

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT BUDOWLANY

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY DLA DOROSŁYCH

19-300 Ełk, ulica Kościuszki nr 33; działka geodezyjna nr 539/25

ZAKRES PRAC

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BYŁEGO ARESZTU
WOJSKOWEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY DLA
DOROSŁYCH**

INWESTOR

GMINA MIASTO EŁK

19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ABAKUS

19-300 Ełk, ulica Małeckich nr 2 lok. 29

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

magister inżynier architekt

Stamp and signature of Andrzej Wojciech Janiak, Magister inżynier architekt, 19-300 Ełk, ulica Małeckich nr 2 lok. 29. The stamp includes the text: "19-300 EŁK", "ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK", "magister inżynier architekt", "ulica Małeckich nr 2 lok. 29", "projektowanie i nadzór nad
przebiegiem budowy
wszystkich obiektów budowlanych".

DATA

LISTOPAD 2007

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

S 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja techniczna S 00.00 – Wymagania ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach projektu:

Tytuł: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BYŁEGO ARESZTU WOJSKOWEGO NA
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY DLA DOROSŁYCH

Lokalizacja: 19-300 Ełk, ulica Kościuszki nr 33;

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacje techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

S 00.00.00 Wymagania ogólne.

S 01.00.00 Adaptacja budynku pokoszarowego.

S 02.00.00 Zagospodarowanie terenu.

S 03.00.00 Instalacje sanitarne.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:
Dziennik Budowy - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą i projektantem.

Inżynier – (Inspektor Nadzoru) Jednostka organizacyjna kontrolująca przebieg inwestycji z ramienia Zamawiającego.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Kontrakt - Całość dokumentów obejmująca Akt Umowy, List Akceptujący, Ofertę, Warunki Ogólne i Warunki Szczególne Kontraktu, Specyfikacje, Projekt oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy.

Laboratorium - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.

Oferta - Zaakceptowany przez Zamawiającego na etapie przetargu kosztorys realizacji przedsięwzięcia sporządzony przez Wykonawcę.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Program zapewnienia jakości (PZJ) – dokument, w którym Wykonawca przedstawia do aprobaty przez Inżyniera zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Projektem, ST oraz poleceniami i ustaleniami Inżyniera.

Projekt - Opracowanie architektoniczno-budowlane zawierające część opisową i rysunki.

Projektant - osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Projektu lub jego części.

Przedmiar Robót - wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Przetargowa Dokumentacja Projektowa - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Rejestr Obmiarów - akceptowany przez Inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Specyfikacja Techniczna (ST) - Zbiór wymagań organizacyjnych i technicznych stanowiący część Kontraktu.

Warunki Ogólne - Warunki kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego, opracowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów FIDIC.

Warunki Szczególne - Załącznik do Warunków Ogólnych sporządzony zgodnie z wymogami Międzynarodowej Federacji Inżynierów Konsultantów FIDIC.

Wykonawca - Jednostka organizacyjna będąca zwycięzcą przetargu na realizację niniejszego przedsięwzięcia.

Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.

Zamawiający - Jednostka organizacyjna będąca beneficjentem niniejszego przedsięwzięcia.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

1.5.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy Plac Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej i jeden komplet ST.

Wraz z placem budowy Inżynier przekaze Wykonawcy warunki techniczne podłączenia zaplecza do mediów. Liczniki wody i energii dostarczy i zainstaluje Wykonawca.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu agend do chwili odbioru końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone agendy Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.5.2. DOKUMENTACJA

1.5.2.1. PRZETARGOWA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przetargowa Dokumentacja Projektowa zawarta jest w odrębnym skoroszycie.

1.5.2.2. DOKUMENTACJA DOSTĘPNA DO WGLĄDU DLA OFERENTÓW W CZASIE OPRACOWYWANIA OFERT

Projekt budowlany dostępny będzie do wglądu dla Oferentów w czasie opracowywania Ofert.

1.5.2.3. DOKUMENTACJA DO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ

Plan BHP.

Rysunki warsztatowe i wykonawcze wymagane przez Inżyniera.

Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja do odbiorów wstępnych i końcowego.

1.5.2.4. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Warunkach Kontraktu.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego

przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.5.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.

Wszystkie ogrodzenia, znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inżyniera. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

1.5.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- 1) utrzymywać Teren Budowy,
- 2) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych

b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

1.5.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.6. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.5.7. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych

instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera, właściciela i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.8. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.5.9. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty wydania Potwierdzenia Zakończenia przez Inżyniera.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt budowlany lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.10. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW

Co najmniej na jeden tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca oraz jego wszyscy podwykonawcy i poddostawcy przedstawi do zatwierdzenia przez Inżyniera szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa i wszystkie wymogi przytoczone w tym zakresie przez Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z rozbiórek i wykopów na Terenie Budowy lub z

innych miejsc wskazanych w Kontrakcie będą wykorzystane do Robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Kontraktu lub wskazań Inżyniera.

Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inżyniera, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie Terenu Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w Kontrakcie.

2.3. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inżyniera.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Podstawowym dokumentem normującym działania Wykonawcy w przedmiocie kontroli jakości robót jest Umowa z Wykonawcą i dokumentacja przetargowa. Przedmiotem kontroli jakości będą wszystkie działania Wykonawcy, jego dostawców i podwykonawców na Placu Budowy i w miejscach związanych z przygotowaniem produkcji. Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania materiałów lub prac, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały lub prace nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Wykonawca pokryje koszty działań kontrolnych własnych i zleconych dodatkowo przez Inżyniera, jeżeli ich rezultat będzie negatywny.

Inżynier może na każdym etapie prac poszerzyć zakres czynności kontrolnych o działania własne lub osób ewentualnie jednostek organizacyjnych zewnętrznych. W przypadku niezadowolających wyników tych działań, Wykonawca pokryje koszty pracy Inżyniera lub innych osób oraz podmiotów kontrolujących jakość prowadzonych prac. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Specyfikacji, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Inżynier ustali każdorazowo, jaki zakres kontroli jest konieczny.

6.2. BADANIA I POMIARY.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.3. RAPORTY Z BADAŃ.

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych. Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

6.4. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, są dopuszczone do stosowania na terenie Polski,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.5. DOKUMENTY BUDOWY.

6.5.1. DZIENNIK BUDOWY.

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwać techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

6.5.2. KSIĄŻKA OBMIARÓW.

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Przedmiarze Robót i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

6.5.3. REJESTRACJA BUDOWY.

Według Warunków Szczegółowych Kontraktu.

6.5.4. ŚWIADECTWA JAKOŚCI.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w kontrakcie. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

6.5.5. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

6.5.6. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY PRZEZ WYKONAWCĘ.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Budowie w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo w jednostkach wymiarowych według projektu.

Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Powierzchnie płaskie będą liczone w m².

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

7.3. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

7.4. CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem odcinków Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu,
- d) odbiorowi końcowemu.

8.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów

zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. ODBIÓR CZĘŚCIOWY.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze wstępnym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. ODBIÓR WSTĘPNY ROBÓT.

Odbiór wstępny polega na ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru wstępnego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera. Odbiór wstępny Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.3.1.

Odbioru wstępnego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru wstępnego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru wstępnego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji Projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych. W trakcie realizacji w terminie wyznaczonym przez Inżyniera, Wykonawca na własny koszt przeprowadzi odbiór zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku. Odbiór potwierdzony będzie stosownym protokołem.

8.3.1. DOKUMENTY DO ODBIORU WSTĘPNEGO

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru wstępnego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru wstępnego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu.
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Kontraktu i ew. uzupełniające lub zamienne).
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST.
- Dokumentację powykonawczą z geodezyjnym naniesieniem obiektów i sieci na kopię mapy zasadniczej.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Instrukcje eksploatacyjne.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru sieci, instalacji i urządzeń, wykonanych zgodnie z ST.
- Rysunki (dokumentacje) oraz protokoły odbioru i przekazania robót właścicielom urządzeń i przyłączy do budynku.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru wstępnego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru wstępnego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. ODBIÓR KOŃCOWY

Podpisanie protokołu odbioru wstępnego rozpoczyna okres rękojmi za wykonane roboty. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do:

- usuwania na każde żądanie Inżyniera usterek powstałych na skutek wad materiałów wadliwego wykonawstwa.
- uczestnictwa w cyklicznych co 6 miesięcy przeglądach obiektu.

Zawiadomienia o terminie przeglądu będzie Wykonawcy przekazywał Inżynierowi z 14-dniowym wyprzedzeniem.

