

# INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:*  
**Ełk, ul. Kolejowa**
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*  
**3-3518**
3. *Numer księgi wieczystej:*  
**OL1E/0003493/5**
4. *Powierzchnia nieruchomości:*  
**3.0308 ha**
5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*  
**Teren o powierzchni 0,1110 ha, podzielona na kompleksy:**
  - 1) Kompleks nr 1 o powierzchni 0,0210 ha,
  - 2) Kompleks nr 2 o powierzchni 0,0300 ha,
  - 3) Kompleks nr 3 o powierzchni 0,0300 ha,
  - 4) Kompleks nr 4 o powierzchni 0,0300 ha.
6. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*  
**Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
7. *Cel dzierżawy:*  
**Teren zielono-rekreacyjny. Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy ogrodzeniem systemowym, rozbieralnym lub siatką na słupkach stalowych.**
8. *Okres dzierżawy:*  
**Jeden rok.**
9. *Termin i miejsce przetargu:*
  - 1) **12 maja 2023 roku o godz. 10:00**
  - 2) **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**
10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 8 maja 2023 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęły wadium na następujące kompleksy:*
  - 1) **Kompleks nr 1, wadium wpłacone przez Pana Mirosława Sienkiewicza,**
  - 2) **Kompleks nr 2 – brak wadium,**

- 3) **Kompleks nr 3 – brak wadium,**
- 4) **Kompleks nr 4 – brak wadium.**

**Pan Mirosław Sienkiewicz nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Ełk oraz został dopuszczony do przetargu i wziął w nim udział**

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

**Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosiła:**

- a) **dla Kompleksu nr 1 – 720,00 zł netto,**
- b) **dla Kompleksów nr 2, 3, 4 – 960,00 zł netto za jeden kompleks.**

**O wysokości postąpienia decydowali uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie mogło wynosić mniej niż 10 % stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie zostało ustalone w wysokości 80 zł.**

12. *Najwyższą roczną opłatę dzierżawną zaoferowali:*

- 1) **za Kompleks nr 1 – w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) netto zaoferował Pan Mirosław Sienkiewicz,**
- 2) **za Kompleks nr 2 – brak wpłaconego wadium, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,**
- 3) **za Kompleks nr 3 – brak wpłaconego wadium, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,**
- 4) **za Kompleks nr 4 – brak wpłaconego wadium, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

13. *Okres wywieszenia informacji na tablicy ogłoszeń:*

**7 dni w terminie od 22 do 29 maja 2023 r.**

14. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

**Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)**

Z up. PREZYDENTA  
  
**Mirosław Hołubowicz**  
Zastępca Prezydenta Miasta