

## Protokół Nr 48.2014

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Elku oraz Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 23 czerwca 2014 roku w godzinach 11<sup>00</sup> – 13<sup>25</sup>.**

Obrady obu Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 13 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 11 oraz członkowie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu obu Komisji nie uczestniczyli radni: Jerzy Czepułkowski, Wojciech Kwiatkowski i Karol Marchel.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Pierwszy Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Główny specjalista ds planowania budżetu – Barbara Dąbrowska,
- Inwestor – Piotr Basiewicz,
- Archeolog – Radosław Herman,
- radca prawny Urzędu Miasta – Zbigniew Rachwalski.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Prezentacja dotycząca planowanego zagospodarowania wyspy zamkowej.
4. Przebudowa ulicy Piłsudskiego – dyskusja i możliwości kontynuacji w II etapie.
5. Informacja nt. sytuacji finansowej miejskich spółek komunalnych i spółki Pro – Medica.
6. Opinia Komisji do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2014-2027,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2014,
  - 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk – Gospodarstwo Jeziorowe”,
  - 4) w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Elk-Piękna, Koszykowa”,
  - 5) w sprawie zmiany uchwały nr XL.388.2014 Rady Miasta Elku z dnia 25 lutego 2014 r.,
  - 6) innych z porządku sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 24 czerwca 2014 r. i dotyczących prac Komisji.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

### **Do punktu 1- go**

Członkowie obu Komisji jednomyślnie, poprzez aklamację ustalili, że obrady obu Komisji poprowadzi Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski. Głosowania obu Komisji nad projektami uchwał odbywać się będą wspólnie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski zapoznał zebranych z porządkiem obrad obu Komisji.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że dochodzi jeszcze jeden projekt uchwały w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu „Modernizacja oświetlenia ulic i dróg publicznych Gminy Miasta Ełku”.

Członkowie Komisji jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej z wnioskowaną zmianą.

### **Do punktu 2 – ego**

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 47.2014 z dnia 26 maja 2014 r.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Krzysztof Wiloch zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 46.2014 z dnia 23 maja 2014 r.

### **Do punktu 3- go**

Archeolog Radosław Herman powiedział na wstępie, że Zespół ARCH-TECH Sp. z o.o. realizuje wieloaspektowe zlecenie zmierzające do rewitalizacji wyspy zamkowej w Ełku. Przeprowadziliśmy już badania archeologiczne określające lokalizację zabudowy wyspy zamkowej oraz analizę zachowanych murów. Pracownia architektoniczna IdeaDOM przygotowała koncepcję rewitalizacji zabudowań zamkowych z przeznaczeniem na miejsca noclegowe.

Problemy jakie występują na tym terenie:

- występowanie zabytków objętych ochroną konserwatorską,
- ochrona środowiska i strefy brzegowej wyspy,
- podział wyspy przez drogę tranzytową,
- nowy czynnik, to relikty archeologiczne znajdujące się na terenie całej wyspy

Po wykonanych badaniach archeologicznych w północnej części tzw. wyspy zamkowej na jeziorze Ełckim odkryto pozostałości gęstej sieci zabudowy przyzamkowej. Budynki pełniły funkcje gospodarcze i mieszkalne, o czym świadczą odnalezione kafle i fragmenty pieców. Pochodzą z XVI wieku i czasów późniejszych, gdy w pokrzyżackim zamku mieściło się starostwo i pruski sąd.

Natrafiłiśmy też na zróżnicowane chronologiczne drewniane palisady w dawnym przesmyku jeziora, oddzielającym właściwą wyspę zamkową od małej wysepki. Może to potwierdzać istnienie w tym miejscu wieży, uwidocznionej na mapie z 1541 roku lub starszej krzyżackiej fortalicji czy jaćwieskiego grodziska. Ustalono, że początkowo ełcki zamek składał się wyłącznie z wieży mieszkalno-obronnej, która otoczona była bardzo szeroką fosą. Zdaniem archeologów w średniowieczu wyspa była znacznie mniejsza niż obecnie. Z czasem powiększono ją w kierunku dzisiejszego miasta. Obecnie jest ona półwyspem i łączy się groblą ze stałym lądem.

Podczas dotychczasowych wykopalisk odkryto glinianą ceramikę i monety, liczne kafle piecowe oraz kafle garnkowe, którymi wykładano podłogi w budynkach mieszkalnych. Odnaleziono także pokrywę wylotu hypokaustum, systemu służącego w średniowieczu do ogrzewania wnętrza zamku gorącym powietrzem.

W odległości ok. 130 metrów od współczesnego mostu archeolodzy odnalezione zostały ślady drewnianej palisady, która stanowiła umocnienie krawędzi wyspy w średniowieczu.

