówił sprawozdanie z realizacji Ełckiego Programu Współpracy samorządu miasta Ełku z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rzecz wspólnoty samorządowej w roku 2013 – sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

- Suma środków przekazanych na realizację zadań samorządu miasta Ełku w ramach otwartego konkursu ofert i trybu małych zleceń wyniosła 1 277 067,33 zł.
- W ramach otwartego konkursu ofert i trybu małych zleceń zrealizowano w sumie 226 umowy na realizację zadań samorządu miasta Ełku.
- W ramach otwartego konkursu ofert i trybu małych zleceń złożonych zostało w sumie 277 ofert. Monitoringiem w trakcie realizacji objętych zostało 33 zadań, co stanowi ponad 25,78 % realizowanych zadań w ramach otwartego konkursu ofert.

Pełnomocnik Prezydenta ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi Maciej Juchniewicz zaprosił radnych na Ełcką Majówkę Pozarządową, która odbędzie się 11 maja w Parku Solidarności oraz kamienicy przy ul. Małeckich 3. Będzie to prezentacja, w formie otwartego pikniku działalności sektora pozarządowego w Ełku. W programie planowane są występy artystyczne, zabawy i gry animacyjne dla dzieci, konkursy plastyczne oraz potańcówka przy fontannie.

Komisja zapoznała się ze sprawozdanie z realizacji Ełckiego Programu Współpracy samorządu miasta Ełku z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rzecz wspólnoty samorządowej w roku 2013 – nie wniesiono uwag.

Do punktu 4 – ego

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025 i Mandatu negocjacyjnego Związku ZIT MOF Ełk w sprawie realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) dla miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2014-2020. Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 24 marca do 14 kwietnia 2014 r. Komórką odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji był Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta. Konsultacje społeczne odbyły się w 2 formach:

1. Forma pośrednia:

- a. przekazanie formularza konsultacyjnego Prezydentowi Miasta Ełku,
- b. przekazanie opinii przy pomocy narzędzi teleinformatycznych.

2. Forma bezpośrednia – otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami, przedstawicielami przedsiębiorstw, partnerów społecznych i innych zainteresowanych podmiotów, które odbyło się 9 kwietnia 2014 r. - raport w załączeniu do protokołu.

Komisja zapoznała się z raportem z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025 i Mandatu negocjacyjnego Związku ZIT MOF Ełk w sprawie realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) dla miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2014-2020. – nie wniesiono uwag.

Do punktu 5 – ego

Z-ca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Aneta Ruszczyk omówiła ocenę zasobów pomocy społecznej za rok 2013 miasta Ełku – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku dokonał oceny w oparciu o analizę sytuacji społecznej i demograficznej. Ocena wraz z rekomendacją jest podstawą do planowania budżetu na rok przyszły.

Komisja zapoznała się z oceną zasobów pomocy społecznej za rok 2013 miasta Ełku – nie wniesiono uwag.

Do punktu 6 – ego

Z-ca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Aneta Ruszczyk omówiła sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku za 2013 r. - sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski zwrócił się z pytaniem o ilość zatrudnionych pracowników socjalnych – czy jest ich wystarczająca ilość? Prosi również o poprawienie „literówek” w tekście sprawozdania

Z-ca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Aneta Ruszczyk powiedziała, że jeśli chodzi o wymogi ustawowe, to standardowo 1 pracownik powinien być na 2 tys. Mieszkańców.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku za 2013 r. – nie wniesiono uwag.

Do punktu 7 – ego

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił wykonanie budżetu miasta Ełku na dzień 31 marca 2014 r. - w załączeniu do protokołu.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem – nie wniesiono uwag.