Pozostałe procedury związane z okresem rękojmi, usuwania wad, odbioru pogwarancyjnego i wystawienia Świadczenia Zakończenia będą prowadzone według Warunków Ogólnych. Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze wstępnym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. USTALENIA OGÓLNE.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji Kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe Robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9.2. WARUNKI KONTRAKTU I WYMAGANIA OGÓLNE SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Koszt dostosowania się do wymagań Warunków Kontraktu i Wymagań Ogólnych zawartych w Specyfikacji Technicznej obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

9.3. ZAPLECZE WYKONAWCY.

Zaplecze Wykonawcy składa się z niezbędnych instalacji, urządzeń, biur, placów składowych oraz dróg dojazdowych i wewnętrznych potrzebnych do realizacji wymienionych Robót.

Urządzenie Zaplecza Wykonawcy obejmuje zainstalowanie wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji, dróg dojazdowych i wewnętrznych, biur, placów i zabezpieczeń potrzebnych Wykonawcy przy realizacji Robót.

Utrzymanie Zaplecza Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty eksploatacyjne związane z użytkowaniem powyższego Zaplecza i jego wyposażenia.

Likwidacja Zaplecza Wykonawcy obejmuje usunięcie wszystkich urządzeń, instalacji, dróg dojazdowych i wewnętrznych, biur, placów zabezpieczeń, oczyszczenie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych „Budownictwo ogólne”;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych „Instalacje sanitarne i przemysłowe”;
- Polskie Normy Budowlane odnoszące się do wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i technologii wykonawstwa;
- Aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004r w sprawie; szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1977r w sprawie ogólnych przepisów BHP;
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;

- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach;
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz. U. Nr 55, póź. 355);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisk (Dz. U. Nr 66, póź. 436);
- Ustawa „Prawo Budowlane” z dn. 7.07.1994r. wraz z późn. zm.(Dz. U. z 2000 r. nr 106, póź. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08.07.2004r. (Dz.U.nr 168, poz. 1763) w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 02.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz Z U D P.
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Nie wymienione tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

S 01.00.00. ADAPTACJA BUDYNKU POKOSZAROWEGO

S 01.01.00. KONDYGNACJA 1

- S 01.01.01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
- S 01.01.02. ŚCIANY**
- S 01.01.03. PODŁOGI I POSADZKI**
- S 01.01.04. OKŁADZINY ŚCIAN I SUFITÓW**
- S 01.01.05. STOLARKA WEWNĘTRZNA**

S 01.02.00. KONDYGNACJA 2

- S 01.02.01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
- S 01.02.02. ŚCIANY**
- S 01.02.03. PODŁOGI I POSADZKI**
- S 01.02.04. OKŁADZINY ŚCIAN I SUFITÓW**
- S 01.02.05. STOLARKA WEWNĘTRZNA**

S 01.03.00. KONDYGNACJA 3

- S 01.03.01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
- S 01.03.02. ŚCIANY I NADPROŻA**
- S 01.03.03. PODŁOGI I POSADZKI**
- S 01.03.04. OKŁADZINY ŚCIAN**
- S 01.03.05. STOLARKA WEWNĘTRZNA**

S 01.04.00. KLATKA SCHODOWA

S 01.05.00. SZYB DŹWIGOWY Z DŹWIGIEM

S 01.06.00. ELEWACJA

S 01.01.00. KONDYGNACJA 1

S 01.01.01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących na 1 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi:

- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach
- odbicie tynków wewnętrznych na stropach
- wykucie bruzd pionowych – poszerzenia wokół otworów drzwiowych
- wykonanie zfazowania narożników przy otworach drzwiowych.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI.

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, elementy metalowe.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania, pomosty wewnętrzne, itp.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Użyte do wykonania robót środki transportowe winny być przystosowane do transportu materiałów sypkich, zapewniające szczelność przewożonych na nich materiałów w czasie transportu (od rozsypania i zapylenia) o ładunku dopuszczalnym na drogach miejskich, po których odbywać się będzie przejazd. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe przewidziane w obiekcie:

- Demontaż stolarki drzwiowej wykonać ręcznie. Materiał odnieść poza obręb budynku.

- Elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić i składować.
- Rozbiórkę pieców fizycznych wykonać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.
- Poszerzenie otworów drzwiowych oraz wykucie nowych otworów drzwiowych wykonać ręcznie lub mechanicznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.
- Zbicie tynków cementowo-wapiennych ze ścian i sufitów wykonać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.
- Rozbiórkę podłogi o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej wykonać ręcznie lub mechanicznie. Materiał z rozbiórki posegregować. Materiał przydatny z punktu widzenia dalszych robót oczyścić i składować na placu budowy w wyznaczonym na ten cel miejscu.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są:

- Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach [m²]
- Odbicie tynków wewnętrznych na stropach [m²]
- Wykucie bruzd pionowych – poszerzenia wokół otworów drzwiowych [m]
- Wykonanie zfazowania narożników przy otworach drzwiowych [m]

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Cena jednostkowa obejmuje: dostarczenie sprzętu, przygotowanie stanowiska pracy, wykonanie rozbiórek, uporządkowanie stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. (Dz. U. Nr 13, poz. 93 z późn. zm.

11. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

11.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inżynier.

11.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inżyniera.

S 01.01.02. ŚCIANY

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem ścian wewnętrznych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i uzupełnienie ścian wewnętrznych występujących na 1 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi:

- Uzupełnienie istniejących ścian wewnętrznych
- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z pustaków ceramicznych lub rur metalowych obudowanych płytą gipsowo-kartonową na konstrukcji metalowej.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Cegła ceramiczna pełna kl.20, cegła ceramiczna dziurawka, cegła wapienno-piaskowa, pustaki wentylacyjne ceramiczne typu o wymiarach 19x19 i Ø15cm, zaprawa cementowo-wapienna M5, belki stalowe dwuteowe wysokości 160mm, nadproża prefabrykowane L-19.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łaty kierująca i murarska, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. WYKONANIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Roboty przewidziane w obiekcie na kondygnacji I:

- Zamurowanie części istniejących otworów drzwiowych

- Wykonanie nadproży nad nowymi otworami drzwiowymi w istniejących ścianach
- Uzupelnienie glefiów wykutych otworów drzwiowych
- Murowanie ścianek działowych
- Wykonanie nadproży w otworach drzwiowych nowych ścian działowych
- Murowanie kominów wentylacyjnych

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Sprawdzenie jakości cegieł należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z odnośnymi normami. Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw oraz ustalić wymagane recepty laboratoryjne. Sprawdzenie efektu ostatecznego - kontrola największych odchyłek wymiarów murów, sprawdzenie wykonania nowych kominów (jakość wykonania i przelotowość przewodów).

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są:

- [m³] muru uzupełnianego,
- [m²] ścianek działowych,
- ilość prefabrykatów,
- wysokość.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-30302 Wapno suchogaszzone do celów budowlanych.

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki.

S 01.01.03. PODŁOGI I POSADZKI

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem podłóg i posadzek.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie podłóg i posadzek występujących na 1 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi wykonanie nowych podłóg na gruncie.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

2.2.1. Podłoże

Piasek, żwir, beton B15.

2.2.2. Podłogi

2.2.2.1. Warstwa izolacyjna

Folia PE (polietylenowa gr. 0,2mm), styropian twardy EPS100 gr.15cm.

2.2.2.2. Podkład

Beton B15

2.2.2.3. Posadzka

Wykładzina PVC - antystatyczna, antypoślizgowa, powłoka wierzchnia poliuretanowa zabezpieczająca przed brudzeniem ułatwiająca mycie i konserwację, klasa twardości K5, odporność na ścieranie grupa P (np.: POLYFLOR typ POLYFLOR MYSTIQUE PU); profile wyobleniowe do wykonania cokółów z wykładziny PVC; kleje do posadzki PVC zalecane przez producenta wykładzin; terakota antypoślizgowa szklwiona o klasie twardości minimum K4; wodoodporne i mrozo odporne kleje do płytek gresowych.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Łopaty, kilofy, łaty, betoniarka elektryczna, wiadra, mieszarki do zapraw, wciągarki mechaniczne i wyciągi budowlane do pionowego transportu zapraw, listwy i łaty wibracyjne, zacieraczki mechaniczne talerzowe i łopatkowe, pompy do mieszanki betonowej, szlifierki do podłóg mineralnych i drewnianych, piły tarczowe, cykliniarki oraz drobny sprzęt pomocniczy wskazany przez producenta stosowanego materiału.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka

ręczna. Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. WYKONANIE PODŁÓG I POSADZEK

Roboty przewidziane w obiekcie na kondygnacji 1:

5.2.1. Podłoże

Podłoże wykonać na gruncie po uprzednim usunięciu warstw istniejących podłóg. Od spodu wykonać podsypki piaskowo-żwirowe do żądanego poziomu i następnie wykonać podlewkę wyrównawczą z betonu B15 grubości 10cm.

