

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAMIENNEGO WEWNĘTRZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ DO HALI SPORTOWEJ WRAZ Z OGRODZENIEM TERENU

Elk ul. Małeckich, działka geod. nr 394/3, 394/4 397/1

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem – Gmina Miasto Elk;
- mapa geodezyjna terenu w skali 1:500;
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczna
- założenia projektu drogi dojazdowej zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 35/2012 z dnia 27-01-2012 r
- wizja lokalna;

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny wewnętrznej drogi dojazdowej do budowanej hali sportowej oraz modernizacja części istniejącego dawnego ogrodzenia. Projekt zamienny zaprojektowanej drogi dojazdowej zawierającej się w pozwoleniu na budowę dla którego wydano decyzję nr 35/2012 polega na korekcie jej przebiegu w środkowej części opracowania. Zmiana podyktowana została potrzebą wykonania chodnika jako dojścia pieszego do budynku biblioteki miejskiej zlokalizowanej na działce sąsiedniej od strony wschodniej terenu inwestycji.

Modernizacja dotychczasowego ogrodzenia terenu Szkoły Podstawowej nr 2 oraz Gimnazjum nr1 polega na rozebraniu części istniejącego ogrodzenia stalowego oraz całkowitym rozebraniu istniejących murów ogrodzeniowych, a następnie wykonanie ich nowych elementów. Projekt określa szczegóły elementów ogrodzeń stalowych i modernizowanych fragmentów murów.

Dla przedmiotowego terenu istnieje prawomocne pozwolenie na budowę nr 35/2012 z dnia 27-01-2012 r, a niniejsze opracowanie w ramach realizowanej inwestycji stanowi uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu sąsiedztwa budowanej hali sportowej. Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Teren inwestycji zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

Wewnętrzna droga dojazdowa

Projekt zamienny określa nowe wymiarowanie drogi wraz z ukształtowaniem terenu. Parametry techniczne nośności drogi oraz jej konstrukcji pozostawiono bez zmian. Projektowa zjazd na działkę zachowano zgodnie z aktualnym pozwoleniem na budowę. Wzdłuż istniejącego ogrodzenia od strony południowej należy wykonać dodatkowy chodnik. W miejscu rozebranego ogrodzenia na krawędzi chodnika zamontować obrzeże betonowe 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem. Teren sąsiedni wyskarpować.

Od strony wschodniej zaprojektowano dodatkowe przejście ze schodami w kierunku biblioteki miejskiej.

Kolorystyka nawierzchni:

- części jedni i parkingów – kolor szary z wydzieleniem kostką grafitową
- chodniki i dojście do patio – kolor grafitowy (typ cegielka)

Elementy ogrodzenia stalowego

Bramy oraz przesła ogrodzeń wykonać zgodnie z rysunkami. Fundamentowanie oraz podmurówkę ogrodzenia wykonać ze zbrojonego betonu C20/25, o stopniu wodoszczelności W4 i stopniu mrozoodporności min.F50 zgodnie z normą PN-88/B-06250. Wszystkie elementy stalowe powinny być przed montażem ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor grafitowy. W bramie A do patio należy zamontować standardową instalację domofonową zgodnie z zaleceniami zarządcy szkoły oraz zamek z klamką wyposażony w wkładkę patentową klasy C. Skrzydło furtki wejściowej powinno posiadać rozwiązanie umożliwiające blokowanie w pozycji otwartej. Skrzydło stałe bramy powinno być wyposażone w zamykany na klucz mechanizm stałego rygłowania z możliwością czasowego otwarcia.

Brama B powinna być zamykana na kłódkę. Furtka przy bramie powinna być wyposażona w zamek z klamką wyposażony w wkładkę patentową klasy C. Wszystkie skrzydła bram i furtek powinny być zabezpieczone przed możliwością zdjęcia z zawiasów w pozycji zamkniętej.