Do punktu 8 – ego

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

1 i 2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2014-2027, który zawiera zmianę:

W załączniku Nr 1 do uchwały:

1. Zmiany w roku 2014 wynikające z projektu zmiany uchwały budżetowej

a) zwiększa się dochody budżetu miasta o kwotę 273 978 zł, w tym:

1) dochody bieżące zwiększa się o kwotę 369 097 (dotacje na zadania własne edukacyjne 3 067 149 zł, w tym stypendia – 435 000 zł, zmniejszenie dochodów własnych o kwotę 2 632 149 zł, które zbilansowane zostały udzieloną dotacją, zmniejszenie dochodów z tytułu środków zewnętrznych na realizację projektów z udziałem środków pochodzących z UE – 65 903 zł),

2) majątkowe zmniejsza się o kwotę 95 119 (środki z UE na realizację inwestycji „Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych w mieście),

b) zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę 1 077 232 zł, w tym:

– wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 429 803 zł (zwiększenie wydatków bieżących na utrzymanie zieleni na terenie miasta, w tym na Cmentarzu nr 1 – 64 000 zł, w tym na

- zakup i obsady konstrukcji kaskadowych – 22 000 zł, zwiększenie wydatków na stypendia dla uczniów finansowane z dotacji – 435 000 zł, zmniejszenie wydatków bieżących na projekty realizowane z udziałem środków pochodzących z UE – 49 621 zł i rezerwy celowej – 15 076 zł, zmniejszenie wydatków bieżących w MOSiR – 4 500 zł),
- wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 647 429 zł (na projekty realizowane z udziałem środków pochodzących z UE – 14 929 zł, inwestycyjne w MOSiR – 4 500 zł, zagospodarowanie terenów komunalnych – 40 000 zł, budowę placu zabaw przy ul. Nadjeziornej – 185 000 zł, program „Radosna szkoła” - budowa placu zabaw przy SP nr 7 – 53 000 zł, budowę szaletu miejskiego przy ul. Zamkowej – 350 000 zł),
- c) zwiększa się przychody budżetu z tytułu wolnych środków o kwotę 803 254 zł oraz przychody i rozchody o kwotę 1 390 000 zł z tytułu udzielenia i spłaty pożyczki dla ECK w Ełku. Deficyt budżetu wyniesie 4 069 706 zł,
2. Zmiany w roku 2015 wynikają ze zwiększenia dochodów o kwotę 102 850 zł i wydatków bieżących o kwotę 121 000 zł w związku z wydłużeniem do 2015 r. realizacji projektu „Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Miasta Ełku”.

II. W załączniku nr 2 do uchwały:

1. W związku z podpisaniem umowy na dofinansowanie projektu: „Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Miasta Ełku” - dział 750 rozdział 75095, wprowadza się projekt do załącznika nr 2, jako przedsięwzięcie. W związku z wydłużeniem okresu realizacji projektu dochody (102 850 zł) i wydatki (12 000 zł) przeniesione zostają z 2014 r. na rok 2015.
2. W przedsięwzięciu „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego” - dział 750 rozdział 75095 dokonano zwiększenia wydatków 2014 r. o kwotę 9 457 zł, w tym środki zewnętrzne na realizację projektu zwiększyły się o kwotę 9 101 zł. Nakłady na realizację projektu nie uległy zmianie.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2014 rok – projekt uchwały w załączeniu do protokołu.