Biorąc pod uwagę wszystkie występujące tutaj aspekty konieczne jest opracowanie całościowe – zespół zabytków wraz z ich otoczeniem.

Następnie archeolog Radosław Herman zaprezentował koncepcję układu urbanistycznego wyspy

zamkowej – koncepcja w załączeniu do protokołu.

Zharmonizowana rewitalizacja Zamku i Wyspy Zamkowej tworzyłaby unikatowy zespół zamkowy na wyspie jeziornej i byłaby dobrą wizytówką i marką miasta Ełku. Dało by to również możliwość wzbogacenia oferty i potencjału zagospodarowania brzeg jeziora – promenady.

Konieczne byłoby zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w kierunku:

- przeniesienia ruchu tranzytowego poza obszar zespołu atrakcji turystycznych w celu uwolnienia przestrzeni przed zamkiem,
- całościowe planowanie zabudowy wyspy z uwzględnieniem celów dalekosiężnych,
- kształtowanie otoczenia z uszanowaniem najcenniejszego zabytku Ełku, jakim jest zamek – podkreślenie jego walorów, ochrona otoczenia,
- planowanie krajobrazu przez dobór form atrakcyjnych dla obserwującego z promenady nadjeziornej.

Jest bardzo pozytywna opinia Rady Konserwatorskiej o tym projekcie i proponowanych rozwiązaniach.

Wywiązała się dyskusja.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jakie są planowane funkcje kompleksu zamkowego?

Inwestor Piotr Basiewicz – planujemy 100-120 jednostek mieszkalnych w hotelu 4 gwiazdkowym. Pomieszczenia spa w zabudowie około zamkowej. Część funkcji zostanie przeniesiona do podziemia. Komunikacja częściowo górą, częściowo dołem.

Radny Bogusław Wisowaty – jaki jest planowany czas realizacji od momentu załatwienia wszystkich formalności?

Inwestor Piotr Basiewicz – zakładamy różne rozwiązania. Chciałby, by obiekt powstał jak najszybciej. Ważne byłoby znalezienie źródła dofinansowania.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Krzysztof Wiloch – przedstawiona koncepcja daje bardzo pozytywne wrażenie. Jakie są oczekiwania inwestora w kontekście planów inwestycyjnych i terenu?

Inwestor Piotr Basiewicz powiedział, że nie oczekuje pomocy finansowej, ale zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości przeniesienia tej drogi. Kolejny aspekt, to przetarg na sprzedaż kolejnej części wyspy. Jeśli te budynki zostaną zakupione przez innego inwestora to, ta koncepcja może nigdy nie zostać zrealizowana, może on mieć swoją inną wizję i zrealizować np. kompleks mieszkaniowy. Teren placu zamkowego powinien pozostać terenem publicznym.

Radny Bogusław Wisowaty – może Prezydent podjąłby działania przejęcia tej drogi od Powiatu. Czy nie należałoby również odstąpić od przetargu i nie sprzedawać tych gruntów obok zamku?

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – ta wysiedlona część nieruchomości była przygotowywana do sprzedaży już kilka lat. Należy też zwrócić uwagę, że inwestor nabył zamek już kilka lat temu i określone działania powinien podjąć w określonym czasie. Co tutaj przeszkadza by wykonać tę wersję mniejszą i przebudować budynek byłego więzienia i zamek?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt dodała, że na obszar wyspy zamkowej jest przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego który nie dopuszcza tam funkcji mieszkalnej lecz usługi turystyczne. Ponadto inwestor w akcie notarialnym zawartym w 2010 roku ma zapis obligujący go do zakończenia inwestycji do 20 lipca 2015 roku.

Archeolog Radosław Herman – wytyczne konserwatorskie pewne działania ograniczają. Należy jednak mieć na uwadze, że plany właściciela pozostałych gruntów nie muszą być spójne z planami właściciela zamku.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – ten kawałek terenu przeznaczony obecnie do sprzedaży nie jest archeologicznie zbadany. Potencjalny inwestor na pewno zastanowi się zanim zdecyduje się na jego kupno.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – Rada Miasta podjęła uchwałę intencyjną o przystąpieniu do zmiany planu. Jednak w tej

chwili zostały prace zawieszono, gdyż do wyjaśnienia jest sprawa drogi publicznej przez wyspę. Ponadto znajduje się tam obszar krajobrazu chronionego.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Ireneusz Dzienisiewicz – może jednak metodą „drobnych kroków” zagospodarować te dwa budynki. Kolejna sprawa – czy możliwe będzie przełożenie tej drogi?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt - po zmianach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i uzgodnieniu z RDOŚ, jeżeli będzie to inwestycja celu publicznego, to przełożenie drogi będzie możliwe.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Krzysztof Wiloch – pojawił się inwestor z pieniędzmi i wizją, jak stworzyć produkt turystyczny będący wizytówką miasta. Należałoby się teraz spokojnie pochylić nad m.p.z.p. i dostosować go do oczekiwań inwestora, oczywiście w granicach prawa.

