

## **Projekt planu do wyłożenia czerwiec 2017 r.**

**UCHWAŁA NR .....2017 – projekt**

**RADY MIASTA ELKU**

**z dnia ..... 2017 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Obwodnica Północna IV”**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z uchwałą nr XLVII.442.2014 Rady Miasta Elku z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej „Elk – Obwodnica Północna IV”, **uchwała się, co następuje:**

### **§ 1.**

1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Elku z dnia 26 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr VIII/56/03 Rady Miasta Elku z dnia 28 kwietnia 2003 r., uchwałą nr LII/486/2010 Rady Miasta Elku z dnia 27 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XVI.139.2012 Rady Miasta Elku z dnia 31 stycznia 2012 r., uchwałą nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2013 r. oraz nr V.55.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Elk – Obwodnica Północna IV”, dla obszaru o powierzchni całkowitej 6,59 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Elk – Obwodnica Północna IV”, zwany dalej planem, składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XLVII.442.2014 Rady Miasta Elku z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Obwodnica Północna IV”.

4. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

5. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;
- 5) wszelkie oznaczenia graficzne, niewymienione w punktach 1)-4), stanowią treść informacyjną planu.

## Rozdział 1

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 2.

Wyjaśnienia pojęć użytych w planie:

- 1. dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°,
- 2. dach symetryczny** – rozumiany jako dach nad główną bryłą budynku, którego połacie nachylone są w jednakowym stopniu, a linia ich przecięcia (kalenica) znajduje się na jednym, najwyższym poziomie dachu,
- 3. kalenica** – najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachu o przeciwległych kierunkach spadku:
  - 1) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich,
  - 2) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny, przechodzącej przez frontową granicę działki budowlanej jest najmniejsza,
- 4. kąt nachylenia dachu** – kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachu względem płaszczyzny stropu. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do takich elementów jak lukarny, naczółki oraz zadaszenia wejść,
- 5. kiosk handlowy** – należy przez to rozumieć obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wiodącej funkcji handlowej, przy czym funkcja handlowa winna ograniczać się do sprzedaży towarów typu: prasa, bilety komunikacji miejskiej uzupełnionych ewentualnie produktami spożywczymi z zakresu napojów, słodyczy i podstawowej chemii gospodarczej,
- 6. maksymalna wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu, mierzoną w sposób opisany w obowiązujących przepisach budowlanych,
- 7. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 8. nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona balkonów, gzymsów, okapów, wiatrołapów, wykuszy i daszków wysuniętych mniej niż 0,5 m oraz wiat, linia ta nie obowiązuje także dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,

- 9. przepisy odrębne** - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa poza niniejszą uchwałą,
- 10. przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej; przy czym powierzchnia całkowita pomieszczeń o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego na działce budowlanej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej,
- 11. przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia całkowita pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego na działce budowlanej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej,
- 12. tablica informacyjna** - jest to tablica systemu informacji miejskiej oraz drogowy znak pionowy,
- 13. teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 14. obiekty usługowe** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolno stojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD; w przypadku usług handlu, powierzchnia sprzedaży < 2000 m<sup>2</sup>;
- 15. usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a także niepowodującą pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnych).
- 16. wiata** – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszzonego z częściową osłoną ścianami lub bez nich, niewydzieloną z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;
- 17. zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane we właściwych proporcjach, układach, składzie gatunkowym, w sposób zgodny ze stanowiskiem oraz istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, będące uzupełnieniem zabudowy oraz zagospodarowania terenu i stanowiące element dekoracyjny przestrzeni.