Jest również autopoprawka związana z przyznaniem dotacji przez Krajowe Biuro Wyborcze Delegatura w Olsztynie na przygotowanie i przeprowadzenie wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę na zmianę w pkt. V. W zakresie wydatków, przychodów i rozchodów realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury: Zmiana w planie finansowym Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ełku polegające na przeniesieniu wydatków między paragrafami w rozdziale 92604, które spowodowane są potrzebą wykonania koncepcji budowy boisk do piłki siatkowej i piłki nożnej plażowej na terenie Plaży Miejskiej w Ełku. ZE swojej strony uważa, że wydawanie 4.500 zł jest tutaj zbędnym wydatkiem. Plaża Miejska miała być przeniesiona a tutaj mają się odbywać jedynie koncerty i inne imprezy masowe.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił następnie uwagę, że ma zastrzeżenia odnośnie organizowanych przetargów na wykonywanie różnego rodzaju inwestycje. Do przetargu mogą startować jedynie duże firmy, jest szereg obwarowań, jego zdaniem nie zawsze słusznych. Nie każdy chętny może wystartować. Wystarczyły by np. 3 referencje po 250 tys. zł.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Ireneusz Dzienisiewicz – kwota przeznaczona na wykonanie szaletu miejskiego jest na pewno uzasadniona, jeśli chodzi o konieczność wykonania również przyłączy. Chciałby jednak wiedzieć jak będą wyglądały koszty utrzymania tego obiektu, czy będzie to obiekt całoroczny?

Jeśli chodzi o wykonanie koncepcji budowy boisk do piłki siatkowej i piłki nożnej plażowej na terenie Plaży Miejskiej w Ełku, to czy nie warto raczej skupić się na przygotowaniu nowej plaży? Czy jest sens poświęcenia funkcjonalności tego terenu pod potrzeby kilkudziesięciu osób. Teraz ta plaża pozwala na organizowanie dużych imprez.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – nie odstępimy od wymogu, by prace inwestycyjne w Ełku wykonywały firmy doświadczone. Jeśli chodzi o boiska do piłki siatkowej plażowe, to obecnie nie bardzo spełniają swoje zadanie. Teren cały czas podsiąka wodą. Proponowana do wykonania koncepcja jest w kierunku utrzymania funkcji sportowych i rekreacyjnych plaży. Chcielibyśmy stworzyć przestrzeń do gry w siatkówkę przeniesioną bardziej w kierunku ulicy. To jest głos środowiska, które w piłkę plażową gra.

Jeśli jednak będzie wniosek, by zrezygnować z wykonania tej koncepcji, to oczywiście zostanie on przekazany Prezydentowi Miasta.

Jeśli chodzi o szalet miejski, to to obiekt bardzo potrzebny w mieście. Możemy wykorzystać do tego celu kawał przestrzeni przy ECK. Będzie on miał elementy odpowiedniej estetyki i wyposażony zostanie w urządzenia „wandalo-odporne”. Będzie wyposażony w monitoring i myślimy o tym, by był to szalet płatny. Obiekt będzie całoroczny. Jeśli chodzi o koszty funkcjonowania, na razie trudno to oszacować.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – bezdyskusyjnie szalet jest potrzebny. Opłaty, na zasadzie przetargu z ewentualną dopłatą miasta. Jeśli chodzi o boiska na plaży, to raczej należy myśleć o nowym miejscu przy os. Jeziorna.

Radny Bogusław Wisowaty zgłosił wniosek o niedokonywanie przeniesienia wydatków między paragrafami w rozdziale 92604 w kwocie 4.500 zł, która to miała być przeznaczona na wykonanie koncepcji budowy boisk do piłki siatkowej i piłki nożnej plażowej na terenie Plaży Miejskiej w Ełku.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” wniosek przyjęli.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2014-2027.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2014 rok z wnioskiem o niedokonywanie przeniesienia wydatków między paragrafami w rozdziale 92604 w kwocie 4.500 zł, która to miała być przeznaczona na wykonanie koncepcji budowy boisk do piłki siatkowej i piłki nożnej plażowej na terenie Plaży Miejskiej w Ełku.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2014 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku.

Dnia 09 kwietnia b.r. odbyło się posiedzenie Komisji Konkursowej ds. oceny wniosków w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanym do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku. Ocenie poddano 6 wniosków złożonych w trybie konkursowym. Komisja dokonała oceny wniosków według następujących kryteriów: dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów, oraz rola zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej; promowanie kultury oraz historii miasta; ranga zabytkowo-artystyczna obiektu; stan zachowania obiektu; fakt kontynuowania prac; wysokość zaangażowanych środków własnych; sytuacja finansowa i majątkowa wnioskodawcy.