Mury ogrodzenia z cegły

Przewidziano rozebranie istniejących murów dawnego ogrodzenia szkoły. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością ze względu na istniejące w pobliżu elementy podziemnego uzbrojenia terenu, głównie kable energetyczne. Zaleca się wcześniejsze określenie przebiegu kabli poprzez częściowe ich odkrycie i oznaczenie. Rozbiórkę murów należy prowadzić z odzyskiem istniejącej, historycznej cegły do ponownego wykonania murów. Dwa historyczne przesła stalowe ogrodzenia wraz z kamiennymi czapkami murów, zlokalizowane przy wjeździe na posesję szkoły należy bezwzględnie zachować do ponownego montażu po uprzedniej ich restauracji. Cegła do ponownego wykorzystania powinna być licowa, jednakowych wymiarów i koloru, oczyszczona mechanicznie z resztek zaprawy i bez istotnych ubytków. Ewentualne brakujące ilości cegły do wykonania nowych murów wykonawca powinien pozyskać we własnym zakresie. Jakość cegły powinna być potwierdzona przed użyciem przez inspektora nadzoru.

Fundamenty murów wykonać zgodnie z rysunkami ze zbrojonego betonu C20/25, konsystencji plastycznej o stopniu wodoszczelności W4 i stopniu mrozoodporności F100 zgodnie z normą PN-88/B-06250. W częściach widocznych fundamentów murów, wystających ponad okalający je teren należy wykonać elementy monolityczne, z wykończeniem w formie betonu licowego. Murowanie ścian wykonać zgodnie z wymiarowaniem oraz wskazanym w projekcie układem warstw cegieł. Spoiny pomiędzy cegłami powinny wynosić średnio 15mm.

Wieńce wykonać z betonu jak dla fundamentów. Przed wylaniem betonu należy bardzo dokładnie uszczelnić szalunki. Ewentualne wycieki betonu należy jak najszybciej usunąć a lico muru oczyścić. W rdzeniach muru stosować konsystencję ciekłą. We wszystkich elementach wylewanych na budowie szczególnie zwrócić uwagę na prawidłowe, mechaniczne zagęszczenie betonu w celu uniknięcia pustych przestrzeni.

Zabrania się szpachlowania i tynkowania licowych powierzchni betonowych. Części licowe murów betonowych pomalować silikatową farbą elewacyjną na kolor RAL 7030.

Czapki murów wykonać jako prefabrykowane z kapinosem, z betonu o właściwościach jak dla fundamentów. Powierzchnie czapek powinny być licowe, bez szpachlowania i tynkowania. Styki prefabrykowanych elementów czapek wypełnić sznurem dylatacyjnym a następnie masą poliuretanową do wypełniania dylatacji.

Zachowane historyczne przesła stalowe poddać restauracji polegającej na oczyszczeniu ich z warstw istniejącej farby poprzez piaskowanie. Pocięte elementy przesła należy zespawać zwracając uwagę na to aby spawy nie były istotnie widoczne. Elementy przesła pomalować 2 x farbami antykorozyjnymi na podkładach. Elementy kamiennych czapek istniejących murów dosto-

sować do nowoprojektowanych prześel. Brakujące elementy uzupełnić z kamienia podobnego do oryginału.

Schody terenowe

Schody terenowe wykonać zgodnie z rysunkami na gruncie. Prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej uwagi na występujące w sąsiedztwie kable energetyczne oraz sieć ciepłą. Stopnie schodów podestu obłożyć prefabrykowanymi elementami okładzin typu terazzo w kształcie „L” – (np. firmy DASAG wzór 6220 struktura). Elementy murów wykonać jak dla murów ogrodzenia.

Zieleń

Zagospodarowanie elementów zieleni wykonać zgodnie z projektem zwracając szczególną uwagę na wielkość roślin oraz dobór gatunkowy. Projekt zrealizować w zakresie drogi dojazdowej.

Opracował: