

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY DLA DOROSŁYCH

19-300 Elk, ulica Kościuszki nr 33; działka geodezyjna nr 539/25

ZAKRES PRAC

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BYŁEGO ARESZTU WOJSKOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY DLA DOROSŁYCH

INWESTOR

GMINA MIASTO ELK

19-300 Elk, ulica Piłsudskiego nr 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ABAKUS

19-300 Elk, ulica Małeckich nr 2 lok. 29

ZESPÓŁ PROJEKTOWY I SPRAWDZAJĄCY

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

architektura, konstrukcja

ŚLAWOMIR KAKAREKO

architektura

JAN JANIAK

konstrukcja

TOMASZ JEZIORSKI

instalacje sanitarne

GRAŻYNA MARKOWSKA

instalacje sanitarne

PIOTR FILIMONIUK

instalacje elektryczne

JAN KRAJEWSKI

instalacje elektryczne

mgr inż. arch.
Ślawomir T. Kakareko
uprawnienia budowlane do projektowania
specjalności architektonicznej i z ograniczeń
Nr upraw. 64/92

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
inżynier architekt
SUW/26/89
uprawnienia do sporządzania
projektów architektonicznych
wszystkich obiektów budowlanych

PROJEKTANT
BUDOWNICTWA, INSTALACJI I SIECI SANIT.

mgr inż. **Jan Janiak**
19-300 ELK, ul. Włocławska 7/4, tel. 610-33-71, 6603 058 010
UPR. BUD. NR BŁ-201/04768
(UPR. SZERZOCZYŃ. BUD. NR 105/005)

mgr inż. **Tomasz Jeziorski**
uprawnienia budowlane do projektowania
specjalności instalacji i z ograniczeń
Nr upraw. 105/005

mgr inż. **Grażyna Markowska**
uprawnienia budowlane do projektowania
specjalności instalacji i z ograniczeń
Nr upraw. 105/005

mgr inż. **PIOTR FILIMONIUK**
upr. projektowa Nr SUW/19/83
§ 4 ust. 1, § 5 ust. 1 i par. 4 lit.
- Gł. Inż. - Nr SUW/125/02
§ 3 ust. 1, § 6 ust. 1 § 7 i § 13. ust. 1
par. 4 lit.

mgr inż. **Grażyna Małgorzata Markowska**
uprawnienia budowlane do projektowania
specjalności instalacji i z ograniczeń
Nr upraw. WAM/0226/P008104

ELEKTRYK
inż. **Jan Krajewski**
Up. bud. Nr BŁ-201/04768
specjalności instalacji i z ograniczeń
upr. projektowa 6104/004

STAROSTWO POWIATOWE
W ELKU
ul. Piłsudskiego 4
19-300 ELK

DATA

LISTOPAD 2007

Załącznik do decyzji, pozwolenia
Nr 2601/2008
19-335/1/50/83/2008
z dnia 07.10.2008 r.

1.1. OŚWIADCZENIE

Data: listopad 2007

ANIRZEJ WOJCIECH JANIAK
 magister inżynier architekt
 SUW/66/89
 uprawnienia do sporządzania
 projektów architektonicznych
 wszelkich obiektów budowlanych

mgr inż. arch.
Stawomir T. Kakareko
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Nr dec. B1 64/91.

[illegible]

mgr inż. budownictwa
Grażyna Małgorzata Markowska
specjalista od do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: Instalacyjna, w zakresie specj.
Instalacji i urządzeń elektrycznych, zainstalacji
systemów wentylacji, grzewczej i gazowej

1947 174. TELEKOMUNIKATY PLOTR
 — opm. projektowa Nr SUW 19-89
 \$ 4 ust. 2, \$ 7 i \$ 13 ust. 1 pkt. 4 lid.
 — opm. projektowa Nr SUW 19-89
 \$ 5 ust. 1, \$ 6 ust. 1 i \$ 7 i \$ 13 ust. 1
 pkt. 4 lid.

ELECTION
 Mr. Jan Vrakel
 Hoger land 22. 1974
 met land 1974
 van 1974

1.2. CEL OPRACOWANIA

Projekt budowlany budynku wykonuje się w związku z planowaną rozbudową i przebudową istniejącego budynku pokoszarowego na budynek środowiskowego domu samopomocy dla dorosłych w celu określenia zakresu prac budowlanych pod względem:

- dostosowania budynku do nowej funkcji.
- dostosowania budynku do obowiązujących przepisów.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa
- ustalenia z Inwestorem
- inwentaryzacja
- ocena stanu technicznego
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- warunki gestorów
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U.03,207.2016 (z późniejszymi zmianami).
- Dz. U. Nr 75 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 121, póź. 1139).

