

PREZYDENT
MIASTA EŁKU

Załącznik do Zarządzenia Nr 1355. 2018
Prezydenta Miasta Ełk z dnia 9. stycznia 2018 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 84
położonego w budynku nr 12 przy ul. Kajki w Ełku.

WYKAZ

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 84 położonego na parterze w budynku nr 12 przy ul. Kajki w Ełku, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku.

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje w lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	KW	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej	
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT
Kajki 12/84	przedsionek, przedpokój/ aneks kuchenny, pokój, łazienka z w.c. ----- piwnica o pow. 3,83 m ²	<u>Instalacje sieciowe podstawowe lokalu:</u> wodociągowa - ciepła i zimna woda użytkowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, centrale ogrzewanie, wentylacja grawitacyjna. <u>Instalacje podstawowe budynku:</u> wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, telefoniczna	26,15 m ²	1372/44	1,8209 ha	OL1E/00051146/0	53.900,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałyby działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 1372/44, położoną przy ul. Kajki 12, na terenie obrębu 1 miasta Ełku i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. nieruchomość.

Jednocześnie informuję, że dla działki oznaczonej nr 1372/44, brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto informuję, że na działkę o nr 1372/44, Prezydent Miasta Ełku wydał następujące decyzje:

1. decyzję nr 4/2007 z dnia 20.04.2007 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN.

2. decyzję nr 14/2009 z dnia 15.06.2009 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci multimedialnej na os. Północ II.
3. decyzję nr 11/2014 z dnia 4.06.2014 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie skrzyżowania ul. Kajki, ul. Tuwima i ul. Grodzieńskiej wraz z przebudową infrastruktury technicznej.
4. decyzję nr 4/2015 z dnia 25.02.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN zasilania budynków wielorodzinnych.
5. decyzję nr 16/2015 z dnia 11.12.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie gazociągu niskiego ciśnienia.
6. decyzję nr 20/2015 z dnia 22.12.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie gazociągu niskiego ciśnienia.
7. decyzję nr 21/2015 z dnia 22.12.2015 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie kanalizacji sanitarnej os. Północ w ramach projektu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej”.

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 1355 2018 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 9 stycznia 2018 r. w/w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeznaczone jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Miasto Ełk nabyła w/w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Adam Ciesielski pismem nr Km 1605/16 z dnia 17.07.2017 r. wykonał spis inwentarza. Stan bierny spadku (zadłużenia) wynosi 25.313,78 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzynaście złotych siedemdziesiąt osiem groszy). Komornik pismem nr Km 1605/16 z dnia 19.09.2017 r. wskazał wierzycieli, z wniosku których prowadzono postępowania egzekucyjne przeciwko poprzednikowi prawnemu gminy, zakończone w sposób inny niż przez wyegzekwowanie. Są to:

- AIG Bank Polska S.A. we Wrocławiu (53-679 Wrocław, ul. Trzemeska 10)
- Marka S.A. (15-404 Białystok, ul. Lynowa 21 lok. 403-406)
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” (19-300 Ełk, ul. Słowackiego 2)
- T-Mobile Polska S.A. (dawniej Polska Telefonia Cyfrowa S.A. – 02-674 Warszawa, ul. Młynarska 12)
- Kazimierz Dziełak „CAPITAL SERVICE” S.A. (07-410 Ostrołęka, ul. Korczaka 73)
- Presco Investments S.a.r.L (64-920 Piła, ul. Okrzei 18).

Gmina Miasto Ełk spłaci wierzycieli ze środków uzyskanych ze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowego własnościowego prawa do lokalu.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych) i koszt wypisu z rejestru gruntów.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu.

Sprzedający powiadomi nabywcę prawa do lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca prawa do lokalu.


Pierwszeństwo w nabyciu prawa przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 12 marca 2018 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 12 marca 2018 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku - pok. 235, tel. 877326135.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - 30.01.2018 v.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -