

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Elku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elk, według poniższego zestawienia:

1. **Obręb – numer działki:**
1-182/4
2. **Położenie nieruchomości:**
ul. Pułaskiego
3. **Numer księgi wieczystej:**
OL1E/00012943/2
4. **Powierzchnia nieruchomości:**
1,4637 ha
5. **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**
Stanowisko nr 1 - 6 m²
6. **Okres dzierżawy:**
Od 1 lipca 2022 r. lub od dnia podpisania umowy do 30 września 2022 r. – (maksymalny możliwy okres dzierżawy - 3 miesiące)
7. **Oznaczenie w ewidencji gruntów:**
Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
8. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Elckie”:**
Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
9. **Opis nieruchomości:**
Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdnym.
10. **Cel dzierżawy:**
Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim.
11. **Wysokość czynszu dzierżawnego:**
 - 1) Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 300 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m²), minimalne postąpienie będzie wynosić nie mniej niż 10 % stawki wywoławczej.
 - 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
 - 3) Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
 - 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
12. **Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:**
Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry w terminie do 15 sierpnia 2022 r. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
13. **Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 600,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Elku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 21 lipca 2022 r. na stanowisko, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ogłoszenia, z podaniem jego numeru.
 - 2) Nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Elku.
14. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
- 1) 26 lipca 2022 roku o godzinie 11:00
 - 2) Urząd Miasta Elku, 19-300, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)
15. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**
- 1) W obrębie ustanowionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki, stoliki lub inne obiekty do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim. Nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu witryny, bary, kredensy, lamy chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp.
 - 2) Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam np. potykaczy, flag itp.
 - 3) Wyzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.
 - 4) Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.
 - 5) Transport towaru z miejsc postojowych do stoisk nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.
 - 6) Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wyzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.
 - 7) Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
 - 8) Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety
 - 9) Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wyzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.
 - 10) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
 - 11) Wyzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
 - 12) Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 - 13) Dzierżawca przed rozpoczęciem działalności będzie zobowiązany uzgodnić wygląd stoiska z Wydziałem Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami oraz uzyskać akceptację naczelnika wydziału.
16. **Przeznaczenie do dzierżawy:**
Zarządzenie nr 1070.2022 Prezydenta Miasta Elku z 2 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej
17. **Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:**
- 1) Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
 - 2) Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.
 - 3) W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.

- 4) Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
 - 5) Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
 - 6) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
 - 7) Prezydent Miasta Ełku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
 - 8) Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
 - 9) Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.
18. **Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 9 maja 2022 r.** Zwycięzca przetargu na stanowisko nr 1 odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy, w związku z czym, przetarg uczyniono niebyłym.
19. Dodatkowe informacje w sprawie:
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Z up. PREZYDENTA


Mirosław Hołubowicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ... czerwca 2022 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń : ... lipca 2022 r.