Archeolog Radosław Herman powiedział, że chciałby zwrócić uwagę, że w m.p.z.p. mamy tereny pod zabudowę, która może być przez następnego inwestora zrealizowana na śladach i elementach historycznych. Może należałoby przy zmianach, które mają być wprowadzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego włączyć proponowane kierunki rozwiązań i zagospodarowania wyspy zamkowej.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt - należy wziąć pod uwagę również ten aspekt, że jest tam duże zagęszczenie drzew i obszar chronionego krajobrazu. Będziemy szukali rozwiązań prawnych realizacji celu publicznego. Będziemy też szukać odpowiedniego przeznaczenia terenów zielonych wspólnie z RDOŚ.

Radny Adam Dobkowski – czy nie można przetargu unieważnić i zrobić go w innej perspektywie?

Radca prawny Zbigniew Rachwalski – jest to teren do wykorzystania łącznie z zabudową przeznaczony do sprzedaży wyłącznie w przetargu nieograniczonym. Musi zaistnieć ważna przyczyna, by od tego przetargu można byłoby odstąpić.

Radny Paweł Czemieli zwrócił się z prośbą o przekazanie prezentacji koncepcji zagospodarowania Wyspy Zamkowej do Biura Rady Miasta, by można było ją rozesłać mailowo wszystkim zainteresowanym radnym.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Ireneusz Dzienisiewicz – staraliśmy się jak najszybciej uchwalić m.p.z.p. tego terenu i teraz okazuje się, że się pospieszyliśmy. Oczekiwań społecznych jest bardzo dużo. Jest jeszcze sprawa prowadzonych badań archeologicznych.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – miasto sprzedało teren, którego nie mogło sprzedać przez kilkanaście lat. Jedną spójną wizją i koncepcją jest w stanie zmienić ten fragment miasta tak, by stał się on wizytówką miasta. Możemy podjąć bardziej zaangażowane działania, by przenieść drogę. Jeśli chodzi o przetarg, to nie możemy sprzedać tego gruntu inaczej, niż w przetargu nieograniczonym.

Radca prawny Zbigniew Rachwalski – miasto jest bardzo przychylne, jeśli chodzi o podejście do działań inwestycyjnych.

Inwestor Piotr Basiewicz powiedział, że oczekiwałby ogłoszenia przetargu na przetarg pisemny – ograniczony. Jeśli spojrzymy na koncepcję zagospodarowania, to nie ma tutaj żadnych ograniczeń inwestycyjnych i kolejny inwestor może zrealizować wszystko. Może w ten sposób nie dojść do skutku koncepcja całościowego zagospodarowania wyspy.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – nie brakuje nam dobrej woli ale musimy działać w granicach prawa.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt - jak jeszcze długo będą prowadzone badania archeologiczne?

Archeolog Radosław Herman – w tym roku będziemy kończyć badania.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że chciałby podziękować za prowadzenie profilu na Facebooku, na temat zamku. Jest to bardzo ciekawe i interesuje się tym wielu ludzi. Komisje zapoznały się z koncepcją planowanego zagospodarowania wyspy zamkowej.

#### **Do punktu 4- go**

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender powiedziała, że na poprzednim posiedzeniu Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku został zgłoszony wniosek o wykonanie prawoskrętu z ul. Mickiewicza w ulicę Piłsudskiego. Przygotowane zostały trzy warianty tego rozwiązania.

I wariant – przebudowa obejmująca zakres od ulicy 3-go Maja do ul. Słowackiego z wymianą krawężników – koszt 700 tys. zł.

II wariant - obejmujący wykonanie prawoskrętu z ul. Mickiewicza w ul. Piłsudskiego z przebudową wysp i poszerzeniem jezdni przy wyspach, wykonaniem krawężnika kamiennego od strony poszerzenia i przy zatoce autobusowej, przebudową sygnalizacji świetlnej – koszt 480 tys. zł.

III wariant - dobudowa pasa skrętu z przebudową jednej wyspy – koszt 380 tys. zł.

Po przeprowadzonej analizie proponowalibyśmy wykonanie wariantu II. Wykonanie poszerzenia pasów jezdni do 3,5 metra umożliwi swobodny skręt autobusom MZK.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa dodał, że najdroższy wariant to wydatek około 800 tys. zł. Jest możliwość rozważenia. Już jednak wersja druga umożliwi poprawę bezpieczeństwa i bezkolizyjny skręt w prawo z ul. Mickiewicza w ul. Piłsudskiego – jest więc ona proponowana, jako optymalne rozwiązanie. Jeśli radni wyraziliby zgodę, to ten wydatek zostanie wprowadzony autopoprawką do zmian w budżecie miasta na najbliższą sesję Rady Miasta.