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

01	Powierzchnia zabudowy	m ²	240,4
02	Powierzchnia całkowita	m ²	706,6
03	Powierzchnia użytkowa	m ²	505,5
04	Kubatura budynku	m ³	2350
05	Długość całkowita budynku	m	19,24
06	Szerokość całkowita budynku	m	13,29
07	Wysokość całkowita budynku	m	11,46
08	Ilość kondygnacji	szt	3

1.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU I ICH POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

KONDYGANCJA 1		m²	168,1
1/01	Komunikacja	m ²	8,1
1/02	Dźwig osobowy	m ²	4,0
1/03	Komunikacja	m ²	2,8
1/04	Toaleta klienta; męska	m ²	4,0
1/05	Toaleta klienta; damska	m ²	4,7
1/06	Komunikacja	m ²	3,0
1/07	Komunikacja	m ²	7,8
1/08	Szatnia klienta	m ²	20,3
1/09	Pomieszczenie gospodarcze	m ²	1,7
1/10	Pomieszczenie pomocnicze	m ²	1,2
1/11	Komunikacja	m ²	14,0
1/12	Pomieszczenie pielęgniarstwa	m ²	8,2
1/13	Pokój wyciszenia	m ²	8,2
1/14	Komunikacja	m ²	5,2
1/15	Pomieszczenie gospodarcze	m ²	1,0
1/16	Komunikacja	m ²	1,9
1/17	Kuchnia - pracownia kulinarna	m ²	12,1
1/18	Jadalnia	m ²	22,0
1/19	Pomieszczenie techniczne	m ²	6,2

1/20	Świetlica	m ²	31,7
KONDYGANCJA 2		m²	163,9
2/01	Komunikacja	m ²	14,7
2/02	Komunikacja	m ²	3,1
2/03	Komunikacja	m ²	3,0
2/04	Toaleta	m ²	4,0
2/05	Toaleta	m ²	4,6
2/06	Pomieszczenie biurowe	m ²	8,4
2/07	Pomieszczenie biurowe	m ²	12,3
2/08	Pomieszczenie gospodarcze	m ²	1,4
2/09	Pomieszczenie pomocnicze	m ²	1,5
2/10	Komunikacja	m ²	13,9
2/11	Łazienka	m ²	8,5
2/12	Pralnia	m ²	7,7
2/13	Pomieszczenie warsztatowe - pracownia techniczna	m ²	8,3
2/14	Sala ćwiczeń fizycznych - pracownia usprawnienia fizycznego	m ²	27,4
2/15	Pokój wyciszenia - pracownia doświadczania światła	m ²	13,6
2/16	Pracownia plastyczna	m ²	21,6
2/17	Pracownia komputerowo - fotograficzna	m ²	9,9

KONDYGANCJA 3		m²	173,5
3/01	Komunikacja	m ²	14,3
3/02	Komunikacja	m ²	6,7
3/03	Toaleta pracownicza	m ²	4,4
3/04	Toaleta pracownicza	m ²	4,8
3/05	Pomieszczenie pomocnicze	m ²	126,2
3/06	Pomieszczenie gospodarcze	m ²	17,1
3/07	Strych nieużytkowy	m ²	0,0

KONDYGANCJA 1	m ²	168,1
KONDYGANCJA 2	m ²	163,9
KONDYGANCJA 3	m ²	173,5
RAZEM	m²	505,5

1.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek należy do rozległego kompleksu pokoszarowego z okresu przelomów wieku XIX. i XX. Posadowiony jest na rzucie prostokąta z ryzalitem wejściowym umieszczonym na ścianie bocznej (wschodniej). Budynek trzy kondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany z cegły ceramicznej licowej w elementach konstrukcji szachulcowej na kondygnacji 3. Dach dwuspadowy, płaski, kryty papą.

1.7. RZĘDNE POSADOWIENIA BUDYNKU

Poziom projektowanego parteru budynku nie ulega zmianie i wynosi 127,43m.n.p.m. Teren przy budynku nie ulega zmianie. Opaskę wokół budynku ukształtowano ze spadkiem 2% w kierunku od obiektu.

1.8. NIEPEŁNOSPRAWNI

Zapewniono osobom niepełnosprawnym wejścia z poziomu terenu i dostęp do kondygnacji 1 (parter) i kondygnacji 2 (piętro) budynku. Maksymalny próg wejściowy 20mm. Maksymalna wysokość krawężnika przy drodze dojazdowej i dojeździe wewnętrznym 20mm. Zapewniono trzy miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych przy dojeździe do budynku. Wszystkie toalety klientów dostosowane są do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

2. TECHNOLOGIA OBIEKTU

2.1. NAZWA ZAMIERZENIA

Środowiskowy Dom Samopomocy dla Dorosłych w Ełku.

2.2. OBSZAR REALIZACJI

Miasto Ełk.

2.3. CELE ZAMIERZENIA

- zapewnienie oparcia społecznego osobom z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnym intelektualnie oraz ich rodzinom – odbiorcom projektu;
- podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności samodzielnego życia przez odbiorców projektu;
- podniesienie poziomu zaradności życiowej odbiorców projektu;
- podniesienie poziomu sprawności psychofizycznej odbiorców projektu;
- przygotowanie odbiorców projektu do funkcjonowania społecznego w środowisku;
- przeciwdziałanie marginalizacji społecznej odbiorców projektu i ich rodzin;
- nawiązywanie i podtrzymywanie poprawnych interakcji ze środowiskiem przez odbiorców projektu.

2.4. ODBIORCY PROJEKTU

- Rodzaj odbiorców: osoby pełnoletnie z zaburzeniami psychicznymi, w okresie remisji, nie wymagające leczenia szpitalnego, bądź opieki stacjonarnej oraz osoby niepełnosprawne intelektualnie. Osoby te muszą posiadać orzeczenie o niepełnosprawności i zaświadczenie od lekarza psychiatry o wyrównanym stanie zdrowia.
- Ilość odbiorców - 30
- Sposób rekrutacji. Osoby wykazujące przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych zostaną wybrane przez pracowników ośrodka metodą rozmowy kwalifikacyjnej. Rekrutacja odbywać się będzie w okresie 3 miesięcy poprzedzających uruchomienie Domu.

2.5. PRACOWNICY DOMU

Ilość pracowników - 7 osób.