5.2.2. Podłogi

5.2.2.1. Warstwa izolacyjna

Izolacja przeciwwilgociowa wykonana z folii PE powinna być szczelna, ciągła i dobrze przylegająca do podłoża. Na powierzchni izolacji nie powinny występować pęcherze, fałdy, dziury, odpryski itp. Roboty izolacyjne mogą być prowadzone w temperaturze powietrza nie niższej niż 15°C (przy zastosowaniu folii z tworzyw sztucznych).

Przed przystąpieniem do robót izolacyjnych należy sprawdzić stan podłoża, jego wilgotność, prawidłowość powierzchni oraz położenie podłoża w stosunku do projektowanego poziomu posadzki. Podłoże pod izolację powinno być równe i poziome. Arkusze folii PE układać równo na podłożu ze sklejeniem zakładów szerokości 50mm klejem lub potączyć przez zgrzewanie i spawanie gorącym powietrzem.

Izolacja termiczna w postaci styropianu twardego EPS100 gr.15cm układać na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, która musi być sucha. Izolacja cieplna w konstrukcji podłogi układać szczelnie oraz w sposób wykluczający powstawanie mostków termicznych. Płyty styropianu układać na spoinę mijaną.

5.2.2.2. Podkład

Przewiduje się wykonanie płyty grzewczej. Grubość warstwy podkładu wykonanego na warstwie izolacji termicznej powinna wynosić nie mniej niż 45mm (plus wymiar zewnętrznej średnicy przewodów grzewczych). Płytę grzewczą należy oddzielić dylatacją od pionowych przegród budowlanych – konstrukcyjnych i działowych.

5.2.2.3. Posadzki

Wykonawca rozpocznie prace posadzkowe po zakończeniu wszystkich prac konstrukcyjnych na danym obszarze robót, po zakończeniu wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych, wykonaniu przebieg itp. Wykonawca oczyści i zagruntuje wszystkie podłoża zgodnie z ich rodzajem.

Przed wykonaniem pokryć należy sprawdzić czy zostały wykonane zalecane spadki w podłożu. Nie należy wykonywać spadków przez zwiększenie lub zmniejszenie wymaganej grubości materiału podkładowego i gruntującego.

Posadzki z płytek ceramicznych powinny posiadać cokoliki wokół całej powierzchni. Powinny być ułożone na podkładzie betonowym, na warstwie kleju z ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, przecięciem, dopasowaniem, wykonaniem wymaganych szczelin dylatacyjnych, wykonaniem spadków i również naniesioną warstwą kleju na powierzchni styku z podłożem.

Roboty można prowadzić bezpośrednio po wykonaniu tynków i podkładu. Temperatura pomieszczeń nie powinna być niższa niż 5°C.

Przed spoinowaniem posadzki z płytek ceramicznych należy oczyścić spoiny z kleju i kurzu. Do spoinowania należy używać zaprawy spoinującej w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

Wykładzinę PVC układać na idealnie gładkiej i czystej powierzchni. W narożach podłóg wbudować listwę łukową w celu wyeliminowania kąтового zagięcia wykładziny.

Należy używać tylko klejów przeznaczonych do wykładzin i stosować się do wskazań ich producenta.

Podłoże powinno być gładkie, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Podkład powinien mieć wytrzymałość na ścislenie co najmniej 12 MPa. Badanie podkładu za pomocą taty o długości 2m nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2mm.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów,
- kontrolę jakości wykonania wylewek betonowych i cementowych zgodnie z kryteriami: odchylenie powierzchni od projektowanej płaszczyzny max. 3mm/2m i nie więcej niż 5mm na długości całego pomieszczenia,
- kontrolę ułożenia materiałów izolacyjnych,
- ocenę przygotowania podłoży,
- ocenę prawidłowości i dokładności wykonania posadzek i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów i normami,
- sprawdzenie poziomu posadzki niwelatorem laserowym,
- dopuszczalne odchyłki to 2mm na odcinku 2m.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są dla robót określonych w pkt. 1.3. są: m³, m², m.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

8.1. RODZAJE ODBIORÓW

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu (przygotowanie podłoży),
- odbiorowi wstępnemu,
- odbiorowi końcowemu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych.

PN-EN 13318:2002 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia.

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały. Właściwości i wymagania.

S 01.01.04. OKŁADZINY ŚCIAN I SUFITÓW

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem okładzin ścian wewnętrznych i sufitów.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin ścian wewnętrznych i sufitów występujących na 1 kondygnacji obiektu. W zakres tych robót wchodzi:

1.3.1. OKŁADZINY ŚCIAN

- wewnętrzna izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych
- okładziny wewnętrzne ścian zewnętrznych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym
- montaż parapetów wewnętrznych
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
- wykonanie gładzi gipsowych
- układanie glazury
- malowanie ścian

1.3.2. OKŁADZINY SUFITÓW

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na sufitach kolebkowych
- wykonanie gładzi gipsowych
- izolacja termiczna i przeciwwilgociowa sufitów płaskich
- okładziny sufitów płaskich z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym
- malowanie sufitów

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Parapety z płyt granitowych polerowanych w kolorze szarym grubości minimum 2cm, tynki cementowo-wapienne kat. III, masy gipsowe, płytki ceramiczne szkliwione, klej do glazury, płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm (wodoodporne i o podwyższonej wytrzymałości ogniowej), wełna mineralna twarda gr.10cm, folia paraizolacyjna, ruszt metalowy gr.10cm, kołki rozporowe, dyble, wkręty ocynkowane, gips szpachlowy, taśma perforowana, narożniki metalowe, farby silikonowe.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Mieszadła do tynków i farb, pace drewniane lub styropianowe, wiadra, pojemniki, agregat tynkarski, pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, betoniarka, wkrętarki, wiertarki, piły, wyrzynarki, pędzle, wałki malarskie itp.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna, we wnętrzach transport ręczny. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Materiały transportować zgodnie z zaleceniami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

Przed przystąpieniem do wykonania robót okładzinowych ścian i sufitów powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe.

5.2. WYKONANIE ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Montaż parapetów wewnętrznych.

Wykonanie konstrukcji z profili metalowych ściennych (np. Rigips CW 100 i UW 100) oraz sufitowych (np. Rigips CD 60), wypełnienie tejże konstrukcji wełną mineralną twardą grubości 10cm.

Następnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE i montaż płyt gisowo-kartonowych za pomocą wkrętów zgodnie z instrukcją producenta. Poszycie ścian wykonane z jednej warstwy płyt grubości 12,5mm (w pomieszczeniach mokrych zastosowanie płyt wodoodpornych). Poszycie sufitów wykonane z dwóch warstw płyt grubości 12,5mm o podwyższonej wytrzymałości ogniowej (w celu doprowadzenia stropu do stanu odporności ogniowej minimum REI 60).

Tynki cementowo-wapienne wykonać na istniejących i nowych ścianach wewnętrznych. Mur ceglany powinien być wykonany na niepełne spoiny. Pełne spoiny przed tynkowaniem wyskrobać na głębokość 10÷15mm od lica muru. W razie potrzeby podłoże oczyścić z kurzu, sadzy, rdzy i substancji tłustych. Przed tynkowaniem mur zmyć wodą. Następnie wykonanie gładzi gipsowych. Naroża ścian zabezpieczyć kątownikami lub specjalnymi narożnikami ochronnymi z blachy.

Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych szklwionych.

Malowanie farbami emulsyjnymi. Sufity w kolorze białym, ściany jasne pastelowe (dokładna kolorystyka po uzgodnieniu z inwestorem).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzić przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostką obmiarową dla wszystkich robót związanych z wykonaniem okładzin ścian i sufitów jest metr kwadratowy [m²].

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

S 01.01.05. STOLARKA WEWNĘTRZNA

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem stolarki wewnętrznej.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin ścian wewnętrznych i sufitów występujących na 1 kondygnacji obiektu. W zakres tych robót wchodzi:

- Montaż drzwi z profili Alu
- Montaż drzwi płytowych okleinowanych

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Drzwi płytowe w okleinie buk jasny, wewnątrzlokalowe, klamki chromowane, zamki z wkładkami; drzwi łazienkowe (tuleje lub kratki wentylacyjne) płytowe w okleinie buk jasny klamki chromowane, zamki z wkładkami; drzwi dwu i jednoskrzydłowe przeszklone (szkło bezpieczne) o profilu aluminiowym w kolorze szarym (RAL 7035), samozamykacze, klamki chromowane, zamki z wkładkami, pianka montażowa.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Poziomice; dowolny typ sprzęt zaakceptowany przez Inżyniera.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, we wnętrzach transport ręczny. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Materiały transportować zgodnie z zaleceniami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. WYKONANIE ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Osadzanie stolarki drzwiowej

- Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych.

