

WYBÓR LOKALIZACJI LOTNISKA DLA MIASTA ELK – WYKONANIE ANALIZY OBSZARÓW UJĘTYCH W PLANACH POD LOTNISKO

1. ZAŁOŻENIA DO WYBORU LOKALIZACJI LOTNISKA

1.1 Etap I – lotnisko kodu 2B

- zielone pasy startowe o długości 900 m, szerokości 80 m

1.2. Etap II – Lotnisko kodu 2B

- droga startowa o nawierzchni sztucznej długości 1100 m, szerokości 30 m (pas startowy szer. 150 m),
- droga kołowania do PPS (płyty postoju samolotów) szer. 18 m,
- „zielony” pas startowy długości 900 m, szerokości 80 m.

1.3. Etap III – Lotnisko kodu 3C

- droga startowa o nawierzchni sztucznej długości 1500 m, szerokości 30 m (pas startowy szer. 300 m),
- drogi kołowania szerokości 18 m,
- „zielony” pas startowy długości 900 m, szerokości 80 m

1.4. Lotnisko obsługiwać będzie ruch:

- General Aviation,
- ruch regularny lokalny/regionalny (doloty do lotnisk o charakterze ponadregionalnym – np. lotniska Gdańsk, Szymany, Warszawa, Modlin),
- ruch czarterowy, który pojawi się na lotnisku po jego rozbudowie do kodu 3C.

1.5. Strefy zagospodarowania lotniska

- zabudowa portowa
 - obiekt wielofunkcyjny z funkcjami: obsługi pasażera, General Aviation, administracji,
 - wieża kontroli ruchu lotniczego,
 - strażnica p.poż. z funkcją ratownictwa medycznego,
 - służba utrzymania lotniska ze sprzętem utrzymania
 - centrum instalacji (główne przyłącza mediów),
- zabudowa General Aviation (strefa zabudowy wraz z płytami postojowymi dla samolotów)
 - lądowisko dla helikopterów (z ew. hangarem),
 - obiekt wielofunkcyjny – obsługowy,

- MPS – z płytą tankowania samolotów (obiekt ten będzie obsługiwał wszystkie rodzaje ruchu na lotnisku),
- rezerwa terenu
 - dla agrolotnictwa,
 - dla służb państwowych,
- rezerwa terenu pod usługi związane z działalnością lotniczą.

2. ANALIZA LOKALIZACJI LOTNISKA DLA MIASTA EŁK

Analiza obszarów przewidywanych pod lokalizację lotniska obejmuje trzy lokalizacje:

1. LEGA - położona w odległości około **10 km** od centrum miasta EŁK w kierunku północno-wschodnim przy drodze Ełk – Augustów (droga nr 16)
2. PISANICA - położona w odległości około **12 km** od centrum miasta EŁK w kierunku wschodnim przy drodze do wsi Pisanica
3. RUSKA WIEŚ - położona w odległości około **11 km** od centrum miasta EŁK w kierunku zachodnim przy drodze Ełk – Olsztyn (droga nr 16)

Dla uściślenia lokalizacji lotniska (kierunek DS i położenie zabudowy lotniskowej) wstępnie przeanalizowano:

- Dla lokalizacji LEGA – trzy warianty usytuowania DS na wytypowanym obszarze. Na podstawie wizji lokalnej, ukształtowania terenu, przeszkód lotniczych – do dalszej analizy przyjęto Wariant W1-A – rys. nr 1.
- Dla lokalizacji Pisanica – dwa warianty usytuowania DS na wytypowanym obszarze, na którym w przeszłości funkcjonowało „miejsce do startów i lądowań” – Agrolotnictwa. Na podstawie wizji lokalnej – do dalszej analizy przyjęto Wariant W2-A – rys. nr 1.
- Dla lokalizacji Ruska Wieś – trzy warianty usytuowania DS na wytypowanym obszarze. Na podstawie wizji lokalnej: ukształtowanie terenu, zagospodarowanie, lasy, infrastruktura – do dalszej analizy przyjęto Wariant W3-A – rys. nr 1.

Przeprowadzona analiza poprzedzona została wizją lokalną w dniach 24 i 25 października br. (zdjęcia Załącznik nr 1). Analizowane lokalizacje przedstawiono na rys. nr 1.

Dla celów porównawczych przyjęto skalę oceny parametrów oceny od 1÷5 (najkorzystniejsze dla lotniska 5 pkt.).