Poniżej zestawienie pozytywnie zaopiniowanych wniosków z propozycją wysokości udzielenia dotacji:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. 3 Maja 11 w Ełku – wniosek nr 1/2014 – 49,71 % wydatków kwalifikowanych – 26 382,00 zł,
- 2) Administrator Sp. z o.o. - ul. 3 Maja 11 w Ełku – wniosek nr 2/2014 – 41,00 % wydatków kwalifikowanych – 8 173,00 zł,
- 3) Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej w Ełku, ul. Kościuszki 9 – wniosek nr 3/2014 – 45,04 % wydatków kwalifikowanych – 42 000,00 zł,

- 4) Rzymskokatolicka Parafia p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Ełku – wniosek nr 4/2014 – 48,70 % wydatków kwalifikowanych – 120 000,00 zł,
- 5) Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Ełku – wniosek nr 5/2014 – 22,53 % wydatków kwalifikowanych – 3 445,00 zł.

Jeden wniosek zostały rozpatrzone negatywnie:

Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów (6/2014) – nie spełnia pkt 1 Kryterium formalnego II Etapu Karty Oceny Formalnej: „Wniosek jest złożony na realizację jednego z zadań konkursu”. Wnioskowane wydatki w złożonym wniosku, dotyczące „opracowania projektowego zewnętrznego oświetlenia Kościoła Baptyistów w Ełku” nie spełnia § 3. Uchwały Nr XXVIII.250.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013, co wyklucza możliwość dofinansowania planowanej inwestycji.

Na powyższy cel w 2014 roku w budżecie Miasta Ełku zabezpieczono środki finansowe w wysokości 200 000 zł (Dział 921, rozdział 92120, Paragraf 2720).

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2014 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku.

4) Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2020.

Zgodnie z zapisami Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2016 Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku raz na dwa lata przeprowadza aktualizację Strategii wynikającą ze zmieniających się warunków społeczno-gospodarczych. Ponadto podjęcie prac nad aktualizacją Strategii w 2013 r. wynikało z:

1. przeprowadzenia zewnętrznej ewaluacji mid-term Strategii,
2. zbliżającego się nowego okresu programowania funduszy europejskich na lata 2014-2020,
3. przygotowania na poziomie wojewódzkim, krajowym i europejskim nowych dokumentów strategicznych:

- Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do 2025 r.

- Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020. Regiony, miasta, obszary wiejskie.

- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

- Strategii Europa 2020.

W ramach bieżącej aktualizacji dokonano następujących zmian:

- wydłużono okres wdrażania Strategii do 2020 r.,
- zaktualizowano diagnozę rozwoju miasta,
- zweryfikowano i zaktualizowano analizę SWOT,
- dodano zapisy o Ośrodku Subregionalnym Ełk i Ełckim Obszarze Funkcjonalnym,
- przeformułowano wizję rozwoju miasta,
- zweryfikowano listę celów i przeformułowano niektóre z nich na bardziej przejrzyste i prostsze,
- zmieniono listę wskaźników,
- zaktualizowano plan operacyjny.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2020.

5) Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od pobrania należnego odszkodowania za zwrot wywłaszczonej nieruchomości oraz zawarcia ugody przed Wojewodą

Warmińsko-Mazurskim.

Właściciele działki położonej przy ul. Przemysłowej, umową sprzedaży sprzedali nieruchomość Skarbowi Państwa – Wojewódzkiemu Przedsiębiorstwu Państwowej Komunikacji Samochodowej w Białymstoku, w związku z realizacją budowy zajezdni PKS – w trybie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości. W 2011 roku z wnioskiem o zwrot ww. nieruchomości, jako zbędnej na cele wywłaszczenia, wystąpili spadkobiercy. W oparciu o dokumentację geodezyjną stwierdzone zostało, że część wywłaszczonej w 1975 roku działki nr 1003/4 stanowi obecnie działkę nr 2782/22, będącą własnością Gminy Miasto Ełk. Miasto Ełk otrzymało prawo własności ww. nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Suwalskiego. W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, jeżeli stosownie do art. 137 ustawy, stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu (tj. gdy po upływie 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu oraz gdy po upływie 10 lat, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany). Starosta Ełcki na wniosek spadkobierców wszczął postępowanie w sprawie zwrotu ww. nieruchomości. Po wielomiesięcznym postępowaniu i licznych odwołaniach od kolejnych decyzji wnoszonych zarówno przez miasto Ełk i spadkobierców, w chwili obecnej stan sprawy wygląda następująco:

- decyzja Starosty Ełckiego z dnia 19 września 2013 r. o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości oraz ustaleniu kwoty odszkodowania;
- decyzja Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 listopada 2013 r. uchylająca decyzje Starosty Powiatowego i przekazująca sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji;
- wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 4 marca 2014 r. uchylający decyzję Wojewody Warmińsko – Mazurskiego i orzekający, iż zaskarżona decyzja nie podlega wykonaniu.

Teren przy ul. Krzemowej objęty jest wnioskiem o dofinansowanie projektu „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje przy ul. Krzemowej w Ełku” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013. Warunkiem aplikowania wniosku o dofinansowanie było udokumentowanie prawa do dysponowania nieruchomością. Wniosek o dofinansowanie dotyczył kompleksowego uzbrojenia terenów inwestycyjnych: budowę nawierzchni drogi, chodników, zjazdów i zatok postojowych, trawników, nowego oznakowania pionowego i poziomego, wykonania kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej, oświetlenia ulicznego. Projekt otrzymał dofinansowanie w wysokości 85% wartości inwestycji. Zgodnie z obowiązującym prawodawstwem trwałość przedmiotowego projektu wynosi 5 lat, tj. przez okres 5 lat (do dnia 17 maja 2017 roku) miasto ma pozostać właścicielem powstałej infrastruktury.

Według stanowiska wydziału Strategii i Rozwoju sytuacja związana z koniecznością zwrotu działki nr 2782/22 powoduje zagrożenie w realizacji projektu i konieczność zwrotu dofinansowania.

W chwili obecnej miasto Ełk ponowiło rozmowy ze spadkobiercami i po raz kolejny zaproponowało ugodowe rozwiązanie sytuacji, polegające na tym że:

- 1) spadkobiercy wyrażą zgodę na przeniesienie praw majątkowych do działki z terminem odroczonym, tj. w dniu 1 czerwca 2017 roku;
- 2) z tytułu utraconych pożytków wynikających z późniejszego przeniesienia praw majątkowych do działki, miasto Ełk odstąpi od pobrania należnego od spadkobierców odszkodowania w kwocie 83 875,00 zł. Dodatkowo w okresie od zwarcia ugody do 31 maja 2017 roku, miasto Ełk nie będzie podejmowało żadnych prac inwestycyjnych na działce;
- 3) miasto Ełk zobowiąże się do ewentualnego zrefinansowania kwoty odpowiadającej wysokości ewentualnego podatku dochodowego od kwoty 83 875,00 zł, jeżeli

spadkobiercy podlegać będą takiemu obowiązkowi podatkowemu, w związku z odstąpieniem przez miasto Ełk od pobrania należnego odszkodowania za zwrot wywłaszczonej działki. Miasto Ełk wystąpi do Izby Skarbowej o indywidualną interpretację w przedmiocie ww. opodatkowania.

Spadkobiercy wstępnie wyrazili wolę zawarcia ww. ugody.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od pobrania należnego odszkodowania za zwrot wywłaszczonej nieruchomości oraz zawarcia ugody przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim.