- Ościeżnicę mocować za pomocą kołków lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru.
- Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.
- Wrota i bramy powinny być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową.
- Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie; w wypadku bram bezościeżnicowych sprawdzić ustawienie zawiasów kotwionych w ościeżu.
- Po zmontowaniu bramy dokładnie zamknąć i sprawdzić luzy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w § 00.00.00 „Wymagania ogólne”

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w § 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostką obmiarową dla wszystkich robót związanych z montażem stolarki drzwiowej jest metr kwadratowy [m²].

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w § 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

8.2. SZCZEGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

- Przed wbudowaniem – zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną oraz z zamówieniem
- W ramach odbioru robót ulegających zakryciu w trakcie prac budowlanych (podparcia progów, zamocowania ościeżnic, uszczelnienia luzów),
- Po wbudowaniu

Po wbudowaniu drzwi nie powinno dojść do zmiany cech geometrycznych ościeżnic, uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć. Odchylenie od pionu ościeżnic drzwiowych nie może przekroczyć 2mm na 1m ościeżnicy, nie więcej jednak niż 3mm na całą ościeżnicę. Otwieranie – zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć. Otwarte skrzydła drzwiowe nie mogą samoczynnie dalej się otwierać lub zamykać. Zamknięte skrzydła powinny docierać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożnikami.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w § 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

Katalogi producentów drzwi.

S 01.02.00. KONDYGNACJA 2

S 01.02.01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących na 2 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi:

- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach
- odbicie tynków wewnętrznych na stropach
- wykucie bruzd pionowych – poszerzenia wokół otworów drzwiowych
- wykonanie zfazowania narożników przy otworach drzwiowych
- demontaż pieców fizycznych
- demontaż istniejących posadzek.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI.

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, elementy metalowe.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania, pomosty wewnętrzne, itp.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Użyte do wykonania robót środki transportowe winny być przystosowane do transportu materiałów sypkich, zapewniające szczelność przewożonych na nich materiałów w czasie transportu (od rozsypania i zapylenia) o ładunku dopuszczalnym na drogach miejskich, po których odbywać się będzie przejazd. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe przewidziane w obiekcie:

- Demontaż stolarki drzwiowej wykonać ręcznie. Materiał odnieść poza obręb budynku.
- Elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić i składować.
- Rozbiórkę pieców fizycznych wykonać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.
- Poszerzenie otworów drzwiowych oraz wykucie nowych otworów drzwiowych wykonać ręcznie lub mechanicznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.
- Zbicie tynków cementowo-wapiennych ze ścian i sufitów wykonać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.
- Demontaż istniejących posadzek i podkładu z desek wykonać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są:

- Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach [m²]
- Odbicie tynków wewnętrznych na stropach [m²]
- Wykucie bruzd pionowych – poszerzenia wokół otworów drzwiowych [m]
- Wykonanie zfazowania narożników przy otworach drzwiowych [m]

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Cena jednostkowa obejmuje: dostarczenie sprzętu, przygotowanie stanowiska pracy, wykonanie rozbiórek, uporządkowanie stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. (Dz. U. Nr 13, poz. 93 z późn. zm.

11. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

11.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inżynier.

11.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inżyniera.

S 01.02.02. ŚCIANY I NADPROŻA

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem ścian wewnętrznych i nadproży.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i uzupełnienie ścian wewnętrznych występujących na 1 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi:

- Uzupełnienie istniejących ścian wewnętrznych
- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z pustaków ceramicznych lub rur metalowych obudowanych płytą gipsowo-kartonową na konstrukcji metalowej.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Cegła ceramiczna pełna kl.20, cegła ceramiczna dziurawka, cegła wapienno-piaskowa, pustaki wentylacyjne ceramiczne typu o wymiarach 19x19 i Ø15cm lub rury metalowe o wymiarach wewnętrznych kanału Ø15cm ruszt metalowy i płyty gipsowo-kartonowe gr.12,5mm, zaprawa cementowo-wapienna M5, belki stalowe dwuteowe wysokości 160mm, nadproża prefabrykowane L-19.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łaty kierująca i murarska, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra oraz wszelki sprzęt zaakceptowany przez Inżyniera.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. WYKONANIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Roboty przewidziane w obiekcie na kondygnacji 2:

- Zamurowanie części istniejących otworów drzwiowych
- Wykonanie nadproży nad nowymi otworami drzwiowymi w istniejących ścianach
- Uzupelnienie glefów wykutych otworów drzwiowych
- Murowanie ścianek działowych
- Wykonanie nadproży w otworach drzwiowych nowych ścian działowych
- Murowanie kominów wentylacyjnych

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Sprawdzenie jakości cegieł należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z odnośnymi normami. Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw oraz ustalić wymagane recepty laboratoryjne. Sprawdzenie efektu ostatecznego - kontrola największych odchyłek wymiarów murów, sprawdzenie wykonania nowych kominów (jakość wykonania i przełotowość przewodów).

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są:

- [m³] muru uzupełnianego,
- [m²] ścianek działowych,
- ilość prefabrykatów,
- wysokość.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-30302 Wapno suchogaszzone do celów budowlanych.

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki.

S 01.02.03. PODŁOGI I POSADZKI

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem podłóg i posadzek.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie podłóg i posadzek występujących na 1 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi:

- Wymiana uszkodzonych belek stropowych (około 10%)
- Wykonanie nowych podłóg

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Belki drewniane o przekrojach około 130x160mm, papa.

Sklejka wodoodporna grubości 22mm, szlichta wyrównawcza betonowa zbrojona włóknem szklanym, grubości 5cm.

Wykładzina PVC - antystatyczna, antypoślizgowa, powłoka wierzchnia poliuretanowa zabezpieczająca przed brudzeniem ułatwiająca mycie i konserwację, klasa twardości K5, odporność na ścieranie grupa P (np.: POLYFLOR typ POLYFLOR MYSTIQUE PU); profile wyobleniowe do wykonania cokółów z wykładziny PVC; kleje do posadzki PVC zalecane przez producenta wykładzin; terakota antypoślizgowa szklwiona o klasie twardości minimum K4; wodoodporne i mrozoodporne kleje do płytek gresowych.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Łaty, betoniarka elektryczna, wiadra, mieszarki do zapraw, wciągarki mechaniczne i wyciągi budowlane do pionowego transportu zapraw, listwy i łaty wibracyjne, zacieraczki mechaniczne talerzowe i łopatkowe, pompy do mieszanki betonowej, szlifierki do podłóg mineralnych i drewnianych, piły tarczowe, cykliniarki oraz drobny sprzęt pomocniczy wskazany przez producenta stosowanego materiału.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna. Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. WYKONANIE PODŁÓG I POSADZEK

Roboty przewidziane w obiekcie na kondygnacji 2:

Nowe belki drewniane osadzić w istniejących gniazdach tak aby powietrze miało dostęp do czoła belki. Długość podparcia belki powinna być równa wysokości belki. Końce belki zabezpieczyć papą.

Po osadzeniu legarów stropowych przykręcić sklejkę wodoodporną grubości 22mm. Następnie wylać szlichtę wyrównawczą betonową zbrojoną włóknem szklanym grubości 5cm.

Wykonawca rozpocznie prace posadzkowe po zakończeniu wszystkich prac konstrukcyjnych na danym obszarze robót, po zakończeniu wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych, wykonaniu przebić itp. Wykonawca oczyści i zagruntuje wszystkie podłoża zgodnie z ich rodzajem.

Przed wykonaniem pokryć należy sprawdzić czy zostały wykonane zalecane spadki w podłożu.

Nie należy wykonywać spadków przez zwiększenie lub zmniejszenie wymaganej grubości materiału podkładowego i gruntującego.

Posadzki z płytek ceramicznych powinny posiadać cokoliki wokół całej powierzchni. Powinny być ułożone na podkładzie betonowym, na warstwie kleju z ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, przecięciem, dopasowaniem, wykonaniem wymaganych szczelin dylatacyjnych, wykonaniem spadków i również naniesioną warstwą kleju na powierzchni styku z podłożem.

