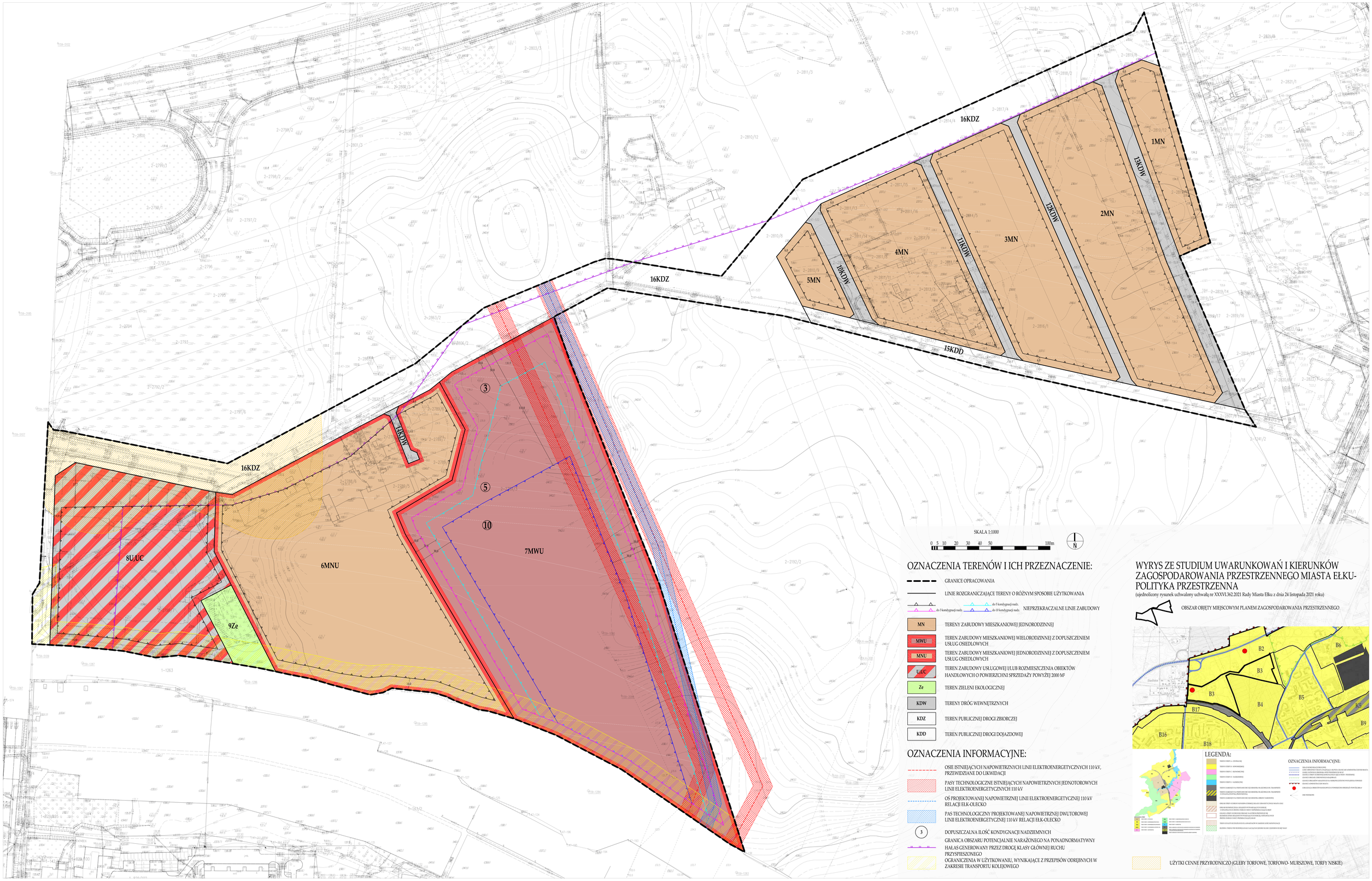
ZAŁĄCZNIK NR 3

MAPA STRUKTUR FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "EŁK- OBWODNICA PÓŁNOCNA V"



OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- do 3 kondygnacji nadz. / do 5 kondygnacji nadz. / do 10 kondygnacji nadz. — NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OSIEDLOWYCH
- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OSIEDLOWYCH
- U,UC — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I/LUB ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- Ze — TEREN ZIELENI EKOLOGICZNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDZ — TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OSIE ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV, PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI
- PASY TECHNOLOGICZNE ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH JEDNOTOROWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
- OŚ PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI EŁK-OLECKO
- PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI EŁK-OLECKO
- (3) — DOPUSZCZALNA ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARU POTENCJALNIE NARAŻONEGO NA PONADNORMATYWNY HAŁAS GENEROWANY PRZEZ DROGĘ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁKU- POLITYKA PRZESTRZENNA

(ujednolicony rysunek uchwalony uchwałą nr XXXVI.362.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2021 roku)

OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

UŻYTKI CENNE PRZYRODNICZO (GLEBY TORFOWE, TORFOWO- MURSZOWE, TORFY NISKIE)