Kierownik ŚDS w Ełku zatrudnia 6 osób, przygotowanych do wykonywania zadań związanych ze wspieraniem osób będących uczestnikami zajęć i prowadzenia treningów. Osoby te posiadają kwalifikacje zawodowe, zgodnie ze Standardami organizacji i funkcjonowania środowiskowego domu samopomocy:

- pracownika socjalnego,
- terapeuty zajęciowego,
- asystenta osoby niepełnosprawnej,
- pielęgniarki,
- psychologa,
- pedagoga.

Każda osoba z w/w personelu, będąc członkiem zespołu rehabilitacyjno-wspierającego, pełni rolę terapeuty-asystenta.

Pracownicy Domu ściśle współpracują z lekarzem psychiatrą, zatrudnionym w Poradni Zdrowia Psychicznego w Ełku.

2.6. OPIS PROJEKTU

2.6.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTU

W Ełku zamieszkuje około 60 tysięcy mieszkańców. Około 4 tysięcy osób pozostaje pod opieką Poradni Zdrowia Psychicznego.

Z pomocy społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku korzystają 824 osoby niepełnosprawne, w tym 276 osób posiada orzeczenie o niepełnosprawności z tytułu choroby psychicznej lub upośledzenia umysłowego.

Osoby przewlekłe zaburzone psychicznie borykają się z trudnościami w wielu obszarach życia, mają duże trudności z nawiązywaniem i podtrzymywaniem poprawnych interakcji ze

środowiskiem, z właściwym pełnieniem ról społecznych, z prowadzeniem samodzielnego życia. Równocześnie osoby te często są samotne i żyją na bardzo niskim poziomie socjalnym. Jednym z najskuteczniejszych rozwiązań niwelowania skutków problemu społecznego, jakim są zaburzenia psychiczne i niepełnosprawność intelektualna, jest tworzenie środowiskowych domów samopomocy. Utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Etku stworzy tej grupie osób szansę na znalezienie miejsca wspierającego ich samodzielność i readaptację do życia w społeczności lokalnej.

2.6.2. REALIZACJA PROJEKTU

Środowiskowy Dom Samopomocy dla Dorosłych w Etku jest placówką (typu AB) zwany w dalszej części „Domem”, przeznaczoną dla osób przewlekle psychicznie chorych i niepełnosprawnych intelektualnie.

2.6.3. KRYTERIA NABORU

Każda zgłaszająca się lub skierowana do Domu osoba musi posiadać:

- orzeczenie o niepełnosprawności,
- zaświadczenie od lekarza psychiatry o wyrównanym stanie zdrowia.

Osoba chętna do uczestnictwa w zajęciach Domu, w trakcie rozmowy wstępnej uzyskuje informacje o funkcjonowaniu, zasadach, regulaminie i procedurze przyjęcia. W trakcie wstępnego wywiadu udziela informacji odnośnie oczekiwań własnych, swoich problemów, historii choroby, sytuacji socjalno-bytowej i rodzinnej.

Osoba ta zostaje przyjęta na okres próbny (1-8 tygodni), potrzebny do dokonania wstępnej oceny, czy uzasadniony jest jej udział w zajęciach Domu. W tym okresie pracownik Domu, w porozumieniu z psychiatrą prowadzącym, gromadzi informacje dotyczące choroby, hospitalizacji i przyjmowanych leków. W okresie próbnym zakłada się Kartę Informacyjną, zawierającą ocenę stanu psychicznego.

Pomiędzy kierownikiem Domu a osobą zostaje zawarty kontrakt dotyczący udziału w proponowanych zajęciach rehabilitacyjno-terapeutycznych.

Ostatnim etapem postępowania kwalifikacyjnego jest zebranie wywiadu środowiskowego.

Na wniosek zespołu kwalifikacyjnego, składającego się z pracowników Domu następuje wydanie decyzji administracyjnej przez dyrektora MOPS. Decyzja obejmuje okres od 2 do 12 miesięcy pobytu w placówce.

2.6.4. ZASADY DZIAŁANIA OŚRODKA

ŚDS w Etku otwarty jest od poniedziałku do piątku, w godzinach 8,00 – 16,00.

Działalność placówki oparta jest na szczegółowo zaplanowanych zajęciach grupowych i indywidualnych:

- treningi samodzielności – podtrzymujące i rozwijające umiejętności niezbędne do samodzielnego życia (utrzymanie higieny osobistej, higieny otoczenia, dbanie o estetyczny wygląd);
- treningi umiejętności społecznych – obejmujące naukę samodzielnego funkcjonowania we własnym środowisku, nawiązywania i utrzymywania kontaktów społecznych, współpracy i komunikowania się w grupie;
- treningi interpersonalne – obejmujące nabywanie zdolności nawiązywania kontaktów społecznych, prowadzenia rozmów, konstruktywnego rozwiązywania konfliktów, samodzielnego załatwiania spraw urzędowych, wypełniania dokumentów i in.,
- treningi budżetowe – nauka planowania i racjonalnego gospodarowania oraz dysponowania pieniędzmi a także pomoc w dokonywaniu zakupów;
- treningi lekowe – nauka umiejętności potrzebnych do samodzielnego i bezpiecznego postępowania przy przyjmowaniu leków;
- treningi kulinarne – nauka przygotowywania posiłków, kultury ich spożywania, umiejętności organizowania pracy w kuchni;
- treningi relaksacyjne i usprawniające fizycznie – ćwiczenia fizyczne i nauka odpoczynku;
- treningi umiejętności spędzania wolnego czasu – uczenie uczestników korzystania z rekreacji, zachowania w miejscach publicznych, a także poszukiwanie i rozwijanie pasji i zainteresowań oraz organizowanie wycieczek turystycznych;
- poradnictwo specjalistyczne: psychologiczne, psychiatryczne i socjalne.