### §3.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
2. **MWU** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
3. **UMW** - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

4. **MWU (KS)** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, tymczasowy sposób zagospodarowania: zabudowa garażowa,
5. **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
6. **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
7. **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

#### **§4.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
  - 1) sposobów zagospodarowania oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej terenów;
  - 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
  - 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
  - 4) przeznaczenia terenów;
  - 5) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.
2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.
3. W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami MWU, UMW i MNU.
4. W odniesieniu do istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych, niż określona w ustaleniach szczegółowych planu dla danego terenu, dopuszcza się remont i rozbudowę z zakazem nadbudowy.
5. Zasady dotyczące lokalizacji reklam i szyldów:
  - 1) Ustalenia ogólne:
    - a) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę; w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji;
    - b) zakazuje się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego;
    - c) zezwala się na umieszczanie reklam okazjonalnych w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami, na okres nie dłuższy niż 21 dni;
    - d) umieszczanie reklam w pasach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - e) zewnętrzna krawędź szyldu lub reklamy na budynku nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy szyld lub reklama sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź musi znajdować się minimum 2,40 m nad poziomem terenu;
    - f) zezwala się na reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach pod

warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza ich obrys.

2) Ustalenia szczegółowe:

- a) na budynkach dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów wyłącznie do wysokości 1 m nad otworami okiennymi kondygnacji parteru;
- b) zakazuje się stosowania reklam świetlnych w odległości 60 m od okien budynków mieszkalnych;
- c) na terenach zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji reklam na samodzielnych wolno stojących konstrukcjach;
- d) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg (ulic).

6. Ustalenia dotyczące budowy ogrodzeń nieruchomości:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę ogrodzeń nieruchomości, z wyjątkiem terenów MWU;
- 2) wysokość ogrodzeń: nie wyżej niż 1,80 m;
- 3) do wykonania ogrodzeń należy stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stalowych;
- 4) w granicach planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych i żelbetowych.

7. Ustalenia dotyczące budowy placów zabaw:

- 1) W zagospodarowaniu terenów MWU uwzględnić zieleni i obiekty małej architektury z urządzeniami dla mieszkańców, w tym plac zabaw dla dzieci o powierzchni wynoszącej minimum 2 m<sup>2</sup> na jeden lokal mieszkalny. Dopuszcza się realizację jednego wspólnego placu zabaw dla dwóch lub większej liczby budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, z zastrzeżeniem pkt 2).
- 2) Minimalna powierzchnia placu zabaw dla dzieci, o którym mowa w punkcie 1), wynosi 200 m<sup>2</sup>.

## § 5.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W wyznaczonych na rysunku planu granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego obowiązują, niezależnie od ustaleń planu, przepisy dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, wydane przez właściwy organ.

2. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przeznaczenia terenów oznaczone symbolami: MNU, MWU, UMW zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Ze względu na położenie tych obszarów w sąsiedztwie dróg mogą one być narażone na ponadnormatywny hałas, w związku z czym:

- 1) w obrębie kwartałów przylegających do dróg klasy „L” zaleca się od strony tych dróg lokalizować elementy redukujące hałas, takie jak np. żywopłoty, zakrzewienia lub gęste szpalery niskich drzew,
- 2) w obrębie kwartałów przylegających do drogi klasy „Z” (ul. Kolonia poza granicami opracowania niniejszego planu) należy od strony tej drogi zlokalizować elementy redukujące hałas, takie jak np. żywopłoty, zakrzewienia lub gęste szpalery niskich drzew.

3. Istniejące pojedyncze drzewa i zespoły zieleni należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie

terenów, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, środowiska lub mienia.

4. Zakaz, prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

5. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez zakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

6. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami ziemi poprzez:

1) gospodarowanie odpadami i ściekami zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) zagospodarowanie wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

1) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 6.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

## § 7.

### **Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze) – obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych.

2. Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze) – na obszarze opracowania planu nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

3. Ochrona przed powodzią – na obszarze opracowania planu nie są wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

## § 8.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Dla terenu objętego opracowaniem planu nie ustala zasad podziału nieruchomości.

2. W granicach opracowania planu nie ustala się obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku potrzeby przeprowadzenia takiej procedury na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, plan ustala następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 400 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;
- 4) zasad i warunków wymienionych w pkt. 1-3 nie stosuje się do działek wydzielanych pod drogi oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 9.

### **Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące tereny komunikacji:

- 1) ulice klasy lokalnej: 5KDL, 6KDL;
- 2) ulica klasy dojazdowej 7KDD;
- 3) ulica klasy zbiorczej 8KDZ, będąca częścią pasa drogowego ul. Kolonia, położonej poza granicami opracowania niniejszego planu.

