

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 1/2 części nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 7 położonego na III piętrze w budynku nr 13 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Ełku.

| Położenie lokalu | Opis lokalu | Instalacje sieciowe podstawowe | Pow. użytkowa całego lokalu | Nr geod. działki | Pow. działki | Udział w działce i częściach wspólnych budynku lokalu | Cena wywoławcza 1/2 części nieruchomości lokalowej mieszkalnej | Wadium | KW lokalowa |
|------------------------------------|--|--|-----------------------------|------------------|---------------------|---|--|-----------|-----------------|
| | | | | | | | | | KW gruntowa |
| Marszałka Józefa Piłsudskiego 13/7 | kuchnia 2 pokoje łazienka/w.c. przedpokój | elektryczna, wodociągowa – ciepła i zimna woda użytkowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie | 47,80 m ² | 212/4 | 2533 m ² | 24/1000 | 64.000,00 zł | 12.800,00 | OL1E/00049503/4 |
| | ----- pomieszczenia przynależne piwnica o pow. 3,10 m ² | | | | | | | | OL1E/00038992/8 |

Nabywca udziału 1/2 części będzie mógł jednocześnie nabyć pozostały udział 1/2 części, który zostanie sprzedany przez pełnomocnika współwłaściciela za cenę odpowiadającą cenie uzyskanej z przetargu.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość, położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 13, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 212/4, i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działkę.

Ponadto informuję, iż Prezydent Miasta Ełku wydał, na wniosek PWiK Sp. z o.o., decyzję nr 1/2016 z dnia 5 stycznia 2016 roku, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na „przebudowie kanalizacji sanitarnej os. CENTRUM w Ełku, realizowanego w ramach projektu „poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Ełk II”, zgłoszonego do konkursu projektów POIS 2014-2020 działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 212/4.

Brak jest pozostałych w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowej działki.

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 t.j.).

Przetarg odbędzie się w dniu 31 stycznia 2019 r., o godz. 10⁰⁰, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Elku, przy ulicy Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1/ wniosą wadium w terminie do dnia 25 stycznia 2019 r.

a) w pieniądzu - na rachunek Urzędu Miasta w Elku Nr PKO BP 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235;

2/ nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Elku, i złożą oświadczenie o niezaleganiu w opłatach, w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Elku - pokój nr 02, w terminie do dnia 25 stycznia 2019 r.

Gmina Miasto Elk nabyła udział ½ lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku nr 13 przy ul. Piłsudskiego w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski pismem nr Km 788/17 z dnia 18.06.2018 r. wykonał spis inwentarza. Stan czynny spadku wynosi 63.602,27 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwa złote dwadzieścia siedem groszy), a stan bierny spadku (zadłużenia) wynosi 112.696,74 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

Długi spadkowe po zmarłym właścicielu na dzień 18.06.2018 r. wynosiły:

- zadłużenie wynikające ze spraw egzekucyjnych w łącznej kwocie 111.558,43 zł
- zadłużenie wynikające z rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego na rzecz PKO BP S.A. w kwocie 213,87 zł
- zadłużenie z tytułu niespłaconego limitu debetowego na rzecz Banku Pocztowego S.A. w kwocie 500,49 zł
- zadłużenie wynikające z rachunków bankowych na rzecz Banku Pekao S.A. w łącznej kwocie 423,95 zł,

Wierzyciele zostaną spłaceni ze środków uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowego własnościowego prawa do lokalu.

Cena udziału ½ części nieruchomości lokalowej sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu.

Sprzedający powiadomi nabywcę udziału ½ części lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca udziału ½ części .

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami. W dziale III księgi wieczystej nr OL1E/00049503/4 „PRAWA, ROSZCZENIA, I OGRANICZENIA” wpisane są egzekucje, które dotyczą postępowań wszczętych przeciwko poprzedniemu współwłaścicielowi lokalu, którego gmina jest następcą prawnym.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny przenoszącej prawo do lokalu.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia prawa do lokalu.

Wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży ½ części nieruchomości lokalowej mieszkalnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu.

Osoba ustalona nabywcą udziału ½ części lokalu zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca udziału ½ części lokalu.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca udziału ½ części nieruchomości lokalowej mieszkalnej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej prawo do udziału ½ części lokalu w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo do udziału ½ części lokalu mieszkalnego nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **230,00 zł** (dwieście trzydzieści złotych), który uiścić należy przed zawarciem umowy sprzedaży.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem prawa do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca udziału 1/2 części nieruchomości lokalowej mieszkalnej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. (87) 732 62 135.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Artur Urbański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – *20.12.2018* r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - r.