Roboty można prowadzić bezpośrednio po wykonaniu tynków i podkładu. Temperatura pomieszczeń nie powinna być niższa niż 5°C.

Przed spoinowaniem posadzki z płytek ceramicznych należy oczyścić spoiny z kleju i kurzu. Do spoinowania należy używać zaprawy spoinującej w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

Wykładzinę PVC układać na idealnie gładkiej i czystej powierzchni. W narożach podłóg wbudować listwę łukową w celu wyeliminowania kąтового zagięcia wykładziny. Należy używać tylko klejów przeznaczonych do wykładzin i stosować się do wskazań ich producenta.

Podłoże powinno być gładkie, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Podkład powinien mieć wytrzymałość na ściskanie co najmniej 12 MPa. Badanie podkładu za pomocą łaty o długości 2m nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2mm.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów,
- kontrolę jakości wykonania wylewek betonowych i cementowych zgodnie z kryteriami: odchylenie powierzchni od projektowanej płaszczyzny max. 3mm/2m i nie więcej niż 5mm na długości całego pomieszczenia,
- ocenę przygotowania podłoży,
- ocenę prawidłowości i dokładności wykonania posadzek i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów i normami,
- sprawdzenie poziomu posadzki niwelatorem laserowym,
- dopuszczalne odchyłki to 2mm na odcinku 2m.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są:

- wykonanie posadzek [m²]
- wymiana belek stropowych, cokoliki [m]

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

8.1. RODZAJE ODBIORÓW

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi wstępnemu,
- odbiorowi końcowemu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych.

PN-EN 13318:2002 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia.

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały. Właściwości i wymagania.

S 01.02.04. OKŁADZINY ŚCIAN I SUFITÓW

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem okładzin ścian wewnętrznych i sufitów.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin ścian wewnętrznych i sufitów występujących na 2 kondygnacji obiektu. W zakres tych robót wchodzi:

1.3.1. OKŁADZINY ŚCIAN

- wewnętrzna izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych
- okładziny wewnętrzne ścian zewnętrznych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym
- montaż parapetów wewnętrznych
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
- wykonanie gładzi gipsowych
- układanie glazury
- malowanie ścian

1.3.2. OKŁADZINY SUFITÓW

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na sufitach kolebkowych
- wykonanie gładzi gipsowych
- izolacja termiczna i przeciwwilgociowa sufitów płaskich
- okładziny sufitów płaskich z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym
- malowanie sufitów

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Parapety z płyt granitowych polerowanych w kolorze szarym grubości minimum 2cm, tynki cementowo-wapienne kat. III, masy gipsowe, płytki ceramiczne szkliwione, klej do glazury, płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm (wodoodporne i o podwyższonej wytrzymałości ogniowej), wełna mineralna twarda gr.10cm, folia paraizolacyjna, ruszt metalowy gr.10cm, kotki rozporowe, dyble, wkręty ocynkowane, gips szpachlowy, taśma perforowana, narożniki metalowe, farby silikatowe.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Mieszadła do tynków i farb, pace drewniane lub styropianowe, wiadra, pojemniki, agregat tynkarski, pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, betoniarka, wkrętarki, wiertarki, piły, wyrzynarki, pędzle, wałki malarskie itp.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna, we wnętrzach transport ręczny. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Materiały transportować zgodnie z zaleceniami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

Przed przystąpieniem do wykonania robót okładzinowych ścian i sufitów powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe.

5.2. WYKONANIE ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Montaż parapetów wewnętrznych.

Wykonanie konstrukcji z profili metalowych ściennych (np. Rigips CW 100 i UW 100) oraz sufitowych (np. Rigips CD 60), wypełnienie tejże konstrukcji wełną mineralną twardą grubości 10cm.

Następnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE i montaż płyt gisowo-kartonowych za pomocą wkrętów zgodnie z instrukcją producenta. Poszycie ścian wykonane z jednej warstwy płyt grubości 12,5mm (w pomieszczeniach mokrych zastosowanie płyt wodoodpornych). Poszycie sufitów wykonane z dwóch warstw płyt grubości 12,5mm o podwyższonej wytrzymałości ogniowej (w celu doprowadzenia stropu do stanu odporności ogniowej minimum REI 60).

Tynki cementowo-wapienne wykonać na istniejących i nowych ścianach wewnętrznych. Mur ceglany powinien być wykonany na niepełne spoiny. Pełne spoiny przed tynkowaniem wyskrobać na głębokość 10÷15mm od lica muru. W razie potrzeby podłoże oczyścić z kurzu, sadzy, rdzy i substancji tłustych. Przed tynkowaniem mur zmyć wodą. Następnie wykonanie gładzi gipsowych. Naroża ścian zabezpieczyć kątownikami lub specjalnymi narożnikami ochronnymi z blachy.

Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych szklwionych.

Malowanie farbami emulsyjnymi. Sufity w kolorze białym, ściany jasne pastelowe (dokładna kolorystyka po uzgodnieniu z inwestorem).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzić przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostką obmiarową dla wszystkich robót związanych z wykonaniem okładzin ścian i sufitów jest metr kwadratowy [m²].

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

S 01.02.05. STOLARKA WEWNĘTRZNA

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem stolarki wewnętrznej.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin ścian wewnętrznych i sufitów występujących na 1 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi:

- Montaż drzwi z profili Alu
- Montaż drzwi płytowych okleinowanych

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Drzwi płytowe w okleinie buk jasny, wewnątrzłokalne, klamki chromowane, zamki z wkładkami; drzwi łazienkowe (tuleje lub kratki wentylacyjne) płytowe w okleinie buk jasny klamki chromowane, zamki z wkładkami; drzwi dwu i jednoskrzydłowe przeszklone (szkło bezpieczne) o profilu aluminiowym w kolorze szarym (RAL 7035), samozamykacze, klamki chromowane, zamki z wkładkami, pianka montażowa.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Poziomice; dowolny typ sprzęt zaakceptowany przez Inżyniera.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, we wnętrzach transport ręczny. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Materiały transportować zgodnie z zaleceniami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. WYKONANIE ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Osadzanie stolarki drzwiowej

- Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych.

- Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru.
- Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.
- Wrota i bramy powinny być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową.
- Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie; w wypadku bram bezościeżnicowych sprawdzić ustawienie zawiasów kotwionych w ościeżu.
- Po zmontowaniu bramy dokładnie zamknąć i sprawdzić luzy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostką obmiarową dla wszystkich robót związanych z montażem stolarki drzwiowej jest metr kwadratowy [m²].

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

8.2. SZCZEGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

- Przed wbudowaniem – zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną oraz z zamówieniem
- W ramach odbioru robót ulegających zakryciu w trakcie prac budowlanych (podparcia progów, zamocowania ościeżnic, uszczelnienia luzów),
- Po wbudowaniu

Po wbudowaniu drzwi nie powinno dojść do zmiany cech geometrycznych ościeżnic, uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć. Odchylenie od pionu ościeżnic drzwiowych nie może przekroczyć 2mm na 1m ościeżnicy, nie więcej jednak niż 3mm na całą ościeżnicę. Otwieranie – zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć. Otwarte skrzydła drzwiowe nie mogą samoczynnie dalej się otwierać lub zamykać. Zamknięte skrzydła powinny dolegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożnikami.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

Katalogi producentów drzwi.

S 01.03.00. KONDYGNACJA 3

S 01.03.01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących na 3 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi:

- Rozbiórka ceglanego wypełnienia ścian zewnętrznych o konstrukcji szachulcowej
- wykonanie zfazowania narożników przy otworach drzwiowych
- demontaż istniejących posadzek.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, łaczki, piły, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania, pomosty wewnętrzne, itp.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Użyte do wykonania robót środki transportowe winny być przystosowane do transportu materiałów sypkich, zapewniające szczelność przewożonych na nich materiałów w czasie transportu (od rozsypania i zapylenia) o ładunku dopuszczalnym na drogach miejskich, po których odbywać się będzie przejazd. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe przewidziane w obiekcie:

- Rozbiórkę ceglanego wypełnienia ścian zewnętrznych o konstrukcji szachulcowej wykonać ręcznie. Materiał przydatny z punktu widzenia dalszych robót oczyścić i składować na placu budowy w wyznaczonym na ten cel miejscu.
- Demontaż stolarki drzwiowej wykonać ręcznie. Materiał odnieść poza obręb budynku.
- Elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuc z otworów, oczyścić i składować.
- Poszerzenie otworów drzwiowych oraz wykucie nowych otworów drzwiowych wykonać

ręcznie lub mechanicznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.

