

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania działki nr 389 w Ełku

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

- 1.1 Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji celu publicznego polegającej na renowacji Parku „Solidarności” w Ełku.
- 1.2 Lokalizacja inwestycji Ełk dz. nr 389.
- 1.3 Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:
  - przebudowę sieci oświetleniowej
  - korektę przebiegu istniejących alejek parkowych, oraz budowę nowych.
  - wymianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych
  - wymianę wszystkich ławek, latarni i pojemników na śmieci, oraz wprowadzenie nowych elementów małej architektury
  - renowację terenów zielonych.
  - usunięcie nieczynnej studni

## **2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

### **2.1. Istniejący stan zagospodarowania**

- 2.1.1 Działka nr 389 przylega do trzech pasów drogowych dróg powiatowych ( ul. Mickiewicza, ul. 3-go maj oraz ul. Małeckich) oraz do pasa drogowego drogi krajowej ( ul. Armii Krajowej).
- 2.1.2. Teren działki płaski, z urządzoną zielenią i nieogrodzony. Na działce znajdują się dwa pomniki, fontanna oraz nieczynna studnia czerpalna. Na działce zlokalizowana jest sieć oświetleniowa, instalacja wodociągowa zasilająca fontannę oraz podłączenie do kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Małeckich, umożliwiające spuszczenie wody w okresie zimowym. Ponad to przez teren działki przebiega kanał ciepłowniczy, sieć kanalizacji telefonicznej (nieczynna) oraz elementy sieci gazowej.

### **2.2. Projektowane zagospodarowanie działki**

- 2.2.1 Zaprojektowano całkowitą wymianę istniejącej sieci oświetleniowej obejmującą wymianę wszystkich latarni oraz przewodów zasilających.
- 2.2.2. W celu poprawienia geometrii jak również bezpieczeństwa zaprojektowano korektę przebiegu parkowych ciągów komunikacyjnych. Projekt przewiduje również wymianę nawierzchni utwardzonych, wymianę ławek parkowych oraz pojemników na śmieci.
- 2.2.3. Opracowanie przewiduje również renowację terenów zielonych, poprzez zaprojektowanie nowych nasadzeń uzupełniających istniejącą zieleń, a także wycinę drzew chorych.
- 2.2.4. Projekt przewiduje również rozbiórkę nieczynnej studni, oraz zaprojektowanie dwóch źródeł ulicznych.

### **3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĄŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Powierzchnia działki	– 9703,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych	– 3875,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych	– 5828,00m <sup>2</sup>

### **4. INFORMACJE DODATKOWE**

4.1. Park Solidarności jest wpisany do rejestru zabytków.

4.2. Na terenie parku znajdują się dwa pomniki przyrody:

- buk zwyczajny wpisany do rejestru pod nr 526
- klon jawor wpisany do rejestru pod nr 524

Opracował: mgr inż. arch. Magdalena Hyży – Rydzewska

mgr inż. arch. Renata Nagolska

inż. Robert Nagolski