

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego (zamiennego) renowacji Parku Solidarności w Ełku

1. DANE OGÓLNE;

- 1.1. Obiekt: Park Solidarności – Park Miejski – renowacja
- 1.2. Adres budowy: Ełk ul. Małeckich/ 3-go Maja dz. nr 389.
- 1.3. Inwestor: Gmina, Miasto Ełk
Ełk ul. Piłsudskiego 4
- 1.4. Podstawa opracowania:
 - 1.4.1. Decyzja nr 4/2005 o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 07.06.2005.
 - 1.4.2. Wtórnik lewostronny mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Ełku pod nr 1159-1222/23 w dniu 29 kwietnia 2005r.
 - 1.4.3. Ustalenia z Inwestorem.
 - 1.4.4. Umowa z Inwestorem
 - 1.4.5. Uzgodnienie wstępne z WUOZ w Olsztynie/delegatura w Ełku. Pismo: znak ZN.II(Am)417-3/08 z dnia 18 stycznia 2008 r.
 - 1.4.5. Wizja lokalna
 - 1.4.6. Projekt budowlany (pierwotny) z pozwoleniem na budowę Nr 19/2006 z dnia 09.02.2006
 - 1.4.7. Inwentaryzacja dendrologiczna z gospodarką drzewostanem opracowana w lutym 2008r.
 - 1.4.8. Normy i normatywy projektowania.
- 1.5. Opracował: mgr inż. arch. Magdalena Hyży – Rydzewska
zam. Białystok ul. Zachodnia 14/47
inż. Robert Nagolski, zam. Ełk, ul. Chopina 11/11.
mgr inż. arch. Renata Nagolska zam. Ełk, ul. Chopina 11/11.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest renowacja parku miejskiego w Ełku
- 2.2. Zakres opracowania:
 - korekta przebiegu istniejących alejek parkowych, oraz budowa nowych.
 - wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych i skwerów.
 - wymiana ławek, latarni i pojemników na śmieci.
 - usunięcie nieczynnej studni.
 - zabiegi remontowe i pielęgnacyjne pozostałych elementów zagospodarowania.

3. LOKALIZACJA I WARUNKI GRUNTOWO – WODNE;

- 3.1. Teren inwestycji jest zlokalizowany w obrębie V strefy klimatycznej, I strefy obciążenia wiatrem i III strefy obciążenia śniegiem, oraz strefie przemarzania gruntów –1,4m poniżej poziomu terenu.
- 3.2. W poziomie posadowienia fundamentów występują gliny piaszczyste, – grunty wysadzinowe.

3.3. Do poziomu posadowienia ław fundamentowych wody gruntowe nie występują.

3.4. Przyjęto obciążenia stałe i zmienne zgodnie z obowiązującymi normami.

Obciążenia nienormowe nie występują.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO;

4.1.1 Działka nr 389 graniczy z trzema pasami dróg powiatowych (ul. Mickiewicza, ul. 3-go Maja i ul. Małeckich) oraz przylega do pasa drogowego drogi krajowej (ul. Armii Krajowej).

4.1.2. Teren działki płaski, z urządzoną zielenią i nieogrodzony. Na działce znajdują się dwa pomniki, fontanna oraz nieczynna studnia wodna. Na działce zlokalizowana jest sieć oświetleniowa, instalacja wodociągowa zasilająca fontannę oraz podłączenie do kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Małeckich, umożliwiające spuszczenie wody w okresie zimowym. Ponad to przez teren działki przebiega kanał ciepłowniczy, sieć kanalizacji telefonicznej (nieczynna) oraz elementy sieci gazowej.

4.1.3. Dostęp na teren parku jest możliwy przejściami dla pieszych znajdującymi się na przedłużeniu istniejących ciągów komunikacyjnych oraz wydeptanymi ścieżkami w miejscach niedozwolonych.

5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Niniejsze opracowanie stanowi projekt zamienny dla opracowania wykonanego w listopadzie 2005r, dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę nr 19/2006 z dnia 09.02.2006.