- Demontaż istniejących posadzek i podkładu z desek wykonać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są:

- Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach [m²]
- Wykucie bruzd pionowych – poszerzenia wokół otworów drzwiowych [m]
- Wykonanie zfazowania narożników przy otworach drzwiowych [m]

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Cena jednostkowa obejmuje: dostarczenie sprzętu, przygotowanie stanowiska pracy, wykonanie rozbiórek, uporządkowanie stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. (Dz. U. Nr 13, poz. 93 z późn. zm.

11. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

11.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inżynier.

11.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inżyniera.

S 01.03.02. ŚCIANY I NADPROŻA

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem ścian wewnętrznych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i uzupełnienie ścian wewnętrznych występujących na 3 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi:

- Oczyszczenie, uzupełnienie w miejscach koniecznych oraz uzupełnienie zniszczonych elementów konstrukcji drewnianej ścian zewnętrznych.
- Impregnacja elementów drewnianych przed działaniem wilgoci i grzybów
- Wypełnienie ścian zewnętrznych o konstrukcji szachulcowej cegłą rozbiórkową
- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z pustaków ceramicznych lub rur stalowych

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Cegła rozbiórkowa, pustaki wentylacyjne ceramiczne typu o wymiarach 19x19 i Ø15cm lub rury metalowe o wymiarach wewnętrznych kanału Ø15cm ruszt metalowy i płyty gipsowo-kartonowe gr.12,5mm, wełna mineralna twarda, zaprawa cementowo-wapienna M5, belki stalowe dwuteowe wysokości 160mm, papa.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łaty kierująca i murarska, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna, transport ręczny.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

Roboty przewidziane w obiekcie na kondygnacji 3:

- Wypełnienie ścian zewnętrznych o konstrukcji szachulcowej cegłą rozbiórkową. Na styku cegła – drewno wykonać izolację z papy.
- Wykonanie nadproży nad nowymi otworami drzwiowymi w istniejących ścianach
- Uzupelnienie glefiów wykutych otworów drzwiowych
- Murowanie kominów wentylacyjnych
- Montaż ścianek działowych z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm na ruszcie metalowym, z wypełnieniem z wełny twardej gr.14cm

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Sprawdzenie jakości cegieł należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z odnośnymi normami. Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw oraz ustalić wymagane recepty laboratoryjne. Sprawdzenie efektu ostatecznego - kontrola największych odchyłek wymiarów murów, sprawdzenie wykonania nowych kominów (jakość wykonania i przelotowość przewodów).

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są:

- Przygotowanie cegieł pełnych z rozbiórki do użytku [szt.]
- [m³] muru uzupełnianego,
- [m²] ścianek działowych,
- Ilość prefabrykatów,
- Wysokość.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-30302 Wapno suchogaszzone do celów budowlanych.

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki.

S 01.03.03. PODŁOGI I POSADZKI

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem podłóg i posadzek.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie podłóg i posadzek występujących na 3 kondygnacji obiektu.

W zakres tych robót wchodzi:

- Wymiana uszkodzonych belek stropowych (około 10%)
- Wykonanie nowych podłóg

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Belki drewniane o przekrojach około 130x160mm, papa.

Sklejka wodoodporna grubości 22mm, szlichta wyrównawcza betonowa zbrojona włóknom szklanym, grubości 5cm.

Wykładzina PVC - antystatyczna, antypoślizgowa, powłoka wierzchnia poliuretanowa zabezpieczająca przed brudzeniem ułatwiająca mycie i konserwację, klasa twardości K5, odporność na ścieranie grupa P (np.: POLYFLOR typ POLYFLOR MYSTIQUE PU); profile wyobleniowe do wykonania cokołów z wykładziny PVC; kleje do posadzki PVC zalecane przez producenta wykładzin; terakota antypoślizgowa szklwiona o klasie twardości minimum K4; wodoodporne i mrozoodporne kleje do płytek gresowych.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Łaty, betoniarka elektryczna, wiadra, mieszarki do zapraw, wciągarki mechaniczne i wyciągi budowlane do pionowego transportu zapraw, listwy i łaty wibracyjne, zacieraczki mechaniczne talerzowe i łopatkowe, pompy do mieszanki betonowej, szlifierki do podłóg mineralnych i drewnianych, piły tarczowe, cykliniarki oraz drobny sprzęt pomocniczy wskazany przez producenta stosowanego materiału.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna. Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. WYKONANIE PODŁÓG I POSADZEK

Roboty przewidziane w obiekcie na kondygnacji 3:

Nowe belki drewniane osadzić w istniejących gniazdach tak aby powietrze miało dostęp do czoła belki. Długość podparcia belki powinna być równa wysokości belki. Końce belki zabezpieczyć papą.

Po osadzeniu legarów stropowych przykręcić sklejkę wodoodporną grubości 22mm. Następnie wylać szlichtę wyrównawczą betonową zbrojoną włóknom szklanym grubości 5cm.

Wykonawca rozpocznie prace posadzkowe po zakończeniu wszystkich prac konstrukcyjnych na danym obszarze robót, po zakończeniu wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych, wykonaniu przebić itp. Wykonawca oczyści i zagruntuje wszystkie podłoża zgodnie z ich rodzajem.

Przed wykonaniem pokryć należy sprawdzić czy zostały wykonane zalecane spadki w podłożu.

Nie należy wykonywać spadków przez zwiększenie lub zmniejszenie wymaganej grubości materiału podkładowego i gruntującego.

Posadzki z płytek ceramicznych powinny posiadać cokoliki wokół całej powierzchni. Powinny być ułożone na podkładzie betonowym, na warstwie kleju z ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, przecięciem, dopasowaniem, wykonaniem wymaganych szczelin dylatacyjnych, wykonaniem spadków i również naniesioną warstwą kleju na powierzchni styku z podłożem.

Roboty można prowadzić bezpośrednio po wykonaniu tynków i podkładu. Temperatura pomieszczeń nie powinna być niższa niż 5°C.

Przed spoinowaniem posadzki z płytek ceramicznych należy oczyścić spoiny z kleju i kurzu. Do spoinowania należy używać zaprawy spoinującej w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

Wykładzinę PVC układać na idealnie gładkiej i czystej powierzchni. W narożach podłóg wbudować listwę tuckową w celu wyeliminowania kąтового zagięcia wykładziny. Należy używać tylko klejów przeznaczonych do wykładzin i stosować się do wskazań ich producenta.

Podłoże powinno być gładkie, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Podkład powinien mieć wytrzymałość na ścislenie co najmniej 12 MPa. Badanie podkładu za pomocą łaty o długości 2m nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2mm.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów,
- kontrolę jakości wykonania wylewek betonowych i cementowych zgodnie z kryteriami: odchylenie powierzchni od projektowanej płaszczyzny max. 3mm/2m i nie więcej niż 5mm na długości całego pomieszczenia,
- ocenę przygotowania podłoża,
- ocenę prawidłowości i dokładności wykonania posadzek i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów i normami,
- sprawdzenie poziomu posadzki niwelatorem laserowym,
- dopuszczalne odchyłki to 2mm na odcinku 2m.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są:

- wykonanie posadzek [m²]
- wymiana belek stropowych, cokoliki [m]

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

8.1. RODZAJE ODBIORÓW

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi wstępnemu,
- odbiorowi końcowemu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych.

PN-EN 13318:2002 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia.

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały. Właściwości i wymagania.

S 01.03.04. OKŁADZINY ŚCIAN

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem okładzin ścian wewnętrznych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin ścian wewnętrznych i sufitów występujących na 3 kondygnacji obiektu. W zakres tych robót wchodzi:

1.3.1. OKŁADZINY ŚCIAN

- wewnętrzna izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych
- okładziny wewnętrzne ścian zewnętrznych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym
- montaż parapetów wewnętrznych
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
- wykonanie gładzi gipsowych
- układanie glazury
- malowanie ścian

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Parapety z deski dębowej struganej, suchej, lakierowanej grubości minimum 4cm, tynki cementowo-wapienne kat. III, masy gipsowe, płytki ceramiczne szklone, klej do glazury, płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm (wodoodporne i o podwyższonej wytrzymałości ogniowej), wełna mineralna twarda, folia paraizolacyjna, ruszt metalowy lub drewniany, kołki rozporowe, dyble, wkręty ocynkowane, gips szpachlowy, taśma perforowana, narożniki metalowe, farby silikatowe.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Mieszadła do tynków i farb, pace drewniane lub styropianowe, wiadra, pojemniki, agregat tynkarski, pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, betoniarka, wkrętarki, wiertarki, piły, wyrzynarki, pędzle, wałki malarskie itp.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna, we wnętrzach transport ręczny. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Materiały transportować zgodnie z zaleceniami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

Przed przystąpieniem do wykonania robót okładzinowych ścian powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice okienne i drzwiowe.