Obie Komisje w głosowaniu jawnym 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” zaopiniowały pozytywnie II wariant kontynuacji przebudowy ulicy Piłsudskiego obejmujący wykonanie prawoskrętu z ul. Mickiewicza w ul. Piłsudskiego z przebudową wysp i poszerzeniem jezdni przy wyspach, wykonaniem krawężnika kamiennego od strony poszerzenia i przy zatoce autobusowej, przebudową sygnalizacji świetlnej oraz sieci (eN i telekomunikacyjnej).

Do budżetu miasta zostanie wprowadzona autopoprawka na kwotę 480 tys. zł, która umożliwi wykonanie II wariantu kontynuacji przebudowy ul. Piłsudskiego.

#### **Do punktu 5- go**

Komisje zapoznały się z informacją nt. sytuacji finansowej miejskich spółek komunalnych i spółki „Pro-Medica” - nie wniesiono uwag.

Informacja w załączeniu do protokołu.

#### **Do punktu 6- go**

Komisje przystąpiły do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

1 Główny specjalista ds planowania budżetu Barbara Dąbrowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2014-2027, który zawiera zmiany:

##### **I. W załączniku Nr 1 do uchwały:**

##### **1. Zmiany w roku 2014 wynikające z projektu zmiany uchwały budżetowej**

a) **zmniejsza się dochody budżetu o kwotę 20 147 zł**, w tym:

1. **dochody bieżące zmniejsza się o kwotę 30 647 zł** (zmniejszenie środków pochodzących z UE na realizację części nieinwestycyjnej projektem „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” – 42 647 zł, zwiększenie dochodów – dotacja otrzymana z powiatu dla Biblioteki – 12 000 zł),

2. **dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 10 500 zł** (środki pochodzących z UE na realizację części inwestycyjnej projektem „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach”),

b) **zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 1 934 447 zł**, w tym:

– **wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 797 247 zł** (zmniejsza się wydatki w związku z realizacją projektu „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” o kwotę 70 553 zł, usługi remontowe w oświacie – 120 000 zł oraz zwiększa się wydatki na: remonty dróg gminnych - 795 000 zł, remont stolarki okiennej w SP 2 – 60 000 zł, koszty administrowania nieruchomością MOPS - 1 000 zł, utrzymanie kanalizacji deszczowej na terenie Miasta – 45 000 zł, zakup usług remontowych – usunięcie usterek po rekultywacji składowiska odpadów w Siedliskach – 34 800 zł, dotację dla Biblioteki – 12 000 zł, zakupy mebli w MOPS – 40 000

zł),

- **wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 1 137 200 zł** (zwiększenia dotyczą: zagospodarowania terenów komunalnych - 15 000 zł, likwidacji barier architektonicznych – przedszkole Świątełko – 2 200 zł, adaptacji pomieszczeń na cele szkoły SP 7 – 80 000 zł, adaptacji pomieszczeń na cele przedszkola Ekoludki – 40 000 zł, stałe lodowisko – MOSiR - 140 000 zł, wniesienia wkładów do sp. Pro-Medica - 900 000 zł, budowy ul. Wielkanocnej – 50 000 zł, natomiast zmniejszenia dotyczą: przebudowy MOPS – 40 000 zł, przebudowy ul. Wawelskiej - 50 000 zł),
- c) zwiększa się przychody budżetu z tytułu wolnych środków o kwotę 1 954 594 zł

**Deficyt budżetu wyniesie 5 831 350 zł.**

## **2. W latach pozostałych:**

Zwiększa się dochody i wydatki bieżące w 2015 r. w związku z realizacją projektu: „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach”, w tym: dochody o kwotę 64 475 zł, wydatki o kwotę 108 864 zł.

### **II. W załączniku Nr 2 do uchwały:**

Zmiana dotyczy realizacji części nieinwestycyjnej przedsięwzięcia „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” współfinansowanego ze środków z UE. Zmniejsza się wydatki bieżące w 2014 r. o kwotę 19 374 zł, natomiast zwiększa się wydatki bieżące w 2015 r. o kwotę 108 864 zł.

2) Główny specjalista ds planowania budżetu Barbara Dąbrowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2014 rok. Proponowane zmiany obejmują:

#### **I) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju**

Projekt: „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” – dział 720 rozdział 72095

Zmiany w budżecie dotyczą projektu pn. Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach, realizowanego przez Gminę Miasto Ełk w latach 2014-2015 w partnerstwie z 6 gminami z województwa warmińsko-mazurskiego.