ŚDS w Etku współpracuje również z rodzinami uczestników poprzez:

- spotkania integracyjne,
- zajęcia edukacyjne,
- spotkania indywidualne.

Uczestnicy korzystają z pomocy rzeczowej w formie posiłków przygotowywanych w ramach treningu kulinarnego.

3. PROJEKT BUDOWLANY

3.1. ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

3.1.1. PIECE FIZYCZNE

Wszystkie piece fizyczne zdemontować.

3.1.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Materiały z rozbiórki nie stanowią odpadów podlegających ustawie o odpadach. Cegły w dobrym stanie technicznym oczyścić z zaprawy i składować w wyznaczonych miejscach na terenie działki do ponownego wykorzystania. Gruz należy wywieźć na miejsce składowania odpadów publicznych po uzgodnieniu z właścicielem wysypiska.

3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

3.2.1. ŚCIANY KONDYGNACJI 1, 2 ORAZ KLATKI SCHODOWEJ.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej licowane od strony zewnętrznej.

Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku pozostaje bez zmian.

Całość elewacji zewnętrznej oczyścić, fragmenty uszkodzone muru naprawić, spoinę między cegłami uzupełnić i przefugować. Kolor spoiny cementowoszary.

Przy wymianie okien i demontażu krat, w miejscach koniecznych, należy przemurować i uzupełnić fragmenty gładzi i ścianek podokiennych z zachowaniem wątku muru oraz rodzaju cegły. Wymiana okien wykonana będzie według odrębnego opracowania.

W miejscach uszkodzeń lica cegły w ścianie zewnętrznej dokonać flekowań muru cegłą identyczną lub zbliżoną do oryginalnej. W miejscu spękań muru na nadprożu drzwi wejściowych należy dokonać przemurowań fragmentów nadproża i muru z zastosowaniem w 4 spoinach poziomych zbrojenia z pręta żebrowanego $\varnothing 8\text{mm}$ na całej szerokości otworu +15cm z każdej strony.

Istniejący tynk cementowo-wapienny położony na fragmentach południowej i zachodniej elewacji zbić, a mur ceglany oczyścić. W razie konieczności mur uzupełnić z zachowaniem wątku oraz rodzaju cegły zastosowanej w licu muru.

Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów normy cieplnej, w związku z powyższym, od środka na całej wysokości ścian wykonać ruszt z profili metalowych szerokości 100mm w odstępach maksymalnych co 40cm. Przestrzeń pomiędzy profilami wypełnić wełną mineralną twardą grubości 10cm. Na konstrukcji ułożyć paroizolację z folii PE oraz dwie warstwy płyty gipsowo-kartonowej grubości 12,5mm. W pomieszczeniach toalet, pralni, kuchni zastosować płytę gipsowo-kartonową wodoodporną.

Glefy wewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych wykonać z płyty gipsowo-kartonowej grubości 12,5mm. Glefy skośne (jak na rysunkach).

Parapety okienne wykonane z płyt granitowych polerowanych w kolorze szarym grubości minimum 2cm.

3.2.2. ŚCIANY KONDYGNACJI 3 (BEZ KLATKI SCHODOWEJ).

Ściany zewnętrzne o konstrukcji szachulcowej.

Konstrukcja ścian wykonana z drewna iglastego o wymiarach 14x14cm wypełniona murem grubości 12cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Wypełnienie ceglane rozebrać. Cegły oczyścić. Konstrukcję drewnianą oczyścić, uzupełnić w miejscach koniecznych, elementy zniszczone wymienić.

Od zewnątrz całość konstrukcji obić deską suchą z drewna dębowego, struganą czterostronnie o wymiarach 5x17cm. Całość konstrukcji zabezpieczyć przez impregnację przed działaniem wilgoci i grzyba.

Konstrukcję drewnianą wypełnić cegłą rozbiórkową. Na styku cegła – drewno wykonać izolację z papy. Konstrukcję drewnianą ścian od wewnątrz obić płytą OSB grubości 22mm. Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów normy cieplnej, w związku z powyższym, od środka na całej wysokości ścian wykonać ruszt z profili drewnianych lub metalowych szerokości 150mm w odstępach maksymalnych co 50cm. Przestrzeń pomiędzy profilami wypełnić wełną mineralną twardą grubości 15cm. Na konstrukcji ułożyć paroizolację z folii PE oraz dwie warstwy płyty gipsowo-kartonowej grubości 12,5mm. W pomieszczeniach toalet zastosować płytę gipsowo-kartonową wodoodporną.

Parapety okienne wykonane z deski dębowej struganej, suchej, lakierowanej grubości minimum 4cm.

Od zewnątrz odtworzyć, z zachowaniem detalu wsporników, drewniane parapety podokienne. Na parapetach wykonać obróbkę blacharską z blachy powlekanej w kolorze dachu (grafitowym).

Elementy drewniane belek stropowych kondygnacji 2 oczyścić, nareperować i zaimpregnować. Na główkach belek stropowych wystających poza lico ściany wykonać nabitkę w formie parapetu z suchych struganych desek dębowych grubości 35mm. Zachować spadek na zewnątrz budynku. Na przedmiotowej konstrukcji wykonać obróbkę blacharską z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Całość konstrukcji zabezpieczyć przez impregnację przed działaniem wilgoci i grzyba.

