



Adam Dobkowski
Radny Rady Miasta Elku
Klub KO-L

Elk, dn. 29.03.2022r.



Pan Przewodniczący Miasta Elku
Interpelacja wraz z odpowiedziami
ur. publiczności z dnia 29.03.2022
Przewodniczący Rady Miasta Elku
Włodzimierz Szelażek

Pan Włodzimierz Szelażek

Przewodniczący Rady Miasta Elku

Interpelacja

Na podstawie § 24 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559 z późn. zmianami), zwracam się z interpelacją dotyczącą przejęcia przez Gminę Miasto Elk własności Skarbu Państwa.

Wszystko jest lepsze, jeżeli ludzie czują się traktowani sprawiedliwie, dlatego widzę potrzebę przejęcia przez Gminę Miasto Elk własności na nieruchomościach umożliwiające, zgodnie ze stanem faktycznym, ustanowienie drogi publicznej na działkach miejskich, Skarbu Państwa i powiatu elckiego. Mieszkańcy podejmowali próby zainteresowania samorządu komunalizacją nieruchomości, jednak jak dotąd bez skutku, stąd kolejna próba osiągnięcia rozwiązania

Działka Skarbu Państwa w obrębie 03 miasta Elk przy ul. Kochanowskiego oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 3220/12 o powierzchni 0,1163 ha, zapisana w KW nr OL1E/00042839/9, stanowi faktycznie część drogi gminnej. Droga oznaczona działką nr 3220/12 w 2011 roku na podstawie Umowy – Porozumienia zawartego pomiędzy Skarbem Państwa i Gminą Miastem Elkiem została przebudowana poprzez utwardzenie nawierzchni i jest drogą ogólnie dostępną o znaczeniu lokalnym, stanowiącą uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, obsługującą wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Kilińskiego 27, 27A, 31, Kochanowskiego 42, 44, 60 i innych.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne niż wymienione w ust. 1-3, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) stanowi, że do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Mając na uwadze to, że wyżej wymieniona nieruchomość stanowiąc własność Skarbu Państwa jest wykorzystywana do celów komunikacji gminnej uprzejmie proszę o wystąpienie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Miasto Ełk prawa własności do przedmiotowej działki, która to decyzja będzie podstawą do sprostowania zapisów w księgach wieczystych i doprowadzenia do zgodności stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznego użytkowania na gruncie.

Z tego co mi wiadomo Skarb Państwa stał się właścicielem przedmiotowej drogi na podstawie jednostronnej czynności oświadczenia złożonego przez Wojskową Agencję Mieszkaniową o zrzeczeniu się nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa wraz z ustanowionymi służebnościami przechodu i przejazdu do drogi publicznej na rzecz lokali mieszkalnych w budynkach położonych przy ul. Kilińskiego 27, Kilińskiego 27A, Kilińskiego 31.

W przedstawionym wyżej problemie należy doprowadzić w rezultacie do zmiany administracyjnych kwalifikacji nieruchomości tak, aby podstawowe znaczenie miały zasady faktycznego korzystania z niej oraz nieograniczona dostępność. Żeby drogi połączone z siecią dróg publicznych, które służą zarówno mieszkańcom domów jak i ogółowi użytkowników, były drogami publicznymi. Otwarty dostęp do dróg oraz możliwość korzystania z dróg przez nieograniczoną liczbę użytkowników przesądza o tym, że drogi te faktycznie pełnią funkcję drogi publicznej niezależnie od tego, jak dotychczas zostały zakwalifikowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z wyrazami szacunku

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Ełku

Adam Dobkowski

