

## INFORMACJA O WYNIKU KOLEJNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości lokalowej użytkowej **nr 13**, położonej na I piętrze w budynku nr 2 przy ul. Jana i Hieronima Małeckich, o powierzchni użytkowej 64,55 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 41/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 1370/3 o pow. 0,0621 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi - 232.380,00 zł (dwieście trzydzieści dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych), w tym cena ułamkowej części gruntu 6.705,00 zł.

Wysokość wadium - 46.000,00 zł (czterdzieści sześć tysięcy złotych).

Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694).

Nieruchomość położona w Ełku przy ul. Małeckich 2, ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00049967/4.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „EŁK – ŚRÓDMIEŚCIE”, uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 roku, nieruchomość położona w obrębie 1 miasta Ełku przy ul. Małeckich, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1370/3, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UA/U, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

### „ROZDZIAŁ II

#### Przepisy szczegółowe dotyczące terenów urbanistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

[...]

#### 5. Oznaczenie terenu urbanistycznego: 1UA/U, 2UA/U

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług administracji publicznej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.
- 3) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m<sup>2</sup>.
- 4) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6
- 5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UA/U ustala się:
  - a) możliwość budowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, rozbiórki i odbudowy budynku.
  - b) zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 40°-70°.
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe.
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40%.
  - e) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego)
- 6) Na terenie urbanistycznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2UA/U, ustala się:
  - a) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, rozbiórki i odbudowy budynków, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6.
  - b) zagospodarowanie istniejącego przejazdu bramowego na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - c) nadbudowę dopuszcza się do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z dostosowaniem wysokości nadbudowy do sąsiadujących budynków.
  - d) W przypadku przebudowy dachów, zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich o kącie nachylenia połaci dachowych 45°-70°, z główną kalenicą równoległą do ulicy Jana i Hieronima Małeckich. Dopuszcza się dachy o niesymetrycznych połaciach dachowych (w tym dachy płaskie od strony podwórza), z zastrzeżeniem wykonania stromych ( 45°-70° ) połaci od strony pierzei ulicznych oraz dachy mansardowe.
  - e) zadaszenia od strony pierzei należy kryć dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się.
  - g) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 4KD(L) (ul. Jana i Hieronima Małeckich).
- 7) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) ciągów pieszych i rowerowych.
- 8) Nie zezwala się na lokalizowanie budynków gospodarczych, w tym garaży w postaci budynków wolnostojących.”

Nieruchomość oznaczona numerem 1370/3 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.).

**Przetarg został wyznaczony na dzień 12 maja 2020 r. na godzinę 10<sup>00</sup>. Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Elku.**

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 6 maja 2021 r. na rachunek Urzędu Miasta Elku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA  
  
Artur Urbański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 12-05.....2021 r.  
na okres 7 dni.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ..... 2021 r.