Półkę na elewacji na wysokości stropu kondygnacji 2 zabezpieczyć przed działaniem wód opadowych obróbką blacharską z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

3.2.3. ROZBIÓRKI

W ścianie zewnętrznej w miejscu lokalizacji dźwigu osobowego wykonać otwory drzwiowe. Cegły w dobrym stanie technicznym oczyścić z zaprawy i składować w wyznaczonych miejscach na terenie działki do ponownego wykorzystania. Przed wykonaniem otworów osadzić nadproża ze zdwojonych potoczonych ze sobą belek stalowych dwuteowych wysokości 160mm. Podparcia belek na ścianie minimum 30cm.

3.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE BUDYNKU

3.3.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

Ściany wewnętrzne murowane z cegły. Ściany tynkowane.

3.3.2. ROZBIÓRKI

W ścianach wewnętrznych w miejscach określonych na rysunkach wykonać otwory drzwiowe. Cegły ceramiczne w dobrym stanie technicznym oczyścić z zaprawy i składować w wyznaczonych miejscach na terenie działki do ponownego wykorzystania. Przed wykonaniem otworów osadzić nadproża ze zdwojonych potoczonych ze sobą belek stalowych dwuteowych wysokości 160mm. Podparcia belek na ścianie minimum 30cm.

3.3.3. ZAMUROWANIA

W ścianach wewnętrznych w miejscach określonych na rysunkach dokonać zamurowań cegłą rozbiórkową lub nową na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.3.4. PRZEWODY WENTYLACYJNE STARE

Stare przewody wentylacyjne niewykorzystane do nowej funkcji budynku oczyścić i zabetonować betonem plastycznym B10.

3.4. KLATKA SCHODOWA

3.4.1. ROZBIÓRKI

Konstrukcja istniejącej klatki schodowej wsparta na wewnętrznej ścianie murowanej z cegły. Pierwszy bieg wykonany na gruncie, pozostałe stopnie i podesty betonowe oparte na kształtkach metalowych.

Rozebrać wszystkie biegi i podesty pośrednie klatki schodowej oraz ścianę wewnętrzną klatki. Rozbiórkę należy prowadzić według ogólnie przyjętego sposobu, tj. odcięcie od ścian wszelkiego rodzaju obciążeń, instalacji itp. Następnie rozbierać ścianę warstwami od góry korzystając z pomostów roboczych. Rozbieranie nadproży murowanych, biegów rozpocząć od podstemplowania, tak by przy wykonywaniu prac nie naruszyć ich stateczności - nie uległy upadkowi, wywróceniu. Następnie rozbierać elementy korzystając z pomostów roboczych. Usuwanie materiałów rozbiórkowych z pomostów roboczych - rynnami drewnianymi.

W żadnym przypadku nie wolno zwałować gruzu na strop.

3.4.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Materiały z rozbiórki nie stanowią odpadów podlegających ustawie o odpadach.

Cegły w dobrym stanie technicznym oczyścić z zaprawy i składować w wyznaczonych miejscach na terenie działki do ponownego wykorzystania. Pozostały gruz należy wywieźć na miejsce składowania odpadów publicznych po uzgodnieniu z właścicielem wysypiska.

3.4.3. UWAGI DO ROZBIÓRKI

Przy rozbiórce należy zachować kolejność prowadzenia robót celem zachowania stateczności konstrukcji. Przy przemieszczaniu elementów pamiętać o linach odciągających - zabezpieczających przed upadkiem. Dla zapewnienia całkowitego bezpieczeństwa, prace należy prowadzić przy uniemożliwieniu dostępu do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym elementem.

3.4.4. KLATKA SCHODOWA PROJEKTOWANA

Klatka schodowa żelbetowa wykonywana na budowie.

Wykończenie biegów klatki schodowej i cokolików wysokości minimum 10cm płytkami ceramicznymi. Na biegach i spocznikach zastosować płytki antypoślizgowe.

3.5. DŹWIG OSOBOWY

W budynku przewidziano dźwig dostosowany do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dźwig z napędem elektrycznym i maszynownią umiejscowioną wewnątrz szybu. Udźwig dźwigu minimum 630kg, maksimum 1000kg.

Dźwig posiada trzy przystanki na poziomach: -0.80m, 0.00m i +3,91m. Głębokość podszybia 150cm od poziomu najniższego przystanku.

Wymiary wewnętrzne kabiny minimum 140x140cm. Wymiary wewnętrzne szybu 185x215cm.

Fundament dźwigu stanowi płyta żelbetowa z betonu B20 o wymiarach 240x270cm i grubości 30cm zbrojona krzyżowo dołem i górą prętami żebrowanymi $\varnothing 12\text{mm}$ co 15cm. Ściany szybu żelbetowe grubości 15cm i 18cm wykonane z betonu B20. Ściany zbrojone dwustronnie siatką z prętów żebrowanych $\varnothing 8\text{mm}$ w odstępach co 12cm.

Ściany szybu od wewnątrz otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

Dźwig wyposażony w czujkę dymu. Z chwilą zareagowania czujki dymu lub zaniku prądu kabina winna zjechać na najniższy przystanek i drzwi kabiny pozostać otwarte.

Szyb dźwigu przykryć płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej grubości 15cm w kolorze grafitowym.