Opracowanie ma na celu rewitalizację parku „Solidarności” w nieco szerszym zakresie niż przewidywał projekt pierwotny. Zmiany dotyczą głównie zakresu robót gdyż opracowanie wprowadza elementy dodatkowe takie jak: źródła parkowe, czy miejsce na scenę. Projekt przewiduje kompleksową renowację parku, w przeciwieństwie do opracowania pierwotnego, które zakładało pozostawienie niektórych fragmentów oraz elementów zagospodarowania w stanie niezmienionym.

Poprzez zastosowane zabiegi pielęgnacyjne i odtworzeniowe zieleni, jak również z uwagi na użyte materiały do budowy alejek parkowych (granit), oraz zastosowane elementy małej architektury zadaniem projektu jest utrzymanie klimatu XIX wiecznego założenia parkowego.

6. RENOWACJA ALEJEK PARKOWYCH

6.1. Opracowano korektę przebiegu istniejących alejek parkowych. Zaprojektowano również trasę przebiegu nowej alei.

6.2. Nawierzchnie alejek zaprojektowano z kostki granitowej: Kostka granitowa z płyt – boki łupane. Faktura obróbcza płaszczyzny eksponowanej – piaskowana.

6.3. Konstrukcja projektowanych nawierzchni

- kostka granitowa 8/11 z elementami mozaiki granitowej 4/6 i 5/7
- podsypka piaskowa podsypka z kruszywa ostro ziarnistego o granulacji $0 \div 2$ mm lub $0-4$ mm – gr.-5cm
- pospółka zagęszczona mechanicznie – 20cm

- 6.4. W celu właściwego odprowadzenia wód opadowych zaprojektowano ułożenie nawierzchni głównych alei w przekroju daszkowym. Tereny przyległych trawników należy profilować w taki sposób, aby ich nawierzchnia znajdowała się 5cm poniżej krawędzi chodnika.
- 6.5. Nawierzchnia przy Pomniku Solidarności została zaprojektowana z płyt granitowych gr. 8cm w polach podzielonych elementami z kostki granitowej 8/11.
- 6.6. Zaprojektowano wymianę krawężników wokół parku (krawężniki granitowe), które należy ustawić na ławie betonowej z oporem. Ławę i opór wykonać z betonu B20. W miejscach występowania przejść i wjazdu technicznego do parku krawężniki należy obniżyć.

7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

7.1. Ławki parkowe i stoliki

Zaprojektowano wymianę istniejących ławek parkowych na nowe zgodne z kartą katalogową zamieszczoną w projekcie. Ławki i projektowane stoliki należy montować do słupków fundamentowych zgodnie z instrukcją producenta.

7.2. Pojemniki na śmieci

Zaprojektowano wymianę pojemników na śmieci, które należy rozmieścić zgodnie z częścią rysunkową projektu. Rodzaj pojemników zgodny z kartą katalogową zamieszczoną w projekcie.

7.3. Latarnie.

Przewidziano wymianę wszystkich latarni parkowych oraz budowę nowej sieci oświetleniowej (część elektryczna projektu). Latarnie zgodne z kartą katalogową.

7.4. Słupki uliczne

W celu poprawienia bezpieczeństwa ruchu na obrzeżach parku zaprojektowano w najbardziej zagrożonych miejscach wygrodenia w postaci słupków ulicznych z łańcuchami.

7.5. Donice kwiatowe rozmieścić zgodnie z częścią rysunkową projektu. Typ donic zgodny z kartą katalogową zamieszczoną w projekcie.

7.6. Punkty ujęcia wody pitnej – źródła parkowe

Zaprojektowano dwa punkty czerpalne wody pitnej zlokalizowane zgodnie z projektem zagospodarowania. Źródło żeliwne zgodne z kartą katalogową zamieszczoną w projekcie.