2. Ulice 5KDL, 6KDL i 7KDD pełnią rolę dróg pożarowych i muszą spełniać wymagania, wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych lub ciągów pieszojezdnych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych.

4. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla zabudowy usługowej minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele usługowe;
- 4) minimum 1 miejsce postojowe, o którym mowa w pkt. 2) - 3), powinno być przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. W przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, na którym realizowana jest inwestycja, i do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## § 10.

### **Zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Na terenie objętym planem istnieje możliwość zaopatrzenia wszystkich terenów, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe systemy uzbrojenia technicznego.

2. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu.

3. Na terenie objętym planem istnieje możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi.

4. Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować.

#### **5. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:**

1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej, z wyjątkiem kwartału 1MNU, gdzie jako rozwiązanie tymczasowe dopuszczone są indywidualne ujęcia wody do czasu wybudowania sieci wodociągowej.

2) ustala się, że docelowe zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem nastąpi poprzez rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,

3) zakazuje się realizacji nowych ujęć wód podziemnych w całym obszarze planu z wyjątkiem kwartału 1MNU, studnie awaryjne dopuszcza się w przypadkach, gdy są one wymagane przepisami odrębnymi.

#### **6. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:**

1) teren opracowania planu znajduje się w granicach obszaru aglomeracji Ełk, wyznaczonej *uchwałą nr XXXVII/759/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ełk oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ełk* (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2138). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji ww. aglomeracji.

2) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, realizowanej w systemie rozdzielczym, do komunalnej oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z krajowym programem oczyszczania ścieków komunalnych;

3) rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienia wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci;

#### **7. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:**

1) odprowadzanie wód opadowych z terenu w systemie mieszanym: powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej (w oparciu o kanały deszczowe istniejące lub projektowane w ulicach Kolonia,



pułkownika Witolda Pileckiego oraz drogi oznaczonej symbolem 5KDL);

2) do czasu podłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki budowlanej, na podstawie przepisów odrębnych,

3) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (ulic, placów postojowych, parkingów itd.) należy odprowadzać zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

#### **8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:**

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznych;

2) na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

3) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne i ustala się obowiązek ich skablowania z chwilą przebudowy.

5) w związku z ponadnormatywnym oddziaływaniem elektromagnetycznym napowietrznej sieci średniego napięcia 15kV wyznacza się strefę oddziaływania o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, obowiązującą do czasu przebudowy przedmiotowej sieci.

#### **9. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:**

1) możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej, istniejącej w ulicy Kolonia poza obszarem opracowania niniejszego planu;

2) rozbudowę sieci należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

#### **10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:**

1) zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;

2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnej połączonej z kolektorami słonecznymi o mocy nieprzekraczającej 100 kW, lokalizowanymi na dachach budynków. Urządzenia lokalizowane na dachach symetrycznych nie mogą przekraczać maksymalnej wysokości budynków.

#### **11. W zakresie telekomunikacji plan ustala:**

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych,

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

3) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej,

4) nowe linie telekomunikacyjne należy projektować jako linie podziemne.

12. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala: gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi

utrzymania czystości i porządku w gminach.

#### § 11.

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem**

1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.
2. Kwartał 4MWU(KS) przeznacza się docelowo pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, z tymczasowym sposobem zagospodarowania pod zabudowę garażową. Dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej na okres maksymalnie 7 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu miejscowego.

#### § 12.

#### **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.**

Na obszarze niniejszego planu nie występują obszary, wymagające rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

#### § 13.

#### **Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.**

Na obszarze niniejszego planu nie występują tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych.