Szyb dźwigu ocieplony w strefie podszybia (od płyty podszybia do górnej krawędzi ściany ceglanej styropianem grubości 10cm, powyżej ocieplony wełną mineralną twardą grubości 10cm i wykończony od zewnątrz szkłem na konstrukcji aluminiowej. Łączenie szyb bezramowe.

Konstrukcja szybu dylatowana od konstrukcji głównej budynku.

Wykończenie ścian wewnętrznych oraz wyposażenie techniczne i instalacje dźwigu zgodnie z wytycznymi producenta oraz wymaganiami dozoru technicznego.

W szybie wykonać oświetlenie o natężeniu na całej wysokości co najmniej 50Lx, wentylację szybu i do podszybia drabinę stalową.

Okładzina szklana ściany zewnętrznej dźwigu powinna być wykonana ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, łukącego się na drobne, nieostre odłamki. Kolor szkła grafitowy.

3.6. WENTYLACJA

3.6.1. WENTYLACJA ISTNIEJĄCA

Stare przewody wentylacyjne wykorzystane do nowej funkcji budynku oczyścić i przemurować na odcinku powyżej stropu kondygnacji 3 (rzędna +7.70m). Zakres objęty odrębnym opracowaniem.

Stare przewody wentylacyjne niewykorzystane do nowej funkcji budynku zabetonować betonem plastycznym B10.

3.6.2. WENTYLACJA PROJEKTOWANA

Wentylacja projektowana z pustaków ceramicznych typu P o wymiarach 19 x 19cm i otworze $\varnothing 15\text{cm}$ lub rur metalowych o wymiarach wewnętrznych kanału $\varnothing 15\text{cm}$ obudowanych płytą gipsowo-kartonową na konstrukcji metalowej.

W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni przewiduje się dodatkowo wentylację mechaniczną z silnikiem osiowym osadzonym w kratce wentylacyjnej z wyłącznikiem indywidualnym.

3.7. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Według wykazu stolarki.

Do pomieszczeń kondygnacji 3, dostępnych z klatki schodowej, zastosować drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI30.

3.8. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Na kondygnacji 1 i 2 ścianki wewnętrzne murowane wykonać z cegły ceramicznej lub cegły wapienno-piaskowej grubości 12cm i 18cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Na kondygnacji 3 ścianki wewnętrzne wykonane na ruszcie metalowym lub drewnianym z wypełnieniem wewnątrz ścianki wełną mineralną 15cm i wykończone obustronnie podwójną płytą gipsowo-kartonową ogniochronną grubości 2x12,5mm.

3.9. STROPY

3.9.1. STROP PODDASZA (DACH).

Strop poddasza stanowi płyta warstwowa blaszana z rdzeniem z wełny mineralnej grubości 15cm ułożona na konstrukcji więźby dachowej. Szczelność ogniowa płyty dachowej minimum 15 minut.

Nad klatką schodową strop Kleina z cegły ceramicznej na belkach stalowych, na którym wykonany jest strop z płyty warstwowej na konstrukcji drewnianej jak nad pozostałą częścią poddasza.

3.9.2. STROP NAD PIETREM (KONDYGNACJA 2).

Stropy, poza klatką schodową, drewniane wykonane z desek struganych na legarach od spodu otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym na trzcinie. Elementami nośnymi dla konstrukcji stropu są belki drewniane o przekrojach około 130x160mm i rozstawach około 0,8m. Uszkodzone wilgocią belki wymienić na zdrowe z zachowaniem wymiarów istniejących. Ilość belek stropowych do wymiany szacuje się na 50%.

Na całości strop doprowadzić do stanu odporności ogniowej minimum REI 60 przez wykonanie od spodu izolacji z wełny mineralnej na ruszcie metalowym o grubości 10cm i obłożeniem dwoma warstwami płyty gipsowo-kartonowej ognioodpornej grubości 2x1.25cm.

Stropy klatki schodowej żelbetowe.

3.9.3. STROP NAD PARTEREM (KONDYGNACJA 1)

Stropy, poza klatką schodową i pomieszczeniami: gabinetu pielęgniarki (1.12), pokojem wyciszenia (1.13) i kuchnią (1.17), drewniane wykonane z desek struganych na legarach, od spodu otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym na trzcinie. Elementami nośnymi dla konstrukcji stropu są belki drewniane o przekrojach około 130x160mm i rozstawach około 0,8m. Uszkodzone wilgocią belki wymienić na zdrowe z zachowaniem wymiarów istniejących. Ilość belek stropowych do wymiany szacuje się na 10%.

Na całości strop doprowadzić do stanu odporności ogniowej minimum REI 60 przez wykonanie od spodu izolacji z wełny mineralnej na ruszcie metalowym o grubości 10cm i obłożeniem dwoma warstwami płyty gipsowo-kartonowej ognioodpornej grubości 2x1.25cm.

Stropy klatki schodowej żelbetowe.

Stropy pomieszczeń: gabinetu pielęgniarki (1.12), pokojem wyciszenia (1.13) i kuchnią (1.17), drewniane wykonane z desek struganych na legarach od spodu obmurowane samonośnym otynkowanym stropem łukowym ceglany o grubości minimum 12cm. Strop pozostaje bez zmian.

3.10. PODŁOGI

3.10.1. PODŁOGI PODDASZA (KONDYGNACJA 3).

Podłogi wykonać na istniejącym stropie drewnianym. Deski podłogowe istniejące zdemonstować. Do legarów stropowych przykręcić sklejkę wodoodporną grubości 22mm. Wylać szlichtę wyrównawczą betonową zbrojoną włóknem szklanym grubości 5cm.