W ramach projektu mieszkańcy miasta będą mogli uczestniczyć w bezpłatnych seminariach informacyjnych dot. wykorzystania możliwości Internetu do załatwiania spraw urzędowych. W urzędzie zostanie rozpoczęte świadczenie pakietu 20 e-usług samorządowych na ePUAP, ponadto w ramach szkoleń podniesione zostaną kompetencje pracowników urzędu.

Zmiany w budżecie są niezbędne ze względu na zmianę okresu realizacji ww. projektu, w tym harmonogramu płatności. Budżet projektu w roku 2014 ulegnie zmniejszeniu o kwotę 19 374 zł, natomiast w roku 2015 zwiększony zostanie o kwotę 108 864 zł.

Projekt był sklasyfikowany w dziale 600 rozdział 60095, zmniejszenia w tym rozdziale wynikają z przeniesienia tego zadania do działu 720 rozdział 72095.

Zmiany w budżecie powodują zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej (przedsięwzięcia).

#### **II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego**

**1.** Przeniesienia wydatków z działu 900 rozdział 90095 do działu 900 rozdział 90001.

Przesunięcia w celu zabezpieczenia do końca br. niezbędnych kwot na opłatę składek na ubezpieczenia społecznych oraz wynagrodzenia osobowe pracowników dla brygady remontowo – konserwacyjnej przy dotychczasowym statusie osobowym, który umożliwia pełną realizację wzmoczonych działań na rzecz wydziału oraz innych jednostek organizacyjnych miasta.

**2.** Zwiększenie wydatków w dziale 900 rozdział 90001 § 4300 o kwotę 45 000 zł.

Zwiększenie dotyczy zabezpieczenia środków na zrealizowanie zadań niezbędnych do utrzymaniem kanalizacji deszczowej na terenie miasta Ełku, w zakresie: wywozu nieczystości z separatorów, studni wirowych, chłonnych, osadowych i czyszczenia kanałów deszczowych. Proponuje się sfinansować wydatki z wolnych środków.

**3.** Zwiększa się wydatki o kwotę 795 000 zł – dział 60016 § 4270 z przeznaczeniem na:

a) **remont nawierzchni jezdni ulica Orzeszkowej od ul. Kościuszki do ul. Armii Krajowej – 165 tys.** (zakres: remont nawierzchni jezdni na całej długości),

b) **remont nawierzchni ulicy Chopina – 180 tys.** (zakres: remont nawierzchni jezdni na całej

długości),

c) **remont chodników ulica Staszica – 180 tys.** (zakres: remont chodnika wjazdów wraz z krawężnikiem),

d) **remont chodnika przy ul. Sucharskiego – 220 tys.** (zakres remont chodnika wjazdów wraz z krawężnikiem),

e) **remont chodnika ulica Mazurska – 50 tys.** (zakres: zwiększenie o drugą stronę remontu chodnika wraz z krawężnikiem).

Wydatki sfinansowane zostaną z wolnych środków.

### **III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Spraw Społecznych**

1. Zwiększenie wydatków w dziale 852 rozdział 85219 § 4300 o kwotę 1 000 zł. Wnioskowane środki przeznaczone zostaną na koszty związane z administrowaniem nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Kościuszki 33. Budynek ten, w którym mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy „Pod Kasztanami”, przekazany został Ośrodkowi w stały zarząd w dniu 3 kwietnia 2014 r. W planie finansowym MOPS na rok 2014 nie były zaplanowane wydatki związane z dokonywaniem przeglądów nieruchomości, które należy wykonać. Proponuje się sfinansować wydatek z wolnych środków.

2. Zwiększenie planu wydatków w dziale 851 w rozdziale 85111 § 6010 o kwotę 900 000 zł. Wnioskowana kwota pochodzić będzie z wolnych środków i przeznaczona zostanie na zwiększenie kapitału zakładowego „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o., na inwestycje w roku 2014 r.

Środki zostaną przeznaczone na finansowanie inwestycji, realizowanych zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym spółki na lata 2011-2016, budowę bloku operacyjnego. Prace budowlane rozpoczęły się 26 marca br., a przewidywany termin zakończenia budowy ustalono na 30 października 2014 r. Całkowity koszt inwestycji wyniesie 3 824 753,92 zł.

W roku 2013 w budżecie miasta na poręczenie spłaty kredytu zaciągniętego przez „Pro-Medicę” zaplanowano 495 392 zł, w 2014 r. zaplanowano 452 770 zł.