Przeanalizowano następujące parametry oceny:

- odległość lokalizacji lotniska od centrum miasta Ełk,
- dostępność komunikacyjna lotniska z istniejącej sieci drogowej,
- przeszkody lotnicze w rejonie lokalizacji lotniska,

- sytuacja nawigacyjno-ruchowa – kolizje z ruchem prowadzonym z istniejących już lotnisk sąsiednich (Szymany, Dajtki, Suwałki),
- łatwość pozyskania terenów pod budowę lotniska,
- używalność lotniska,
- wpływ stref ograniczeń wysokości zabudowy i uciążliwości hałasowej na tereny przyległe do lotniska (zwłaszcza na tereny zurbanizowane),
- liczba siedlisk do likwidacji w związku z budową lotniska),
- kolizyjność lokalizacji lotniska (w tym „podejść”) z terenami: parków narodowych, obszarów natura 2000, obszarów ciszy, terenów zurbanizowanych,
- możliwość rozbudowy lotniska do planowanego horyzontu czasowego – rok 2040 (lotnisko kodu 3C).

3. PARAMETRY OCENY LOKALIZACJI LOTNISKA

3.3. ODLEGŁOŚĆ OD CENTRUM MIASTA

- | | |
|------------|--|
| LEGA | - Położona w odległości około 10 km od centrum Ełku przy drodze Ełk – Augustów. Dojazd do zabudowy lotniska bezpośrednio z drogi Ełk – Augustów (Droga nr 16)
Pkt. 5 |
| PISANICA | - Położona w odległości około 12 km od centrum Ełku (odległość drogowa około 13,5 km) przy drodze do PISANICY. Dojazd do zabudowy lotniska bezpośrednio z drogi krajowej nr 16 Ełk – Augustów poprzez drogę gminną od drogi nr 16 do Pisanicy.
Pkt. 4 |
| RUSKA WIEŚ | - Położona w odległości około 11 km od centrum Ełku (odległość drogowa około 13 km) przy drodze Ełk – Olsztyn (droga nr 16). Dojazd do zabudowy lotniska od drogi lokalnej (gruntowej) przewidzianej do przebudowy na długości około 1,5 km.
Pkt. 4 |

3.4. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA LOKALIZACJI LOTNISKA Z ISTNIEJĄCEJ SIECI DROGOWEJ

- | | |
|----------|--|
| LEGA | - Położenie bezpośrednio przy drodze Ełk – Augustów (dojazd do zabudowy lotniska bezpośrednio z tej drogi) gwarantuje bardzo dobrą dostępność lotniska dla mieszkańców Ełku jak i dla turystów z rejonu Wielkich Jezior.
Pkt. 5 |
| PISANICA | - Położenie bezpośrednio przy drodze Ełk – Pisanica (dojazd z drogi krajowej nr 16 Ełk – Augustów |

poprzez drogę gminną od drogi nr 16 do Pisanicy) gwarantuje bardzo dobrą dostępność lotniska dla mieszkańców Ełku jak i dla turystów przebywających lub zdążających do rejonu Wielkich Jezior.

Pkt. 5

RUSKA WIEŚ

- Położenie lotniska w pobliżu drogi Ełk – Olsztyn gwarantuje dobrą dostępność lotniska dla mieszkańców Ełku, jednak dojazd do lotniska ze strony Augustowa (rejon Wielkich Jezior) wydłużony zostanie o około 23 km w stosunku do lokalizacji Lega i Pisanica.

Pkt. 4

3.5. PRZESZKODY LOTNICZE W REJONIE LOKALIZACJI

LEGA

- Wzdłuż drogi Ełk – Olsztyn przebiega linia WN, która stanowić będzie przeszkodę lotniczą i która (do czasu likwidacji tej linii) wykluczy możliwość wykonywania kręgu nadlotniskowego w kierunku południowym.

Pkt. 3

PISANICA

- W rejonie lotniska nie występują przeszkody lotnicze mogące wpływać na ograniczenie wykonywania operacji lotniczych. Lokalne linie zasilające SN i teletechniczne zostaną zlikwidowane w czasie budowy lotniska.

Pkt. 5

RUSKA WIEŚ

- W rejonie lotniska występują przeszkody lotnicze, które limitują możliwości rozbudowy i lokalizacji drogi startowej – od południa dróg Ełk – Olsztyn, od północy linia kolejowa.

Pkt. 4

3.6. SYTUACJA NAWIGACYJNO-RUCHOWA KOLIZJE Z RUCHEM PROWADZONYM Z ISTNIEJĄCYCH JUŻ LOTNISK SĄSIEDNICH

LEGA

Pkt. 5

PISANICA

Pkt. 5

} Żadna z analizowanych lokalizacji lotniska nie koliduje z ruchem lotniczym prowadzonym z istniejących lotnisk: Szymany, Dajtki, Suwałki

3.7. ŁATWOŚĆ POZYSKANIA TERENÓW POD BUDOWĘ

- | | |
|------------|--|
| LEGA | - Tereny we władaniu Skarbu Państwa rezerwowane pod ewentualną budowę lotniska.
Pkt. 5 |
| PISANICA | - Tereny we władaniu Skarbu Państwa rezerwowane pod budowę lotniska w Agencji przez Miasto Ełk.
Pkt. 5 |
| RUSKA WIEŚ | - Terenu we władaniu Skarbu Państwa częściowo leżące na terenie PGR Ruska Wieś. Budowa Etapu III (rozbudowa lotniska) wymagać będzie częściowego wyburzenia obiektów kubaturowych – ferma hodowlana – PGR Ruska Wieś).
Pkt. 3 |

3.8. PRZYDATNOŚĆ WYTYPOWANYCH TERENÓW DO CELÓW BUDOWY LOTNISKA

- | | |
|------------|---|
| LEGA | - Teren lokalizacji lotniska pofałdowany o znacznych spadkach i zastoiskach wodnych w zagłębieniach terenowych – wymagać będzie znacznych nakładów na roboty ziemne i odwodnieniowe (skolektorowanie rowów melioracyjnych).
Pkt. 3 |
| PISANICA | - Teren lokalizacji nie wymaga ingerencji na obszarze „zielonego pola wzlotów”. Teren ten wykorzystywany był przez „Agrolotnictwo” jako miejsce do startów i lądowań.
Pkt. 5 |
| RUSKA WIEŚ | - Teren lokalizacji zróżnicowany wysokościowo wymagający znacznych nakładów na roboty ziemne i odwodnienie. Wzgórza położone na podejściach mogą w przyszłości wymagać korekty wysokościowej (obniżenia).
Pkt. 3 |

3.9. UŻYWALNOŚĆ LOTNISKA

- | | |
|------------|---|
| LEGA | - Obliczona używalność lotniska na podstawie „Procentowego rozkładu kierunków wiatru w 12 przedziałach prędkości dla Ełku” – opracowanie IMGiW z października br. – wynosi 95,48 %.
Pkt. 4 |
| PISANICA | - Obliczona używalność lotniska na podstawie danych IMGiW jw. oraz przyjętych kierunków DS wynosi 96,58 %
Pkt. 5 |
| RUSKA WIEŚ | - Obliczona używalność lotniska na podstawie danych IMGiW jw. oraz przyjętych kierunków DS wynosi 95,98 %
Pkt. 4 |

3.10. WPŁYW STREF OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY I UCIAŹLIWOŚCI HAŁASOWEJ NA TERENY PRZYLEGŁE DO LOTNISKA (ZWŁASZCZA NA TERENY ZURBANIZOWANE)

- | | |
|------------|--|
| LEGA | - Lokalizacja lotniska w okresie docelowym (docelowa rozbudowa lotniska) spowoduje ograniczenia wysokościowe dla wsi Lega oraz z uwagi na niewielką odległość progu wschodniego od wsi Lega może spowodować nadmierną uciążliwość hałasową lotniska.
Pkt. 4 |
| PISANICA | - Lotnisko pomimo położenia w bliskim sąsiedztwie wsi Pisanica w minimalnym stopniu oddziałuje na część przemysłową zabudowy wsi Pisanica (podejście wschodnie).
Pkt. 4 |
| RUSKA WIEŚ | - Z uwagi na ukształtowanie terenu położenie DS staje się częściowo kolizyjnym (ograniczenia wysokości |

zabudowy i hałas) dla wsi Ruska Wieś oraz dla drogi Ełk – Olsztyn.

Pkt. 3

3.11. LICZBA SIEDLISK DO LIKWIDACJI W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ LOTNISKA (ETAP I)

- | | |
|------------|--|
| LEGA | - Na terenie lokalizacji lotniska nie występują siedliska, które należałoby wykupić i wyburzyć w związku z budową lotniska.
Pkt. 5 |
| PISANICA | - Na terenie lokalizacji lotniska nie występują siedliska, które należałoby wykupić i wyburzyć w związku z budową lotniska.
Pkt. 5 |
| RUSKA WIEŚ | - Na terenie lokalizacji nie występują siedliska, które należałoby wyburzyć, ale rozbudowa lotniska do Etapu III – lotnisko kodu 3C – wymagać będzie wyburzenia części obiektów kubaturowych, fermy hodowlanej PGR Ruska Wieś.
Pkt. 3 |

3.12. KOLIZYJNOŚĆ LOTNISKA Z TERENAMI PARKÓW NARODOWYCH, OBSZARÓW NATURA 2000, OBSZARÓW CISZY, TERENÓW ZURBANIZOWANYCH

- | | |
|------------|--|
| LEGA | - Lokalizacja lotniska położona jest na obszarze „chronionego krajobrazu” co w przypadku wyboru tej lokalizacji wymagać będzie ewentualnej zmiany granic tego obszaru. Lokalizacja nie koliduje z obszarami natura 2000.
Pkt. 4 |
| PISANICA | - Lokalizacja lotniska nie koliduje z obszarami chronionymi i naturą 2000
Pkt. 5 |
| RUSKA WIEŚ | - Lokalizacja lotniska nie koliduje z obszarami chronionymi i naturą 2000.
Pkt. 5 |

3.13. MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY LOTNISKA DO PLANOWANEGO HORYZONTU CZASOWEGO – ROK 2040

- LEGA - Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu umożliwiającą rozbudowę lotniska do kodu 3C bez konieczności wyburzeń. Rozbudowa lotniska spowoduje konieczność wycinki lasów o powierzchni około **20** ha (głównie olcha)
Pkt. 4
- PISANICA - Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu umożliwiającą rozbudowę lotniska do kodu 3C bez konieczności wyburzeń. Rozbudowa lotniska spowoduje konieczność wycinki lasu (samosiejki) o powierzchni około **5** ha dla rozbudowy lotniska do III Etapu
Pkt. 5
- RUSKA WIEŚ - Rozbudowa lotniska do kodu 3C skutkować będzie koniecznością częściowego wyburzenia obiektów kubaturowych fermy hodowlanej PGR Ruska Wieś oraz wycinką lasów (już w pierwszym etapie budowy) o powierzchni około **30** ha.
Pkt. 1

ZESTAWIENIE OCENY PUNKTOWEJ LOKALIZACJI LOTNISKA

Lp.	Kryterium oceny	Lokalizacje lotniska		
		Lega	Pisanica	Ruska Wieś
1	2	3	4	5
1.	Odległość od centrum miasta	5	4	4
2.	Dostępność komunikacyjna lokalizacji lotniska z istniejącej sieci drogowej	5	5	4
3.	Przeszkody lotnicze w rejonie lokalizacji lotniska	3	5	4
4.	Sytuacja nawigacyjno-ruchowa – kolizje z ruchem prowadzonym z istniejących już lotnisk sąsiednich	5	5	5
5.	Łatwość pozyskania terenów pod budowę lotniska	5	5	3
6.	Przydatność wytypowanych terenów do celów budowy lotniska	3	5	3
7.	Używalność lotniska	4	5	4
8.	Wpływ stref ograniczeń wysokości zabudowy i uciążliwości hałasowej na tereny przyległe do lotniska (zwłaszcza na tereny zurbanizowane)	4	4	3
9.	Liczba siedlisk do likwidacji w związku z budową lotniska (ETAP I)	5	5	3
10.	Kolizyjność lokalizacji lotniska z terenami: parków narodowych, obszarów natura 2000, obszarów ciszy, terenów zurbanizowanych	3	5	5
11.	Możliwość rozbudowy lotniska do planowanego horyzontu czasowego – rok 2040	4	5	1
	Maksymalna ilość punktów – 55	46 83 %	53 96 %	39 71 %

WNIOSKI

1. Najkorzystniejszą lokalizacją lotniska dla miasta EŁK (lotnisko kodu 2B z możliwością rozbudowy do kodu 3C) jest teren położony na gruntach wsi PISANICA. Wcześniej teren ten był użytkowany jako „miejsce do startów i lądowań” samolotów wykonujących usługi agrolotnicze.
2. Jako etap rozruchowy lotniska proponuje się wpisanie do rejestru lądowisk ULC – uruchomienie lądowiska PISANICA z wyznaczonym „zielonym” pasem do lądowania o długości 900 m i szerokości 80 m. Uruchomienie lądowiska (z uwagi na wcześniejsze wykorzystanie terenu) będzie wariantem „bezinwestycyjnym”.
3. Etap II budowy lotniska – budowa lotniska kodu 2B z drogą startową o nawierzchni sztucznej długości około 1100 m, szerokości 30 m z pasem startowym szerokości 150 m oraz „zielony pas startowy” (wyznaczony dla etapu I) długości 900 m i szerokości 80 m.
4. Etap III – rozbudowa lotniska (w latach 2025-2030, do kodu 3C – zgodnie z prognozą popytu na przewozy lotnicze – długość drogi startowej około 1500 m, szerokość 30 m z pasem startowym szerokości 300 m oraz zielonym pasem startowym (wyznaczonym dla etapu I) długości 900 m i szerokości 80 m.