Wykończenie podłóg i rodzaj nawierzchni posadzki określono w pkt. 3.11.

3.10.2. PODŁOGI PIĘTRA (KONDYGNACJA 2).

Podłogi wykonać na istniejącym stropie drewnianym. Deski podłogowe istniejące zdemonstować. Do legarów stropowych przykręcić sklejkę wodoodporną grubości 22mm. Wylać szlichtę wyrównawczą betonową zbrojoną włóknem szklanym grubości 5cm.

Wykończenie podłóg i rodzaj nawierzchni posadzki określono w pkt. 3.11.

3.10.3. PODŁOGI PARTERU (KONDYGNACJA 2).

W pomieszczeniach 1.03 i 1.04 dokonać rozbiórki podłogi o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej.

Podłogi wykonać na gruncie. Od spodu wykonać podsypki piaskowo-żwirowe do żądanego poziomu i następnie wykonać podłewkę wyrównawczą z betonu B15 grubości 10cm. Na wierzchu wykonać izolację z folii PE i styropianu twardego EPS 100 15cm. Na całości wykonać płytę betonową grzewczą z betonu B15 grubości 15cm. Wykończenie podłóg i rodzaj nawierzchni posadzki określono w pkt. 3.11.

3.11. WYKOŃCZENIE. POSADZKI. ŚCIANY. SUFITY.

3.11.1. WYKŁADZINA WINYLOWA

Wykładzina PCV POLYFLOR typ POLYFLOR MYSTIQUE PU; antystatyczna, antypoślizgowa, powłoka wierzchnia poliuretanowa zabezpieczająca przed brudzeniem ułatwiająca mycie i konserwację, klasa twardości K5, odporność na ścieranie grupa P; cokoły wywinięte na ściany na wysokość 10cm z zastosowaniem profilu wyobleniowego.

Uwaga: Zgodnie z PN-E-05204/1994 w pomieszczeniach użyteczności publicznej należy wykonać posadzki antystatyczne.

3.11.2. PŁYTKA CERAMICZNA

Terakota antypoślizgowa szkliona; klasa twardości minimum K4; cokoły wysokości minimum 10cm.

Na schodach zastosować na krawędzi stopni kształtkę (profil) antypoślizgowy.

3.11.3. RODZAJE POSADZEK W POMIESZCZENIACH

KONDYGANCJA 1		
1/01	Komunikacja	plytka ceramiczna
1/02	Dźwig osobowy	wykładzina winylowa
1/03	Komunikacja	plytka ceramiczna
1/04	Toaleta klienta; męska	plytka ceramiczna
1/05	Toaleta klienta; damska	plytka ceramiczna
1/06	Komunikacja	plytka ceramiczna
1/07	Komunikacja	plytka ceramiczna
1/08	Szatnia klienta	plytka ceramiczna
1/09	Pomieszczenie gospodarcze	plytka ceramiczna
1/10	Pomieszczenie pomocnicze	plytka ceramiczna
1/11	Komunikacja	plytka ceramiczna
1/12	Pomieszczenie pielęgniarstwa	plytka ceramiczna
1/13	Pokój wyciszenia	plytka ceramiczna
1/14	Komunikacja	plytka ceramiczna
1/15	Pomieszczenie gospodarcze	plytka ceramiczna
1/16	Komunikacja	plytka ceramiczna
1/17	Kuchnia - pracownia kulinarna	plytka ceramiczna
1/18	Jadalnia	plytka ceramiczna
1/19	Pomieszczenie techniczne	plytka ceramiczna
1/20	Świetlica	plytka ceramiczna

KONDYGANCJA 2		
2/01	Komunikacja	plytka ceramiczna
2/02	Komunikacja	plytka ceramiczna
2/03	Komunikacja	plytka ceramiczna
2/04	Toaleta	plytka ceramiczna
2/05	Toaleta	plytka ceramiczna
2/06	Pomieszczenie biurowe	wykładzina winylowa
2/07	Pomieszczenie biurowe	wykładzina winylowa
2/08	Pomieszczenie gospodarcze	plytka ceramiczna
2/09	Pomieszczenie pomocnicze	wykładzina winylowa
2/10	Komunikacja	wykładzina winylowa
2/11	Łazienka	plytka ceramiczna
2/12	Pralnia	plytka ceramiczna
2/13	Pomieszczenie warsztatowe - pracownia techniczna	wykładzina winylowa
2/14	Sala ćwiczeń fizycznych - pracownia usprawnienia fizycznego	wykładzina winylowa
2/15	Pokój wyciszenia - pracownia doświadczania światła	wykładzina winylowa
2/16	Pracownia plastyczna	wykładzina winylowa
2/17	Pracownia komputerowo - fotograficzna	wykładzina winylowa

KONDYGANCJA 3		
3/01	Komunikacja	plytka ceramiczna
3/02	Komunikacja	plytka ceramiczna
3/03	Toaleta pracownicza	plytka ceramiczna
3/04	Toaleta pracownicza	plytka ceramiczna
3/05	Pomieszczenie pomocnicze	wykładzina winylowa
3/06	Pomieszczenie gospodarcze	wykładzina winylowa
3/07	Strych nieużytkowy	OSB/sklejka

3.11.4. ŚCIANY I SUFITY

- Wszystkie tynki cementowo-wapienne kategorii III gładzone masami gipsowymi lub tynki gipsowe układane na mokro lub płyty gipsowo-kartonowe.
- W całym obiekcie kolorystyka ścian kolor jasny pastelowy (do uzgodnienia z inwestorem).
- W całym obiekcie kolorystyka sufitów kolor biały.
- W pomieszczeniach sanitarnych, toaletach i łazienkach ściany wyłożone do wysokości minimum 200cm glazurą (płytką szklioną), powyżej malowanie emulsyjne. Sufity malowane emulsyjnie.
- Brodziki natrysków wykonane z pytek ceramicznych opuszczonych na krawędzi z podłogą o 2cm ze spadkiem w kierunku krótkich ściekowych.
- Przy umywalkach ściany pokryte płytką ceramiczną szklioną (glazura) do wysokości minimum 200cm i szerokości minimum 120cm.