### **Rozdział 2**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### § 14.

#### **1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU (powierzchnia 0,6347 ha): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

#### **2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 30% dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i z usługami,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,20 do 1,2,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących wiat, budynków gospodarczych oraz garażowych,
- 5) gabaryty budynków:
  - a) wysokość zabudowy:
    - mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa: maksymalna wysokość zabudowy 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
    - gospodarcza i garażowa: maksymalna wysokość zabudowy 6 m, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym

poddasze),

b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

6) dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacjach podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

7) geometria dachów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 50°,

b) dla zabudowy gospodarczej, garaży i wiat: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub płaskie,

8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,

b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego lub brązowego,

9) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych. W budynkach lokalizowanych na jednym terenie należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

### **3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

1) dostępność drogowa – z drogi publicznej lokalnej 5KDL lub dojazdowej 7KDD,

2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z § 9, ust 4 i 5.

### **4. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.**

## **§ 15.**

1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MWU (powierzchnia 2,9405 ha): **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.**

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

### **2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:**

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 40%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,20 do 2,5,

3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,

4) gabaryty budynków:

a) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy 18 m, od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

5) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w pierwszej kondygnacji nadziemnej i/lub w kondygnacjach podziemnych,

6) dopuszcza się lokalizację garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych lub pierwszej nadziemnej,

- 7) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
- 8) dopuszcza się lokalizację wiat wyłącznie na potrzeby gospodarki odpadami,
- 9) geometria dachów: płaskie lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 30°;
- 10) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,
  - b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego lub brązowego, grafitowego,
  - c) dla dachów płaskich nie ustala się.
- 11) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystykę elewacji obiektów budowlanych należy nawiązać do istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W budynkach lokalizowanych na jednym terenie należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów.
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) dla istniejących obiektów budowlanych – budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu zezwala się na: rozbiórkę, remont, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

### **3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

- 1) dostępność drogowa – z drogi publicznej lokalnej 5KDL,
- 2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z § 9, ust 4 i 5.

### **4. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.**

## **§ 16.**

### **1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UMW (powierzchnia 0,9058 ha): zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: lokale mieszkalne.

### **2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 40%,
- 2) Wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,20 do 1,5,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
- 4) gabaryty budynków:
  - a) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
- 5) w budynkach usługowych z lokalami mieszkalnymi dopuszcza się dowolne kształtowanie proporcji pomiędzy częścią usługową a mieszkalną,
- 6) adaptuje się istniejącą zabudowę,
- 7) dopuszcza się lokalizację garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych,

- 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
- 9) geometria dachów: dachy płaskie lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 30°, w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 70°,
- 10) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,
  - b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego, brązowego,
  - c) dla dachów płaskich nie ustala się,
- 11) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych. W budynkach lokalizowanych na jednym terenie należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów,
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

### **3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

- 1) dostępność drogowa – z drogi publicznej lokalnej 5KDL lub z ul. Kolonia, położonej poza granicami opracowania niniejszego planu,
- 2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z § 9, ust 4 i 5.

### **4. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.**

#### **§ 17.**

1. **Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MWU(KS):** (powierzchnia 0,4612 ha) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, tymczasowy sposób zagospodarowania: zabudowa garażowa.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
- 3) Dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej na okres maksymalnie 7 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu miejscowego.

### **2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla zabudowy tymczasowej - garażowej:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 40%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,4,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
- 4) parametry zabudowy:
  - a) wysokość – maksymalna wysokość zabudowy 3 m, 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) zabudowa zwarta,
  - c) konstrukcja garaży murowana,
    - 5) dopuszcza się lokalizację wiat wyłącznie na potrzeby gospodarki odpadami,
    - 6) geometria dachów: dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 20°,
    - 7) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

- a) materiały: papa, blacha, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,
- b) kolorystyka: odcienie koloru szarego, czerwonego lub brązowego,
- 8) kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych. W budynkach lokalizowanych na jednym terenie należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów,
- 9) przy granicach działki od strony kwartałów 1MNU, 5KDL, 7KDD i 8KDZ należy zlokalizować pas izolacyjny zieleni wysokiej,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

