

**UCHWAŁA Nr IX/71/03**  
**RADY MIASTA EŁKU**  
**z dnia 23 czerwca 2003 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ul. Kolejową, ul. Wczasową, Jeziorem Selmęt Mały, Jeziorem Szyba oraz obszarem kolejowym, zwanego „Elk – Letniskowa”.**

Na podstawie art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1999 r. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz.1112) - Rada Miasta Ełku uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Wnioskowana funkcja terenu: podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, uzupełniająca - rekreacja, turystyka oraz usługi z zielenią towarzyszącą.

Funkcja wykluczona - przemysł.

**§ 2.**

Zakres ustaleń planu winien obejmować co najmniej:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz linie rozgraniczające te tereny.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
4. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi.
6. Granice i zasady zagospodarowania terenu stanowiącego strefę ochronną Jeziora Selment Mały oraz Jeziora Szyba.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku  
Krzysztof Marcińczyk