

**INFORMACJA O WYNIKU PIERWSZEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

wyznaczonego na dzień 15 grudnia 2023 r., na godz. 10⁰⁰, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Elku, przy ul. Piłsudskiego 4 na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Elku przy ul. Gustawa Gizewiusza, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 1 Elk 1 miasta Elk numerem 980 o powierzchni 0,0020 ha, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013536/3.

Opis nieruchomości – garażu:

- zabudowa szeregowa
- kształt działki regularny
- wybudowany w technologii murowanej
- wyposażony w instalację elektryczną (nabywca garażu indywidualnie podpisze umowę z dostawcą energii)
- posiada kanał
- stan techniczny określono na poziomie korzystnym

Cena wywoławcza nieruchomości - 38.500,00 zł

wadium - 7.700,00 zł

Zgodnie z zarządzeniem nr 1348.2023 Prezydenta Miasta Elku z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej w obrębie 1-Elk 1 miasta Elku numerem 980, o powierzchni 0,0020 ha, opisanej w księdze wieczystej OL1E/00013536/3, odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na nieruchomości gruntowej gminy miasta Elk:

- opisanej w księdze wieczystej OL1E/00070735/5, oznaczonej w rejestrze gruntów obręb 1- Elk 1 miasta Elku jako działka o numerze 307/24 o powierzchni 0,1077 ha;
- opisanej w księdze wieczystej OL1E/00064083/4, oznaczonej w rejestrze gruntów obręb 1- Elk 1 miasta Elku jako działka o numerze 307/91 o powierzchni 0,8029 ha.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalona została cena jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.977,00 zł netto, która zostanie powiększona o należny podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, gen. W. Sikorskiego, zwanego „**ELK – GDAŃSKA**”, uchwalonym uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 17, poz. 369 z dnia 9 lutego 2007 r., nieruchomość, zlokalizowana na terenie obręb 1 miasta Elku, oznaczona numerem **980**, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **21KS**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 18.

- a) *Ustala się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rys. planu symbolem 8/1 KS, 8/2 KS, 21KS.*
- b) *Pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie terenu.*
- c) *Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej I i II stopnia obsługi z zakresu komunikacji, handlu, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz usług bytowych.*
- d) *Dopuszcza się zlokalizowanie drogi wewnętrznej pomiędzy kwartałami 8/1KS i 8/2 KS. (...)*

§ 33. *Ustalenia dla terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8/1KS, 8/2KS, 21KS:*

1. *Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe.*
 - a. *nakazuje się uporządkowanie zagospodarowania terenu,*
 - b. *nakazuje się modernizację i uporządkowanie elewacji istniejących obiektów.*
2. *Dopuszcza się realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją.*
3. *Dopuszcza się także lokalizację na w/w terenie:*

- a. urzędzeń infrastruktury technicznej,
- b. zieleni urządzonej.
- c. drogi wewnętrznej obsługującej obiekty położone w głębi kwartału.

4. *Dopuszcza się podziały nieruchomości w sposób wynikający z potrzeb inwestora oraz istniejącego i projektowanego sposobu wykorzystania terenu."*

Ww. działka, zgodnie z uchwałą nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku, jest położona na obszarze rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Gmina Miasto Ełk nabyła nieruchomość gruntową zabudowaną garażem w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Marcin Daniel Przybyszewski dokonał spisu inwentarza.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zarządzeniem Nr1358.2023 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 19 lipca 2023 r. ww. nieruchomość gruntowa zabudowana garażem przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 8 grudnia 2023 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęły dwa wadnia w kwocie po 7.700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych). W dniu 13 grudnia 2023 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku potwierdził, że przystępujący do przetargu nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku, w związku z tym zostały dopuszczone do przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w/w nieruchomości w kwocie 43.400,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych). Nabywcą nieruchomości została spółka ARDEM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Zgodnie z zarządzeniem nr 1348.2023 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej w obrębie 1-Ełk 1 miasta Ełku numerem 980, o powierzchni 0,0020 ha, opisaney w księdze wieczystej OL1E/00013536/3, odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na nieruchomości gruntowej gminy miasta Ełk:

- opisaney w księdze wieczystej OL1E/00070735/5, oznaczonej w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze 307/24 o powierzchni 0,1077 ha;
- opisaney w księdze wieczystej OL1E/00064083/4, oznaczonej w rejestrze gruntów obręb 1 - Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze 307/91 o powierzchni 0,8029 ha.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalona została cena jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.977,00 zł netto + podatek VAT 23% tj. 454,71 zł = 2.431,71 zł

Jeżeli w okresie pomiędzy datą rozstrzygnięcia przetargu, a datą zawarcia umowy sprzedaży nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), nabywcę obowiązywać będzie nowa stawka VAT.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 27-12-2023 r.
na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2023 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Artur Urbański