7.7. Zaprojektowano dwie tablice informacyjne przybliżające historię parku. Tablica powinna zawierać również informacje dotyczącą ochrony prawnej parku jako obiektu zabytkowego, jak również informacje o rosnących na terenie parku pomnikach przyrody. Typ tablic zgodny z kartą katalogową zamieszczoną w projekcie. Rozmieszczenie tablic zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Treść informacji zamieszczonych na tablicach należy opracować w porozumieniu z Towarzystwem Miłośników Łęku oraz zatwierdzić ją przez Radę Miasta.

7.8. Nieczynna studnia znajdująca się na terenie parku – do rozbiórki.

7.9. Projekt przewiduje oczyszczenie pomnika Michała Kajki.

7.10. Opracowanie przewiduje zamontowanie nowych reflektorów w miejsce niedziałających elementów jej podświetlenia.

8. MIEJSCE POD SCENĘ DO KAMERALNYCH IMPREZ OKOLICZNOŚCIOWYCH

Przygotowano i wyodrębniono miejsce umożliwiające organizowanie niewielkich imprez okolicznościowych takich jak: szopki noworoczne, festyny lub kameralne koncerty. Projekt przewiduje wykonanie w miejscu ustawiania sceny możliwość bezpiecznego korzystania z energii elektrycznej. Ze względu na epizodyczny charakter imprez oraz z uwagi na ochronę zieleni parkowej opracowanie przewiduje możliwość ustawiania sceny – muszli (rozbieralnej) montowanej na czas organizowanej imprezy i demontowanej po zakończeniu uroczystości.

9. RENOWACJA TERENÓW ZIELONYCH

– patrz opis techniczny renowacji zieleni.

10. ZALECENIA DLA WYKONAWSTWA

- 10.1. W przypadku nowoprojektowanych alejek należy zdjąć warstwę gruntu aż do podłoża naturalnego; zwykle jest to warstwa o grubości od 25 do 50 cm. Uwaga: Podbudowa musi leżeć na naturalnym podłożu lub dobrze zagęszczonym gruncie nasypowym. W przypadku alejek poddanych renowacji należy rozebrać starą nawierzchnię i wykorytować miejsca pod podbudowę.
- 10.2. Wykonać ograniczenia krawędzi wykopu tak, aby zapobiec bocznemu rozsuwaniu się i osiadaniu kostek. W celu dokładnego określenia odległości między ograniczeniami krawędzi, celowe jest wcześniejsze wyłożenie pojedynczego rzędu kostek i dodanie do tego 1÷2 cm.
- 10.3. Wszystkie nawierzchnie z kostki brukowej powinny mieć spadki poprzeczne 3÷4%, zaś w kanałach odwadniających powinien być spadek wzdłużny min. 0,5% dla umożliwienia odpływu wód opadowych.
- 10.4. Ułożyć warstwę podbudowy spełniającą rolę warstwy nośnej. Ta warstwa powinna zapewniać swobodny przepływ wód opadowych i być mrozoodporna. Może to być pospółka, żwir lub tłuczeń o uziarnieniu 0÷32 mm. Podbudowę należy układać warstwami o grubości około 10÷15 cm, zagęszczając każdą warstwę przy pomocy ubijaka lub ciężkiego wibratora powierzchniowego. Po zagęszczeniu między ostatnią warstwą podbudowy, a górną krawędzią ograniczenia powierzchni musi pozostać odstęp około 14 cm (5 cm podsypki + 8–10 cm kostka – około 1 cm na zagęszczenie).
- 10.5. Na tym podłożu (podbudowie) nanoszona jest podsypka z kruszywa ostro ziarnistego o granulacji 0÷2 mm lub 0–4 mm, o grubości ok. 5 cm.
- 10.6. W warstwie podsypki układane są co około 2 m listwy drewniane lub rury tak, aby leżały z jednakowym odstępem 5 cm od górnych krawędzi ograniczeń bocznych.
- 10.7. Po ułożonych w podsypce elementach należy przeciągnąć łatę lub prostą deskę tak, aby powstała zupełnie płaska powierzchnia podsypki, w razie potrzeby dorzucając lub usuwając jej nadmiar.

