

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) Prezydent Miasta Ełku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę gospodarczo-garażową zwartą, według niżej podanego zestawienia:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Położenie nieruchomości | Ełk, ul. Łukasiewicza |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki) | 1) 2 - 2517/1 2) 2 - 1325/67 |
| 3. | Numer księgi wieczystej | 1) OL1E/00016510/6 2) OL1E/00013491/5 |
| 4. | Powierzchnia nieruchomości | 1) 0,0015 ha 2) 0,0001 ha łącznie pow. 0,0016 ha |
| 5. | Opis użytku w ewidencji gruntów | Bi - inne tereny zabudowane |
| 6. | Podstawa przeznaczenia do przetargu | Zarządzenie nr 1596.2018 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 października 2018 r. w sprawie: 1) przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2517/1 i 1325/67 o łącznej pow. 0,0016 ha, pod zabudowę gospodarczo-garażową zwartą; 2) wyrażenia zgody na ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu najkrótszą drogą przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr 1325/70 o pow. 0,1588 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00072689/1, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości opisanej w pkt. 1 |
| 7. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „EŁK – ŁUKASIEWICZA II”, uchwalonym uchwałą nr IV.41.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 lutego 2015 roku, nieruchomość objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.KP - S, dla którego zapisy tekstu planu brzmią: „§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.KP-S: 1) przeznaczenie – zabudowa garażowa; 2) zasady podziału geodezyjnego: a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane o dowolnej powierzchni minimalnej, b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch działek budowlanych, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda, c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych; 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: a) budynki garażowe wielostanowiskowe, budynki garażowe w zabudowie szeregowej złożone co najmniej z trzech sąsiadujących ze sobą budynków; dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w istniejących w dniu uchwalenia planu budynkach garażowych, b) wysokość budynków - do 4 m, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej, c) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna, d) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej, e) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni terenu, f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 10% powierzchni terenu, |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <p>g) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. h,</p> <p>h) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą z otworami drzwiowymi przy wspólnej granicy działki budowlanej i działki niesamodzielnej</p> <p>4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:</p> <p>a) wysokość – do 5 m,</p> <p>b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,</p> <p>c) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,</p> <p>e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b – nie wymaga się</p> <p>5) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do drogi publicznej 16.KD-L - pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 19.KD-W lub działki niesamodzielne;</p> <p>6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0,1%.”</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).</p> |
| 8. | Opis nieruchomości | <p>Przy północnej granicy nieruchomości na działce sąsiedniej znajduje się skrzynka z urządzeniami elektrycznymi oraz przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymywania ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa; - uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk projektu zagospodarowania terenu, a w szczególności do zachowania odległości od istniejących sieci, urządzeń elektroenergetycznych. <p>Ponadto PGE informuje, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych), możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę (pismo Nr RM4/LW/8566/2018 z dnia 15.06.2018 r.).</p> <p>Uzbrojenie w drodze oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1325/35: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, hipotekami, i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.</p> |
| 9. | Dostęp do drogi publicznej | Do ul. Ignacego Łukasiewicza przez drogę wewnętrzną własność Gminy Miasta Ełk oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 1325/35 o powierzchni 0,1268 ha oraz przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 1325/70 powierzchni 0,1588 ha na zasadzie służebności gruntowej przejścia i przejazdu. |
| 10. | Termin przetargu | <p>..26. marca..... 2019 r. o godzinie 10:00.</p> <p>Termin pierwszego przetargu – 10.01.2019 r.</p> |
| 11. | Miejsce przetargu | Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna) |
| 12. | Łączna cena wywoławcza netto | <p>2500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cena wywoławcza własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w kwocie 1700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100) netto; - cena wywoławcza jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej opisanej w poz. 6 pkt. 2, w kwocie 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100) netto. |
| 13. | Stawka podatku VAT | Cena uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności. |

| | | |
|-----|---|---|
| 14. | Warunek przystąpienia do przetargu | <p>1) Wpłacenie wadium w pieniądzu – na rachunek Urzędu Miasta Elku, prowadzony w banku PKO BP S.A., numer rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538, bądź w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w pokoju 235 Urzędu Miasta Elku.</p> <p>2) Nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Elku, i złożenie oświadczenia o niezaleganiu w opłatach, w Biurze Obsługi Kancelaryjnej Urzędu Miasta Elku (pokój nr 02).</p> |
| 15. | Wysokość wadium | <p>500,00 zł (pięćset złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%</p> <p>1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.</p> <p>2) Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.</p> <p>3) Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.</p> <p>3) Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.</p> |
| 16. | Termin wpłacenia wadium i złożenia oświadczenia | <p>.....21 marca..... 2019 r.</p> |
| 17. | Przebieg przetargu | <p>Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.</p> <p>O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.</p> <p>Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.</p> |
| 18. | Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży | <p>Sporządzenie dwóch operatów szacunkowych w kwocie 360,00 zł (trzysta sześćdziesiąt złotych), podziału geodezyjnego w kwocie 803,33 zł (osiemset trzy złote 33/100), wyrysów geodezyjnych w kwocie 300,00 zł (trzysta złotych).</p> |
| 19. | Termin zapłaty należności | <p>Cena sprzedaży nieruchomości, cena służebności gruntowej oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.</p> |
| 20. | Dane dot. zawarcia umowy sprzedaży | <p>1. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy.</p> <p>2. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księgach wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.</p> <p>3. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.</p> |
| 21. | Uwagi | <p>Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.</p> <p>Nabywcy poniosą koszt ewentualnego wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.</p> <p>Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.</p> <p>Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.</p> |

| | | |
|-----|--------------------------------|---|
| | | <p>Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić zgodnie obowiązującymi przepisami prawa. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.</p> <p>Nabywcy nieruchomości wystąpią do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.</p> <p>Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.</p> <p>Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku. Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.</p> <p>Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.</p> |
| 22. | Termin wywieszenia ogłoszenia | <p>Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ...18.02.....2019 r.</p> <p>Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2019 r.</p> |
| 23. | Dodatkowe informacje w sprawie | Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 235, tel. 87-732-62-35). |

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 MIASTA

 Mirosław Hotubowicz