5.2. WYKONANIE ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Wykonanie poszycia ścian zewnętrznych ze sklejk wodoodpornej grubości 22mm.

Montaż parapetów wewnętrznych.

Wykonanie konstrukcji z profili metalowych ściennych (np. Rigips) lub drewnianych szerokości 15cm, wypełnienie tejże konstrukcji wełną mineralną twardą grubości 15cm. Następnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE i montaż płyt gisowo-kartonowych za pomocą wkrętów zgodnie z instrukcją producenta. Poszycie ścian wykonane z dwóch warstw płyt grubości 12,5mm (w pomieszczeniach mokrych zastosowanie płyt wodoodpornych).

Tynki cementowo-wapienne wykonać na istniejących ścianach wewnętrznych. Pełne spoiny przed tynkowaniem wyskrobać na głębokość 10÷15mm od lica muru. W razie potrzeby podłoże oczyścić z kurzu, sadzy, rdzy i substancji tłustych. Przed tynkowaniem mur zmyć wodą. Następnie wykonanie gładzi gipsowych. Naroża ścian zabezpieczyć kątownikami lub specjalnymi narożnikami ochronnymi z blachy.

Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych szklwionych.

Malowanie farbami emulsyjnymi. Sufity w kolorze białym, ściany jasne pastelowe (dokładna kolorystyka po uzgodnieniu z inwestorem).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzić przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostką obmiarową dla wszystkich robót związanych z wykonaniem okładzin ścian i sufitów jest metr kwadratowy [m²].

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

S 01.03.05. STOLARKA WEWNĘTRZNA

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem stolarki wewnętrznej.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin ścian wewnętrznych i sufitów występujących na 3 kondygnacji obiektu. W zakres tych robót wchodzi:

- Montaż drzwi płytowych okleinowanych

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Drzwi płytowe w okleinie buk jasny, wewnątrzlokalowe, klamki chromowane, zamki z wkładkami; drzwi łazienkowe (tuleje lub kratki wentylacyjne) płytowe w okleinie buk jasny klamki chromowane, zamki z wkładkami; drzwi pełne – ppoż o parametrach EI30 w okleinie buk jasny, klamki chromowane, zamki z wkładkami.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Poziomice; dowolny typ sprzęt zaakceptowany przez Inżyniera.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, we wnętrzach transport ręczny. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Materiały transportować zgodnie z zaleceniami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. WYKONANIE ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Osadzanie stolarki drzwiowej

- Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych.
- Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru.
- Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do

tego celu świadectwem ITB.

- Wrota i bramy powinny być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową.
- Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.
- Po zmontowaniu bramy dokładnie zamknąć i sprawdzić luzy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostką obmiarową dla wszystkich robót związanych z montażem stolarki drzwiowej jest metr kwadratowy [m²].

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

8.2. SZCZEGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

- Przed wbudowaniem – zgodność z aprobatą techniczną lub dokumentacją indywidualną oraz z zamówieniem
- W ramach odbioru robót ulegających zakryciu w trakcie prac budowlanych (podparcia progów, zamocowania ościeżnic, uszczelnienia luzów),
- Po wbudowaniu

Po wbudowaniu drzwi nie powinno dojść do zmiany cech geometrycznych ościeżnic, uszkodzeń mechanicznych i trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć. Odchylenie od pionu ościeżnic drzwiowych nie może przekroczyć 2mm na 1m ościeżnicy, nie więcej jednak niż 3mm na całą ościeżnicę. Otwieranie – zamykanie skrzydeł powinno odbywać się bez zacięć. Otwarte skrzydła drzwiowe nie mogą samoczynnie dalej się otwierać lub zamykać. Zamknięte skrzydła powinny dolegać do ościeżnicy równomiernie wszystkimi narożnikami.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
Katalogi producentów drzwi.

S 01.04.00. KLATKA SCHODOWA

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem nowej klatki schodowej.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i uzupełnienie nowej klatki schodowej.

W zakres tych robót wchodzi:

1.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Rozbiórka istniejących biegów i podestów pośrednich klatki schodowej
- Rozbiórka ściany wewnętrznej klatki schodowej
- Rozbiórka istniejącej posadzki
- Wykucie otworu drzwiowego do szybu windowego
- Wykonanie zfazowania narożników przy otworach drzwiowych
- Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach

1.3.2. PODŁOGI

- Wykonanie podłogi na gruncie

1.3.3. ROBOTY KONSTRUKCYJNE

- Wykonanie schodów żelbetowych

1.3.4. ROBOTY MURARSKIE

- Wykonanie nowych ścianek działowych

1.3.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- Wewnętrzna izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych
- Okładziny wewnętrzne ścian zewnętrznych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych
- Wykonanie gładzi gipsowych
- Malowanie
- Wykonanie okładzin schodów z płytek ceramicznych
- Osadzenie drzwi
- Montaż balustrad

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

2.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Materiały pochodzące z rozbiórki:

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, elementy metalowe.

2.2.2. PODŁOGI

Piasek, żwir, beton B15, folia PE (polietylenowa gr. 0.2mm), styropian twardy EPS100 gr.15cm.

2.2.3. ROBOTY KONSTRUKCYJNE

Beton B20, stal zbrojeniowa

2.2.4. ROBOTY MURARSKIE

Cegła ceramiczna dziurawka lub cegła wapienno-piaskowa gr.12cm, zaprawa cementowo-wapienna M5, belki stalowe dwuteowe wysokości 160mm, nadproża prefabrykowane L-19.

2.2.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Tynki cementowo-wapienne kat. III, masy gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm (o

podwyższonej wytrzymałości ogniowej), wełna mineralna twarda gr.10cm, folia paraizolacyjna, ruszt metalowy gr.10cm, kotki rozporowe, dyble, wkręty ocynkowane, gips szpachlowy, taśma perforowana, narożniki metalowe, farby silikatowe, terakota antypoślizgowa szklwiona o klasie twardości minimum K4; wodoodporne i mrozoodporne kleje do płytek gresowych; drzwi płytowe w okleinie buk jasny, wewnętrzne lokalowe, klamka chromowana, zamek z wkładką; pochwyt i balustrady ze stali nierdzewnej; wypełnienie balustrad - szkło bezpieczne.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Każdy sprzęt zaakceptowany przez Inżyniera.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna, transport ręczny.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.1.2. PODŁOGI

Podłoże wykonać na gruncie po uprzednim usunięciu warstw istniejących podłóg. Od spodu wykonać podsypki piaskowo-żwirowe do żądanego poziomu i następnie wykonać podlewkę wyrównawczą z betonu B15 grubości 10cm.

Izolacja przeciwwilgociowa wykonana z folii PE powinna być szczelna, ciągła i dobrze przylegająca do podłoża. Na powierzchni izolacji nie powinny występować pęcherze, fałdy, dziury, odpryski itp. Roboty izolacyjne mogą być prowadzone w temperaturze powietrza nie niższej niż 15°C (przy zastosowaniu folii z tworzyw sztucznych).

Przed przystąpieniem do robót izolacyjnych należy sprawdzić stan podłoża, jego wilgotność, prawidłowość powierzchni oraz położenie podłoża w stosunku do projektowanego poziomu posadzki. Podłoże pod izolację powinno być równe i poziome.

Arkusze folii PE układać równo na podłożu ze sklejaniem zakładów szerokości 50mm klejem lub potączyć przez zgrzewanie i spawanie gorącym powietrzem.

Izolacja termiczna w postaci styropianu twardego EPS100 gr.15cm układać na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, która musi być sucha. Izolacja cieplna w konstrukcji podłogi układać szczelnie oraz w sposób wykluczający powstawanie mostków termicznych. Płyty styropianu układać na spoinę mijaną.

Przewiduje się wykonanie płyty grzewczej. Grubość warstwy podkładu wykonanego na warstwie izolacji termicznej powinna wynosić nie mniej niż 45mm (plus wymiar zewnętrznej średnicy przewodów grzewczych). Płytę grzewczą należy oddzielić dylatacją od pionowych przegród budowlanych – konstrukcyjnych i działowych.

5.1.3. ROBOTY KONSTRUKCYJNE

Schody żelbetowe płytowe monolityczne.

Deskowanie i związane z nimi rusztowania powinny zapewnić sztywność i niezmienność konstrukcji podczas układania zbrojenia, betonowania i dojrzewania betonu, a więc w całym czasie ich eksploatacji. Prawidłowość deskowania i rusztowań należy sprawdzić przed ich użytkowaniem (dokonać odbioru).