Do punktu 9-ego

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że wpłynęło pismo Wicemarszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 marca 2014 r. znak: OŚ-PŚ.7320.10.2012 wraz z Uchwałą Nr XXXV/707/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2014 r. dotyczącą przyjęcia planu aglomeracji Ełk.

Likwidacja dotychczasowej aglomeracji Ełk i wyznaczenie jej w nowym kształcie wynika z konieczności spełnienia przez aglomerację Dyrektywy Rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych oraz wymagań Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz.U. Nr 137, poz. 922).

Prezydent Miasta Ełku oraz Wójt Gminy Ełk pismem z dnia 02.10.2013 r. znak: MK-K.604.130.2013 wystąpili ze wspólnym wnioskiem o likwidację istniejącej aglomeracji Ełk oraz wyznaczenie jej w nowym kształcie.

Zgodnie z § 4 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz.U. Nr 137, poz. 922), zweryfikowana przez sejmik województwa propozycja planu aglomeracji podlega w dalszej kolejności uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez właściwe organy tj. m.in. zaopiniowaniu przez zainteresowane gminy.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu opinii, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt opinii w sprawie planu aglomeracji Ełk przyjętego Uchwałą Nr XXXV/707/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2014 r.

Do punktu 10-ego

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku za 2013 rok. Budżet miasta Ełku za 2013 rok zamknął się kwotą wykonania dochodów 168 114 002,25 zł, co stanowi 97,19% planu i wydatków 158 012 136,72 zł, co stanowi 88,87% planu. Nadwyżka budżetowa wyniosła 10 101 865,53 zł przy planowanym deficycie 4 835 735 zł. W 2013 roku spłacone zostały raty kredytów w wysokości 5 899 656 zł i wykupione obligacje na kwotę 2 000 000 zł. Uwzględniając wolne środki z lat ubiegłych 8 714 954,90 zł i spłaty udzielonych pożyczek 953 291,27 zł, pozostały do dyspozycji wolne środki w kwocie 11 870 455,70 zł. W budżecie planowane było zaciągnięcie kredytu długoterminowego w wysokości 6 mln zł. W czwartym kwartale zaczęły kształtować się sprzyjające okoliczności związane z realizacją dochodów, jak też wydatków, między innymi w zakresie kosztów obsługi długu. Ostatecznie, mimo podpisanej umowy kredytowej Miasto nie wzięło planowanego kredytu. Oznacza to, iż w kolejnych latach dług Miasta zmniejsza się nie tylko o planowane kwoty spłat, ale dodatkowo jest niższy o wspomniane 6 mln zł. Szczegóły w sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta.

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku za 2013 rok będzie jeszcze omawiane na kolejnym posiedzeniu Komisji pod kątem udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Ełku.

Do punktu 11-ego

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski poinformował o pismach, które wpłynęły do Komisji oraz, tych, które otrzymali do wiadomości radni:

- pismo radnego Krzysztofa Wilocha, które do wiadomości otrzymali wszyscy radni wraz z udzieloną radnemu odpowiedzią odnośnie wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez miasto Ełk (tj. pracowników administracji i obsługi w szkołach i przedszkolach) – w załączeniu do protokołu,,
- odpowiedź na wnioski zgłoszone na Komisji dot. Parku Naukowo-Technologicznego – w załączeniu do protokołu,,
- pismo formy „OPEN TOURS” o udzielenie informacji, jakie wyjazdy wykonywane przez jakie firmy były realizowane dla Urzędu Miasta w latach 2012-2014 (do dnia dzisiejszego) oraz jakie wyjazdy były dofinansowywane przez Urząd Miasta w w.w. latach – w załączeniu do protokołu,
- pismo Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w sprawie rozszerzenia strefy małego ruchu granicznego o miasto Ełk, powiat ełcki oraz pominięte południowe powiaty województwa warmińsko-mazurskiego – odpowiedź Ministerstwa Spraw Zagranicznych – w załączeniu do protokołu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Dariusz Wasilewski