### **3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych :**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 40%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,20 do 2,0,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
- 4) gabaryty budynków:
  - a) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy 15 m, od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych,
  - b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
- 5) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w pierwszej kondygnacji nadziemnej i/lub w kondygnacjach podziemnych,
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych lub pierwszej nadziemnej,
- 7) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
- 8) dopuszcza się lokalizację wiat wyłącznie na potrzeby gospodarki odpadami,
- 9) geometria dachów: płaskie lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 30°;
- 10) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, pokrycia bitumiczne,
  - b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego lub brązowego, grafitowego,
  - c) dla dachów płaskich nie ustala się.
- 11) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystykę elewacji obiektów budowlanych należy nawiązać do istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W budynkach lokalizowanych na jednym terenie należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów.
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

#### **4. Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

- 1) dostępność drogowa – z drogi publicznej lokalnej 5KDL lub drogi publicznej dojazdowej 7KDD,
- 2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z § 9, ust 4 i 5.

#### **5. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.**

## § 18.

1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDL (powierzchnia 1,1319 ha): **droga publiczna klasy lokalnej.**

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, w granicach terenu funkcjonalnego zezwala się na lokalizowanie:

- 1) jezdni o szerokości min. 7 m,
- 2) chodników,
- 3) ścieżek rowerowych,
- 4) miejsc parkingowych,
- 5) zatok postojowych i wiat przystankowych,
- 6) kiosków handlowych.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, minimum 25 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala:

- 1) obowiązek kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- 2) ujednolicenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo),
- 3) lokalizowanie obiektów małej architektury i infrastruktury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.

## § 19.

1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDL (powierzchnia 0,3480 ha): **droga publiczna klasy lokalnej.**

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, w granicach terenu funkcjonalnego zezwala się na lokalizowanie:

- 1) jezdni o szerokości min. 6 m,
- 2) chodników,
- 3) ścieżek rowerowych,
- 4) miejsc parkingowych,
- 5) zatok postojowych i wiat przystankowych,
- 6) kiosków handlowych.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, minimum 25 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala:

- 1) obowiązek kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- 2) ujednoczenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo),
- 3) lokalizowanie obiektów małej architektury i infrastruktury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.

## § 20.

1. **Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD** (powierzchnia 0,1380 ha): **droga publiczna klasy dojazdowej.**

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, w granicach terenu funkcjonalnego zezwala się na lokalizowanie:

- 1) jezdni o szerokości min. 5 m,
- 2) chodników,
- 3) ścieżek rowerowych,
- 4) miejsc parkingowych.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, minimum 12 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala:

- 1) obowiązek kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- 2) ujednoczenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo).

6. Lokalizowanie obiektów małej architektury i infrastruktury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.

## § 21.

1. **Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDZ** (powierzchnia 0,0289 ha): **droga publiczna klasy zbiorczej (poszerzenie pasa drogowego ul. Kolonia, położonej poza granicami opracowania).**

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, w granicach terenu funkcjonalnego zezwala się na lokalizowanie:

- 1) chodników,
- 2) zatok i wiat przystankowych,
- 3) ścieżek rowerowych,
- 4) miejsc parkingowych.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, minimum 4 metry, zgodnie z rysunkiem planu.



4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala:
  - 1) obowiązek kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
  - 2) ujednolicenie i zharmonizowanie kolorystyki i materiałów użytych do budowy nawierzchni, obiektów małej architektury (latarnie, ławki, kosze, tablice informacyjne) oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje trafo);
6. Lokalizowanie obiektów małej architektury i infrastruktury w sposób niekolidujący z ruchem pieszym bądź rowerowym.

## § 22.

### Ustalenia dotyczące stawek procentowych

**Stawka procentowa** służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
<b>1MNU</b>	30
<b>2MWU</b>	30
<b>3UMW</b>	30
<b>4MWU (KS)</b>	30
<b>5KDL, 6KDL</b>	0,1
<b>7KDD</b>	0,1
<b>8KDZ</b>	0,1

## Rozdział 3

### Ustalenia końcowe

1. W granicach opracowania niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - „Ełk – Obwodnica Północna”, uchwalonego uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 153 poz. 2347 z dnia 18 października 2011 roku;
  - „Ełk – Obwodnica Północna II”, uchwalonego uchwałą nr XLII.407.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 5 czerwca 2014 r., poz. 2105.
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego a także, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej miasta Ełku.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

PROJEKT