

PG-GN.6845.18.2023.RN

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:* Ełk, ul. Sportowa
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):* 2 - 2149/3
3. *Numer księgi wieczystej:* OL1E/00013491/5
4. *Powierzchnia nieruchomości:* 3,4153 ha
5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:* Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:* Teren o powierzchni 1,8883 ha (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 1306.2023 Prezydenta Miasta Ełku z 15 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej).
7. *Cel dzierżawy:* Cele sportowe – zespół boisk z zapleczem administracyjnym, szatniowym, higieniczno-sanitarnym.
8. *Okres dzierżawy:* Na okres 3 lat z możliwością zawierania umów na kolejne okresy.
9. *Ograniczenie przetargu:*
 - 1) Przetarg ogranicza się do uczniowskich klubów sportowych, a także klubów sportowych w formie stowarzyszenia, działających w zakresie kultury fizycznej i sportu w dziedzinie piłka nożna.
 - 2) Ograniczenie przetargu ma zapewnić realizację wskazanego celu dzierżawy poprzez wybór dzierżawcy posiadającego doświadczenie w tym zakresie.
10. *Termin i miejsce przeprowadzenia części jawnej przetargu:*
 - 1) 22 maja 2023 roku o godz. 11:00
 - 2) Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)
11. *Komisja przetargowa stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 16 maja 2023 r. została złożona jedna oferta przez MIEJSKI KLUB SPORTOWY „MAZUR” (siedziba: 19-300 Ełk, ul. Sikorskiego 5A lok. 35, KRS: 0000332587, REGON: 790153766, NIP: 8481464147), po jej zweryfikowaniu stwierdziła, że oferta jest kompletna.*
12. *Termin i miejsce przeprowadzenia części niejawnego przetargu:*
 - 1) 22 maja 2023 roku o godz. 11:15

2) **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**

13. Komisja przetargowa w części niejawniej przetargu dokonała szczegółowej analizy oferty i ustaliła, że:

- 1) zaoferowana stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto, tj. 480 zł netto, jest wyższa od stawki wywoławczej o co najmniej wysokość minimalnego postąpienia,
- 2) spełnia wszystkie warunki przetargu określone w ogłoszeniu, tj. zawiera wszystkie wymagane informacje:
- 3) oceniła złożoną ofertę w świetle opisanych w ogłoszeniu o przetargu kryteriów i zasad:
 - a) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 55) – zaoferowana stawka wynosi **480,00 zł**,
 - b) kryterium nr 2: Ocena sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, łącznie z przewidywanymi kosztami z tym związanymi (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 30) – przyznano ocenę punktową w wysokości **30 pkt**,
 - c) kryterium nr 3: Termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 15) – **termin wynikający z podanego przez oferenta harmonogramu - 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą tj. około końca III kwartału 2026 r. (40 miesięcy)**,
- 4) dokonała obliczenia punktów w ramach przyjętych kryteriów:
 - a) $L_n = \left(\frac{S_n}{S} \times 0,55 + \frac{O_n}{O} \times 0,30 + \frac{T}{T_n} \times 0,15 \right) \times 100 \text{ pkt.}$, gdzie:
 - b) $L_1 = \left(\frac{480 \text{ zł}}{480 \text{ zł}} \times 0,55 + \frac{30 \text{ pkt.}}{30 \text{ pkt.}} \times 0,30 + \frac{40 \text{ miesięcy}}{40 \text{ miesięcy}} \times 0,15 \right) \times 100 \text{ pkt.} = 100 \text{ pkt.}$,
- 5) ogłosiła, że wobec spełnienia wszystkich warunków ogłoszenia o przetargu oraz otrzymania maksymalnej liczby punktów w ramach przyjętych kryteriów oceny ofert, kandydatem na dzierżawcę części o powierzchni 1,8883 ha nieruchomości gruntowej położonej w Ełku, przy ul. Sportowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 – Ełk 2 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 2149/3 na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele sportowe – zespół boisk z zapleczem administracyjnym, szatniowym, higieniczno-sanitarnym został MIEJSKI KLUB SPORTOWY „MAZUR”, (siedziba: 19-300 Ełk, ul. Sikorskiego 5A lok. 35, KRS: 0000332587, REGON: 790153766, NIP: 8481464147).

14. Okres wywieszenia informacji na tablicy ogłoszeń:

7 dni w terminie od 30 maja do 5 czerwca 2023 r.

15. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Z up. PREZYDENTA


Mirosław Hołubowicz
Zastępca Prezydenta Miasta