- 10.8. Na wyrównaną podsypkę nie wolno wchodzić. Wyrównana płaszczyzna musi mieć te same nachylenia poprzeczne i podłużne, co późniejsza nawierzchnia z ułożonej kostki brukowej.
- 10.9. Kostki brukowe powinny leżeć około 1 cm powyżej ostatecznego położenia nawierzchni. Kostki powinny być ułożone na przygotowanej podsypce zawsze równo co do wysokości, kątów i prostoliniowości spoin (pod sznur) z właściwym ich powiązaniem i dostateczną szerokością spoin ($3 \div 8$ mm), wynikającą z miary siatki kostek. Prostoliniowy przebieg spoin należy kontrolować co ok. 5 wyłożonych rzędów kostki. Kostkę należy układać z użyciem odpowiednich narzędzi brukarskich (młotki, łaty, nakolanniki).
- 10.10. Wstępne wypełnianie spoin musi przebiegać w sposób ciągły wraz z postępowaniem układania kostki. Odbywa się to z reguły w ten sposób, że suchy, ostry piasek naturalny lub łamany jest nanoszony (rozsypany łopatą) na ułożoną nawierzchnię, a następnie wmiatany szczotką lub miotłą w spoiny aż do ich wypełnienia.
- 10.11. Czysta i sucha nawierzchnia powinna być zagęszczana wibratorem powierzchniowym z osłoną z tworzywa sztucznego, aby nie spowodować zarysowania, zabrudzenia lub uszkodzenia kostek. Wibrowanie prowadzi się od brzegów w kierunku środka powierzchni aż do uzyskaniażądanego jej poziomu. Po wibrowaniu trzeba powtórnie wypełnić szczeliny i zamieść powierzchnię. Zapełnianie szczelin powtarza się wielokrotnie, aż do dobrego zagęszczenia znajdującego się w nich piasku.

Uwaga: Nawierzchni nie należy układać na:

- a) istniejącym podłożu betonowym;
 - b) podbudowie wykonanej z betonu, jeżeli nie ma dobrego odprowadzenia wód opadowych;
 - c) podsypce z piasku zmieszanego z cementem, czyli na zaprawie cementowej. Przy nieprzestrzeganiu powyższego wystąpi zjawisko wysadzania kostek przez zamarzającą pod nimi wodę.
- 10.12 Ławę betonową z oporem należy wykonać w szalowaniu.
 Beton rozścielony w szalowaniu powinien być wyrównywany warstwami, przy czym należy stosować minimum, co 50 m szczeliny dylatacyjne wypełnione bitumiczną masą zalewową. Ława betonowa nie może być wykonywana wtedy, gdy temperatura powietrza spadła poniżej 2°C oraz wtedy, gdy podłoże jest zamarznięte i podczas opadów deszczu. Natychmiast po rozłożeniu mieszanki należy przystąpić do jej zagęszczania. Operacja ta powinna zakończyć się po upływie dwóch godzin od chwili dodania wody do suchej mieszanki. Bezpośrednio po zagęszczeniu beton należy zabezpieczyć przed parowaniem wody. Pielęgnację należy rozpocząć przed upływem 90 min. Poprzez kilkakrotne zwilżanie wodą w ciągu dnia w okresie, co najmniej 3 dni do 7 dni w czasie suchej pogody. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy w planie.

11. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTANIE, NA ZDROWIE LUDZI ORAZ STAN OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

- 11.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków – bez wpływu na środowisko.

11.2. Emisja spalin – nie występuje.

11.3. Wytwarzanie odpadów – nie występuje.

11.4. Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego – nie występuje.

11.5. Elementy objęte opracowaniem oraz ich funkcja – bez wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Opracował: mgr inż. arch. Magdalena Hyży – Rydzewska

mgr inż. arch. Renata Nagolska

inż. Artur Potocki

inż. Robert Nagolski