Zbrojenie powinno być tak usytuowane, aby nie ulegało uszkodzeniom i przemieszczeniom podczas układania i zagęszczania mieszanki betonowej. Zbrojenie powinno być połączone w sztywny szkielet. Przed betonowaniem należy dokonać sprawdzenia zbrojenia (dokonać odbioru). Mieszkankę betonową układa się po odbiorze deskowań i rusztowań oraz zbrojenia elementów. Skład mieszanki powinien być zgodny z opracowaną receptą roboczą. Nie należy obciążać schodów przez co najmniej 36 h od ich zabetonowania, przy czym okres ten przy twardnieniu betonu w temperaturze poniżej +10°C powinien być odpowiednio przedłużony. Całkowite usunięcie deskowań i rusztowań może nastąpić, gdy beton osiągnie wytrzymałość wymaganą według projektu.

5.1.4. ROBOTY MURARSKIE

- Wykonanie nadproża nad nowym otworem drzwiowym w istniejącej ścianie
- Uzupełnienie głąbów wykutego otworu drzwiowego
- Murowanie ścianek działowych
- Wykonanie nadproża w otworze drzwiowym nowych ścian działowych

5.1.5. ROBOTY WYKONCZENIOWE

Wykonawca rozpocznie prace posadzkowe po zakończeniu wszystkich prac konstrukcyjnych na danym obszarze robót, po zakończeniu wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych, wykonaniu przebić itp. Wykonawca oczyści i zagruntuje wszystkie podłoża zgodnie z ich rodzajem. Przed wykonaniem pokryć należy sprawdzić czy zostały wykonane zalecane spadki w podłożu. Nie należy wykonywać spadków przez zwiększenie lub zmniejszenie wymaganej grubości materiału podkładowego i gruntującego.

Posadzki z płytek ceramicznych powinny posiadać cokoliki wokół całej powierzchni. Powinny być ułożone na podkładzie betonowym, na warstwie kleju z ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, przecięciem, dopasowaniem, wykonaniem wymaganych szczelin dylatacyjnych, wykonaniem spadków i również naniesioną warstwą kleju na powierzchni styku z podłożem.

Roboty można prowadzić bezpośrednio po wykonaniu tynków i podkładu. Temperatura pomieszczeń nie powinna być niższa niż 5°C.

Przed spoinowaniem posadzki z płytek ceramicznych należy oczyścić spoiny z kleju i kurzu. Do spoinowania należy używać zaprawy spoinującej w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem.

Podłoże powinno być gładkie, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Podkład powinien mieć wytrzymałość na ściskanie co najmniej 12 MPa. Badanie podkładu za pomocą łaty o długości 2m nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2mm.

Wykonanie konstrukcji z profili metalowych ściennych (np. Rigips CW 100 i UW 100) oraz sufitowych (np. Rigips CD 60), wypełnienie tejże konstrukcji wełną mineralną twardą grubości 10cm.

Następnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE i montaż płyt gisowo-kartonowych za pomocą wkrętów zgodnie z instrukcją producenta. Poszycie ścian wykonane z jednej warstwy płyt grubości 12,5mm (w pomieszczeniach mokrych zastosowanie płyt wodoodpornych).

Tynki cementowo-wapienne wykonać na istniejących i nowych ścianach wewnętrznych. Mur ceglany powinien być wykonany na niepełne spoiny. Pełne spoiny przed tynkowaniem wyskrobać na głębokość 10÷15mm od lica muru. W razie potrzeby podłoże oczyścić z kurzu, sadzy, rdzy i substancji tłustych. Przed tynkowaniem mur zmyć wodą. Następnie wykonanie gładzi gipsowych. Naroża ścian zabezpieczyć kątownikami lub specjalnymi narożnikami ochronnymi z blachy.

Malowanie farbami emulsyjnymi. Sufity w kolorze białym, ściany jasne pastelowe (dokładna kolorystyka po uzgodnieniu z inwestorem).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

6.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

6.2.2. PODŁOGI

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów,

- kontrolę jakości wykonania wylewek betonowych i cementowych zgodnie z kryteriami: odchylenie powierzchni od projektowanej płaszczyzny max. 3mm/2m i nie więcej niż 5mm na długości całego pomieszczenia,
- kontrolę ułożenia materiałów izolacyjnych,
- ocenę przygotowania podłoża,

6.2.3. ROBOTY KONSTRUKCYJNE

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- Prawidłowości położenia obiektu budowlanego w planie
- Prawidłowości cech geometrycznych wykonanych konstrukcji i jej elementów
- Jakości betonu pod względem jego zagęszczenia, jednorodności struktury, widocznych wad i uszkodzeń.

6.2.4. ROBOTY MURARSKIE

Sprawdzenie jakości cegieł należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z odnośnymi normami. Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw oraz ustalić wymagane recepty laboratoryjne. Sprawdzenie efektu ostatecznego - kontrola największych odchyłek wymiarów murów.

6.2.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- ocenę prawidłowości i dokładności wykonania posadzek i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów i normami,
- sprawdzenie poziomu posadzki niwelatorem laserowym,
- dopuszczalne odchyłki to 2mm na odcinku 2m
- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzić przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi dla wszystkich robót związanych z wykonaniem klatki schodowej są: m, m², m³, szt, t.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ.

Zgodnie z obmiarem, po odbiorach poszczególnych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. OGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA - część ogólna specyfikacji technicznej.

10.2. SZCZEGÓLNE DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-68/B-06250 Roboty ziemne budowlane, wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

PN-74/B-02480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole, określenia.

PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-73/6736-01 Beton zwykły. Metody badań.

PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-30302 Wapno suchogaszone do celów budowlanych.

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki

S 02.03.00. PLACE I DOJAZDY

1. WSTĘP.

1.1. PRZEDMIOT SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (SST).

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem obszarów utwardzonych terenu przeznaczonego na Środowiskowy Dom Samopomocy dla Dorosłych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ogrodzenia terenu przeznaczonego na Środowiskowy Dom Samopomocy dla Dorosłych. W zakres tych robót wchodzi wykonanie:

- dojazdów
- parkingów
- chodników
- opaski wokół budynku

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inżyniera. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT OKREŚLONYCH W PKT. 1.3.

Kostka betonowa szara gr. 80mm, kostka betonowa szara gr. 60mm, krawężniki betonowe 60x200mm, cement, piasek, kruszywo naturalne łamane gr. 200mm.

3. SPRZĘT.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

3.2. SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT

Każdy sprzęt zaakceptowany przez Inżyniera.

4. TRANSPORT.

4.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

Użyte do wykonania robót środki transportowe winny być przystosowane do transportu kostki betonowej oraz materiałów sypkich, zapewniające szczelność przewożonych na nich materiałów w czasie transportu o ładunku dopuszczalnym na drogach miejskich, po których odbywać się będzie przejazd. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. SZCZEGÓŁOWE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcja dojazdu z kostki betonowej gr. 80mm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 50mm i podłożu konstrukcyjnym z kruszywa naturalnego i łamanego (20%) gr. 200mm. Krawężniki

betonowe na całej długości 20mm nad powierzchnią dojazdu.

Konstrukcja parkingów z kostki betonowej gr. 80mm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 50mm i podłożu konstrukcyjnym z kruszywa naturalnego i łamanego (20%) gr. 200mm. Krawężniki betonowe na całej długości 20mm nad powierzchnią dojazdu.

Dojścia do budynku poprzez chodniki potężone, gdzie jest to możliwe, z układem chodników przyulicznych. Konstrukcja chodnika kostki betonowej gr. 60mm na podsypce piaskowo-cementowej 50mm. Obrzeża chodnikowe betonowe 60x200mm montowane na poziomie nawierzchni chodnika.

Wokół budynku wykonać opaskę odwadniającą. Szerokość projektowanej opaski minimum 0,8m.

Konstrukcja opaski z kostki betonowej gr. 60mm na podsypce piaskowo-cementowej 50mm.

Obrzeża chodnikowe betonowe 60x200mm.

Kolor kostki betonowej – szary. Kształt kostki betonowej do ustalenia na etapie projektu wykonawczego.

Teren przy budynku ukształtowany ze spadkiem 2% w kierunku od obiektu. Spadki podłużne terenu dojazdów i chodników poniżej 5%. Spadki poprzeczne terenu dojazdów i chodników 2%.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiarowymi są: m², m.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w S 00.00.00 „Wymagania ogólne”.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. Ogólne dokumenty odniesienia - część ogólna specyfikacji technicznej.