

**INFORMACJA O WYNIKU KOLEJNEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

wyznaczonego na dzień 14 marca 2024 r. na godzinę 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ełku na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 5, opisanej w KW OL1E/00016723/2, położonej na I piętrze w budynku nr 9 przy ul. generała Władysława Sikorskiego w Ełku, o powierzchni użytkowej 28,20 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 144/2 o pow. 796 m² oraz udział 1/46 części działki gruntu oznaczonej nr 144/4 o pow. 2792 m² ujawniony w KW OL1E/00012704/5.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem wynosi – 169.200,00 zł (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych), w tym:

1/ cena lokalu wraz z udziałem 1/100 części działki gruntu 144/2 wynosi 148.843,00 zł (w tym cena ułamkowej części gruntu 2.652,00 zł) - stawka podatku VAT - zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1059, 1852. 996 i 1598);

2/ cena udziału 1/46 części działki gruntu 144/4 wynosi 20.357,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Cena udziału 1/46 części gruntu w działce 144/4 stanowi 12,031324% ceny wywoławczej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem.

Wadium w kwocie 33.800,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset złotych).

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomości, położone na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Sikorskiego 9, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 144/2 i 144/4, i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działki.

Ponadto informuję, że Prezydent Miasta Ełku wydał następujące decyzje w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. nr 6/2008 z dnia 9 kwietnia 2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kolektora deszczowego w obrębie osiedli Centrum i Północ I”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomości nr 144/4,
2. nr 23/2008, z dnia 18 listopada 2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kablowej linii światłowodowej w relacji budynek Rejonu Energetycznego Dystrybucji Ełk ul. Sportowa – stacja 110/15kV Ełk 2 ul. Wileńska”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomości nr 144/4,
3. nr 16/2009, z dnia 22 czerwca 2009 r., dla inwestycji polegającej na „rozbudowie ulic Wileńskiej i Grodzieńskiej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomości nr 144/4,
4. nr 23/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomości nr 144/2 i 144/4,
5. nr 21/2015, z dnia 22 grudnia 2015 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie kanalizacji sanitarnej os. Północ w ramach projektu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Ełk II”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomości nr 144/4,

6. nr 3/2018, z dnia 06 marca 2018 r., dla inwestycji polegającej na „budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4.

Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowych działek.

Jednocześnie informuję, nieruchomości o nr 144/2 i 144/4 nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688).

Przetarg został przeprowadzony w dniu 14 marca 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 8 marca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hotubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ...14.03...2024 r.
na okres 7 dni.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r.