### **IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:**

1. Na wniosek Dyrektora Gimnazjum nr 1 w rozdziale 80110 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 26.950 zł. Zwiększenie w paragrafie 3020 – wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń, związane jest z koniecznością wypłaty odpraw dla zwalnianych nauczycieli w trybie art. 20 ust. 1 pkt 2 Karty Nauczyciela. Pokrycie wydatków na odprawy z paragrafu 4010 – wynagrodzenia osobowe.

2. Przenosi się pomiędzy rozdziałami 80195, 80101, 80104 kwotę ogółem 120.000 zł w następującym zakresie:

- zmniejsza się plan wydatków w rozdziale 80195 o kwotę 120.000 zł z zakupu usług remontowych,

- zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80101 o kwotę 80.000 zł na wydatki inwestycyjne - adaptację pomieszczenia na cele szkoły i przedszkola. Pozyskanie nowego pomieszczenia z przeznaczeniem na oddział przedszkolny,

- zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80104 o kwotę 40.000 zł na wydatki inwestycyjne – adaptację pomieszczeń na cele przedszkola. Pozyskanie nowych pomieszczeń związane jest ze zwiększeniem liczby miejsc dla dzieci w przedszkolu Ekoludki.

3. Przenosi się pomiędzy zadaniami i rozdziałami 80104 i 80110 kwotę ogółem 100.000 zł w zakresie: zmniejsza się dotację dla Niepublicznego Przedszkola Promyk o 100.000 zł, zwiększa się dotację dla Niepublicznego Przedszkola Słoneczko o 85.000 zł, zwiększa się dotację dla Gimnazjum dla Dorosłych o 15.000 zł.

4. W Dochodach gromadzonych na wydzielonych rachunkach oraz wydatkach nimi finansowanych w 2014 roku zmiany w zakresie:

- rozdziału 80101 – w Szkole Podstawowej nr 2 im. I Dywizji T. Kościuszki w Ełku

– zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 10.000 zł z tytułu zwiększonych dochodów z najmu z przeznaczeniem na wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem szkoły,

- rozdział 85407 – w Centrum Edukacji Ekologicznej – zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 18.900 z tytułu zwiększonych wpływów z najmu, z usług, zwiększonych odsetek,

spadków, darowizn i wpływów z różnych dochodów. Zwiększone wpływy przeznaczone będą na wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem Centrum Edukacji Ekologicznej.

5. Zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80101 o kwotę 60.000 zł na wymianę stolarki okiennej w Szkole Podstawowej nr 2 w Ełku. Zwiększenie wydatków w SP nr 2 proponuję się pokryć z wolnych środków.

#### **V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:**

##### **1. Zagospodarowanie terenów komunalnych dział 700 rozdział 70095 § 6050**

Zwiększenie wydatków o kwotę 15 000 zł z przeznaczeniem na wykonanie dodatkowego chodnika łączącego podwórka przy ul. Świackiego Sępa 2, 4, 6 z parkingiem przy Stadionie Miejskim.

##### **2. Miejskie Przedszkole Światelko - likwidacja barier architektonicznych dział 853 rozdział 85395 § 6050**

Zwiększenie wydatków o kwotę 2 200 zł w związku z uzyskaniem oferty w przetargu nieograniczonym wyższej niż planowano. W celu wyboru wykonawcy robót podjazdu i dostosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych koniecznym jest zwiększenie wydatków na tym zadaniu.

##### **3. Zakup usług remontowych dział 900 rozdział 90002 § 4270**

Zwiększenie środków o kwotę 34 800 zł z przeznaczeniem na usuwanie usterek na rekultywacji składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Siedliska. Kwota zabezpieczona jest ubezpieczeniową gwarancją należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek z datą ważności do dnia 15.10.2014 r.

##### **4. Przebudowa Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dział 852 rozdział 85219 § 6050 i § 4210**

Zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 40 000 zł i przekazanie tej kwoty do § 4210 na zakup mebli do nowo wyremontowanych pomieszczeń.

Brakująca kwota 52 000 zł na w/w zadania pokryta z wolnych środków.

##### **5. Przebudowa ul. Wawelskiej dział 600 rozdział 60016 § 6050**

Zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2014 o kwotę 50 000 PLN.

##### **6. Budowa ul. Wielkanocnej dział 600 rozdział 60016 § 6050**

Zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2014 o kwotę 50 000 PLN.

Po sesji otwarcia ofert w przetargu nieograniczonym złożona została jedna oferta, która przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W celu weryfikacji oferty i wyboru wykonawcy niezbędne jest zwiększenie wydatków na tym zadaniu.

#### **VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:**

Przeniesienie środków w wysokości 2750 zł z zadania edukacyjna opieka wychowawcza – wypoczynek zimowy i letni dzieci i młodzieży (dział 854 rozdział 85412 § 2360) na zadanie polityka społeczna – ełcka promesa wkładu własnego (dział 853 rozdział 85395 § 2360). Ełckie NGO sygnalizują potrzebę pozyskania środków finansowych na wkład własny do projektów, które będą realizowane na rzecz mieszkańców Ełku.