3.12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW POMIESZCZEŃ

Wszystkie tynki cementowo-wapienne kategorii III gładzone masami gipsowymi lub tynki gipsowe układane na mokro.

3.13. WIEŻBA DACHOWA. DACH.

Wieżba dachowa istniejąca. Naprawy, reperacje i impregnacje zabezpieczające do 15 minutowej nośności ogniowej konstrukcji dachu od działania ognia, wykonać według odrębnego opracowania.

Na dachu zamocować stałe uchwyty dla lin bezpieczeństwa lub bariery ochronne nad dolną krawędzią dachu.

3.14. STOLARKA ZEWNĘTRZNA.

Stolarka zewnętrzna wykonać według odrębnego opracowania.

3.15. RODZAJE PRZEGRÓD.

STROP PODDASZA współczynnik U = 255 W/m ² K	
Blacha	0,5mm
Wełna mineralna	15cm
Blacha	0,5mm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI 1 I 2 współczynnik U = 0,304 W/m ² K	
Ściana z cegły ceramicznej pełnej	38cm
Wełna mineralna	10cm
Folia PE	12cm
Płyta gipsowo-kartonowa	1,25cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI 3 współczynnik U = 224 W/m ² K	
Ściana z cegły ceramicznej pełnej	12cm
Pustka powietrzna	2cm
Sklejka	2,2cm
Wełna mineralna	15cm
Folia PE	0,5mm
Płyta gipsowo-kartonowa	2x1,25cm

3.16. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA.

- Elementy drewniane oddzielić od muru jedną warstwą papy izolacyjnej lub materiałem o porównywalnych właściwościach.
- Stropy międzykondygnacyjne - 1 x folia PE lub 1 x papa izolacyjna.
- Posadzka na gruncie - folia PE.
- Izolacja pozioma ścian - papa asfaltowa na lepiku.

3.17. IMPREGNACJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

W celu zabezpieczenia zastosowanych przy budowie budynku elementów drewnianych przed niszczącym działaniem grzybów, owadów i zgnilizny należy je poddać impregnacji odpowiednimi środkami i tak:

elementy wewnętrzne nienarażone na działanie wody (wieżba itp) należy doprowadzić do stanu niepalności przez impregnację środkami solnymi (np.: SILIGNIT RM, EUGONIT MW-2, FOBOS M-2)

Uwaga: Przy pracy środkami impregnującymi zachować warunki pracy podane indywidualnie dla poszczególnych środków.

3.18. SCHODY

3.18.1. SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody istniejące rozebrać, w miejsce starych wykonać nowe żelbetowe z betonu B20. Sposób wykonania określają rysunki. Pochwyty i balustrady ze stali nierdzewnej. Wypełnienie balustrad szkłem bezpiecznym.

3.18.2. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody istniejące rozebrać, w miejsce starych wykonać nowe betonowe na gruncie z betonu B20. Pochwyty i balustrady ze stali nierdzewnej.

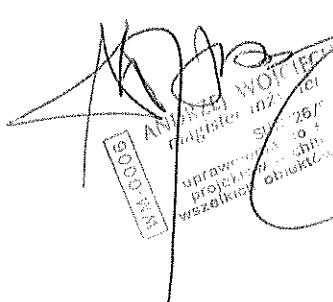
3.19. UWAGI

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" cz. I "Roboty Ogólnobudowlane".
- Wszystkie materiały użyte w budynku muszą odpowiadać polskim normom i posiadać aktualne atesty dopuszczenia do stosowania w polskim budownictwie.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Wszystkie prace podczas realizacji projektu należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zmiany dokonywane w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem.
- Zastosowane w projekcie materiały należy traktować jako przykładowe, niemniej użyte na budowie nie mogą posiadać gorszych parametrów technicznych niż określa to projekt.

3.20. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH

Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010/Azl:2006		III strefa
Obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011		I strefa
Posadowienie fundamentów wg PN-81/B-02003		V strefa
Dociążenie użytkowe wg PN - 82 / B-02003	Pomieszczenia usługowe	Qp=1,5 kN/m ²
	Klatka schodowa	Qp=3,0 kN/m ²
Obciążenie stałe		PN-82/B-02001
Konstrukcje betonowe - obliczenia statyczne i projektowanie		PN - B - 03264
Konstrukcje stalowe - obliczenia statyczne i projektowanie		PN-90/B-03200
Konstrukcje murowe - obliczenia statyczne i projektowanie		PN-87/B-03202

Opracował:
Andrzej Wojciech Janiak, architekt


AN dr inż. WOJCIECH JANIAK
1960-04-24
reg. inż. 122-10-1
uprawn. do projektowania i nadzoru budowlanego
wszelkich obiektów budowlanych