#### **VII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Świadczeń Rodziny i Funduszu Alimentacyjnego:**

Przeniesienie wydatków w dziale 852 rozdział 85212 z § 3110 do § 4580 – zadania zlecone, spowodowane jest wejściem w życie ustawy z dnia 04 kwietnia 2014r. o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów (Dz. U. poz.567), która nakłada na organy obowiązek wypłacenia zasiłków dla opiekunów z wyrównaniem od 1 lipca 2013r. wraz z odsetkami ustawowymi.

#### **VIII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:**

1. Zwiększenie o kwotę 12 000 zł dochodów i wydatków w dziale 921 rozdział 92116.

Zwiększenia związane są z umową w sprawie przekazania Gminie Miastu Ełku przez Starostwo Powiatowe dotacji celowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ełku.



2. Zwiększenie planu wydatków budżetowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elku o kwotę 140 000 zł (dział 926 rozdział 92604 § 6050). Zmiany są spowodowane potrzebą wykonania adaptacji istniejącej hali namiotowej nad lodowiskiem na potrzeby stałego lodowiska krytego oraz dostosowanie przedmiotowego obiektu do przepisów prawa.

Źródło finansowania: wolne środki.

**IX) w zakresie pozostałych zmian:**

Zwiększa się deficyt budżetu oraz wolne środki o kwotę 1 954 594 zł.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że jest autopoprawka do zmian w budżecie miasta na 2014 rok na kwotę 90 tys zł, która ma zostać przeznaczona na zagospodarowanie terenów komunalnych – wykonanie projektów podwórek: przy ul. Mickiewicza 26, 27, 28, 29, 32, 31, 33, 35, 39, Chopina 9, 19, 21, 23, Gdańskiej 7, 9, 9a, Orzeszkowej 15, 17, 19, Moniuszki 17, 19. Środki na ten cel będą sfinansowane z rezerwy ogólnej.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2014-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Elku na 2014 rok.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk – Gospodarstwo Jeziorowe”. Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanej „Elk – Gospodarstwo Jeziorowe”, na obszarze ograniczonym od południa linią brzegową jeziora Elckiego, od północy i zachodu pasem drogowym ul. 11 listopada, a od wschodu terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. 11 listopada, jest uszczegółowienie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ponownego przeanalizowania wymaga sposób zagospodarowania brzegu jeziora i terenów przyległych. Ze względu na prywatny charakter własności w wyżej wymienionej sprawie wpłynął wniosek Państwa Marii i Andrzeja Abramczyk z dnia 24.03.2014 r. oraz Pana Andrzeja Abramczyka Prezesa Gospodarstwa Jeziorowego z dnia 24.03.2014 r.

Wnioskodawcy w w/w pismach wystąpili z wnioskiem o zmianę mpzp osiedla „KAJKI” w Elku w obszarze zmiany w/w planu zwanej „Elk-Kajki III” na obszarze obejmującym działki nr 15/15, 15/14, 15/8 i 15/20, w zakresie:

- dopuszczenia mieszkań służbowych we wszelkich rodzajach przewidzianych w planie funkcji tj. funkcji podstawowej i funkcji uzupełniających szczególnie z uwzględnieniem usług turystyki
- usunięcia zapisów określających wielkość dopuszczonych lokali mieszkalnych,
- zapewnienia dojazdu do działki nr 15/15 od strony dz. nr 15/8 poprzez przedłużenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-11.

Spełnienie powyższych postulatów pozwoli zdaniem Wnioskodawcy na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych i umożliwi ponadto zapewnienie dodatkowego dojazdu awaryjnego, dla Państwowej Straży Pożarnej oraz umożliwi bezkolizyjny dojazd do terenu gospodarstwa w przypadku remontu ul. 11 listopada, lub którejś z inwestycji liniowych. Ponadto zaproponowane zmiany nie kolidują z rozwiązaniami przestrzennymi aktualnego planu oraz obowiązującymi przepisami prawa, a umożliwią wykonanie planowanych inwestycji oraz prowadzenie działalności gospodarczej na zasadach rachunku ekonomicznego, dzięki czemu możliwe będzie ograniczenie kosztów związanych z obsługą planowanych budynków, co stymulować będzie rozwój firmy.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali

pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Gospodarstwo Jeziorowe”.

4) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk-Piękna, Koszykowa”. *Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, zwanego „EŁK - PIĘKNA-KOSZYKOWA”* ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Stanowi podstawę działań zmierzających do przestrzennego uporządkowania przedmiotowego terenu, w szczególności do ukształtowania zabudowy mieszkalnej i usługowej.

Istniejąca na terenie objętym zmianą zabudowa związana z usługami oświaty (budynek internatu) o niskiej wartości architektoniczno-przestrzennej zgodnie z zapisami planu ma zostać przekształcona, a w jej miejsce przewiduje się realizację zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami lub usługowej o wysokich walorach architektoniczno-przestrzennych.

Zmiana przedmiotowego planu realizowana była na wniosek Powiatu Ełckiego, który jest właścicielem przedmiotowego terenu.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk-Piękna, Koszykowa”.

5) Z-ca Prezydenta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XL.388.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 25 lutego 2014 r. Uchwała intencyjna dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony na terenie miasta Ełk w rejonie ulic Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Piękną w Ełku została podjęta na wniosek właścicieli firmy CHATA i dotyczy terenu przy ulicach Piękną i Kilińskiego, należącego w większości do tego przedsiębiorstwa oraz do Pana Ryszarda Łukasika. W trakcie sporządzania koncepcji przedmiotowej zmiany stwierdzono, że wąski pasek obszaru określonego w uchwale intencyjnej wchodzi w teren, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk, zwanego „Ełk – Kilińskiego – Targowa” – plany „Cmentarna” oraz „Targowa” w tym miejscu nakładają się na siebie, lecz obowiązującym jest mpzp „Targowa”. Pasek ma szerokość od 2 do 7 m i powierzchnię ok. 700 m<sup>2</sup>.

W związku z tym w uchwale intencyjnej należy dodać punkt uwzględniający zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk, zwanego „Ełk – Kilińskiego – Targowa” w obrębie kwartałów 8U oraz część 10KD, natomiast pozostałe ustalenia tej uchwały oraz zakres opracowania zmiany pozostają bez zmian.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XL.388.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 25 lutego 2014 r.

6) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną „Ełk – Kajki IV”. Celem zmiany planu było, w szczególności skomunikowanie kwartału 14U z ulicą Michała Kajki; zmiana przeznaczenia terenów ozn. na rysunku symbolami 16UO i 24ZP na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (budynki wielorodzinne i/lub budynki wielorodzinne z usługowymi parterami) oraz tereny zieleni; a także zmiana parametrów dróg ozn. symbolami: 04KDD, 09KDD i 013KDW – projekt planu w załączeniu do protokołu.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały,

w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej „Ełk – Kajki IV”.

### **Do punktu 7- go**

Radny Adam Dobkowski zwrócił się o wyjaśnienie następujących kwestii:

- 1) na jakim etapie są prace związane z ustanowieniem tzw. „Regulaminu zasad wyborczych”. Chodzi oczywiście o element kampanii wyborczej, jakim jest plakatowanie na słupach ogłoszeniowych Ełckiego Centrum Kultury. Chodzi o wyeliminowanie oszpeceń, zaklejania i zrywania plakatów wyborczych.
- 2) dwa tygodnie temu w Ełku miała miejsce peregrynacja obrazu Matki Bożej Jasnogórskiej w Świętym Wizerunku Nawiedzenia. W związku z tym w każdej parafii dużymi plakatami informacyjnymi oklejone zostały drzewa, jak i słupy energetyczne, których właścicielem jest miasto. Radny chciałby się dowiedzieć, jaką kwotę zarobiło miasto za udostępnienie chociażby słupów energetycznych. Dziwne jest to, że podczas wyborów do Parlamentu Europejskiego komitety wyborcze, które chciały umieścić swoje plakaty na tych słupach energetycznych, nie mogły otrzymać takiej zgody.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Krzysztof Wiloch poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo dotyczące sprawy miejsc postojowych na ulicach Pułaskiego i Nadjeziorna. Jest tutaj propozycja innego rozwiązania parkowania samochodów dostawczych – kserokopia pisma w załączeniu do protokołu.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – wcześniejsza propozycja była uzgadniana z jednym z dwóch właścicieli. Teraz jest to znowu coś innego.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – parkowanie może się odbywać jedynie na zasadach określonych, tak, jak o tym mówią przepisy i ustawione znaki drogowe. Będą wyznaczone miejsca na samochody ciężarowe.

Komisje zapoznały się z pismem dotyczącym sprawy miejsc postojowych na ulicach Pułaskiego i Nadjeziorna – prośba o przyjrzenie się tematowi i udzielenie odpowiedzi zainteresowanemu – kserokopia pisma w załączeniu.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczy Komisji  
Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miasta Ełku

**Dariusz Wasilewski**

Z-ca Przewodniczącego Komisji  
Mienia Komunalnego, Prawa  
i Porządku Rady Miasta Ełku

**Krzysztof Wiloch**